

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №_____

город Старый Оскол

«___» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Колбис» (ОГРН 1023101675420, ИНН 3123079214, место нахождения: 308023, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, д. 156) в лице конкурсного управляющего **Деевой Тамары Евгеньевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 24.04.2014г. по делу № А08-1911/2014, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, действующий на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Колбис» (ОГРН 1023101675420, ИНН 3123079214, место нахождения: 308023, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, д. 156) (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № 1:

- **земельный участок** (согласно свидетельства: для эксплуатации здания; согласно данным Росреестра: разрешенное использование - для размещения объектов, характерных для населенных пунктов), категория земель: (согласно свидетельства: земли поселений; согласно данным из Росреестра: категория земель: земли населенных пунктов), общая площадь 1431 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Ватутина, 8, кадастровый номер: 31:16:0125022:3 (равнозначен кадастровому номеру 31:16:01 25 022:0003);

- **нежилое здание**, назначение: конторское, общей площадью 1057,3 кв.м., этажность: 2, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Ватутина, 8, кадастровый номер: 31:16:0125015:330, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей _____ копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «29» июля 2017г. в газетах «Коммерсантъ» (информационное сообщение №137 (6131) от 29.07.2017г.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи недвижимого имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № 1.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет и поступить до даты и времени определения участников торгов, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

ООО «Колбис»

ИНН 3123079214, ОГРН 1023101675420

Адрес: 308023, Белгородская область, г.

Белгород, пр-т Б. Хмельницкого д. 156

Р/с №40702810700000000282 в Белгородском

филиале ПАО АКБ «Металлинвестбанк»,

к/с 30101810014030000838

БИК 041403838

Организатор торгов

Конкурсный управляющий

ООО «Колбис»

_____ /Т.Е. Деева/

М.П.