

ООО «Областной центр экспертиз»

г. Екатеринбург,
тел./факс. (343) 358-52-60, 372-82-59,
e-mail: oce@g66.ru, WWW: <http://www.osenka.org>

Утверждаю: _____ /Г.Л. Фалько/

Директор ООО «Областной центр экспертиз»

№ 6639007339 – 2018 - 1496 (12026)

ОТЧЕТ

об оценке рыночной стоимости Газ-2705, принадлежащая
Ведерниковой Наталье Васильевне

Объект оценки	Газ-2705
Дата составления отчета	03 декабря 2018 года
Дата определения стоимости	30 ноября 2018 года
Договор на выполнение оценки	№6/н от 30 ноября 2018 г.

Заказчик оценки: Никитин Дмитрий Николаевич
Оценщик: Сегаль Лев Анатольевич

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Областной центр экспертиз»

Дата основания: 14 октября 1997 г.

Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15/Б.

Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, п/о №27, а/я № 291

Internet: Web-сайт: <http://www.osenka.org>, e-mail: oce@osenka.org.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков
застрахована:

- по застрахованной деятельности, осуществляемой с 01 января 2015 года
по 26 апреля 2017 года, страховая сумма установлена в размере 100 000 000
рублей.

- страховой полис № 14440B4006042-001 от 27 января 2015 г.
по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с «27
апреля 2017 года по 31 декабря 2018 года страховая сумма установлена в
размере 151 000 000 рублей. Страховой полис № 14440B4006042-0002 от 27
апреля 2017 г. ОАО «Военно-страховая компания».

ООО «Областной центр экспертиз» является членом Некоммерческого
Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков».

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. Общие факты и выводы	6
1.2. Задавание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	7
1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	10
1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования	11
2. ВВЕДЕНИЕ	12
2.1. Сертификат качества оценки	12
2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения	12
2.3. Сведения о специалистах, проводивших оценку	15
2.4. Оцениваемые права	15
2.5. Перечень документов, использованных оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	15
3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	16
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	18
5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	19
6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	33
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	35
8.1. Методология расчета рыночной стоимости транспортных средств	35
8.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств	41
8.2.1. Определение рыночной стоимости неразумноэксплуатированного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты	41
8.2.2. Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, а аналогичных агрегатов базовой комплектации	43
8.2.3. Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукрупнения	43
8.2.4. Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленные в результате переоборудования	43
8.2.5. Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования	43
8.2.6. Определение морального износа	43
8.2.7. Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации	44
8.2.8. Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов	44
8.2.9. Определение рыночной стоимости транспортных средств	45
9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	47
ПРИЛОЖЕНИЯ	48

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

№ 6639007339 – 2018 – 1496 (12026)

об оценке рыночной стоимости Газ-2705, принадлежащая Водерниковой Наталье Васильевне

Краткая информация об объекте оценки

Объектом оценки в рамках настоящей работы является Газ-2705. Право собственности по состоянию на дату оценки 30 ноября 2018 г. принадлежит Водерниковой Наталье Васильевне.

Определение рыночной стоимости объекта оценки производится для целей заключения сделки купли-продажи с оцениваемым имуществом.

Сведения об оцениваемом транспортном средстве, условиях его эксплуатации предоставляются Заказчиком в виде:

- Копии паспорта транспортного средства;
- Фотографий

Предоставленные копии документов не заверены Заказчиком и представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Примененная методология оценки

В основе всех существующих методов определения рыночной стоимости тех или иных активов лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Так как автотранспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход к оценке их стоимости – *сравнительный*. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках транспортных средств.

Затратный подход при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости объекта оценки, Оценщики пришли к выводу о том, что единственно возможным подходом к определению стоимости является *сравнительный*.

Результаты оценки, полученные при применении разных подходов к оценке

В ходе применения сравнительного подхода Оценщиками был проведен анализ предоставленной Заказчиком технической и правоустанавливающей документации.

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства определена прямым методом с учетом произведенных корректировок на условия и интенсивность эксплуатации.

В ходе применения сравнительного подхода рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 30 ноября 2018 г. составляет: 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Поскольку определение рыночной стоимости оцениваемого объекта произведено с применением единственного подхода (сравнительного), итоговая величина рыночной стоимости объекта соответствует результатам оценки, полученным, в рамках сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщиков информации и проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 30 ноября 2018 г. составляет: 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

Ограничения и пределы полученного результата

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки №1, утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.).

Оценщик

Сегала Лев Анатольевич

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общие факты и выводы

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Объект оценки	Га-2705
2	Результаты оценки	В результате оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, стоимость объекта оценки составила: По затратному подходу: не применялся; По сравнительному подходу: 32 000 рублей; По доходному подходу: не применялся.
3	Итоговая величина стоимости объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату оценки 30 ноября 2018 г. составляет: 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 2.

№ п/п	Наименование обязательного реквизита задания на оценку	Информация
•	Объект оценки	ГАЗ-2705
•	Имущественные права на объект оценки	Право собственности на объект оценки принадлежит Ведерниковой Наталье Васильевне
•	Цель оценки	Определение вида стоимости объекта оценки, указанного в п. 5 настоящего задания на оценку.
•	Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для заключения сделки купли-продажи. Оценка не несет ответственности за использование результатов оценки Заказником в целях, отличных от указанных в настоящем задании на оценку.
•	Вид стоимости	В соответствии с настоящим заданием на оценку, оценщиком будет определяться рыночная стоимость объекта оценки. Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
•	Дата оценки	30 ноября 2018 года
•	Срок проведения оценки	В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты осмотра объекта оценки, предоставления необходимых документов для проведения оценки и подписания настоящего Договора
•	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Отчет об оценке составляется в соответствии с нижеперечисленными ограничениями условиями. 1. Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам. 3. Исходные данные, которые будут использоваться Оценщиком при подготовке Отчета, должны быть получены из надежных источников и должны считаться достоверными. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации. Отчет об оценке объекта оценки будет подготовлен в соответствии со следующими допущениями 1. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации. 2. Отчет в полном объеме удостоверяет рыночную стоимость объекта оценки для указанных целей на заданную дату оценки. Сделанные

№ п/п	Наименование обязательного реквизита задания на оценку	Информация
•	Исполнитель работ по оценке объекта оценки (оценщик)	Сегаль Лев Анатольевич
•	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №000250 от 10.07.2013 г.) Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56607040-50-2-000158-18 от 24 января 2018г. (срок действия договора: с 26.02.2018 по 25.02.2019 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»). Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», свидетельство о членстве № 0000250 108078 Москва, 1-й Басманный переулок 2а Телефон/Факс: (495) 267-4602, 267-5610, 267-2667 (495) 225-7415 (Многоканальный) E-mail: info@valuer.ru
•	Стандарты деятельности, которые будут применяться при определении рыночной стоимости объекта оценки	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611. Оценщик действует на основании Стандартов и правил оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» - Свод стандартов оценки РОО ССО РОО — 2015.
•	Информация и документы, необходимые для проведения оценки	При проведении оценки Заказчик обязан предоставить следующую информацию: 1. Копия всех страниц (в том числе незаполненных) паспорта транспортного средства или самоходной машины. 2. Копия правоустанавливающих документов (договор купли-продажи, справка-счет и т.д.). 3. Справка из бухгалтерии предприятия-балансодержателя, содержащая сведения о наименовании объекта основных средств, инвентарный номер, дату постановки на бухгалтерский учет, первоначальная и остаточная стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3.

Заказчик оценки Собственник объекта оценки	Никитин Дмитрий Николаевич Ведерникова Наталья Васильевна Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр экспертизы» ИНН 6639007339, КПП 665801001, ОГРН 1026602337904 от 29.11.2002 Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15Б, тел./факс 372-82-59, 372-82-78 Internet: Web-сайт: http://www.osenka.org , e-mail: osenka@osenka.org Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована на сумму: - по застрахованной деятельности, осуществляемой с 01 января 2015 года по 26 апреля 2017 года, страховая сумма установлена в размере 100 000 000 рублей. - страховой полис № 14440B4006042-001 от 27 января 2015 г. по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с 27 апреля 2017 года по 31 декабря 2018 года страховая сумма установлена в размере 151 000 000 рублей. Страховой полис № 14440B4006042-0002 от 27 апреля 2017 г. ОАО «Военно-страховая компания»
Исполнитель работ по оценке	Настоящий отчет составил Оценщик Сергей Лев Алатовский. Основание для проведения оценки: трудовой договор между Сегалем Л.А. и ООО «Областной центр экспертиз» № 5 от 01.10.2004 года. -Квалификационный аттестат Российского общества оценщиков №41 от 22.03.2002 г. "Сертифицированный оценщик бизнеса". - Диплом ИП № 409138 - Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова -28 апреля 2001г. Рег.№ 2005-1Д, выдан 28.04.2001г., Специализация—оценка стоимости предприятий (бизнеса). - Диплом о дополнительном (к высшему) образовании. Государственное образовательное учреждение Высшего профессионального образования Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. MBA 013132, рег. № 2058 MBA-AXH, 28 февраля 2006 г. - Свидетельство о повышении квалификации №203 от 13.02.04 г. - Свидетельство о повышении квалификации №763 от 01.03.07 г. - Свидетельство о повышении квалификации №1275 от 26.11.2009 г. - Свидетельство о повышении квалификации № 1986 от 21.12.2012 г. - EASTEN EUROPEAN BUSINESS SCHOOL - Сертификат EuroZert – международный сертификат по оценке недвижимости - The American Society of Appraisers - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №000929-2 от 24 ноября 2017 года по направлению «Оценка Движимого имущества». Стаж работы по специальности с 2001 г. – 17 лет. Местоахождение оценщика – г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д.9, кв.33 Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №000250 от 10.07.2013 г.) Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56607040-50-2-000158-18 от 24 января 2018г. (срок действия договора: с
Оценщик	

