



УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель генерального директора — руководитель проектов
ООО «Южный Региональный Центр Оценки-ВЕАКОН»**

Е. В. Кублицкий

07 февраля 2020 г.



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 14/0419/149

**движимого имущества — легкового автомобиля — Volkswagen Polo,
VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер A269KK 196**

Дата оценки:

07 февраля 2020 г.

Дата составления отчета об оценке:

10 февраля 2020 г.

Заказчик:

ПАО «Промсвязьбанк»

Исполнитель:

ООО «Южный Региональный Центр Оценки-ВЕАКОН»



СОДЕРЖАНИЕ

	СТР.
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
3.1 Сведения о Заказчике	6
3.2 Сведения об Оценщике	6
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
5. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	8
5.1 Сертификация оценки (заявление о соответствии)	8
5.2 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	8
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	10
8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
9.1 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
9.2 Сведения об имущественных правах на Объект оценки	12
9.3 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	12
9.4 Текущее использование Объекта оценки	14
9.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	14
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
10.1 Анализ влияния общей политической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта	15
10.3 Рынок легковых автомобилей в России за декабрь 2019 г.	15
11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
12.1 Общие понятия процесса оценки	22
12.2 Определение стоимости Объекта оценки в рамках затратного подхода	22
12.3 Определение стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода	22
12.4 Определение стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода	28
12.5 Согласование результатов определения рыночной стоимости Объекта оценки	30
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	31
14. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	32
14.1 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	32
14.2 Список использованных нормативно-правовых и учебно-методических источников	32
15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	33

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Изложение основных фактов и выводов представлено в таблице 1.

Таблица 1

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	
Объект оценки	Легковой автомобиль – Volkswagen Polo, VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер A269KK 196
Собственник объекта	Оцениваемый объект движимого имущества, принадлежит Бисерову Михаилу Сергеевичу, что подтверждается паспортом транспортного средства серия 40 НХ №052102 от 21.11.2013 г.
Права учитываемые на Объект оценки, при определении стоимости	Право собственности
Балансовая стоимость объекта оценки	Балансовая стоимость Объекта оценки отсутствует по причине принадлежности физическому лицу
Дата оценки	07 февраля 2020 г.
Дата составления отчета об оценке	10 февраля 2020 г.
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки имущества № 2019.9428/000-00518-19 от "17" мая 2019 года. Задание на оценку №2 от 07.02.2020 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Ограничения и обременения	Запрет на регистрационные действия ¹
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать Заказчиком для подачи иска в суд
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Соответствуют ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Результаты оценки движимого имущества, полученные при применении различных подходов, а также итоговая величина рыночной стоимости приведены в таблице далее.

Таблица 2

Наименование Объекта оценки	Год выпуска Объекта оценки	Промежуточные результаты оценки, полученные в рамках затратного подхода, с НДС, руб.	Промежуточные результаты оценки, полученные в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб.	Промежуточные результаты оценки, полученные в рамках доходного подхода, с НДС, руб.
Легковой автомобиль – Volkswagen Polo, VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер A269KK 196	2013	Не применялся	399 449	Не применялся

Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки, с учетом округления, по состоянию на дату оценки составляет:

399 000

(Триста девяносто девять тысяч) руб.

332 500,00

(Триста тридцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. без НДС

Оценщик



Д.М. Юрютин

¹Информация получена с сайта: <https://гибдд.рф>

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

ФОРМА ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку № 02 от «07» февраля 2020 г.

№ п/п	Объект оценки	Стоимость Услуг, руб., НДС не облагается
1.	Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН POLO, VIN: XW8ZZZ61ZEG038255, год выпуска: 2013, цвет: белый.	1204,19

Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для подачи иска в суд
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	«07» февраля 2020 г.
Срок проведения оценки	5 (пять) рабочих дней с даты подписания сторонами соответствующего задания на оценку
Результаты оценки	Оценщик указывает в Отчете итоговую стоимость Объекта оценки (без указания суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость), а также приводит стоимость каждого из входящих в его состав объектов.
Допущения, на которых должна основываться оценка:	1. Оценщик самостоятельно не производит визуального осмотра Объекта оценки.
Количество экземпляров Отчета передаваемых Заказчику:	2 (Два)

- Перечень стандартов оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки:
 - Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297);
 - Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298);
 - Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299);
 - Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО № 7) (утв. приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611);
 - Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328);
- иные стандарты оценки, которые должны быть использованы при оценке определенного вида имущества.
- Исполнитель, оказывает Услуги в рамках настоящего Договора: член саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО», адрес: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, 5 этаж, регистрационный номер 1224 от 10.09.2009 г., страховой полис об обязательном страховании гражданской ответственности юридического лица номер 80235/776/00219/8 от 24 декабря 2018 года, выдан 24 декабря 2018 года.
- Оценщик, оказывающий Услуги в рамках настоящего Договора: Юрютин Дмитрий Михайлович, член саморегулируемой организации оценщиков «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Региональная Ассоциация Оценщиков Южного федерального округа», адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98, регистрационный номер 00555, страховой полис номер 80235/776/00224/8 от 01 января 2019 года, выдан 01 января 2019 года, квалификационный аттестат номер 012150-1 от 17 мая 2018 года.

5. Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Договор страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 80235/776/00219/8 от 21 декабря 2018 г. Страховая сумма: 1 000 000 001 (один миллиард один) рубль. Период страхования: 24.12.2018 г. – 23.12.2019 г.

