

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 6/н
по организации и проведению торгов

г. Москва

«07» мая 2016 г.

Открытое акционерное общество «Связьстрой-7», именуемое в дальнейшем «Доверитель, Заказчик», в лице конкурсного управляющего **Максимушкина Александра Вячеславовича**, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 24.12.2015г. по делу №А40-14140/2012, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал», именуемое в дальнейшем «Поверенный, Организатор торгов», в лице генерального директора **Моисеева Алексея Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и проводить открытые торги в форме аукциона или публичного предложения по продаже имущества и дебиторской задолженности Доверителя.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: <http://www.torgovaya-ploshchadka-vztp.ru/>;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ;
- выполнить иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- при необходимости выдать Поверенному задание на проведение конкретных торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки. При невозможности, в целях скорейшего проведения торгов, допускается предварительная оплата услуг оператора средствами Организатора торгов с последующим внесением возмещения произведенных затрат.

Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств ОАО «Связьстрой-7» в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

2.4. Для выполнения поручения Поверенный имеет право привлекать третьих лиц.

3. Вознаграждение, стоимость, порядок и условия оплаты оказанных услуг

3.1. В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет предприятия должника.

Вознаграждение (стоимость услуг Организатора торгов) по организации проведения одних торгов по настоящему Договору складывается из фиксированной части и процентной части оплаты услуг Поверенного.

Поверенному компенсируются все расходы, произведенные им в целях организации и проведения торгов.

Оплата и (или) предоплата услуг Оператора электронной площадки не при каких обстоятельствах не может быть возложена на Организатора торгов.

3.1.1. «Фиксированная часть вознаграждения Организатора торгов» - уплачивается по итогам каждого торгов и составляет 100 000 рублей за один организованный торги. По согласованию сторон стоимость услуг в данной части может быть изменена.

3.1.2. «Процентная часть вознаграждения Организатора торгов» - уплачивается по итогам каждого торгов и устанавливается в следующем размере:

5% (пять процентов) от стоимости проданного имущества, в случае продажи имущества по цене, не ниже начальной цены, установленной для конкретных торгов;

4% (четыре процента) от стоимости проданного имущества, в случае продажи имущества по цене, не ниже 80 процентов начальной цены, установленной для конкретных торгов;

3% (три процента) от стоимости проданного имущества, в случае продажи имущества по цене, не ниже 60 процентов начальной цены, установленной для конкретных торгов;

2% (два процента) от стоимости проданного имущества, в случае продажи имущества по цене, не ниже 40 процентов начальной цены, установленной для конкретных торгов;

1% (один процент) от стоимости проданного имущества, в случае продажи имущества по иной цене.

По согласованию сторон стоимость услуг в данной части может быть изменена.

3.2. Стороны исходят из того, что стоимость (цена) оказываемых Организатором торгов услуг является ниже рыночной и учитывает возможные задержки в выплате Организатора торгов причитающегося вознаграждения в связи с несостоятельностью Заказчика.

3.3. Подписание акта приема-сдачи оказанных услуг подтверждает факт и реальность оказанных услуг и является основанием для оплаты услуг Организатора торгов.

3.4. Все судебные и другие расходы и издержки Оператора электронной площадки в стоимость оказываемых услуг по настоящему договору не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно. Возмещение Заказчиком расходов (издержек) производится по факту предъявления подтверждающих документов.

3.5. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5-ти дней со дня подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг. Допускается досрочная оплата оказанных услуг (выполненных работ).

3.6. Услуги считаются оплаченными Заказчиком в день поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

3.7. Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств ОАО «Связьстрой-7» в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации платежи по настоящему договору являются текущими и подлежащими оплате до удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, в порядке, определенном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. Допускается оплата услуг Оператора электронной площадки Организатором торгов.

Произведенная оплата Оператору электронной площадки компенсируется Доверителем Поверенному установленным порядком.

3.9. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в результате торгов по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 10 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ОАО «Связьстрой-7»

Юридический адрес: Москва г., Самаркандский
бульвар, квартал 137а, корпус 7Фактический адрес: 105005, г. Москва, ул. 2-я
Бауманская, д. 7, стр. 1А

Адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 150

ОГРН: 1037739028128

ИНН/КПП 7707085555/ 774501001

р/с: № 40702810600000007324 в КБ "РЭБ" (ЗАО)

Г.МОСКВА

к/с № 30101810000000000741

БИК 044579741

Конкурсный управляющий

ОАО «Связьстрой-7»

_____
Максимгушкин А.В.**ПОВЕРЕННЫЙ:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ»

(ООО «ГЛОБАЛ»)

Адрес: 105005, г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д. 7, стр. 1А

ОГРН 1157746889662

ИНН 9701012000

КПП 770101001

ОКАТО 45286555000

ОКТМО 45375000

р/с 40702810038000083892

в ПАО СБЕРБАНКг.Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225.

Генеральный директор

ООО «Глобал»

_____
Моисеев А.А.