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		дате определения стоимости (дате оценки). 4. Фотографии транспортного средства (вид спереди, сбоку, общий вид салона/кабины, моторного отсека; для поврежденных ТС дополнительно фотографии каждого поврежденного элемента, сделанные под углом 45°, 90° и 135°). 5. Заключение независимой технической экспертизы о состоянии подлежащего оценке транспортного средства и/или заказ-наряд со станции технического обслуживания официального дилера на устранение эксплуатационных дефектов оцениваемого транспортного средства (в частности – силового агрегата, ходовой части, подвески, элементов кузова и оперения, лакокрасочного покрытия). Информация должна быть актуальна по состоянию на дату оценки в месте оценки. 6. Копии справок из ГИБДД установленной формы участия ДТП, произошедшего ранее. 7. Справка, подтверждающая фактический пробег ТС с момента выпуска. В случае замены или неисправности одометра, а также по причине невозможности установить количество полных оборотов («крутов») одометра – в соответствии с данными бухгалтерии (диспетчерской службы) предприятия собственника, км. 8. Справка, подтверждающая фактическую наработку дорожно-строительной техники и специальных ТС с момента выпуска согласно показаниям счетчиков машинно-часов, м/ч. Информация, востребованная по следующим вопросам, должна быть подтверждена документально правоустанавливающими, платежными, оплаченными заказ-нарядами или иными документами: 1. Марка, модель, год выпуска и дата установки агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, установленных при замене аналогичных агрегатов, на дату оценки в месте оценки. 2. Марка, модель агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки и результате его разукрупнения (кроме замененных при переоборудовании). 3. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки. 4. Марка, модель агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства. 5. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки. 6. Дата последнего капитального ремонта транспортного средства, рамы, силового агрегата, ходовой части, подвески, кузова.

	26.02.2018 по 25.02.2019 г., страховщик: ПАО «Росгострах»).
Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования

Ниже в таблице приведен перечень использованных стандартов и основание их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 4.			
Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ РФ №256 от 20.05.2015г., Регистрация в Минюст РФ №10040 от 22.08.07г.	Стандарт обязательен к применению
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ №255 от 20.05.2015г., Регистрация в Минюст РФ №10045 от 23.08.07г.	Стандарт обязательен к применению
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ №254 от 20.05.2015г., Регистрация в Минюст РФ №10009 от 20.08.07г.	Стандарт обязательен к применению

В дальнейшем при упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на наименование стандарта.

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Сертификат качества оценки

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета, и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом. Оценщик выступал в качестве беспристрастного консультанта;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее определенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федеральных стандартов оценки №1, 2, 3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.;
- Оценщиком была произведена персональная инспекция объекта оценки; необходимая исходная информация была предоставлена службами Заказчика;

2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, терять силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется со слов Заказчика.
2. Проведение Оценщиком экспертизы технического состояния оцениваемых транспортных средств не входит в сферу его компетенции. Кроме того, проведение данной экспертизы за счет привлечения сторонних организаций, обладающих требуемой квалификацией и материально-технической базой, не предусмотрено условиями договора и задания на оценку. Таким образом, если Заказчиком не предоставлены соответствующие подтверждающие документы, Оценщик исходит из того, что на оцениваемых транспортных средствах:
 - ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов;
 - ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей);
 - ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные;

- транспортные средства на дату оценки комплекты;
 - отсутствуют какие-либо отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты.
3. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами (кроме указанных в настоящем Отчете), которые могут повлиять на его стоимость.
 4. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если обратное не отмечено в Отчете об оценке.
 5. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации.
 6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делает ссылки на источник информации. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеприведенными ограничениями условиями:

1. Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно, любые заключения о стоимости, и информация об оценке, принимавшем участие в работе), не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью, без предварительного письменного разрешения Оценщика.
2. Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
3. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.
4. Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки (Имуществом). Ответственность за эту отчетность, относящуюся к исследованному Оценщиком Имуществу, несет его владелец.
5. Настоящий Отчет был подготовлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки №1-3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.
6. Согласно положению настоящего Отчета, от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
7. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работ Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему Договору.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого Имущества и не является гарантией того, что это Имущество перейдет из рук в руки по цене, указанной в настоящем Отчете.
9. Мнение Оценщика относительно стоимости Имущества действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие

изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Имущества.

2.3. Сведения о специалистах, проводивших оценку

Выполнившие оценку и подготовившие настоящий отчет оценщики имеют высшее образование и осуществляют постоянную деятельность по оказанию услуг в виде оценки недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, действующего предприятия (бизнеса).

Сегаль Лев Анатольевич член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №0000250 от 10.07.2013 г.) Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 108078 Москва, 1-й Басманный переулок 2а, Телефон/Факс: (495) 267-4602, 267-5610, 267-2667.(495) 225-7415 (Многоканальный), E-mail: info@valuer.ru

Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56607040-50-2-000158-18 от 24 января 2018г. (срок действия договора: с 26.02.2018 по 25.02.2019 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»).

2.4. Оцениваемые права

В соответствии с предоставленной копией паспорта транспортного средства, подлежащее оценке, принадлежит Ведерниковой Наталье Васильевне на праве собственности. Транспортное средство поставлено на учет в ОГИБДД МО МВД России Алапаевский, в предоставленной копии паспорта имеется соответствующая запись.

Однако следует отметить, что с оригиналами документов оценщик не ознакомлен, а достоверность права собственности не заверен, оценщик не несет ответственности за достоверность права собственности на оцениваемое имущество.

Сведений о действующих по состоянию на дату оценки обременениях Заказчиком не заявлено, а на основании предоставленных копий документов Оценщиком не выявлено.

Соответственно определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего Отчета производится для права собственности на него, свободным от обременений.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

2.5. Перечень документов, использованных оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Копия паспорта транспортного средства;
 2. Фотографии
- Указанные документы предоставлены Заказчиком настоящего оценочного исследования.

3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночная стоимость объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Транспортные средства – средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав; подвижной состав водного транспорта; подвижной состав автомобильного транспорта; подвижной состав воздушного транспорта; подвижной состав городского транспорта; средства напольного производственного транспорта, а также транспортные средства прочих видов.

Механическое транспортное средство – транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина, определяемая путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного соответствия с требованиями настоящего Федерального закона (далее - **оценщики**) (ст. 4 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Субъектом оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее - **оценщики**) (ст. 4 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Стандарты оценки – нормативно (в т.ч. законодательно) закрепленные требования к выполнению работ оценщиком, имеющие для него обязательный характер.

Отчет об оценке имущества – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на

основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки (Федеральный стандарт оценки №3, утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., Гл.1, п.3).

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки №1, 2, 3 утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки включает в себя следующие этапы;

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости объекта оценки.

Заказчику требовалось получить экспертное заключение в виде полного повествовательного отчета, выполненного в соответствии с требованиями стандартов в области оценочной деятельности и обосновывающего величину рыночной стоимости объекта по состоянию на 30 ноября 2018 года.

Работа по определению стоимости объекта оценки в настоящем отчете проводилась по следующим направлениям:

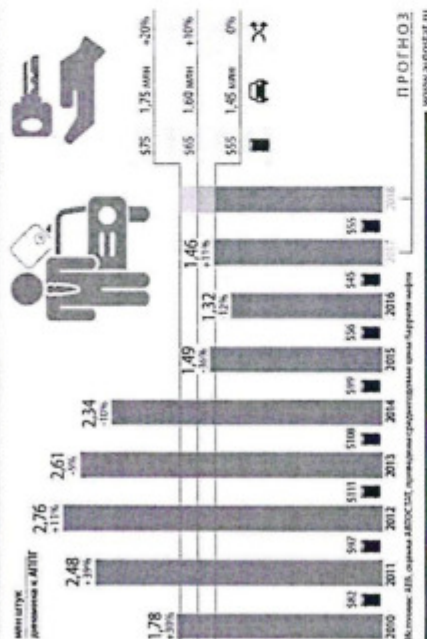
1. Изучение состава оцениваемого объекта согласно Заданию на оценку к Договору № 6/и от 30 ноября 2018 г., переданного оценщику Заказчиком;
2. Сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов), в том числе проведение систематизации и классификации активов;
3. Расчет стоимости объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений на основе сравнительного подхода, обоснование неприменимости затратного и доходного подходов.

Для выполнения поставленной задачи оценщик выполнил следующий объем работ:

- произвели идентификацию имущества, входящего в состав объекта оценки;
- изучили правовую, техническую и другую документацию;
- провели сбор и обработку правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;
- произвели сбор и обработку информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки, информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости;
- произвели анализ первичного и вторичного рынков транспортных средств, к которым относится оцениваемое имущество;
- провели анализ информации предложений продаж объектов-аналогов;
- определили рыночную стоимость объекта с применением сравнительного подхода. В рамках данного подхода к оценке оценки определили конкретные методы оценки в зависимости от имеющихся исходных данных;
- расчеты в рамках затратного и доходного подходов не проводились в силу специфики объекта оценки, особенностей рынка и имеющихся исходных данных, и оценщик обосновал отказ от использования названных подходов;
- составили отчет об оценке, содержащий заключение о рыночной стоимости объекта оценки, выраженной в рублях в виде единой величины.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Динамика продаж новых легковых автомобилей в России



Эксперты авторанка подводят итоги прошедшего года и уже думают о том, как будет развиваться рынок в году начинающемся. Специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» не могли остаться в стороне и тоже внесли свою лепту.

Что касается 2017 года, то, согласно нашей оценке, в России за год было продано порядка 1,5 млн новых легковых автомобилей. Таким образом, по отношению к 2016 году рынок вырос более чем на 10%. Отметим, что это практически соответствует усредненному прогнозу, который агентство «АВТОСТАТ» давало год назад.

