

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2019 года**Дело № А56-45021/2019/ реализ.**

Резолютивная часть определения объявлена 15 ноября 2019 года.

Полный текст определения изготовлен 15 ноября 2019 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Тетерин А.М.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Дудчик В.А.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Рудакова Д.Г.

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданки Колобаевой Ирины Владимировны (дата и место рождения: 26.09.1953, место жительства (регистрации): 196247 г. Санкт-Петербург, Бассейная ул. д. 3 кв. 82 СНИЛС 125-690-601-59 ИНН 780700499794),

при участии:

согласно протоколу с/з от 15.11.2019,

УСТАНОВИЛ:

16.04.2019 гражданка Колобаева Ирина Владимировна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением арбитражного суда от 29.04.2019 указанное заявление принято к производству.

Решением арбитражного суда от 19.06.2019 (резолютивная часть объявлена 14.06.2019) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Рудаков Дмитрий Германович.

17.09.2019 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в обособленном споре, извещённые надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии со статьёй 123 АПК РФ, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Арбитражный суд, исследовав материалы обособленного спора и оценив представленные доказательства, установил следующее.

В ходе оценки, проведенной финансовым управляющим и на основании Решения финансового управляющего от 08.09.2019 финансовым управляющим выявлено имущество должника, подлежащее реализации.

В целях обеспечения возможности рентабельного (экономически выгодного) проведения торгов с неликвидным имуществом должника в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании

гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3 настоящей статьи](#).

В силу [пункта 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее - Постановление №45) следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлен проект Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Арбитражный суд отмечает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует приведенным выше положениям Закона о банкротстве, в связи с чем, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

ходатайство финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Колобаевой Ирины Владимировны в предложенной финансовым управляющим редакции.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.М. Тетерин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 24.05.2019 8:07:58
Кому выдана Тетерин Алексей Михайлович