6. Сведения о банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по Договору: нет.

7. Дополнительно имущественные интересы, связанные с риском гражданской ответственности Исполнителя, с которым оценщик заключил трудовой договор, по обязательствам, возникающим вследствие имущественного вреда, причиненного оценщиком третьим лицам, застрахованы по всем видам оценочных услуг в АО «АльфаСтрахование» на сумму 30 000 001,00 (Тридцать миллионов один и 00/100) рублей (полис страхования ответственности № 80235/776/00224/8 от 01 января 2019 года).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель



/Унжакова В.С./

Генеральный директор



/Горбунов В.В./

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**3.1 Сведения о Заказчике**

Таблица 3

Параметр	Описание
Заказчик	ПАО «Промсвязьбанк» 109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, строение 22 ИНН 7744000912 КПП 772201001 ОГРН 1027739019142 дата присвоения ОГРН 26.07.2002 г.

3.2 Сведения об оценщике

Таблица 4

Параметр	Описание
Организация, с которой Оценщик заключил трудовой договор	ООО «Южный Региональный Центр Оценки – ВЕАКОН» ОГРН 1026103271260, дата присвоения ОГРН 20.09.2002 г.
Место нахождения	344082 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 37
Сведения о членстве юридического лица в саморегулируемой организации	Согласно Свидетельству № 1224 от 10 сентября 2009 г. ООО «Южный Региональный Центр Оценки-ВЕАКОН» является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»: Юридический адрес: 123007, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, 5 этаж
Сведения о членстве оценщика, состоящих в штате юридического лица в саморегулируемой организации оценщиков и страховании ответственности	В соответствии со ст. 15.1 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ» ООО «Южный Региональный Центр Оценки-ВЕАКОН» в штате имеет 11 оценщиков, соответствующих требованиям части второй статьи 24 ФЗ-135, состоящих в членстве в саморегулируемых организациях и застраховавших свою профессиональную деятельность на сумму не менее 300 000 рублей.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	ООО «Южный Региональный Центр Оценки – ВЕАКОН» Полис № 80235/776/00289/9 АО «АльфаСтрахование» от 24 декабря 2019 года. Договор страхования №80235/776/00289/9 от 24.12.2019 г. Страховая сумма: 1 000 000 001 (Один миллиард один) рубль. Период страхования: 24.12.2019 г. – 23.12.2020 г.
Фамилия Имя Отчество Оценщика	Юрютин Дмитрий Михайлович
Место нахождения Оценщика	344082 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 37
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом некоммерческого партнерства СРО «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа», свидетельство №00555, дата выдачи свидетельства 01 апреля 2015г. Место нахождения НП СРО «РАО ЮФО»: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, оф.509
Сведения о профессиональной подготовке Оценщика	Диплом о профессиональной переподготовке серии ПК/34 № 180000035426 выдан 02.02.2015 года ФГБОУ ВПО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002702-2 от 30.01.2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Стаж работы	5 лет
Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика	Страховая акционерная компания «Альфа-Страхование» Договор №80235/776/00291/9 Полис №80235/776/00291/9 от 01.01.2020 г. Страховая сумма: 30 000 001 рубль. Период страхования с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
Реквизиты трудового договора, на основании которого работает оценщик	Трудовой договор №68 от 23.09.2019 г.
Номер контактного телефона	8 (863) 288-81-81
Почтовый адрес	344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 37
Адрес электронной почты	weakon@weakon.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их должности и степени участия в проведении оценки Объекта оценки	Николай, автосалон «Авто Стил», г. Екатеринбург, 450105, ул. Маршала Жукова, 16, (343) 292-75-75, http://www.autostyleufa.ru

Копии документов, подтверждающих профессиональное образование и квалификацию Оценщика, членство в саморегулируемой организации оценщиков, страхование профессиональной ответственности Оценщика, представлены в приложениях №№3-5 к настоящему Отчету.



4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения и ограничительные условия, на которых должна основываться оценка, составлены на усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком, в настоящем Отчете ограничиваются следующими условиями и положениями:

1. Оценщик не несет ответственность за юридическое описание прав на оцениваемое имущество, достоверность которых принимается на основе представленных документов Заказчиком. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме претензий и ограничений, оговоренных в Отчете.

2. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными, делаются ссылки на источники.

4. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

6. Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения Оценщика.

7. Оценщик не может разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда, а также иных случаях, предусмотренных законодательством.

9. Оценщик несет ответственность за достоверность информации, используемой в Отчете, полученной из собственных источников и третьих лиц только по состоянию на дату оценки.

10. Согласно заданию на оценку №2 от 07 февраля 2020 г., Оценщик самостоятельно не производит визуального осмотра Объекта оценки.

11. Фотоматериалы Объекта оценки были предоставлены Заказчиком.

Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в Отчете.



5. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

5.1 Сертификация оценки (заявление о соответствии)

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

1. Содержащиеся в Отчете анализ, мнение и заключение принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

2. Процедура оценки и содержание отчета соответствуют Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Федеральным стандартам оценки – ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10; стандартам оценки НП СРО «РАО ЮФО», утвержденным Решением Совета Ассоциации НП СРО «РАО ЮФО» Протокол от 06 октября 2015 года в части, не противоречащей федеральному законодательству (в действующей на дату составления отчета редакции).

5.2 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

2. Результаты оценки стоимости Объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с Объектом оценки в течение 6 месяцев от даты составления отчета об оценке стоимости.

3. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.



6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с требованиями законодательства, регулирующего оценочную деятельность, Оценщик в процессе выполнения настоящей работы, руководствовался следующими стандартами оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297;
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298;
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299;
- Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328;
- Стандарты оценки НП СРО «РАО ЮФО» от 06.10.2015 года.

Обоснование выбора стандартов оценки: ФСО №№1,2,3,10 используются, как обязательные, согласно российскому законодательству об оценочной деятельности.

Стандарты оценки НП СРО «РАО ЮФО» используются как обязательные для Оценщиков, являющихся членами данной саморегулируемой организации.



7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Таблица 5

Термин	Определение
Объект оценки (статья 5 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135)	Объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Рыночная стоимость Объекта оценки (статья 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135)	Наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден (продан) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ul style="list-style-type: none"> одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены (либо проконсультированы) о предмете сделки и действуют в своих интересах; Объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.
Подход к оценке (пункт 7 ФСО № 1)	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
Затратный подход (пункт 18 ФСО № 1)	Совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний.
Сравнительный подход (пункт 12 ФСО № 1)	Совокупность методов оценки стоимости, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.
Доходный подход (пункт 15 ФСО № 1)	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки.
Цель оценки (пункт 3 ФСО № 2)	Определение стоимости Объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результатов оценки.
Результат оценки (пункт 4 ФСО № 2)	Итоговая величина стоимости Объекта оценки.
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки) (пункт 8 ФСО № 1)	Дата, по состоянию на которую определена стоимость Объекта оценки.
Допущение (пункт 9 ФСО № 1)	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обязательств, связанных с Объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.
Метод проведения оценки Объекта оценки (пункт 7 ФСО № 1)	Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Цена (пункт 4 ФСО № 1)	Денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
Стоимость Объекта оценки (пункт 5 ФСО № 1)	Наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».
Объект-аналог (пункт 10 ФСО № 1)	Объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Итоговая величина стоимости Объекта оценки (пункт 6 ФСО № 1)	Стоимость Объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
Движимое имущество (ст. 130 п. 2 ГК РФ)	Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме особых случаев, указанных в законе (ст. 130 п. 2 ГК РФ). Некоторые виды движимого имущества также подлежат регистрации в государственных органах.
Механическое транспортное средство (Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 04.12.2018) «О Правилах дорожного движения»)	Транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины

8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно п.23 раздела V «Требования к проведению оценки» ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.



9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для проведения оценки были представлены следующие документы и информация:

1. Копия паспорта транспортного средства серия 40НХ №052102 от 21.11.2013 г.;
2. Фотоматериалы Объекта оценки.

9.2 Сведения об имущественных правах на Объект оценки

Оцениваемый объект движимого имущества, принадлежит Бисерову Михаилу Сергеевичу, что подтверждается паспортом транспортного средства серия 40НХ №052102 от 21.11.2013 г.

9.3 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Технические характеристики и состояние Объекта оценки указаны Оценщиком в результате анализа результатов осмотра, беседы с представителем Заказчика, поиска по Интернет-сайтам производителей и продавцов, обработки технической документации и представлены далее в таблице.

Описание Объекта оценки приведено далее в таблице.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Марка и модель ТС	Volkswagen Polo
2	Год выпуска ТС	2013
3	Идентификационный номер (VIN)	XW8ZZ61ZEG038255
4	Номер кузова (прицепа)	XW8ZZ61ZEG038255
5	Государственный регистрационный знак	A269KK 196
6	Цвет ТС	Белый
7	Паспорт транспортного средства	40НХ №052102
8	Свидетельство о регистрации транспортного средства	н/д
9	Тип ТС	Легковой
10	Категория ТС	B
11	Модель, № двигателя	CFN 514525
12	Мощность двигателя, кВт/л.с.	105/77,00
13	Объем двигателя, см. куб.	1598
14	Пробег, км	96 000
15	Коробка передач	Механика
16	Модификация ТС	Поколение с 2009 г. по 2015 г.
17	Организация-изготовитель ТС (страна)	Volkswagen, Россия
18	Сведения о выпуске модели	Автомобили данной модификации не выпускаются с 2015 г.

При осмотре Объекта оценки были выявлены следующие дефекты: повреждение лакокрасочного покрытия правой боковины, отсутствуют передние противотуманные фары.

Фотообзор Объекта оценки



Фото 1. Объект оценки



Фото 2. Объект оценки



Фото 3. Объект оценки



Фото 4. Объект оценки



Фото 5. Объект оценки



Фото 6. Объект оценки



ООО «Южный Региональный Центр Оценки – ВЕАКОН»
344082, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 37
Тел.: (863) 288-81-81; Факс: (863) 288-78-12
www.weakon.ru; e-mail: weakon@weakon.ru

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при осмотре технического состояния объектов приведено далее в таблице.