Из других итогов ушедшего года стоит отметить рост выручки от продаж новых легковых автомобилей, которая по нашей оценке, должна составить порядка 2 трлн рублей. А это уже примерно на 15% больше, чем в 2016 году. Помимо самого увеличения продаж автомобилей, здесь сказывается и влияние роста цен. Так, в 2017 году цены на новые машины, согласно нашим данным, в среднем выросли на 5%.

Кстати, в нынешнем году они тоже продолжат свой рост, и это будет одним из сдерживающих факторов для развития рынка. Мы ожидаем повышения цен в среднем еще на 5 – 7% и для этого есть свои причины.

Вторым отрицательным фактором является продолжающееся снижение покупательской способности населения. Да, экономика страны стабилизировалась, а в отдельных отраслях появились признаки роста. Но реальные доходы населения не растут, что не может не сказываться на авторынке.

Из положительных факторов, пожалуй, самый существенный – это господдержка авторанка, которая будет действовать и в этом году. Бесспорным положительным фактором также является отложенный спрос. Цикл смены автомобиля за время кризиса увеличился. Сейчас автолюбителям пришла пора менять машины 2011 – 2013 годов, а для российского авторанка это были «стучные» годы. Напомним, тогда ежегодно продавалось не менее 2,5 млн новых автомобилей.

Кроме этого, в плюс авторынку сейчас играют банки. Ставки по автокредитам планово снижаются, объем выдачи увеличивается. К концу года доля автокредитов на

рынке дошла до 50%. В 2018 году ожидается дальнейшее медленное, но верное снижение кредитной ставки.

По сложившейся традиции, прогноз рынка на начавшийся год мы представляем в трех сценариях, каждый из которых имеет привязку к цене на нефть, являющейся одним из определяющих факторов развития российской экономики, от которой в свою очередь зависят и авторынок.

По оптимистическому сценарию развития (при среднегодовой цене нефти в 75 долларов за баррель) в следующем году автомобильный рынок может вырасти на 20% и достичь 1,75 млн единиц, что уже соответствует уровню 2010 года.

При развитии ситуации по пессимистическому сценарию (цена на нефть – 55 долларов за баррель) – объем рынка новых легковых автомобилей может сохранился примерно на уровне 2016 года (1,45 млн шт.), что будет свидетельствовать о его стабилизации.

Но наиболее вероятным мы считаем средний сценарий (при цене на нефть в 65 долларов за баррель), согласно которому продажи автомобилей в 2018 году могут вырасти не более чем на 10% до уровня 1,6 млн единиц.

В 2017 г. продажи новых легковых автомобилей в России, по оценке РвС, достигли 1 475 тыс. шт., увеличившись на 12,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда было продано 1 311 тыс. шт.

Продажи российских автопроизводителей выросли на 14%, чему во многом способствовал рост спроса на легкие автомобили Lada, и в частности на модели Lada Vesta и Lada XRAY, продажи которых за год увеличились на 40% и 67% соответственно.

Прирост продаж иномарок российского производства также оказался выше среднегодового и составил 19%. По результатам 2017 г. 61% всех продаж новых легковых автомобилей пришлось именно на данный сегмент. Повышение уровня локализации крупнейших иностранных автопроизводителей в массовом сегменте и действие госпрограмм стимулирования спроса способствовали укреплению позиций иномарок российского производства на рынке.

Доля импорта в совокупных продажах в 2017 г. составила 17% против 21% в 2016 г. Несмотря на значительное укрепление рубля за период (58 руб./долл. США в 2017 г. по сравнению с 67 руб./долл. США в 2016 г.), количество продаж импортных автомобилей в количественном выражении упало на 7%.

В денежном выражении рынок продемонстрировал прирост как в рублевом, так и в долларовом выражении, при этом в долларовом выражении рынок вырос существенно выше (31% против 14%), что стало следствием укрепления российской валюты.

Бренды	Продажи в 2017 г.		Продажи в 2016 г.		Продажи в 2015 г.		Продажи в 2014 г.		Продажи в 2013 г.		Продажи в 2012 г.		Продажи в 2011 г.		Продажи в 2010 г.	
	млн шт.	млн руб.	млн шт.	млн руб.	млн шт.	млн руб.	млн шт.	млн руб.	млн шт.	млн руб.	млн шт.	млн руб.	млн шт.	млн руб.	млн шт.	млн руб.
Отечественные бренды	323	284	14%	108	16%	13%	3,3	2,5	90%							
Иномарки	897	753	19%	1 018	81%	25%	17,5	12,2	43%							
Иномарки российские	255	273	-7%	764	747	2%	13,3	11,2	27%							
Итого	1 475	1 311	12,5%	1 970	1 759	14%	33,8	25,9	37%							

В 2017 г. бренды показали разнонаправленную динамику: средний и массовый сегмент активно восстанавливались, тогда как премиальный сегмент демонстрировал падение

Ключевые тенденции на российском рынке легковых автомобилей в 2017 г.:

Бренды, которые сделали акцент на развитии различных собственных финансовых программ и у которых в продуктовой линейке присутствуют модели, на которые

распространилось действие государственных программ стимулирования спроса, показали положительный прирост продаж.

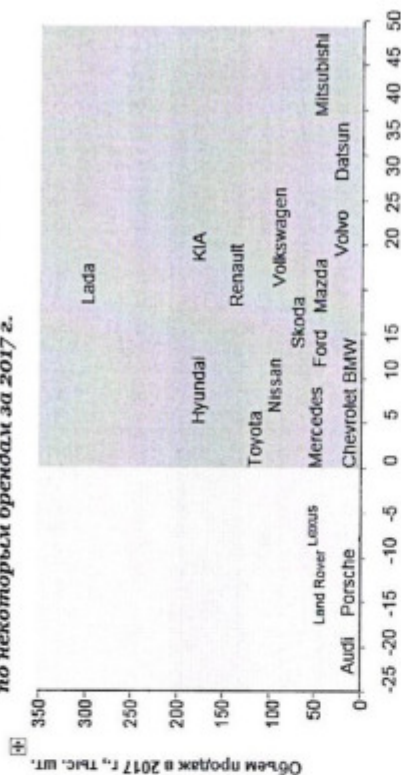
В массовом сегменте лидирующую позицию сохраняет за собой отечественный бренд LADA, который показал прирост продаж на уровне 17% и нарастил свою долю на рынке до 20,5%. Также высокий прирост продаж продемонстрировал Ravon, который вышел на российский рынок в 2016 г. и за год сумел нарастить продажи до 15 тыс. шт. Ожидается, что расширение модельного ряда бренда и реализация привлекательной ценовой политики может простимулировать дальнейший рост продаж данного бренда на рынке.

На фоне восстановления рынка по многим премиальным импортным брендам наблюдалась отрицательная динамика продаж. Несмотря на то, что в целом премиальный сегмент в меньшей степени подвержен негативному влиянию экономического спада, в случае затяжного кризиса начинает проявляться отложенный негативный эффект. С учетом роста цен на импортные автомобили и нераспространения программ господдержки на них следует ожидать более медленного восстановления премиального сегмента по сравнению со средним и массовым сегментами в 2018 г.

Крупнейшими по объему продаж в 2017 г. стали сегменты

SUV и B, на которые в совокупности пришлось более 80% всех продаж новых легковых автомобилей.

Объем и прирост продаж легковых автомобилей по некоторым брендам за 2017 г.



Источник: АЕБ, анализ РАС

Изменение доли рынка топ-10 игроков

Бренд	Доля рынка, 2016 г.	Доля рынка, 2017 г.	Изменение
Lada	19,7%	20,5%	↑
Kia	11,4%	12,3%	↑
Hyundai	11,0%	10,6%	↓
Renault	8,9%	9,2%	↑
Toyota	7,1%	6,4%	↓
Volkswagen	5,7%	6,1%	↑
Nissan	5,4%	5,2%	↓
Skoda	4,2%	4,7%	↑
Ford	2,8%	2,8%	↔
Mercedes-Benz	2,7%	2,5%	↓
Прочие	21,1%	20,2%	↓

Источник: АЕБ, анализ РАС

В 2018 г. ожидается рост рынка новых легковых автомобилей в России на уровне 11%. В 2018 г. продажи новых легковых автомобилей в России могут вырасти на 11% и достигнуть 1,64 млн шт.

Одним из основных факторов при прогнозировании объема продаж легковых автомобилей в России в 2018 г. стал прогноз цены на нефть. По данным аналитического агентства Global Insight, средняя цена на нефть марки Brent составила 54,2 долл. США за баррель по результатам 2017 г., и в 2018 г., согласно консенсус-прогнозу Bloomberg, цена может увеличиться до 62,5 долл. США за баррель, что будет стимулировать продажи новых автомобилей.

На развитие рынка будут также оказывать влияние темпы восстановления экономики страны, и, в частности, уровень потребительской уверенности. По результатам 2017 г. индекс все еще остается на достаточно низком уровне, но тем не менее наблюдается положительная динамика.

По итогам 2018 г. ожидается сохранение доли автомобилей, произведенных в России, в общих продажах на уровне 83%.

Снижение ввозных таможенных пошлин на импортные автомобили в 2018 г. в соответствии с требованиями ВТО потенциально может способствовать небольшому росту продаж импортных автомобилей, однако запланированная индексация утилизационного сбора может скорректировать предпочтения потребителей в пользу выбора автомобилей, произведенных внутри страны, если итоговое увеличение цены импортных автомобилей будет существенным.

Прогноз рынка новых легковых а/м, тыс. шт.

