ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1102/2019-Т

на организацию и проведение торгов

г. Рязань «11» февраля 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «Киприс» Тазов Геннадий Вячеславович, конкурсный управляющий в лице ... «Доверитель», действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москва от 30.10.18 г. по делу № А54-2782/2017 и в интересах кредиторов ООО «Киприс», с одной стороны, и

ООО «ЭкВинвест», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Бакиева Миргали Мингабовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой предложения цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1- Нежилое помещение, назначение объекта: нежилое, площадь: 135,9 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Таможенная, д. 15/22, кадастровый номер: 77:04:0003016:10118, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: арест; запрещение сделок с имуществом; запрещение сделок с имуществом; запрещение сделок с имуществом; запрещение сделок с имуществом; запрещение сделок с имуществом.

В случае признания торгов не состоявшимся или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги в порядке, предусмотренном публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления суммы задатков участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: http://www.roseltorg.ru/ru/ru/;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в ходе банкротства, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- провести мероприятия по ознакомлению с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) в осуществлении комплекса организационных мероприятий, способствующих эффективному выполнению условий настоящего договора, согласовывать публикации объявлений и иные иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключении договора купли- продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма подлежит уплатежности в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 3 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 40000,00 (Сорок тысяч) рублей за один проведенные торги. Сумма платежа не входит в данную стоимость. ООО «ЭкВинвест» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата проведения Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в результате торгов по продаже имущества Доверителя, проведенных Поверенным, и (или) заключенных по итогам таких торгов сделок купли- продажи будут приняты меры хозяйственные (имущественные) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо иные условия сделок будут оспорены (признаны) недействительными, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а различные Поверенному компенсации, возмещения расходов, не подлежат возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в произвольной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ по ней, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, разногласия спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:	ПОВЕРЕННЫЙ:
Конкурсный управляющий ООО «Киприс» Тазов Геннадий Вячеславович [illegible], г. Москва, ул. Таможенная, 15/22, р/с 40702810000000006826, к/с 30101810500000000708, БИК 044525708 в ПРИВО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБР, Рязань Конкурсный управляющий ООО «Киприс» _____ Тазов Г.В.	ООО «ЭкВинвест» 390044, г. Рязань, ул. Есенина, д.65, корп.2, НП: р/с 40702810900000006879, к/с 30101810500000000708, БИК 046126708 в ПРИВО-ВЯТСКИЙ БАНК (ПАО) в Рязань, получатель ООО «ЭкВинвест» ИНН [illegible] [illegible] Директор ООО «ЭкВинвест» _____ Бакиев М.М.