



Российская Федерация
**Дмитровский
городской суд
Московской области**

ул. Пушкинская, д.1 г. Дмитров,
Московская область, 141800
тел.:993-90-88
факс:993-90-88
<http://dmitrov.mo.sudrf.ru>

УФС государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской
области
Торговая площадь д.1, Дмитров,141800

Финансовый управляющий Терентьева А.В.
Рыжанков Александр Сергеевич
гор.Москва а\я 11, 123104
Терентьева Татьяна Юрьевна
Терентьев Артем Викторович
Валдайский пр. д.10 корп 1 кв.412, 125445
гор.Москва

29.10.2018г. исх. № 2-3470/2018 г.

Дмитровский городской суд Московской области направляет Вам копию решения суда от 24 октября 2018 года для сведения.

Приложение: копия решения суда на 2 листе(ах).

**Федеральный судья
Дмитровского горсуда**

Мурашова О.М.

Исп. секретарь с/з
Бушланова С.А.
Тел.8(496)22-3-27-55



**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 октября 2018г.

Дмитровский городской суд Московской области в составе судьи Мурашовой О.М., при секретаре Бушлановой С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску финансового управляющего Терентьева Артёма Викторовича – Рыжанкова Алексея Сергеевича к Терентьевой Татьяне Юрьевне о выделе доли в праве на имущество и признании права собственности на долю земельных участков.

УСТАНОВИЛ:

Финансовый управляющий Терентьева А.В. – Рыжанков А.С. обратился в суд с иском к Терентьевой Т.Ю. о выделе доли в праве на имущество и признании права собственности на долю земельных участков, ссылаясь на то, что определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.09.2017 г. Терентьев А.В. был признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим был утвержден Рыжанков А.С. В ходе процедуры банкротства было установлено, что Терентьев А.В. состоит в з зарегистрированном браке с ответчиком Терентьевой Т.Ю. В период брака были приобретены 2 земельных участка: с К№ 50:04:0070101:214 площадью 1360 кв.м. расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с\о Белорастовский, д. Лупаново, ТИС «Гранат», дом уч. 439 и с К№ 50:04:0070101:213 площадью 1250 кв.м. расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с\о Белорастовский, д. Лупаново, ТИС «Гранат», дом уч. 440. Право на земельные участки зарегистрировано за ответчиком Терентьевой Т.Ю. Поскольку данное имущество было приобретено в период брака, то доля в общем имуществе супругов принадлежащая Терентьеву А.В. подлежит включению в конкурсную массу для дальнейшего обращения взыскания на данное имущество. В связи с чем, просит выделить долю Терентьева А.В. в общем имуществе супругов в размере $\frac{1}{2}$ доли на вышеуказанные земельные участки, признать за Терентьевым А.В. право собственности на $\frac{1}{2}$ долю каждого земельного участка и взыскать с ответчика в пользу Терентьева А.В. расходы по оплате госпошлины в размере 18 033 руб.

Представитель финансового управляющего Рыжанкова А.С. - Каратаева А.В. поддержала иски требования, просит их удовлетворить по изложенным выше основаниям.

Ответчик Терентьева Т.Ю. в судебное заседание не явилась, извещена надлежаще. В суд поступила телеграмма в которой содержится ходатайство о не рассмотрении дела в ее отсутствие, переносе слушания дела в связи с тяжелым семейным положением, нахождения на иждивении троих детей, лежащей при смерти матери и отсутствие транспорта на данный момент. Заявленное ходатайство определением суда было оставлено без удовлетворения, поскольку причины неявки ответчика в судебное заседание в силу ст. 167 ГПК РФ являются неуважительными.

3-и лица: Терентьев А.В. и УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области о дне слушания дела извещались надлежаще, в судебное заседание не явились, причины их неявки суду не известны.

Суд, выслушав мнение представителя истца, исследовав письменные материалы дела, находит иск обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В судебном заседании было установлено:
Решением Арбитражного суда г. Москвы Терентьев А.В. был признан несостоятельным (банкротом), введена в отношении Терентьева А.В. процедура реализации имущества. Утвержден финансовый управляющий Рыжанков А.С. (л.д. 17).