Категории легковых а/м (без учета LCV)	2017 г. (факт)	2018 г. (прогноз)
Отечественные бренды	323	360
Иномарки российской сборки	897	1 000
Импортные автомобили	255	280
Рынок в целом	1 475	1 640

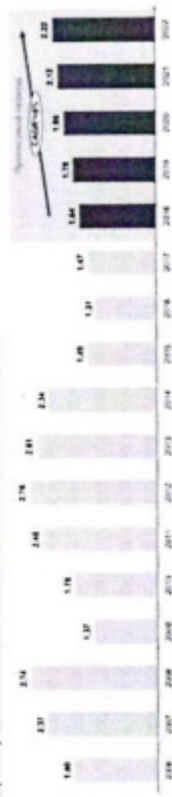
Источник: анализ РнС

В перспективе 5 лет ожидается положительная динамика авторынка, обеспеченная восстановлением экономики и ожидаемым ростом инвестиций в производство и новые технологии.

В ближайшие годы ожидается увеличение инвестиционной активности в автомобильной отрасли России, и ее интенсивность во многом будет определяться скоростью восстановления авторынка. В течение 2016-2017 гг. крупными игроками было заявлено о реализации ряда проектов, например: • Bridgestone открыл шинный завод в Ульяновской области в 2017 г. (инвестиции \$220 млн); Группа GAZ и Volkswagen продлили соглашение о контрактной сборке до 2025 г.; BMW выбрал Калининградскую область для построения завода полного цикла; FAW подписал соглашение с Автофор на выпуск легковых автомобилей; Mercedes-Benz начал строительство завода в Московской области, а Great Wall продолжает строительство завода в Тульской области (запуск обоих заводов намечен на 2019 г.).

В случае сохранения положительной динамики в отрасли, начавшейся в 2017 г. и реализации инвестиционных планов игроков следует ожидать среднегодовой темп роста продаж на уровне около 8% в период 2018-2022 гг. в отсутствие внешних шоков. Определяющим фактором в достижении прогноза продаж станет устойчивый рост и стабильность основных макроэкономических показателей. Следует отметить, что в феврале 2018 г. была одобрена Стратегия развития автомобильной промышленности России на период до 2025 г., реализация которой будет способствовать улучшению инвестиционного климата в отрасли. Основными направлениями Стратегии были обозначены: увеличение локализации, разработка перспективной техники (электромобилей, автопилотов, газомоторной техники) и наращивание экспорта.

Прогноз рынка новых легковых автомобилей в России, 2017-2022 гг., тыс. шт.



Оживление секторов малого и среднего бизнеса окажут положительное влияние на сегмент легких коммерческих автомобилей.

В сегмент легких коммерческих автомобилей попадают автомобили полной массой до 3,5 тонн.

В 2017 г. рынок легких коммерческих автомобилей показал рост на уровне 17% и достиг показателя в 108 тыс. шт. Среди лидеров по темпу прироста продаж - Ford (+75%), Citroen (+71%), Peugeot (+53%).

На рынке доминируют российские бренды GAZ, UAZ и Lada, занявшие в совокупности 72% рынка. Наибольший прирост продаж среди них показал бренд Lada (+31%).

В 2017 г. UAZ вывел на рынок новую перспективную модель - UAZ Profi, которая, как ожидается, будет укрепить рыночные позиции бренда в сегменте.

Согласно прогнозу, в 2018 г. рост общего объема продаж легких коммерческих автомобилей составит 12% и достигнет 121 тыс. шт.

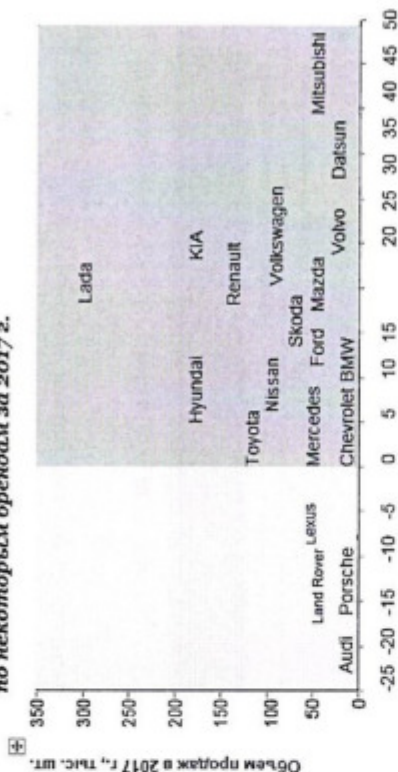
распространялось действие государственных программ стимулирования спроса, показали положительный прирост продаж.

В массовом сегменте лидирующую позицию сохраняет за собой отечественный бренд LADA, который показал прирост продаж на уровне 17% и нарастил свою долю на рынке до 20,5%. Также высокий прирост продаж продемонстрировал Ravon, который вышел на российский рынок в 2016 г. и за год сумел нарастить продажи до 15 тыс. шт. Ожидается, что расширение модельного ряда бренда и реализация привлекательной ценовой политики может простимулировать дальнейший рост продаж данного бренда на рынке.

На фоне восстановления рынка по многим премиальным импортным брендам наблюдалась отрицательная динамика продаж. Несмотря на то, что в целом премиальный сегмент в меньшей степени подвержен негативному влиянию экономического спада, в случае затяжного кризиса начинает проявляться отложенный негативный эффект. С учетом роста цен на импортные автомобили и нераспространения программ господдержки на них следует ожидать более медленного восстановления премиального сегмента по сравнению со средним и массовым сегментами в 2018 г.

Крупнейшими по объему продаж в 2017 г. стали сегменты SUV и B, на которые в совокупности пришлось более 80% всех продаж новых легковых автомобилей.

Объем и прирост продаж легковых автомобилей по некоторым брендам за 2017 г.



Изменение продаж в 2017 г. по сравнению с 2016 г.

Источник: АЕБ, анализ РНЦ

Изменение доли рынка топ-10 игроков

Бренд	Доля рынка, 2016 г.	Доля рынка, 2017 г.	Изменение
Lada	19,7%	20,5%	↑
KIA	11,4%	12,3%	↑
Hyundai	11,0%	10,6%	↓
Renault	8,9%	9,2%	↑
Toyota	7,1%	6,4%	↓
Volkswagen	5,7%	6,1%	↑
Nissan	5,4%	5,2%	↓
Skoda	4,2%	4,2%	→
Ford	2,8%	2,8%	→
Mercedes-Benz	2,7%	2,5%	↓
Прочие	21,1%	20,2%	↓

Источник: АЕБ, анализ РНЦ

В 2018 г. ожидается рост рынка новых легковых автомобилей в России на уровне 11%.

В 2018 г. продажи новых легковых автомобилей в России могут вырасти на 11% и достигнуть 1,64 млн шт.

Одним из основных факторов при прогнозировании объема продаж легковых автомобилей в России в 2018 г. стал прогноз цены на нефть. По данным аналитического агентства Global Insight, средняя цена на нефть марки Brent составила 54,2 долл. США за баррель по результатам 2017 г., и в 2018 г., согласно консенсус-прогнозу Bloomberg, цена может увеличиться до 62,5 долл. США за баррель, что будет стимулировать продажи новых автомобилей.

На развитие рынка будут также оказывать влияние темпы восстановления экономики страны, и, в частности, уровень потребительской уверенности. По результатам 2017 г. индекс все еще остается на достаточно низком уровне, но тем не менее наблюдается положительная динамика.

По итогам 2018 г. ожидается сохранение доли автомобилей, произведенных в России, в общих продажах на уровне 83%.

Снижение ввозных таможенных пошлин на импортные автомобили в 2018 г. в соответствии с требованиями ВТО потенциально может способствовать небольшому росту продаж импортных автомобилей, однако запланированная индексация утилизационного сбора может скорректировать предпочтения потребителей в пользу выбора автомобилей, произведенных внутри страны, если итоговое увеличение цены импортных автомобилей будет существенным.

Прогноз рынка новых легковых а/м, тыс. шт.

Категории легковых а/м (без учета LCV)	2017 г. (факт)	2018 г. (прогноз)
Отечественные бренды	323	360
Иномарки российской сборки	897	1 000
Импортные автомобили	255	280
Рынок в целом	1 475	1 640

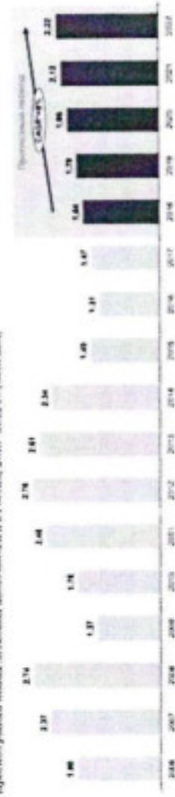
Источник: анализ Рес

В перспективе 5 лет ожидается положительная динамика авторынка, обеспеченная восстановлением экономики и ожидаемым ростом инвестиций в производство и новые технологии.

В ближайшие годы ожидается увеличение инвестиционной активности в автомобильной отрасли России, и ее интенсивность во многом будет определяться скоростью восстановления авторынка. В течение 2016-2017 гг. крупными игроками было заявлено о реализации ряда проектов, например: • Bridgestone открыл шинный завод в Ульяновской области в 2017 г. (инвестиции \$220 млн); Группа GAZ и Volkswagen продлили соглашение о контрактной сборке до 2025 г.; BMW выбрал Калининградскую область для построения завода полного цикла; FAW подписал соглашение с Автофор на выпуск легковых автомобилей; Mercedes-Benz начал строительство завода в Московской области, а Great Wall продолжает строительство завода в Тульской области (запуск обоих заводов намечен на 2019 г.).

В случае сохранения положительной динамики в отрасли, начавшейся в 2017 г. и реализации инвестиционных планов игроков следует ожидать среднегодовой темп роста продаж на уровне около 8% в период 2018-2022 гг. в отсутствие внешних шоков. Определяющим фактором в достижении прогноза продаж станет устойчивый рост и стабильность основных макроэкономических показателей. Следует отметить, что в феврале 2018 г. была одобрена Стратегия развития автомобильной промышленности России на период до 2025 г., реализация которой будет способствовать улучшению инвестиционного климата в отрасли. Основными направлениями Стратегии были обозначены: увеличение локализации, разработка перспективной техники (электромобилей, автопилотов, газомоторной техники) и наращивание экспорта.

