

СОГЛАШЕНИЕ
о задатке для участия в торгах по продаже имущества должника

г. Волгоград

«___» _____ г.

Зуев Максим Геннадьевич, являясь финансовым управляющим имуществом Должника - Фомиченко Андрея Васильевича (дата и место рождения: 20.10.1965 г., г. Волгоград, ИНН 344801964777, СНИЛС 078-994-876 69, паспорт серии 18 10 № 510789, выдан: Отделение УФМС России по Волгоградской области в Красноармейском р-не гор. Волгограда 24.11.2010 г., код подразделения 340-004, адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Семашко, 18), действующий от имени Должника на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 10.05.2016 г. по делу № А12-5858/2016, именуемый в дальнейшем "**Организатор торгов**", с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Претендент вносит задаток на счет, указанный Организатором торгов для участия в торгах, проводимых в форме аукциона на электронной торговой площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" (<https://торговая-площадка-вэти.рф>).

Предмет торгов – принадлежащие должнику недвижимое имущество.

Дата проведения торгов: дата подача заявок – с 19.02.2019 г., дата подведения итогов - 21.03.2019 г.

1.2. При заключении настоящего соглашения стороны руководствуются ст. ст. 380, 381 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Задатком обеспечивается:

- обязательство заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями торгов;
- исполнение договора, в том числе обязательства по полной и своевременной оплате приобретаемого имущества.

2. Расчеты по соглашению

2.1. В соответствии с условиями Положения о порядке, условиях и сроках проведения торгов Претендент для участия в торгах перечисляет задаток в размере 20 % от начальной цены лота.

2.2. Задаток перечисляется на счет Должника по следующим банковским реквизитам: счет № 42301810846000001614 в Волгоградском РФ ОАО «Россельхозбанк» БИК 041806863, К/с 30101810900000000863, получатель: Фомиченко Андрей Васильевич.

2.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Задаток должен поступить на счет, указанный Организатором торгов в срок, обеспечивающий своевременность подачи заявки претендента на участие в торгах.

3. Порядок разрешения споров и иные условия соглашения

3.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

3.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение суда.

4. Особые условия

4.1. При уклонении или отказе Претендента, признанного победителем торгов (а также Претендента, являющегося единственным участником торгов, заявка которого соответствует условиям торгов), от заключения договора в установленный срок, а также при расторжении заключенного договора в связи с нарушением Покупателем условий договора об оплате, задаток ему не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение заключается путем присоединения к нему в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения, момент которого определяется зачислением суммы задатка на счет должника. После зачисления суммы задатка, Стороны вправе придать договору письменную форму путем подписания настоящего договора в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий Фомиченко

А.В. Зуев Максим Геннадьевич

Почтовый адрес:

400125, г. Волгоград, а/я 25

ИНН 344100644200

Финансовый управляющий

Зуев М.Г.