Таблица 7²

Характеристика фактического технического состояния ТС	Износ частей и ТС, %
Новое ТС (не реализованное или проданное не более чем 3...6 месяцев до даты оценки), находящееся в гарантийном периоде эксплуатации	0...10
Практически новое ТС в гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными работами по техническому обслуживанию, не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10...25
Подержанное ТС в очень хорошем состоянии на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными работами по техническому обслуживанию не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	25...40
Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	40...60
Подержанное ТС в удовлетворительном состоянии, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее текущего ремонта или замены отдельных частей, устранения незначительных эксплуатационных дефектов, но сумма затрат на проведение ремонта может превысить 10% от рыночной стоимости базового аналога ТС на дату оценки.	60...75
Подержанное ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, после значительного ремонта или замены главных частей (двигателя, коробки передач или других ответственных узлов и агрегатов), устранения эксплуатационных дефектов, частичного восстановления ЛКП.	75...90
ТС, требующее полного капитального ремонта или замены основных частей: агрегатов и (или) их рабочих органов, узлов или систем), устранения эксплуатационных дефектов, стоимость ремонта может превысить экономическую целесообразность его выполнения. Эксплуатация ТС невозможна до устранения указанных неисправностей путем капитального ремонта ТС.	90...95
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации, ТС, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как реализации некоторых основных частей и (или) скрапа.	95 и более...

Согласно информации, полученной из предоставленных документов: материалов фотофиксации Объекта оценки, информации, полученной от представителя Заказчика, оцениваемый объект находится в работоспособном состоянии. Объект стоит на стоянке и не эксплуатируется.

Таблица 8

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Год выпуска	Характеристика фактического технического состояния ТС	Физический износ, определенный экспертным методом, %
1	Легковой автомобиль – Volkswagen Polo, VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер А269КК 196	2013	Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	55

Состояние оцениваемого движимого имущества Оценщиком охарактеризовано как удовлетворительное. Согласно шкале экспертных оценок физического состояния, для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния объекта движимого имущества, диапазон физического износа для движимого имущества, соответствующего удовлетворительному состоянию, составляет 40-60%. Оценщиком принято значение диапазона физического износа, равное 55%.

9.4 Текущее использование Объекта оценки

Объект оценки согласно фотообзору и информации полученной от Заказчика на момент оценки не эксплуатируется.

9.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Других факторов и характеристик, относящихся к Объекту оценки существенно влияющих на его стоимость, не обнаружено.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

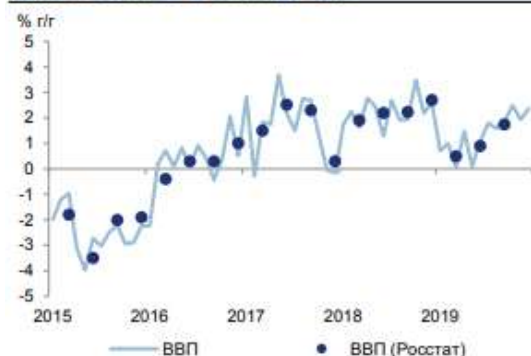
10.1 Анализ влияния общей политической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта

Картина деловой активности в России. Январь 2020 года.

По оценке Минэкономразвития России, в 2019 г. темп роста ВВП составил 1,4 % (после 2,5 % в 2018 году), что оказалось несколько выше официального прогноза Минэкономразвития России. В 4кв19 темп роста ВВП оценивается на уровне 2,3 % г/г по сравнению с 1,7 % г/г в 3кв19 (в том числе в декабре – 2,4 % г/г после 1,9 % г/г в ноябре). Отчетные данные Росстата о производстве и использовании ВВП в 2019 г. будут опубликованы 3 февраля.

В отраслевом разрезе наиболее существенно по сравнению с предыдущим годом сократился положительный вклад небазовых отраслей. Вклад промышленности на фоне стабильных темпов роста сохранился на уровне предыдущего года. Кроме того, высокие показатели урожая и стабильная обстановка в секторе животноводства обеспечили вклад сельского хозяйства в темпы роста ВВП на уровне около 0,1 процентного пункта (после околонулевого вклада в прошлом году).

Рис. 1. Основной рост экономики, как и ожидалось, пришелся на второе полугодие



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Базовые отрасли внесли основной вклад в рост ВВП в 2019 году



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

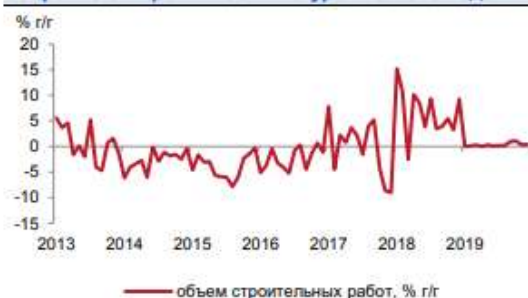
Вклад торгового оборота в темпы экономического роста в 2019 году сократился до 0,2 п.п. после 0,3 п.п. годом ранее. При этом замедление темпов роста наблюдалось как в сегменте розничной торговли (до 1,6 % после 2,8 % годом ранее), так и в сегменте оптовой торговли (несмотря на значительное ускорение под влиянием разовых факторов в 4кв19).

Рис. 3. В 2019 г. рост розничного товарооборота замедлился



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Объем строительных работ в 2019 году сохранился практически на уровне 2018 года



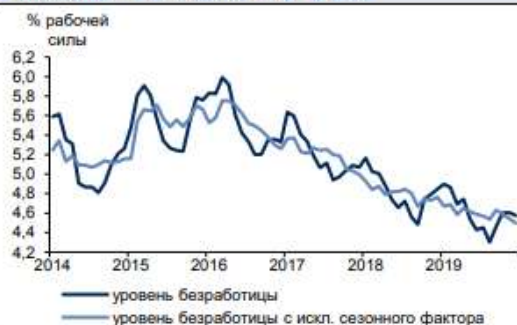
Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

В целом за 2019 год численность рабочей силы снизилась на 792,2 тыс. человек (-1,0 % по сравнению с 2018 г.) как за счет снижения численности занятых (-598,6 тыс. чел. или -0,8 %), так и за счет уменьшения численности безработных (-193,7 тыс. чел. или -5,3 % г/г). Уровень безработицы по итогам 2019 г. составил 4,6 % от рабочей силы, снизившись по сравнению с 2018 г. на 0,2 п.п.