Прогноз рынка новых легковых автомобилей в России, 2016 - 2022 гг., тыс. шт.



Оживление секторов малого и среднего бизнеса окажут положительное влияние на сегмент легковых коммерческих автомобилей.

В сегмент легковых коммерческих автомобилей попадают автомобили полной массой до 3,5 тонн.

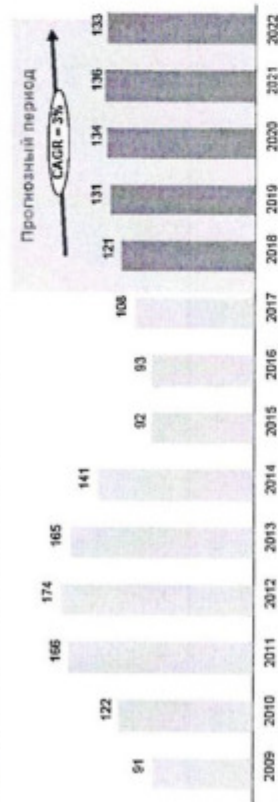
В 2017 г. рынок легковых коммерческих автомобилей показал рост на уровне 17% и достиг показателя в 108 тыс. шт. Среди лидеров по темпу прироста продаж - Ford (+75%), Citroen (+71%), Peugeot (+53%).

На рынке доминируют российские бренды GAZ, UAZ и Lada, заявившие в совокупности 72% рынка. Наибольший прирост продаж среди них показал бренд Lada (+31%).

В 2017 г. UAZ вывел на рынок новую перспективную модель - UAZ Profi, которая, как ожидается, будет укрепить рыночные позиции бренда в сегменте.

Согласно прогнозу, в 2018 г. рост общего объема продаж легковых коммерческих автомобилей составит 12% и достигнет 121 тыс. шт.

Прогноз продаж легких коммерческих автомобилей, тыс. шт.



Источник: АвтоSTAT, анализ РнС

Продажи легких коммерческих автомобилей по брендам, тыс. шт.

Бренд	Рыночная доля в 2016 г., %	Рыночная доля в 2017 г., %	Изменение доли рынка
GAZ	45,1%	44,1%	↓
UAZ	20,3%	18,5%	↓
LADA	8,3%	9,4%	↑
FORD	5,4%	8,1%	↑
MERCEDES-BENZ	7,1%	7,4%	↑
VOLKSWAGEN	5,0%	4,6%	↓
FIAT	2,2%	1,8%	↓
PEUGEOT	1,3%	1,7%	↑
HYUNDAI	1,7%	1,6%	↓
CITROEN	1,0%	1,5%	↑
ПРОЧИЕ	2,6%	1,4%	↓

Источник: АвтоSTAT, анализ РнС

Восстановление экономики, развитие транспортной системы, а также реализация госпрограмм обеспечат рост продаж грузовых автомобилей.

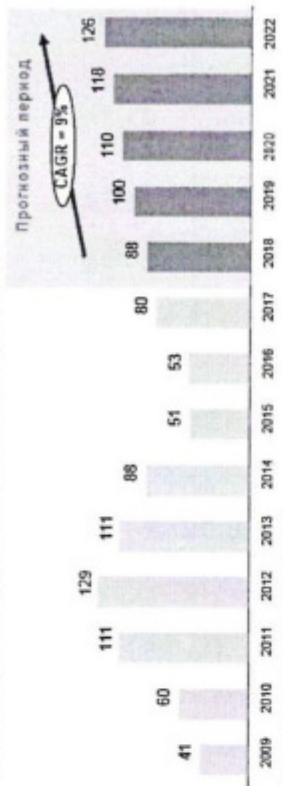
Рынок грузовых автомобилей включает в себя среднетоннажные (от 3,5 до 16 тонн) и крупнотоннажные (свыше 16 тонн) грузовые автомобили.

В 2017 г. продажи грузовых автомобилей составили 80 тыс. шт., увеличившись на 50%. При этом в структуре продаж наблюдается тенденция роста доли иностранных брендов.

Так, из десяти крупнейших игроков рынка отечественные бренды потеряли почти 10% рынка, в то время как иностранные нарастили долю на 13%.

Согласно прогнозу, в 2018 г. рост общего объема продаж грузовых автомобилей составит 10% и достигнет 88 тыс. шт.

Прогноз продаж грузовых автомобилей, тыс. шт.



Источник: АвтоSTAT, анализ РнС

Продажи грузовых автомобилей по брендам, тыс. шт.

Бренд	Рыночная доля в 2016 г., %	Рыночная доля в 2017 г., %	Изменение доли рынка
KAMAZ	37,9%	32,9%	↓
GAZ	13,6%	9,7%	↓
VOLVO	3,2%	7,5%	↑
SCANIA	4,7%	7,1%	↑
MERCEDES-BENZ	3,9%	7,0%	↑
MAN	4,2%	5,9%	↑
MAZ	6,2%	4,8%	↓
ISUZU	4,7%	4,5%	↓
DAF	1,8%	4,5%	↑
URAL	5,0%	4,1%	↓
Прочие	14,8%	11,8%	↓

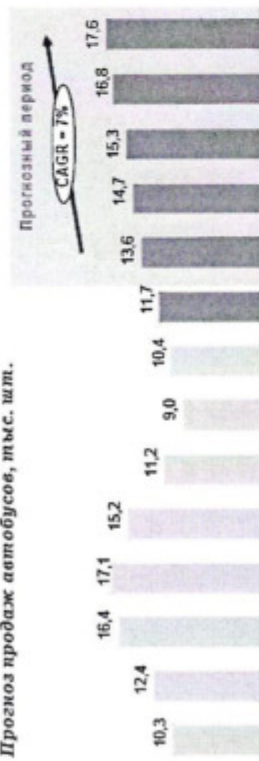
Источник: АвтоSTAT, анализ РнС

Спрос на новые автобусы будет зависеть от стратегии обновления изношенного парка. Сегмент автобусов включает в себя транспортные средства, предназначенные для перевозки пассажиров и багажа, имеющие более 8 мест для сидения, не считая места водителя, за исключением транспортных средств, которые попадают в категорию легких коммерческих автомобилей.

Продажи новых автобусов в 2017 г. показали прирост на уровне 13%, достигнув показателя в 11,7 тыс. шт. Более 88% рынка автобусов занимают отечественные бренды, среди которых лидером является PAZ, нарастивший свою долю до 65% рынка.

Согласно прогнозу, в 2018 г. рост общего объема продаж автобусов составит 16% и достигнет 13,6 тыс. шт.

Прогноз продаж автобусов, тыс. шт.



Источник: Автобустек, анализ РнС

Продажи автобусов по брендам, тыс. шт.

Бренд	Рыночная доля в 2016 г., %	Рыночная доля в 2017 г., %	Изменение доли рынка
PAZ	57,4%	65,0%	↑
LIAZ	18,1%	12,8%	↓
NEFAZ	5,7%	4,3%	↓
KAVZ	3,6%	3,1%	↓
Uofabius	2,7%	3,1%	↑
MAZ	8,0%	3,1%	↓
Прочие	4,5%	8,6%	↑

Источник: Автобустек, анализ РнС

Приоритетным направлением в отрасли сельскохозяйственного машиностроения в России на ближайшие годы является обновление парка техники и развитие экспортных продаж.

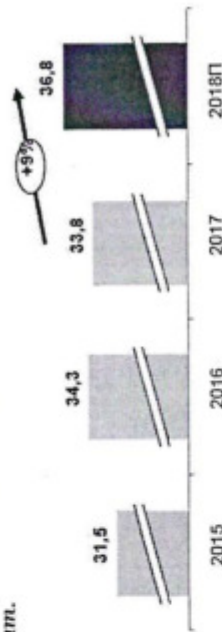
- Продажи сельскохозяйственной техники в России в 2017 г. показали небольшое снижение относительно прошлого года (-2%). Так, продажи тракторов сократились на 2%, продажи зерноуборочных комбайнов – на 1%, продажи кормоуборочных комбайнов – на 3%, по данным Министерства сельского хозяйства РФ.

- В последние годы наблюдается сокращение парка сельскохозяйственной техники в России. На фоне недостатка техники и ее высокого среднего возраста (например, по данным Министерства сельского хозяйства РФ, средний возраст тракторов – 25 лет), государством был принят ряд мер по улучшению ситуации в отрасли.

- Так, в 2017 г. была принята Стратегия развития сельскохозяйственного машиностроения России на период до 2030 г. Основными направлениями Стратегии были обозначены ускоренное обновление парка техники и развитие экспортных продаж. Важность последнего направления подтверждается тем, что в 2017 г. была также принята Стратегия развития экспорта в отрасли сельскохозяйственного машиностроения на период до 2025 г.

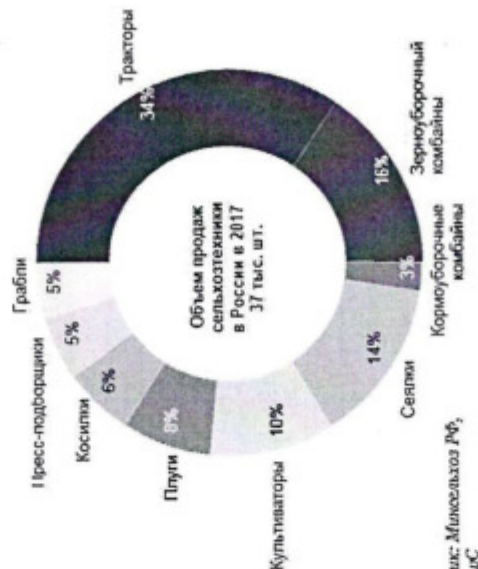
- В настоящее время основными мерами господдержки является предоставление субсидий производителям, в т. ч. на развитие экспорта, компенсация утилизационного сбора и финансирование

Прогноз продаж сельскохозяйственной техники в 2018 г., тыс. шт.



