

Общество с ограниченной ответственностью «Финпром-Ресурс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Курзановой Алины Вадимовны, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Акционерное общество инженерная группа «Волга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Латышева Бориса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2019 г. по делу № А 40-90454/18-71-120Б, с другой стороны, далее по договору совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени, но за счет Заказчика выполнить функции организатора электронных торгов (первых, повторных, публичное предложение) по продаже имущества АО ИГ «Волга» в составе следующих лотов:

Перечень имущества, входящего в состав Лота №1:		
№п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика	Цена продажи, рублей
1.	Подстанция КТПН-160/10/0,4-Т-К/В+Трансформатор	88 800
Перечень имущества, входящего в состав Лота №2:		
2.	Автопогрузчик Тойота 6FD-25	372 150
Перечень имущества, входящего в состав Лота №3:		
3.	Автомобиль LADA 212140-50-099-231, № дв. 21214, 0751250, № кузова ХТА212140G2252991 с запасными част	281 250

1.2. При осуществлении действий, связанных с исполнением Договора, Исполнитель и Заказчик руководствуются:

1.2.1. Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО ИГ «Волга» не являющегося предметом залога, утвержденного протоколом заседания комитета кредиторов АО ИГ «Волга» от 10.12.2020г.

1.3. Заказчик сообщает, что имущество, передаваемое Исполнителю для продажи, принадлежит АО ИГ «Волга» на праве собственности, что подтверждается соответствующими документами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать проведение электронных торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии со ст. ст. 138, 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. В обязанности Исполнителя входит:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ;
- Проведение маркетинговых исследований (с привлечением специалистов);
- Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;
- Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;
- Прием заявок, заключение договора о задатке.
- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;
- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;
- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;
- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.
- Оплата сообщений о торгах на электронной площадке, в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ (при необходимости) и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.fedresurs.ru, в случае отсутствия денежных средств у Заказчика, на дату размещения соответствующих сообщений.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Затребовать от Заказчика копии документов, подтверждающие право Заказчика на Имущество.

2.2.2. Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию «в режиме реального времени» вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора.

2.2.3. Принимать решение о признании заинтересованных лиц участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

2.2.4. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных заинтересованными лицами в ходе подготовки торгов.

2.2.5. Привлекать для исполнения договора своих сотрудников.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю заверенные своей печатью копии документов, подтверждающих принадлежность Имущества Заказчику, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей Исполнителя.

2.3.2. Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора.

2.3.4. В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего договора.

2.5. Заказчик несет всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов перед Исполнителем и третьими лицами.

2.6. Выполнение услуг оформляется актом оказания услуг, который подписывается Сторонами.

3. Оплата услуг.

3.1. Размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные Предметом договора, составляет 1% от стоимости реализованного имущества (НДС не облагается), но не менее 10 000,00 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися Должник оплачивает

Организатору торгов денежную сумму в размере 10 000,00 рублей. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества Должника.

3.2. Оплата, по настоящему договору, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) банковских дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика от победителя торгов или публичного предложения.

3.3. Затраты, которые могут возникнуть у Исполнителя в связи с оплатой услуг электронной площадки, публикаций сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.fedresurs.ru, подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

Затраты, которые возникнут у Исполнителя в связи с публикациями сообщений о торгах и публичном предложении подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий Договор действует до исполнения сторонами по договору своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и Приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

**Акционерное общество Инженерная группа
«Волга»**

Юридический адрес: 107140, г. Москва, ул.
Русаковская, д. 13

ИНН 7705852462, ОГРН 1087746953579

Расчетный счет 40702810610000002716

в Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г.Орел

БИК 045402751 к/сч 30101810700000000751

Исполнитель

ООО «Финпром-Ресурс»

Адрес: 302010, г. Орел, ул. Авиационная, 5

ИНН 5752048167

ОГРН 1085752002380

р/счет 40702810547000041114

в Отделении № 8595 Сбербанка России
г. Орел,

к/с 30101810300000000601,

БИК 045402601

Конкурсный управляющий



Б.В. Латышев

Директор

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to A.V. Kurzanova.

А.В. Курзанова