В декабре уровень безработицы с исключением сезонного фактора сохранился на минимальном уровне – 4,5 % SA от рабочей силы. Численность занятых с исключением

сезонного фактора снизилась на 172,5 тыс. человек, в годовом выражении снижение занятости составило 0,3 % г/г. Общая численность безработных с исключением сезонности снизилась на 44,5 тыс. человек, в годовом выражении снижение безработицы ускорилось до -6,1 % г/г. В результате совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора снизилась на 217,0 тыс. человек, по отношению к декабрю 2018 г. показатель сократился на -0,5 % г/г.

Рис. 5. Безработица в декабре осталась на минимальном значении – 4,5 % SA



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. За 11 месяцев рост реальной заработной платы составил 2,5 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

За январь–ноябрь 2019 г. номинальный рост заработной платы в целом по экономике составил 7,2 % г/г (в 2018 г. – 11,6 %). С учетом более высоких темпов инфляции в начале года замедление роста заработных плат в реальном выражении было более существенным – до 2,5 % г/г в январе–ноябре (по сравнению с 8,5 % г/г в 2018 году). При этом, в отличие от предшествующего года, когда на динамику заработных плат оказывало влияние выполнение обязательств по повышению оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы, в 2019 г. опережающий темп роста заработных плат наблюдался во внебюджетном секторе.

Согласно оценке Росстата, динамика денежных доходов в реальном выражении в 4кв19 сохранилась в положительной области, хотя и замедлилась по сравнению с 3кв19 (рост на 1,7 % г/г после 3,7 % г/г соответственно). Рост реальных располагаемых доходов в 4кв19 составил 1,1 % г/г (3,1 % г/г в 3кв19). С учетом снижения в 1кв19 рост реальных доходов в целом по итогам 2019 г. составил 1,5 % (1,1 % годом ранее), реальных располагаемых доходов – 0,8 % (после 0,1 % в 2018 году). Результаты 2019 г. являются самыми высокими с начала формирования Росстатом данных по новой методике баланса денежных доходов и расходов.

Негативный вклад обязательных платежей в динамику располагаемых доходов составил -0,9 п.п. (после -1,3 п.п. годом ранее). При этом негативный вклад процентных платежей по кредитам возрос, по оценке Минэкономразвития России, до 0,5 п.п. после 0,3 п.п. годом ранее. Сокращение негативного вклада обязательных платежей за исключением процентных платежей связано с замедлением роста налогов на труд на фоне замедления темпов роста доходов от трудовой деятельности в номинальном выражении.

10.2 Анализ влияния общей социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта ³

Основные показатели развития экономики за январь-декабрь 2019 г. (в % к соответствующему периоду предыдущего года) приведены в таблице далее.

Таблица 9

Параметр	2019 г.	В % к 2018 г.	Декабрь 2019 г.	В % к		2018 г. в % к 2017 г.	Справочно	
				Декабрю 2018 г.	ноябрю 2019 г.		декабрь 2018 г. в % к	
							декабрю 2017 г.	ноябрю 2018 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	78675,6 ¹	101,1 ²	-	-	-	102,1 ²	-	-
Индекс промышленного производства3)	-	102,4	-	102,1	108,9	102,9	102,0	107,0
Продукция сельского хозяйства4), млрд рублей	5461,3 ⁵⁾	104,1 ⁶⁾	488,8 ⁵⁾	105,8 ⁷⁾	58,2 ⁸⁾	99,8 ⁶⁾	94,5 ⁷⁾	57,9 ⁸⁾
Грузооборот транспорта, млрд т-км в том числе	5669,1	100,6	483,6	98,3	103,2	102,7	103,1	103,7
	2601,8	100,2	218,4	97,1	102,3	104,2	102,5	102,0
железнодорожного транспорта								
Оборот розничной торговли,	33532,1	101,6	3474,4	101,9	118,3	102,8	102,7	118,8
млрд рублей								
Объем платных услуг населению,	10093,4	99,1	904,2	98,7	104,7	101,4 ⁹⁾	100,1 ⁹⁾	104,9 ⁹⁾
млрд рублей								
Внешнеторговый оборот10),	609,1 ⁵⁾	96,9 ⁶⁾	58,6 ⁵⁾	95,3 ⁷⁾	96,7 ⁸⁾	118,6 ⁶⁾	110,9 ⁷⁾	98,0 ⁸⁾
млрд долларов США								
в том числе: экспорт товаров	379,2	94,3	35,4	88,0	96,3	127,4	120,3	97,5
импорт товаров	229,9	101,6	23,2	108,9	97,2	105,6	96,6	99,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	11458,7 ¹¹⁾	100,7 ²⁾	-			105,1 ²⁾	-	-
Индекс потребительских цен	-	104,5	-	103,0	100,4	102,9	104,3	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров3)	-	102,9	-	95,7	99,6	111,9	111,7	96,7
Реальные располагаемые денежные доходы12)	-	100,8	-	-	-	100,1	-	-
Среднемесячная начисленная	-	-	-	-	-	-	-	-
заработная плата работников	-	-	-	-	-	-	-	-
организаций: номинальная, рублей	461315)	107,2 ⁶⁾	46285 ⁵⁾	106,3 ⁷⁾	99,4 ⁸⁾	110,3 ⁶⁾	108,2 ⁷⁾	100,5 ⁸⁾
реальная	-	102,5 ⁶⁾		102,7 ⁷⁾	99,1 ⁸⁾	107,4 ⁶⁾	104,2 ⁷⁾	100,0 ⁸⁾
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,51 ¹⁴⁾	94,7	3,51 ³⁾	93,9	99,0	92,2	95,4	101,2
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,71 ⁴⁾	102,7	0,7	99,7	104,1	87,4	89,4	104,9

1) Данные за январь-сентябрь 2019 г. (первая оценка).