Источник: Министерство сельского хозяйства РФ, анализ РнС

Структура продаж сельскохозяйственной техники в 2017 г., %



Источник: Минсельхоз РФ, анализ РнС

На продажи автомобилей специального назначения оказания влияние необходимость обновления изношенного парка, а также реализация мер господдержки.

По итогам 2017 г. рынок спецтехники впервые за последние 5 лет показал рост, когда совокупные продажи увеличились на 49%.

В 2017 г. наблюдалась положительная динамика по всем видам спецтехники. Наименьший прирост показали погрузчики с бортовым поворотом (+16%) и самоходные грейдеры (+29%).

Основные факторы, оказавшие влияние на рынок спецтехники:

- Реализация отложенного спроса на спецтехнику. В последние годы продажи новой строительной техники показывали отрицательную динамику, что связано с уходом потребителей на рынок поддержанной техники. Тем не менее, растущий износ парка спецтехники будет стимулировать игроков проводить обновление основных средств.

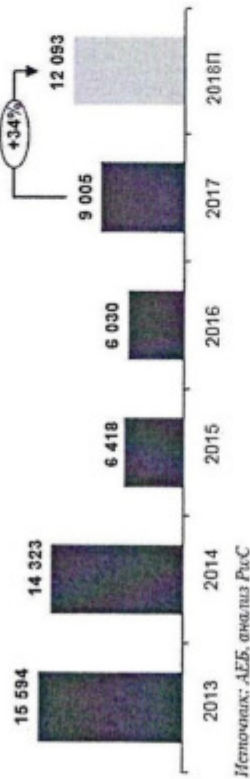
- Предоставление льгот. Выделение Минпромторг РФ субсидий общим размером 1 млрд руб. по лизинговым договорам техники российских производителей позволило нарастить не только продажи спецтехники, но и объемы производства отечественных

предприятий. Действие льготных условий лизинга спецтехники, на которое направлено 2,5 млрд руб., также поддержит рынок.

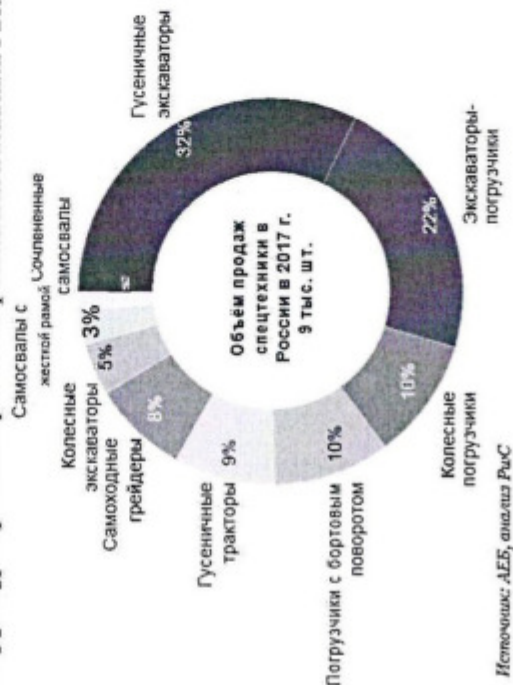
- Экономика. Восстановление смежных отраслей экономики, эксплуатирующих технику специального назначения, в частности, строительство, окажет благоприятное воздействие на рынок спецтехники.

- Государственная поддержка. Комплекс мер государственной поддержки для продвижения отечественных брендов на внешних рынках способствовал значительному росту экспорта в 2017 г. (+73% по состоянию на сентябрь 2017 г.).

Прогноз продаж дорожно-строительной техники в 2018 г., шт.



Структура продаж дорожно-строительной техники в 2017 г., %



Выводы.

- В 2017 г. экономика России перешла к восстановлению, о чем свидетельствует небольшой положительный прирост ВВП, при этом индекс потребительской уверенности пока остается отрицательным.

- По результатам 2017 г. после четырех лет падения российский автомобильный рынок показал рост на уровне 12,5%.

- В 2017 г. бренды показали разнонаправленную динамику: средний и массовый сегмент активно восстанавливались, тогда как премиальный сегмент демонстрировал падение.

- В 2018 г. ожидается рост рынка новых легковых автомобилей в России на уровне 11%.

- Развитие технологий обеспечивает смещение приоритетов в мировом автопроме в сторону электрификации автомобилей и разработки автопилотов, а также развития новых форм мобильности.

- В перспективе 5 лет ожидается положительная динамика авторыннка, обеспеченная восстановлением экономики и ожидаемым ростом инвестиций в производство и новые технологии.

- Оживление секторов малого и среднего бизнеса окажут положительное влияние на сегмент легких коммерческих автомобилей.

- Восстановление экономики, развитие транспортной системы, а также реализация госпрограмм обеспечат рост продаж грузовых автомобилей.

- Спрос на новые автобусы будет зависеть от стратегии обновления изношенного парка.

- Приоритетным направлением в отрасли сельскохозяйственного машиностроения в России на ближайшие годы является обновление парка техники и развитие экспортных продаж.

- На продажи автомобилей специального назначения окажут влияние необходимость обновления изношенного парка, а также реализация мер господдержки.

6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав оцениваемого имущества входит 1 (Одна) единица транспортных средств. Настоящая оценка стоимости производится для целей заключения сделки купли-продажи оцениваемого имущества.

Описание объекта оценки принято оценщиками в соответствии с Задаaniem на оценку к Договору, копиями паспорта транспортного средства, а также фотографий оцениваемого имущества, и приводится в Таблице ниже.

На основании предоставленных Заказчиком документов сделать однозначный вывод о работоспособности оцениваемого транспортного средства затруднительно, поскольку условия и режим его эксплуатации оценщикам не известны – документы, подтверждающие произведенные ранее ремонты (замены) основных агрегатов (узлов, деталей, систем), а дефектные ведомости, отражающие текущую на дату оценки необходимость в проведении таковых, предоставлены в приложении к настоящему отчету.

Настоящая оценка проведена на основании поступивших в распоряжение оценщика документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта.

Поскольку достоверно определить условия и режим эксплуатации оцениваемого транспортного средства не представляется возможным, настоящая оценка проведена с учетом допущения о том, что на оцениваемом транспортном средстве:

- ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов,
- ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей),
- ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные,
- транспортные средства на дату оценки комплектным,
- не имеют никаких эксплуатационных дефектов.

Данное допущение действительно, если иное не отмечено оценщиком и не подтверждено имеющимися в распоряжении оценщика документами.

Таз-2705	Марка, модель
64 ОТ 276988	Номер паспорта
M 478 HO 96	Гос. №
2003	Год выпуска
XTH27050030335158	Vin-код
405220 33114370	Москва, № двигателя
Отсутствует	Плоски (гравя) №
27050030060234	Кузов (принцип) №
Ветний	Цвет кузова (краска)
2	Кол-во собственников
353 976	Пробег, км

Таблица 5.

7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Проведение оценки транспортных средств включило в себя следующие этапы:

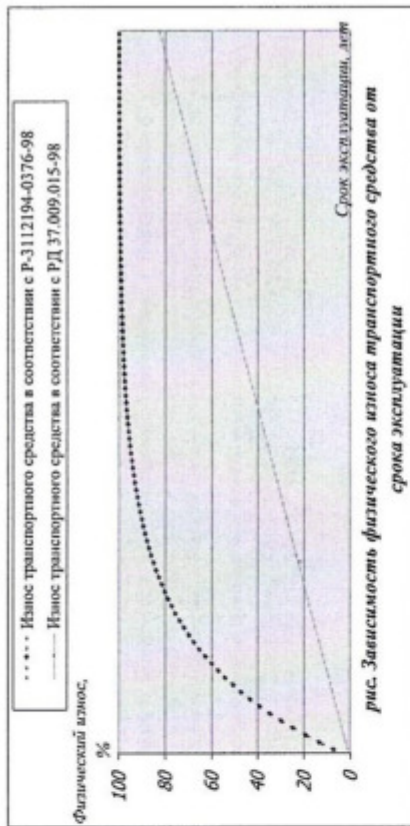
- интерьюирование владельца транспортных средств, входящих в состав объекта оценки, с установлением количественных и качественных характеристик;
- выбор метода оценки и осуществление необходимых расчетов;
- определение итоговой величины стоимости.

По состоянию на дату оценки существует несколько руководящих документов и методик, носящих рекомендательный характер, но при этом ни одна из методик определения рыночной стоимости транспортных средств, рекомендованных для целей проведения оценки транспортных средств, не утверждена Министерством Юстиции Российской Федерации.

При определении рыночной стоимости транспортных средств наиболее часто используются методические руководства РД 37.009.015-98 и Р-03112194-0376-98, отличные друг от друга, в том числе и методикой определения накопленного транспортного средством физического износа в зависимости от срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

В первом случае, потеря стоимости в зависимости от интенсивности эксплуатации описана линейной зависимостью, в то время как вторая методика предлагает экспоненциальную зависимость, снижение стоимости в соответствии с которой происходит неравномерно (резкое снижение в первые годы эксплуатации и постепенное сглаживание в последующем времени, при этом, расчетное значение физического износа не превышает 100%-ого барьера).

Методика определения физического износа транспортных средств, предложенная Р-03112194-0376-98, в большей степени отражает процесс утери стоимости, обусловленный физическим износом. Так в начале эксплуатации проходит «обкатка» двигателя, притирка деталей, выявление заводского брака, после чего узлы и агрегаты транспортного средства выходят на стабильный уровень работы. С течением времени текущие и капитальные ремонты отдельных узлов и деталей увеличивают в целом срок службы всего транспортного средства, что графически выражается сглаживанием графика физического износа.



