

ДОГОВОР

купли-продажи дебиторской задолженности

г. Арамиль

_____2018г.

ООО «Союзстроймонтаж» в лице конкурсного управляющего **Меньшикова Михаила Степановича** действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 30.01.2018 г. по делу А60-24506/2017 в дальнейшем именуемый **«Продавец»**, с одной стороны

_____, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность дебиторскую задолженность (Далее имущество), поименованную в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. За имущество, указанное в приложении №1 к договору Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ рублей установленную в ходе проведения торгов.

1.3. Имущество, являющееся предметом договора принадлежит продавцу на праве собственности включено в конкурсную массу Продавца.

1.4. Стороны установили, что бремя несения затрат по процессуальному правопреемству, возлагается на Покупателя.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом договора в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в сумме и порядке, указанном в настоящем договоре.

2.2.2. Принять от Продавца имущество в течение 3 (Трех) календарных дней с момента подписания договора.

3. Расчеты сторон.

3.1. Покупатель обязуется в течении 30 банковских дней с момента подписания акта приема передачи имущества, уплатить на расчетный счет Продавца сумму, указанную в п. 1.3. настоящего договора с зачетом суммы ранее внесенного задатка.

3.2. Все расходы по заключению, оформлению настоящего Договора несет Покупатель.

4. Право собственности.

4.1. Право собственности Покупателя на передаваемое по договору имущество возникает с момента внесения покупателем оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством России.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных в п. 3.1. настоящего договора, покупатель уплачивает продавцу неустойку в размере 0,2% от суммы, указанной в п. 1.3. настоящего договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае если покупатель не исполнит действия, указанные в п. 3.1. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи имущества по настоящему договору, договор считается расторгнутым, а сумма задатка при этом включается в конкурсную массу продавца и не подлежит возврату покупателю.

6. Заключительные положения:

6.1. Изменение, дополнение и расторжение настоящего Договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Свердловской области.

6.2. Пункт 1.2. настоящего договора не может быть изменен соглашением сторон.

6.3. Споры сторон по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон:

ООО «Союзстроймонтаж»
ИНН 6627015737
Банк ООО «Нейва»
р/с 40702810500250029768
к/с 30101810800000000774
БИК 046577774
ИНН 6629001024 КПП 662901001

_____ Меньшиков М.С.

Приложение №1
к договору купли-продажи от _____ г.

Право требования установленные определением АС СО по делу А60-10461/201