Согласно актовой записи о заключении брака № 933 от 11.06.1998 г. Терентьев А.В. состоит в зарегистрированном браке с Терентьевой Т.Ю. (л.д. 13).

В силу ст. 34 СК РФ Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.(ч.1).К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.(ч.2).

Согласно ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.(ч.1). В конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в

соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.(ч.4).

Согласно выписок из ЕГРН за ответчиком Терентьевой Т.Ю. с 2003 г. зарегистрировано право собственности на два земельных участка: с К№ 50:04:0070101:214 площадью 1360 кв.м. расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с\о Белорастовский, д. Лупаново, ТИС «Гранат», дом уч. 439 и с К№ 50:04:0070101:213 площадью 1250 кв.м. расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с\о Белорастовский, д. Лупаново, ТИС «Гранат», дом уч. 440.(л.д. 7-10).

Принимая во внимание, что земельные участки были приобретены в период брака Терентьева А.В. и Терентьевой Т.Ю., то суд приходит к выводу, что спорные земельные участки являются их совместной собственностью.

Согласно ч. 1 ст. 45 СК РФ По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

В постановлении Пленума ВАС РФ от 30.06.2011 г. за № 51 «О рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей» разъяснено, что в целях формирования конкурсной массы конкурсный управляющий в интересах всех кредиторов может обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов (пункт 3 статьи 256 ГК РФ, пункт 1 статьи 45 СК РФ). Данное требование рассматривается в суде по общим правилам подведомственности.(п. 18). Имущество, причитающееся должнику в результате раздела общего имущества супругов, подлежит включению в конкурсную массу.(п. 19).

В силу ч. 1 ст. 38 СК РФ Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Согласно ч. 1 ст. 39 СК РФ При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

При вынесении решения, суд исходит из того, что доли Терентьевой Т.Ю. и Терентьева А.В. в праве на совместно нажитое имущество являются равными, то есть по 1/2 доли у каждого, доказательств наличия оснований для отступления от равенства долей в суд не представлено.

Таким образом, суд приходит к выводу об удовлетворении требований финансового управляющего о выделе Терентьеву А.В. 1/2 доли в праве на имущество супругов и признать за Терентьевым А.В. право собственности на 1/2 долю земельных участков.

В силу положений ст. 98 ГПК РФ, с учетом того, что государственная пошлина в размере 18 033 руб. уплачена за счёт средств должника Терентьева А.В., то расходы на её уплату подлежат взысканию в его пользу с Терентьевой Т.Ю.

Руководствуясь ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 34, 45 СК РФ, ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования финансового управляющего Терентьева А.В. – Рыжанкова Александра Сергеевича удовлетворить.

Выделить долю Терентьева Артёма Викторовича из совместно нажитого им с Терентьевой Татьяной Юрьевной имущества, составляющую $\frac{1}{2}$ (одну вторую) долю земельного участка с К№ 50:04:0070101:214 площадью 1360 кв.м. расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с\о Белорастовский, д. Лупаново, ТИС «Гранат», дом уч. 439 и $\frac{1}{2}$ (одну вторую) долю земельного участка с К№ 50:04:0070101:213 площадью 1250 кв.м. расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с\о Белорастовский, д. Лупаново, ТИС «Гранат», дом уч. 440.

Признать за Терентьевым Артёмом Викторовичем право собственности на $\frac{1}{2}$ (одну вторую) долю земельного участка с К№ 50:04:0070101:214 площадью 1360 кв.м. расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с\о Белорастовский, д. Лупаново, ТИС «Гранат», дом уч. 439 и $\frac{1}{2}$ (одну вторую) долю земельного участка с К№ 50:04:0070101:213 площадью 1250 кв.м. расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с\о Белорастовский, д. Лупаново, ТИС «Гранат», дом уч. 440.

Настоящее решение является основанием для внесения соответствующих изменений в ЕГРН в части указания вида права Терентьева А.В. на указанное имущество и регистрации права долевой собственности Терентьева А.В. на данное имущество.

Взыскать с Терентьевой Татьяны Юрьевны в пользу Терентьева Артёма Викторовича расходы по оплате госпошлины в размере 18 033 руб. (восемнадцать тысяч тридцать три руб.).

Решение может быть обжаловано в Мособлсуд в течение месяца через Дмитровский горсуд.

СУДЬЯ:

