ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 120/20.9-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань «02» ноября 2018 г.

Конкурсный управляющий ГУП ТО «Тульпаго» Балашова И.В., [illegible], именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 11.07.12 г. дела №А68-11869/2011 и Определения Арбитражного суда Тульской области от 21.10.13 г. дела №А68-11869/2011 о признании кредитора ГУП ТО «Тульпаго» единственным кредитором, с одной стороны, и ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дудинова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой предложения цены по продаже имущества, принадлежащего Доверителю:

Лот №1 Право хозяйственного ведения здания (магазина), нежилое здание, 2-этажное, общ. пл. 1007 кв.м., лит. Б, адрес: Тульская обл., Ленинский р-он, п.г.т. Обшинское, пос. Обшинский, ул. Лесной, 1, кад. или усл. номер 71:71:14:067:2010:056; право хозяйственного ведения здания (магазина), нежилое здание, 2-этажное, общ. пл. 335,5 кв.м., лит. Б, адрес: Тульская обл., Ленинский р-он, п.г.т. Обшинское, пос. Обшинский, ул. Лесная, 1, кад. или усл. номер 71:71:14:056:2010:034; право пользования земельным участком, кад. № 71:14:010103:35; **350000,00 руб.**

В случае признания торгов несостоявшимся или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

2. Поверенный по поручению Доверителя обязан в кратчайший срок рассчитать сумму расходов для перечисления суммы задатка на счет конкурсного управляющего.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с целью исполнения Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями, указанными Доверителем;
- получить ЭЦП (электронную цифровую подпись);
- пройти процедуру регистрации, аккредитацию на Российской Электронной Торговой Площадке (РЭТП) по адресу: http://www.roseltorg.ru/;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (документов) должников в ходе процедур, предусмотренных ФЗ «О банкротстве», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, с учетом Регламента Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема заявок свой рабочий номер телефона;
- подготовить проекты договоров и задатка к купле-продаже;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть поступившие заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол результатов торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем вручения копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить все полученные копии документов по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и иные расходы, связанные с проведением торгов;
- провести ознакомление с реализуемым имуществом;
- не позднее чем за 10 дней подписать договоры купли-продажи с покупателями;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключении договоров купли-продажи по итогам торгов, приложив копии данных договоров;
- перечислить вознаграждение Поверенному в сроки и порядке, предусмотренные п. 3 настоящего договора;
- осуществить Поверенному или по его поручению в адрес конкурсного управляющего оплату выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменного требования, а также перечислить в полном объеме сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей за одно проведение торгов. Сумма вознаграждения не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участники, выигравшие торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в срок не 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Доверителем письменной заявки, а также если сумма вырученных задатков окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, в размере, не превышающем в течение 5 (пяти) банковских дней со дня признания торгов несостоявшимся на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков, не использованных при проведении торгов, Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетный или лицевой счет участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора по вине, как он будет доказано, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по вине, независимой от Поверенного причины, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1. настоящего договора, пропорционально отработанным фактически по исполнению договора. О факту услуг Поверенного производится двусторонняя в течение 2-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неполное или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество предаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за наличие и качество имущества, описанного в Имуществе.

4.4. Если в последующем после проведения аукциона Доверителя, проведенных Поверенным, и (или) заключенных по итогам таких торгов сделок купли-продажи будут признаны судом недействительными, лишенными силы по инициативе участников Доверителя и собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, проданное (реализованное) имущество, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам и уплаченное Поверенному вознаграждение, в полном размере, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ПРОЧИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не уведомила другую Сторону свой ответ не исполнено в течение указанного срока Стороны не пришли к взаимному соглашению, то спорные вопросы могут быть переданы на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования в ранее данный срок Сторонами путем переговоров они передают рассмотрение в Арбитражный суд Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой юридической лица, по одному экземпляру для каждой стороны.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ГУП ТО «Тульпаго»
Балашова Елена Владимировна
[illegible]
[illegible]
ОГРНИП [illegible]
[illegible]
р/с 40702810300000[illegible] Приокское отделение № 8606 ПАО Сбербанк
Ваш потребкредит (ПАО) г. Рязань
к/с 30101810500000000673 БИК 046126736
Конкурсный управляющий
ГУП ЭТО «Тульпаго»
_____ Балашова И.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»
390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.63 корп.2, кв.
ОГРНИП [illegible]
[illegible]
[illegible] ПАО «ПРИОКСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8606 ПАО СБЕРБАНК»
[illegible] БИК 046126736
[illegible]
Директор
ООО «Консалт-Маркет»
_____ Дудинов Д.Н.