2) Январь-сентябрь 2019 г. и январь-сентябрь 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

3) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

4) Срок разработки данных за 2019 г. в соответствии с Федеральным планом статистических работ - 31 января 2020 года.

5) Данные за январь-ноябрь 2019 г. и ноябрь 2019 г. соответственно.

6) Январь-ноябрь 2019 г. и январь-ноябрь 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

7) Ноябрь 2019 г. и ноябрь 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

8) Ноябрь 2019 г. и ноябрь 2018 г. в % к предыдущему месяцу.

9) Данные уточнены на основании итогов годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

10) В фактически действовавших ценах.

11) Данные за январь-сентябрь 2019 года.

12) Оценка показателя за указанные периоды рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (утвержденными приказом Росстата № 465 от 02.07.2014 с изменениями от 20.11.2018).

13) Предварительные данные.

14) В среднем за месяц.

³Источник информации: http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/info/oper-06-2019.pdf



ООО «Южный Региональный Центр Оценки – ВЕАКОН»
344082, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 37
Тел.: (863)288-81-81; Факс: (863)288-78-12
www.weakon.ru; e-mail: weakon@weakon.ru

10.3 Рынок легковых автомобилей в России за декабрь 2019 г.⁴

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в декабре 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 492,4 тыс. единиц, что на 5,4% больше, чем год назад.

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось около 25% от общего объема. В количественном выражении это составляет 122,4 тыс. штук, что на 3,2% больше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат составил 54,7 тыс. подержанных экземпляров (+4,2%). Третье место занимает еще один японский бренд – Nissan (27,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 6,2%. В первую пятерку также попадают корейские Hyundai (26 тыс. шт.; +10,2%) и KIA (24,5 тыс. шт.; +16,4%).

Эксперты отмечают, что все марки-лидеры, входящие в ТОП-10, показали в прошлом месяце положительную динамику. При этом у трех из десяти (Hyundai, KIA, Renault) зафиксирован рост, превышающий 10%.

В модельной структуре российского вторичного рынка в декабре 2019 года лидерство принадлежит иномарке Ford Focus. Стоит отметить, что такая ситуация впервые сложилась в августе, а сейчас, возможно, речь идет о новом тренде на рынке автомобилей с пробегом. Эта модель завершила месяц с результатом 12,5 тыс. единиц, что на 2,5% больше, чем в декабре 2018 года. На второе место опустилась отечественная LADA 2114 с объемом 12,4 тыс. машин (+0,3%). Замыкает тройку лидеров также продукт российского автопрома – LADA 2107, перепроданный в количестве 11,1 тыс. экземпляров (-0,7%). За ним следуют Hyundai Solaris (10,1 тыс. шт.; +19%) и Toyota Corolla (9,8 тыс. шт.; +5,5%).

Эксперты также отмечают, что по итогам 12 месяцев 2019 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 2 млн 997,3 тыс. единиц, что на 0,4% меньше аналогичного показателя 2018 года.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ДЕКАБРЕ 2019 ГОДА (шт.)

Таблица 10

№ п/п	Марка	Декабрь 2019	Декабрь 2018	Изм., %	12 мес. 2019	12 мес. 2018	Изм., %
1	LADA	122 353	118 515	3,2	749 912	779 055	-3,7
2	TOYOTA	54 694	52 506	4,2	333 137	339 034	-1,7
3	NISSAN	27 646	26 033	6,2	169 958	166 893	1,8
4	HYUNDAI	25 950	23 545	10,2	155 044	147 956	4,8
5	KIA	24 461	21 023	16,4	143 406	130 762	9,7
6	CHEVROLET	20 673	20 006	3,3	131 234	131 930	-0,5
7	VOLKSWAGEN	20 192	18 436	9,5	120 473	117 637	2,4
8	FORD	19 861	19 023	4,4	118 078	119 026	-0,8
9	RENAULT	18 334	16 074	14,1	110 920	106 047	4,6
10	MITSUBISHI	14 666	13 988	4,8	90 025	90 862	-0,9
	Всего по России	492 411	467 064	5,4	2 992 299	3 008 807	-0,4

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ДЕКАБРЕ 2018 ГОДА (шт.)