Данная «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.). Более подробно она описана в монографии одного из ее разработчиков Андрианова Ю.В. («Оценка автотранспортных средств». — М.: Дело, 2006). Кроме этого, её основные положения отражены в Методических рекомендациях по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ, утвержденных Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО «Объединение транспортных экспертов».

На основании вышеизложенного *Оценщики в своих расчетах при определении рыночной стоимости транспортных средств придерживаются методологии, изложенной в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98 (далее по тексту «методика Р-03112194-0376-98»).*

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

8.1. Методология расчета рыночной стоимости транспортных средств

В соответствии с выбранной оценщиками для проведения оценки методикой Р-03112194-0376-98 расчет рыночной стоимости транспортного средства PC в месте оценки на дату оценки проводится по формуле, представленной ниже в общем виде:

$$PC = \left\{ PC^{bas} + \sum_{i=1}^n C_i^* \times \left(\frac{I_{\phi} - I_i^*}{100} \right) - \sum_{j=1}^m C_j^{*m} \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) + Z_i^{*m} \right\} + \sum_{i=1}^n (C_i^{*m} + Z_i^{*m}) \times \left(1 - \frac{I_i^{*m}}{100} \right) - \sum_{j=1}^m C_j^{*m} \times \left(1 - \frac{I_j^{*m}}{100} \right) \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) + \sum_{j=1}^m C_j^{*m} \times \left(1 - \frac{I_j^{*m}}{100} \right) - C_{\phi},$$

где

PC^{bas} – рыночная стоимость неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки в месте оценки, руб.;

n – число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

C_i^* – стоимость нового i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_{ϕ} – физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

I_i^* – физический износ i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

m – общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

C_j^{*m} – стоимость нового j -го агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, руб.;

Z_i^{*m} – затраты на установку i -го агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

S – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

C_i^{*m} – стоимость нового i -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

Z_i^{*m} – затраты на переоборудование транспортного средства при замене агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное i -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_i^{*m} – физический износ i -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

C_j^{*m} – стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на j -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_{ϕ} – моральный износ транспортного средства на дату оценки, %;

M – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

C_j^{*m} – стоимость нового j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_j^{*m} – физический износ j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

C_{ϕ} – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, руб.

Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки PC^{bas} может быть произведено на основании данных как первичного, так и вторичного товарных рынков транспортных средств.

При использовании данных о стоимости нового транспортного средства на дату оценки в месте оценки для определения PC^{bas} расчет производится по формуле:

Формула 2

$$PC^{bas} = C_{\phi} \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right)$$

где

C_{ϕ} – значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, руб.

Для определения стоимости C_{ϕ} прямым методом в качестве исходной информации могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями «Правилами продажи отдельных видов товаров», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 г. №55.

В случае, если определение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации C_0 не может быть произведено с применением прямого метода, расчет стоимости может быть произведен косвенным методом, согласно которому стоимость нового аналога определяется по формуле:

Формула 3

$$C_n = C_0 \times \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^r$$

C_n – известная стоимость нового транспортного средства, которое является аналогом оцениваемого транспортного средства, на дату оценки в месте оценки.

X_0, X_1 – значения функциональной или конструктивно-технической характеристики X , зависящей от вида транспортного средства, соответственно оцениваемого транспортного средства и аналога оцениваемого транспортного средства;

r – показатель степени, значение которого зависит от вида транспортного средства (определяется в соответствии с Приложением 2 к Р-03112194-0376-98).

Для оценки физического износа (H_Φ) из предложенных методик Р-03112194-0376-98 оценщик использует расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, являющихся основными ценообразующими факторами бывшего в употреблении транспортного средства. Так, например, при расчете физического износа методами с контролем технического состояния или нормативным методом с корректированием, производимых на основании установленных нормативно-технической документации для транспортного средства нормативном пробеге и сроке службы до списания (капитального ремонта) и фактических показателей оцениваемого транспортного средства не учитывается влияние на конечный результат одного из названных факторов. Расчет физического износа с применением метода амортизационных отчислений, по мнению оценщика, привносит излишний субъективизм в результаты оценки, поскольку потеря стоимости носит линейный характер и не учитывает интенсивности режима эксплуатации оцениваемого транспортного средства с момента выпуска.

При применении расчетного метода с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации физический износ рассчитывается по формуле:

Формула 4

$$H_\Phi = 100\alpha(1 - e^{\alpha t}),$$

где:

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега АТС с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

Формула 5

$$\Omega = k_T T_\Phi + k_L L_\Phi$$

где:

T_Φ – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным технического АТС;
 L_Φ – фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км;
 k_T, k_L – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства Р-03112194-0376-98 (Москва, 1999г.) и расширенной таблицей коэффициентов, представленной разработчиком выше названного методического руководства Андреевым Ю.В. в статье «О совершенствовании методов расчета износа транспортных средств» (Журнал «Московский оценщик», №3 (40), июль 2006 г.), а также «Методическими

рекомендациями по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств» №1-4067/НИИАТ для различных марок и моделей автотранспортных средств.

При определении рыночной стоимости неразумнокомплектowanego транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки PC^{est} на основании данных вторичного товарного рынка транспортных средств осуществляется по формуле:

Формула 6

$$PC^{est} = \frac{\sum_{i=1}^k C_i^{est}}{k},$$

где:

C_i^{est} – i -ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, руб.

k – объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Различия объекта оценки и аналогичного транспортного средства в интенсивности эксплуатации определяются по формуле:

Формула 7

$$C_{i/L_i} = \frac{\sum_{j=1}^k C_{j/L_j} e^{-(\alpha_j - \alpha_i)}}{k},$$

где:

C_{i/L_i} – стоимость транспортного средства с возрастом T_i и пробегом L_i с учетом корректировки на базовую комплектацию, отличную от транспортного средства с возрастом T_i и пробегом L_i , руб.;

C_{j/L_j} – стоимость транспортного средства с возрастом T_j и пробегом L_j , руб.;

α_i – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_i и пробегом L_i ;

α_j – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_j и пробегом L_j .

При определении рыночной стоимости транспортного средства учет замены агрегатов базовой комплектации на аналогичные проводится при условии, что замена произведена на агрегаты той же модели. Рекомендуется учитывать замену основных агрегатов, стоимость которых в новом состоянии на дату оценки в месте оценки составляет не менее 5% от PC^{est} , а также замену шин и аккумуляторов.

Расчет следующих видов стоимостей обычно проводится рыночным методом, который основан на определении рыночной стоимости нового агрегата на дату оценки в месте оценки статистическим выборочным методом:

- стоимости C_i' нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата,
- стоимости C_i'' нового i -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на дату оценки на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании,
- стоимости C_i^{rev} нового i -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации,

- стоимости $C_i^{нов}$ нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на i -тое оборудование;
- стоимости $C_j^{нов}$ нового j -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации.

Определение физического износа i -того агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации I_i^* , установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки определяется следующими методами: метод расчета физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

Физический износ шины рассчитывается по формуле:

Формула 8

$$I_{ш}^* = \frac{H_0 - H_p}{H_0 - H_{мин}} \cdot 100\% + \Delta I_{ш}^{нов} + \Delta I_{ш}^*,$$

где

- H_0 – высота протектора новой шины, мм;
- H_p – фактическая высота рисунка протектора шины на дату оценки, мм;
- $H_{мин}$ – минимально допустимая высота рисунка протектора шины, мм;
- $\Delta I_{ш}^{нов}$ – дополнительный износ шины, обусловленный наличием повреждений и дефектов, %;
- $\Delta I_{ш}^*$ – дополнительный износ шины, обусловленный сроком ее эксплуатации, %.

Физический износ аккумуляторной батареи определяется по формуле:

Формула 9

$$I_{ак}^* = \frac{T_{ак}}{T^*} \cdot 100\%,$$

где

- $T_{ак}$ – фактический срок эксплуатации аккумуляторной батареи на дату оценки, лет;
 - T^* – нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания), лет.
- Срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) рекомендуется принимать равным:
- 4 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. км включительно;
 - 3 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. км.

Физический износ оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства, как с заменой ($I_i^{нов}$), так и без замены ($I_i^{стар}$) агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки определяется в соответствии с данными о дате его установки и нормативном сроке службы. Если данные о нормативном сроке службы отсутствуют, физический износ принимается равным 10% в год.

Стоимость затрат на установку $Z_i^{нов}$ или замену $Z_i^{стар}$ агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, а также затрат на установку оборудования в составе стоимости $C_i^{нов}$ определяются затратным методом на основе калькуляций.

В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

Формула 10

$$I_{м} = \sum_{p=1}^r I_{мр}$$

где

$I_{мр}$ – p -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

Формула 11

$$I_{м1} = \begin{cases} 2 \times T_{\text{пр}} \% & \text{при } T_{\text{пр}} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{\text{пр}} > 10 \text{ лет} \end{cases}$$

где

$T_{\text{пр}}$ – срок, прошедший с даты, снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет (определяется на основании Приложения 14 руководства Р-03112194-0376-98).

Значение фактора морального износа $I_{м2}$, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{м2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа $I_{м3}$, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{м3} = 5\%$.

Значение фактора морального износа $I_{м4}$, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно $I_{м4} = 20\%$.

Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов проводится по формуле:

Формула 12

$$C_{ис} = C_p + C_{м} + C_{\text{пр}}$$

где

- C_p – стоимость работ по ремонту (восстановлению) на дату оценки в месте оценки, руб.;
- $C_{м}$ – стоимость материалов на дату оценки в месте оценки, руб.;
- $C_{\text{пр}}$ – стоимость запасных частей на дату оценки в месте оценки, руб.

Расчет стоимости транспортных средств, подлежащих оценке, произведен в следующей главе, где будут представлены уточнения к методологии расчета рыночной стоимости, описанной выше, но характерные непосредственно для оцениваемых транспортных средств.

