



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6  
<http://www.spb.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г.Санкт-Петербург  
12 августа 2021 года

*Дело № А56-8932/2019/ход.1*

Резолютивная часть определения объявлена 04 августа 2021 года  
Полный текст определения изготовлен 12 августа 2021 года

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Шведов А.А.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Львовой Е.Л.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Рудакова  
Дмитрия Германовича (адрес для корреспонденции: 194156, Санкт-Петербург,  
пр. Ярославский, д. 9, кв. 12)  
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Красненкова Алексея  
Леонидовича (дата рождения: 31.10.1954; адрес (место жительства): 191036, Санкт-  
Петербург, ул. Гончарная, д. 6, кв. 5; ИНН 690200320516),  
при участии:  
от финансового управляющего - Каюровой Е.В. (по доверенности от 12.08.2020),  
от уполномоченного органа - Буличевой А.А. (по доверенности от 08.02.2021),  
от иных лиц, участвующих в деле - представители не явились,

### **установил:**

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило  
заявление уполномоченного органа о признании Красненкова А.Л. несостоятельным  
(банкротом).

Определением от 17.06.2019 заявление принято; возбуждено производство по делу о  
несостоятельности (банкротстве).

Определением от 07.10.2020, резолютивная часть которого объявлена 30.09.2020,  
заявление признано обоснованным; в отношении Красненкова А.Л. введена процедура  
реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим утвержден  
Рудаков Д.Г.

Решением от 31.03.2021, резолютивная часть которого объявлена 31.03.2021,  
Красненков А.Л. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена  
процедура банкротства - реализация имущества гражданина; финансовым управляющим  
утвержден Рудаков Д.Г.

В суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Определением от 06.07.2021 судебное заседание по рассмотрению заявления  
назначено на 04.08.2021.

В ходе судебного заседания представитель финансового управляющего поддержал заявленные требования. Представитель уполномоченного органа оставил вопрос на усмотрение суда, возражений не заявил.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте рассмотрения заявления в соответствии со статьями 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) надлежащим образом, в судебное заседание не явились, что в силу частей 3, 5 статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения заявления в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В результате мероприятий по розыску имущества, принадлежащего Красненкову А.Л., проведенных в рамках процедуры реализации имущества должника, а также мероприятий по формированию конкурсной массы финансовым управляющим установлено, что должнику принадлежит следующее имущество, подлежащее реализации:

- земельный участок с кадастровым номером 69:39:0080310:160, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Мира, д. 66, виды разрешенного использования объекта недвижимости: в целях обслуживания промышленной зоны, общей площадью 28 787.00 кв.м.;

- нежилое здание на земельном участке с кадастровым номером 69:39:0080310:101, расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Мира, д. 66г, общей площадью 146.40 кв.м.

Сведения об указанном имуществе включены в опись имущества должника, составленную финансовым управляющим.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим принято решение об оценке имущества, согласно которому стоимость подлежащего реализации имущества определена в размере 15 000 000 руб.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение, пункт 2.2 которого устанавливает начальную цену продажи имущества в размере 15 000 000 руб. за один лот (всего 1 лот).

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

С учетом установленных обстоятельств и названных норм, суд, проверив соответствие условий Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**о п р е д е л и л:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Красненкова Алексея Леонидовича (дата рождения: 31.10.1954; адрес (место жительства): 191036, Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, кв. 5; ИНН 690200320516) в редакции, предложенной финансовым управляющим Рудаковым Дмитрием Германовичем (адрес для корреспонденции: 194156, Санкт-Петербург, пр. Ярославский, д. 9, кв. 12).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

А.А.Шведов