Таблица 11

№ п/п	Модель	Декабрь 2019	Декабрь 2018	Изм., %	12 мес. 2019	12 мес. 2018	Изм., %
1	FORD FOCUS	12 499	12 200	2,5	74 291	75 410	-1,5
2	LADA 2114	12 370	12 339	0,3	77 112	82 972	-7,1
3	LADA 2107	11 060	11 141	-0,7	67 027	72 888	-8,0
4	HYUNDAI SOLARIS	10 080	8 468	19,0	58 204	52 594	10,7
5	TOYOTA COROLLA	9 813	9 301	5,5	58 193	58 983	-1,3
6	LADA 2170	9 685	9 524	1,7	58 985	61 192	-3,6
7	KIA RIO	9 485	7 444	27,4	54 274	46 501	16,7
8	LADA 2110	8 802	9 337	-5,7	54 925	61 353	-10,5
9	LADA 4X4	7 653	7 043	8,7	51 166	51 169	0,0
10	LADA 2190	7 622	6 505	17,2	45 398	40 782	11,3
	Всего по России	492 411	467 064	5,4	2 997 299	3 008 807	-0,4

⁴ По данным аналитического агентства <https://www.autostat.ru/>



Таблица 12

№ п/п	Наименование Объекта-аналога	Год выпуска Объекта аналога	Пробег, тыс. км	Цена предложения Объекта аналога, руб. с НДС	Фото	Источник информации
1	Volkswagen Polo	2013	94 444	425 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095861136-f15a8da0/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162
2	Volkswagen Polo	2013	81 000	445 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1091500186-264e0ccd/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162
3	Volkswagen Polo	2013	103 000	425 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1078763111-fabf/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162
4	Volkswagen Polo	2013	100 000	450 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1090743676-d31093da/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162
5	Volkswagen Polo	2013	90 000	450 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095687098-1de24179/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Рынок автотранспорта в Свердловской области достаточно хорошо развит. В настоящее время, практически любой желающий может приобрести новое или подержанное транспортное средство (автомобиль легковой/грузовой, спецтехника, мотоциклы и пр.), за собственные средства или по средствам взятого кредита в банке. Если до недавнего времени сделки совершались в основном на авторынке или «по газетам», то сегодня появились многочисленные торговые площадки - автосалоны, являющиеся официальными дилерами различных торговых марок отечественных автозаводов и иностранных автоконцернов и предлагающие весь модельный ряд транспортных средств. Также следует отметить, что уровень цен на рынке Свердловской области (в основном на подержанные АМТС) выше, нежели в соседних регионах. Поэтому часть покупателей, желая сэкономить, приобретает АМТС за пределами региона.

Цены предложений на продажу автомобиля Volkswagen Polo в РФ без поврежденных элементов представлены далее в таблице.

Таблица 13

Наименование модели	Год выпуска	Средний диапазон цен предложения б/у ТС, руб. ⁵
Автомобиль Volkswagen Polo	2013	425 000 – 450 000

⁵ Установлено в ходе анализа рынка по данным сайтов продажи автотранспортных средств <http://www.avito.ru/>, <https://www.drom.ru/>

В процессе изучения рынка оценщиком были получены консультации у специалиста рассматриваемого сегмента рынка, занимающегося продажей новых и бывших в употреблении легковых и коммерческих автомобилей. Информация о специалисте и контакты приведены в ниже следующей таблице.

Таблица 14

Наименование организации	Местоположение организации	Менеджер по продажам	Номер телефона
«Авто Стиль»	г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 16 http://www.autostyleufa.ru	Николай	(343) 292-75-75

Согласно информации, полученной у специалиста, на дату оценки скидка на автомобиль Volkswagen Polo, на которую готов пойти продавец находится в размере 5,4%, именно на такую скидку чаще всего рассчитывает покупатель при покупке данного вида техники, и именно в таком размере продавец готов сделать скидку покупателю.

Что касается сроков экспозиции оцениваемого объекта, то согласно информации, полученной от специалиста, он в среднем составляет от 4 до 6 месяцев.

Основные ценообразующие факторы

Основными ценообразующими факторами, влияющими на стоимость оцениваемых транспортных средств, являются:

- год выпуска;
- пробег;
- физическое состояние.

Анализ ликвидности имущества

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т. е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости, на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности является время рыночной экспозиции объекта, т. е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Предполагаемый срок рыночной экспозиции оцениваемого объекта движимого имущества составляет 5 месяцев. Следовательно, Объект оценки имеет среднюю ликвидность.

Факторы, влияющие на показатели ликвидности:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации движимого имущества;
- наличие и количество потенциальных покупателей имущества;
- наличие организаций, торгующих новым и подержанным имуществом;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность объекта оценки.

Таблица 15

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

Выводы:

- Средний диапазон цен предложений автомобиля Volkswagen Polo 2013 года выпуска находится в пределах 425 000 – 450 000 руб.;
- Срок экспозиции объектов аналогичных оцениваемому составляет примерно 5 месяцев.
- Основными ценообразующими факторами для рынка Объекта оценки, являются: год выпуска, физическое состояние, пробег.
- Значение скидки на торг составляет 5,4%.



11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наиболее эффективного использования Объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения. При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с его текущим использованием;
- демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;
- утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

При определении варианта наиболее эффективного использования для оцениваемого транспортного средства, Оценщик исходил из следующих выводов:

- Оцениваемое транспортное средство находится в исправном техническом состоянии;

Исходя из данных выводов, продолжение использования оцениваемого имущества в соответствии с его назначением (в качестве транспортного средства), является наиболее эффективным.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1 Общие понятия процесса оценки

Согласно п.23 раздела V «Требования к проведению оценки» ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

12.2 Определение стоимости Объекта оценки в рамках затратного подхода

Затратный подход основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление с учетом накопленного износа.

Алгоритм определения рыночной стоимости данным методом можно представить в следующем виде:

Подбор нового однородного объекта-аналога, схожего с объектом оценки по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления.

