

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

Дело №А40-248415/16-95-291

16 октября 2019 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Свирина А.А., при ведении протокола помощником судьи Иваненко Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Рыжанкова А.С. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Терентьева А.В.; при участии в судебном заседании: от финансового управляющего – Цыбульникова А.М. по дов. от 24.09.2019; от должника - не явился, извещён;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 08.09.2017 в отношении должника Терентьева А.В. введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Рыжанков Александр Сергеевич, член Ассоциации СРО «ЦААУ», с вознаграждением, установленным законом.

В судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего Рыжанкова А.С. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Терентьева А.В.

Представитель заявителя поддерживал требования в полном объёме.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Терентьева А.В., суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пп. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании отчёта об оценке № 280619 от 28.06.2019, представленного независимым оценщиком ООО «Митра Групп», финансовым управляющим подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина Терентьева А.В. относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества должника не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника и цены указанного в положении имущества следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 61, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке и условиях реализации принадлежащего Терентьеву А.В. имущества в рамках процедуры реализации имущества должника по делу № А40-248415/16, в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Свирин