

г. Москва

«17» августа 2021 г.

Акционерное общество «88 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД» (адрес Общества: 672016, Забайкальский край, г. Чита, поселок Песчанка, ОГРН 1097536005346; ИНН 7536103748; КПП 753601001, АО «88 ЦАРЗ»); в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А78-10738/2016 рассматриваемому Арбитражным судом Забайкальского края, в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Забайкальского края по делу № А78-10738/2016 от 30.09.2019 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения по цене по продаже имущества АО «88 ЦАРЗ» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «88 ЦАРЗ», Положением №1 о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности, принадлежащей АО «88 ЦАРЗ», утвержденным протоколом №9 собрания кредиторов от 22.06.2021 г., (далее по тексту «Положение»).

1.2. Предметом торгов является имущество АО «88 ЦАРЗ» (далее по тексту – «Имущество»).

Список и начальные цены имущества указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

 М.А. Горбачев

 С.А. Богданов

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» составляет: первые торги - 40 000,00 руб., повторные торги – 40 000,00 руб., торги посредством публичного предложения – 40 000,00 руб., при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

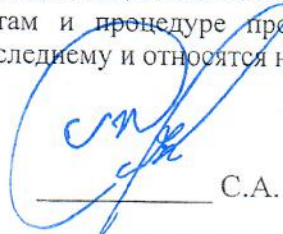
3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

 М.А. Горбачев

 С.А. Богданов

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» М.П. _____ / Горбачев М.А./	АО «88 ЦАРЗ» ОГРН 1097536005346, ИНН 7536103748, КПП 753601001 Адрес: 672016, Забайкальский край, г. Чита, поселок Песчанка, р/сч 40702810400770003322 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва БИК 044525787 к/сч 30101810100000000787 Конкурсный управляющий АО «88 ЦАРЗ» М.П. _____ / Богданов С.А./



_____ М.А. Горбачев

_____ С.А. Богданов

**Приложение №1 к Договору №Т17-08/2021
на организацию и проведение торгов от 17.08.2021**

Имущество АО «88 ЦАРЗ» сформировано в 7 (семь) лотов:

Лот № 1:

Наименование дебитора	Основание возникновения задолженности	Сумма задолженности (руб.)	Начальная цена продажи (руб.)
Яковлев Андрей Геннадьевич, 19.08.1976 г.р.	Приговор Читинского гарнизонного военного суда от 12.09.2018 г.; Постановление о возбуждении исполнительного производства от 14.05.2019 г. № 6487/19/75031-ИП.	53 856 273,20 руб.	53 856 273,20 руб.
Яковлев Андрей Геннадьевич, 19.08.1976 г.р.	Приговор Читинского гарнизонного военного суда от 12.09.2018 г. Исковое заявление об отмене определения об оставлении искового заявления без рассмотрения и возобновлении производства по делу.	56 326 724,14 руб.	56 326 724,14 руб.
ИТОГО:		110 182 997,34	110 182 997,34

Лот № 2:

№	Наименование	Сумма задолженности	Рыночная стоимость задолженности, руб. (без НДС).
1	АО "78 военный завод"	368 546,00	7 708,27
2	АО "78 военный завод"	2 586 000,00	54 087,13
3	АО "78 военный завод"	1 377 000,00	28 800,46
ИТОГО:		4 331 546,00 руб.	90 595,86 руб.

Лот № 3:

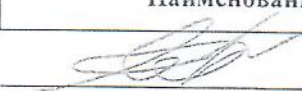
№	Наименование	Сумма задолженности	Рыночная стоимость задолженности, руб. (без НДС).
1	Алиев Мурат Рамазан-оглы	965 987,55	13 042,65

Лот № 4:

№	Наименование	Сумма задолженности	Рыночная стоимость задолженности, руб. (без НДС).
1	ООО "Содружество"	178 437,65	2 102,30

Лот № 5:

№	Наименование	Сумма задолженности	Рыночная стоимость
---	--------------	---------------------	--------------------

 М.А. Горбачев

 С.А. Богданов

			задолженности, руб. (без НДС).
1	ООО "Туран"	3 166 132,95	37 302,50
2	ООО "Туран"	5 754 912,98	67 802,78
ИТОГО:		8 921 045,93 руб.	105 105,28

Лот № 6:

№	Наименование	Сумма задолженности	Рыночная стоимость задолженности, руб. (без НДС).
1	Ветлугин Владимир Витальевич	77 125,54	1 041,34

Лот № 7:

№	Наименование	Сумма задолженности	Рыночная стоимость задолженности, руб. (без НДС).
1	Шевченко Алесь Николаевич	722 900,00	9 760,51

Начальная цена продажи Лотов устанавливается:

Лот № 1: начальная продажная стоимость имущества устанавливается на основании номинальной стоимости имущества и составляет 110 182 997,34 (сто десять миллионов сто восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 34 копейки, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лот № 2: начальная продажная стоимость устанавливается на основании отчета № НДА-1810261-3 об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности Акционерного общества «88 Центральный автомобильный ремонтный завод», проведенного ООО «ЦНЭС» (ИНН: 7702019460), и составляет 90 595,86 (девяносто тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 86 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 3: начальная продажная стоимость устанавливается на основании отчета № НДА-1810261-3 об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности Акционерного общества «88 Центральный автомобильный ремонтный завод», проведенного ООО «ЦНЭС» (ИНН: 7702019460), и составляет 13 042,65 (тринадцать тысяч сорок два) рубля 65 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 4: начальная продажная стоимость устанавливается на основании отчета № НДА-1810261-3 об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности Акционерного общества «88 Центральный автомобильный ремонтный завод», проведенного ООО «ЦНЭС» (ИНН: 7702019460), и составляет 2 102,30 (две тысячи сто два) рубля 30 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 5: начальная продажная стоимость устанавливается на основании отчета № НДА-1810261-3 об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности Акционерного общества «88 Центральный автомобильный ремонтный завод», проведенного ООО «ЦНЭС» (ИНН: 7702019460), и составляет 105 105,28 (сто пять тысяч сто пять) рублей 28 копеек, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 6: начальная продажная стоимость устанавливается на основании отчета № НДА-1810261-3 об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности Акционерного общества «88 Центральный автомобильный ремонтный завод», проведенного ООО «ЦНЭС» (ИНН: 7702019460), и составляет 1 041,34 (одна тысяча сорок один) рубль 34 копейки, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 7: начальная продажная стоимость устанавливается на основании отчета № НДА-1810261-3 об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности Акционерного общества «88 Центральный автомобильный ремонтный завод», проведенного ООО «ЦНЭС» (ИНН: 7702019460), и

М.А. Горбачев

С.А. Богданов

составляет 9 760,51 (девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 51 копейка, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А./ М.П. 	АО «88 ЦАРЗ» ОГРН 1097536005346, ИНН 7536103748, КПП 753601001 Адрес: 672016, Забайкальский край, г. Чита, поселок Песчанка, р/сч 40702810400770003322 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва БИК 044525787 к/сч 30101810100000000787 Конкурсный управляющий АО «88 ЦАРЗ»  / Богданов С.А./ 

 М.А. Горбачев

 С.А. Богданов