8.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств

8.2.1. Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты

Для транспортных средств в составе объекта оценки, относящихся к группе утилитарных, широко представленных на вторичном рынке и пользующихся повышенным спросом, оценщик при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты PC^{*0} , использовал сведения вторичного рынка, применив косвенный метод расчета.

Следует отметить, что при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты PC^{*0} на качество конечного результата с применением объектов-аналогов вторичного рынка оказывает существенное влияние такой фактор, как отсутствие информации о техническом состоянии транспортных средств, подбираемых в качестве аналогов к оцениваемым. При интенсивных условиях эксплуатации транспортного средства, а также при его продолжительном сроке эксплуатации, неизбежно возникает потребность в проведении капитальных ремонтов (замен) отдельных агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации. Своевременное выполнение/невыполнение указанных работ существенно влияет на стоимость транспортного средства. Поскольку, данные сведения либо отсутствуют в публичных источниках информации об объектах-аналогах, либо проверить их качество без средств инструментального контроля невозможно, объективно скорректировать стоимость объектов-аналогов на особенности их технического состояния не представляется возможным.

Для определения стоимости PC^{*0} данной группы транспортных средств в процессе исследования рынка автотранспорта оценщиками на сайтах <http://www.el.ru>, <http://www.ig.ru>, <http://www.auto.ru>, <http://www.bibika.ru> и прочих обнародована информация о предложении к продаже транспортных средств, сопоставимых по ключевым характеристикам с объектом оценки. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта (основные параметры – тип кузова, тип и объем двигателя, грузоподъемность/пассажировместимость и др.);
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- территориальное местоположение объекта.

Учитывая, что цены на вторичных рынках крупных городов России в целом сопоставимы и попадают в доверительный интервал оценивания, составляющий $\pm 10\%$, оценщиками какие-либо корректировки на местоположение объектов-аналогов не производятся.

Ниже представлен расчет PC^{*0} , а также представлена краткая информация о подобранных в качестве аналогов транспортных средствах:

Наименование параметра расчета	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование аналога	ГАЗ ГАЗель (2705)	ГАЗ ГАЗель (2705)	ГАЗ ГАЗель (2705)	ГАЗ ГАЗель (2705)
Источник информации	https://auto.ru/legkie-gрузовики/used/sale/gaz/	https://auto.ru/legkie-gрузовики/used/sale/gaz/	https://auto.ru/legkie-gрузовики/used/sale/gaz/	https://auto.ru/legkie-gрузовики/used/sale/gaz/
Год выпуска	2003	2004	2004	2004
Пробег, км	353 976	145 000	150 000	120 000
Цена предложения, руб.		95 000	95 000	100 000
Ср. руб.		95 000	95 000	100 000
СТПЛ, руб.		95 000	95 000	100 000
КТ		0,17		
КТ			0,0043	
η	4,0721	3,0035	3,025	2,896
ИФ, %	98,30	95,04	95,14	94,48
Столб. руб.		32 631,46	33 340,63	30 847,95
Коэффициент вариации			0,04	
Предельная ошибка выборки			0,53%	
Рсбаз с НДС, руб.			32 273	

- * – совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной, так как значение коэффициента вариации равно 0,04, что не превышает предельно допустимого значения 0,3, рекомендованного Методикой Р-03112194-0376-9.
- ** – с точки зрения соблюдения прав потребителей на полную информацию о предоставляемой услуге по оценке должны быть указаны точность и надежность статистического оценивания. При рекомендованном уровне доверительной вероятности $P_{доп} = 0,9$, относительная предельная ошибка расчета рыночной стоимости объекта оценки составляет $\pm 0,53\%$.

8.2.2.Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации

На дату оценки факты замены на оцениваемых транспортных средствах агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации на аналогичные не установлены и не подтверждены документально. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.3.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукрупнения

По состоянию на дату оценки агрегаты (узлы, системы, элементы) базовой комплектации, отсутствующие на транспортных средствах в результате их разукрупнения, не обнаружены – транспортные средства полностью комплектны. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.4.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.5.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.6.Определение морального износа

По информации, полученной от заводов-изготовителей, официальных дилеров и представителей в регионах, справочных ресурсов в сети Интернет, оценщиками установлены даты прекращения серийного производства марок (моделей) транспортных средств, входящих в состав объекта оценки. Учитывая, что при расчете $PC_{\text{ср}}$ косвенным методом в качестве аналогов принимались транспортные средства, не отличающиеся по основным техническим характеристикам от оцениваемого, значение M_1 в рамках настоящего расчета не принимается во внимание.

На основании ст.6 Закона РФ "О защите прав потребителей" (закон о правах потребителя) от 07.02.1992 N 2300-1, изготовитель обязан обеспечить возможность использования товара в течение его срока службы. Для этой цели изготовитель обеспечивает ремонт и техническое обслуживание товара, а также выпуск и поставку в торговые и ремонтные организации в необходимых для ремонта и технического обслуживания объеме и ассортименте запасных частей в течение срока производства товара и после снятия его с производства в течение срока службы товара, а при отсутствии такого срока в течение десяти лет со дня передачи товара потребителю. Таким образом, в случае если с момента прекращения серийного производства марки (модели) оцениваемого транспортного средства, истек 10-летний срок, при расчете морального износа такого объекта также учитывается $M_2 = 20\%$.

Достоверно подтвержденные Заказчиком сведения о ранее происходивших дорожно-транспортных происшествиях с участием оцениваемых транспортных средств оценку не предоставляются. Соответственно, $M_3 = 0\%$.

На основании предоставленной копии паспортов транспортных средств, определено количество владельцев оцениваемых транспортных средств. Для оцениваемого объекта, количество собственников приведено в Главе 6 настоящего Отчета (Таблица 5). С учетом данного значения, определяется величина M_4 .

Расчет итогового значения морального износа, а также каждого из четырех его факторов в отдельности, представлен в Таблице №6.

Таблица 6.

Наименование	M_1 , %	M_2 , %	M_3 , %	M_4 , %	Моральный износ, %
Газ-2705	0	0	0	0	0

8.2.7.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации

На транспортном средстве установка дополнительных агрегатов, выполненная без замены агрегатов базовой комплектации, не производилась. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.8.Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов

На оцениваемом транспортном средстве отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, не являющиеся признаками физического износа на основании предоставленных Заказчиком документов, не установлены. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.9. Определение рыночной стоимости транспортных средств

[illegible]

Вывод. Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 30 ноября 2018 г. составляет с учетом округления 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.

**9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА
ОЦЕНКИ**

Рыночная стоимость Газ-2705, принадлежащая Ведерниковой Наталье Васильевне, на дату оценки – 30 ноября 2018 г. составляет 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Я, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждаю на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являющиеся правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются моим личными, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- в отношении имущества, являющегося предметом настоящего Отчета, я не имею никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также я не состою в родстве, не имею никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного нами имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата моих услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- мой анализ, мнения и выводы осуществлялись, а Отчет по оценке имущества составлен в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, действующими стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №№254,255,256 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3).

Оценщик

Сегаль Лев Анатольевич

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, утвержденные Постановлением Правительства РФ №254 от 20.05.2015 г.
3. Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.04.2000 № 370, от 24.01.2002 № 67, от 21.02.2002 № 127, от 07.05.2003 № 265, от 25.09.2003 № 595, от 14.12.2005 N 767, от 28.02.2006 N 109 от 27 января 2009 г. N 28, от 10 мая 2010 г. N 316, от 28.03.2012 N 254) «Основные положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения».
4. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ. – М.: Компания «Автополис-Плюс», 2005.
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999.
6. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств №1-4067/НИИАТ. – ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта», Москва, 2007
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, Москва – 2001.
8. Андрианов Ю.В., «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002.
9. Андрианов Ю.В., «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». – Москва, РИО МАОК, 2008.
10. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера, Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
11. Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей и продавцов транспортных средств.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Продажа ГАЗ ГАЗель (2705) Комби в Арзатове 460 000 Р

№ 1202791 20 летнее Показан: 1181 (1 месяц)

Город: М31130468 (ссылка на сайт)

Адрес: с. Арзатов, Д.Иванова р.и. Республика Мордовия

+7 927 172 85 80

Год выпуска	2004
Пробег	120 800 км
Кузов	Центральная/гусеница
Цвета	Синий
Двигатель	2.5 л. 140 л.с.
Грузоподъемность	3 000 кг
Регистрация	Мордовия
Продавец	Знамен
Рем.	Где-то
Состояние	Не требует ремонта
Запчасти	Рассказано
Объем	Не интересует



Комментарий продавца

Рассказ центрального/гусеница/кузова в отличном состоянии. Гармоничное сочетание. Сервисная эксплуатация. Цена. Выход. Искренне как автомобиль. Топ у владельца. Продавец собственник.

Отзывы и рейтинг модели

100 отзывов владельцев (100% положительных) 100 1 2 3 4 5

Общая оценка 3.2



Газель 2705 для дома, для семьи, для жизни

Продажа ГАЗ ГАЗель (2705) в Коммунарке 95 000 Р

№ 1558032 17 летнее Показан: 534 (3 месяца)

Город: М31130468 (ссылка на сайт)

Адрес: с. Арзатов, Д.Иванова р.и. Республика Мордовия

+7 929 500 22 01

+7 930 474 00 84

Год выпуска	2004
Пробег	150 800 км
Кузов	Центральная/гусеница
Цвета	Синий
Двигатель	2.5 л. 140 л.с.
Рем.	Где-то
Состояние	Не требует ремонта
Запчасти	Рассказано
Объем	Не интересует



Популярные видео

Газель 2705 для дома

Газель 2705 для жизни

Специпредложения

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000929-2 от 24 ноября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Сегалю Льву Анатольевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от 24 ноября 2017 г. № 27

Директор  А.С. Бужик

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 24 ноября 2020 г.

000248 - КЛ2