



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества**  
**гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества**

г. Архангельск

Дело № А05-17467/2017

29 марта 2019 года

Резолютивная часть определения вынесена 26 марта 2019 года. Определение в полном объеме изготовлено 29 марта 2019 года.

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Сороки О.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сушинскене К.И.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании  
ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича  
об утверждении Положения о порядке продажи имущества должника,  
поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Цветкова Кирилла Николаевича (дата и место рождения: 11.05.1983, г. Котельнич Кировской области; ИНН 290121458817; СНИЛС 129-180-386 64; место жительства: г. Архангельск),  
при участии в судебном заседании представителей – не явились,  
установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 25 декабря 2017 года принято к производству заявление Цветкова Кирилла Николаевича (далее – должник) о признании его несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 26 января 2018 года (дата объявления резолютивной части решения суда, введения процедуры – 25 января 2018 года) должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

28 января 2019 года в арбитражный суд от финансового управляющего должника Парыгина Михаила Сергеевича (далее – заявитель, финансовый управляющий) поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке продажи имущества должника: 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 46, кв. 1, кадастровый номер 29:22:031008:508, общая площадь жилого помещения – 34,7 кв.м, площадь доли – 11,57 кв.м.

Ходатайство финансового управляющего назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, установленном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Лица, участвующие в деле, в настоящее судебное заседание представителей не направили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Ходатайство рассмотрено на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 21 января 2019 года по настоящему делу признан недействительным договор дарения от 24 августа 2017 года, заключенный между должником и Цветковой Златой Кирилловной, Цветковым Богданом Кирилловичем в лице законного представителя Цветковой Натальи Сергеевны, применены последствия недействительности договора в виде обязанности Цветковой Златы Кирилловны и Цветкова Богдана Кирилловича возвратить в конкурсную массу должника 1/3 долю в праве общей собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 46, кв. 1, кадастровый номер: 29:22:031008:508 (далее – имущество).

Судом установлено, что апелляционная жалоба на определение Арбитражного суда Архангельской области от 21 января 2019 года возвращена определением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 19 марта 2019 года.

Таким образом, определение от 21 января 2019 года вступило в законную силу.

Финансовый управляющий провёл оценку имущества должника, оценил имущество в 573 097 руб. 33 коп., о чём представил решение от 24 января 2019 года № 2. Стоимость доли определена пропорционально кадастровой стоимости квартиры.

Финансовый управляющий представил суду для утверждения Положение о порядке продажи имущества должника.

Лицами, участвующими в деле, разногласий по поводу порядка продажи имущества должника и относительно его цены не представлено.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 3 указанной статьи имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

На основании изложенного, поскольку представленное Положение предусматривает продажу недвижимого имущества на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, суд находит заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению.

С учётом изложенного суд утверждает Положение о порядке продажи имущества должника, а также устанавливает начальную цену продажи 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение в размере 573 097 руб. 33 коп.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

**О П Р Е Д Е Л И Л :**

Утвердить Положение о порядке продажи имущества Цветкова Кирилла Николаевича.

Установить начальную цену продажи имущества Цветкова Кирилла Николаевича – 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 46, кв. 1, кадастровый номер: 29:22:031008:508, в размере 573 097 руб. 33 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

О.Н. Сорока