

г. Рязань

«04» апреля 2016 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Старожиловское предприятие» Козлов Дмитрий Львович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 15.09.2015 г. дело №А54-1365/2015 и в интересах кредиторов ОАО «Старожиловское предприятие», с одной стороны, и
ООО «Центр оценки и экспертизы собственности», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Давыдова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги по реализации имущества ОАО «Старожиловское предприятие» в составе:
Дол №1 Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, общ. пах. 30690000 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Старожиловский район, д. Хушцево-Городово, участок находится примерно в 500 м. по направлению на север от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка. Кадастровый номер: 62:12:0000001:0092- начальная стоимость 35155000,00 руб.

В случае принятия торгов несогласованные или незаключенные договоры купли-продажи с единственными участниками торгов, Поверенный проводит повторные торги, торги посредством публикации предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с максимальной выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприниматель в ходе процедуры, примененных в деле о банкротстве, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществлять проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителя, участника, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту все неиспользованные документально по объектам продажи;
- направить счет на оплату услуг Электронной торговой площадки по завершению торгов;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному все необходимо информацию (копии правоустанавливающих и технических документов) и осуществлять комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикацию объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней информировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- оплатить услуги Электронной торговой площадки (по установленным на ней тарифам);
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора.

возместить Поверенному все понесенные в связи с исполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ и не входит в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенному составляет 30000,00 (тридцать тысяч) рублей за один проведенный торги, при этом размер вознаграждения Поверенного не зависит от результатов проведения торгов. Сумма издержек, понесенных Поверенным, не входит в сумму оплаты услуг Поверенного. ООО «Центр оценки и экспертизы собственности» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Оплата услуг Электронной торговой площадки производится путем перечисления Доверителем денежных средств на счет Электронной торговой площадки в течение 5-х (пяти) банковских дней с момента получения денежных средств от реализации имущества должника.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с исполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полную и достоверность информации об имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут приняты судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут признаны (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплатенное Поверенному вознаграждение, компенсации расходов, не подлежит возврату Доверителем, или иными лицами.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:	Поверенный:
Конкурсный управляющий	ООО «Центр оценки и экспертизы собственности»
ОГРН/ИНН	390046, г. Рязань, ул. Есенина,
№02606021655652-1000049, 391190, Рязанская	д.65 корп.2, НЭ, ОГРН 1026201263945;
область, Старожиловский район, р/п	ИНН 6230036611, КПП 623001001; р/с
Старожилково, ул. Молодежная, д. 9, р/с	40702810600000001268 в ПАО-Внешторгбанк
40702810600000001268 в ПАО-Внешторгбанк	ФНЦПТОБАНК (ОАО) г. Рязань, БИК
(ПАО) г. Рязань, №-1010-107000000000708, БИК	044126708, к/с-40101810700000000788.
046126708	
Козлов Д.Д.	Давыдов Д.Д.