Расчёт накопленного совокупного износа объекта оценки. В этом разделе учитывается несколько видов износа и то, как каждый из них влияет на стоимость объекта.

Величина накопленного износа вычитается из стоимости нового однородного автотранспортного средства для получения расчётной рыночной стоимости объекта оценки, определённой в рамках затратного подхода.

В ходе анализа рынка Объекта оценки установлено:

Таблица 16

Наименование объекта	Год выпуска	Источник информации
Автомобиль Volkswagen Polo	2013	Данная модель в аналогичной комплектации и модификации выпускается заводом-изготовителем по настоящее время

В ходе анализа рынка Объекта оценки установлено, что на дату оценки выпуск автомобиля Автомобиль Volkswagen Polo заводом-изготовителем продолжается по сегодняшний день. Рынок подержанных автомобилей, аналогичных Объекту оценки развит в достаточной степени и, как следствие, более объективно отражает ситуацию на рынке.

Учитывая выше сказанное, Оценщиком принято решение отказаться от использования затратного подхода.

12.3 Определение стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- отбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа оцениваемого объекта и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и объекта-аналога по данному элементу сравнения;



- согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты, вагоны и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- С новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- возраст объекта;
- состояние;
- принадлежности (комплектация);
- производитель;
- рыночные условия;
- цена (финансирование);
- качество;
- размеры (тип);
- время продажи.

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания на оценку.

Основываясь на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, опираясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект собственности заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Подход к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж, который обычно именуют Подходом с точки зрения сравнения рыночных данных, основывается на прямом сравнении оцениваемых объектов с другими объектами, которые были проданы или выставлены на продажу. После сбора, анализа, проверки и согласования рыночные данные обычно представляют собой наилучший индикатор рыночной стоимости Объекта оценки. Цена, которую выплачивает типичный покупатель, часто представляет собой результат процесса выбора, в ходе которого изучается и оценивается большое количество объектов.

Принцип замещения гласит, что при наличии нескольких товаров или услуг схожей пригодности, тот из них, который имеет самую низкую цену, пользуется наибольшим спросом и имеет самое широкое распространение. Индивидуальные продажи часто отличаются от рыночной нормы цен из – за мотивации участников сделки, условия их осведомленности и/или условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка. Когда имеется информация по достаточному количеству сопоставимых продаж и предложений на продажу для данного рынка, то легко определить ценовые тенденции. Исходя из вышеизложенных принципов и анализа ситуации на вторичном рынке транспортных средств и самоходных машин, оценщик пришел к выводу о целесообразности применения метода сравнительного анализа рынка продаж для Объекта оценки.

В общем случае стоимость единицы объекта определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_m \pm C_{доп},$$

где:

$C_{ан}$ - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

$K_1, K_2, \dots K_m$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

При расчете методом сравнительного анализа рынка продаж были использованы следующие поправки:

$K_{ком}$ - коммерческая поправка на уторговывание;

$K_{годвып.}$ - поправка по году выпуска объекта аналога к Объекту оценки;

$K_{ф.с.}$ - поправка по фактическому состоянию Объекта оценки.

После проведения анализа предложений на рынке движимого имущества, была произведена выборка, схожего с оцениваемым имуществом по основным параметрам. Расчет стоимости оцениваемого объекта производился с учетом коэффициентов на физическое состояние, поправку на торг. В результате анализа рынка б/у транспортных средств, были выявлены аналоги соответствующего года выпуска и физического состояния.

Информация по объектам-аналогам, представлена далее в таблице.

Таблица 17

№ п/п	Наименование Объекта-аналога	Год выпуска Объекта аналога	Пробег, тыс. км	Цена предложения Объекта аналога, руб. с НДС	Фото	Источник информации
1	Volkswagen Polo	2013	94 444	425 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095861136-f15a8da0/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162
2	Volkswagen Polo	2013	81 000	445 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1091500186-264e0ccd/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162
3	Volkswagen Polo	2013	103 000	425 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1078763111-fabf/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162
4	Volkswagen Polo	2013	100 000	450 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1090743676-d31093da/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

№ п/п	Наименование Объекта-аналога	Год выпуска Объекта аналога	Пробег, тыс. км	Цена предложения Объекта аналога, руб. с НДС	Фото	Источник информации
5	Volkswagen Polo	2013	90 000	450 000		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095687098-1de24179/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Корректировка на торг принята в размере 5,4%, согласно анализу рынка продаж б/у автомобилей, основанному на опросе автодилеров и продавцов.

Поправка на физическое состояние. Корректировка определялась путем расчета физического износа.

Для определения степени износа Объекта оценки и объектов-аналогов использовались следующие методы:

- метод экспертизы состояния;
- метод оценки остаточной стоимости транспортного средства с учетом технического состояния.

Метод экспертизы состояния

Величина степени износа оцениваемого объекта определялась на основании данных полученных в результате визуального осмотра с использованием методики определения параметров и характеристик технического состояния транспортного средства на основании представленной ниже таблицы.

Таблица 18⁶

Характеристика фактического технического состояния ТС	Износ частей и ТС, %
Новое ТС (не реализованное или проданное не более чем 3...6 месяцев до даты оценки), находящееся в гарантийном периоде эксплуатации	0...10
Практически новое ТС в гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными работами по техническому обслуживанию, не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10...25
Подержанное ТС в очень хорошем состоянии на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными работами по техническому обслуживанию не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	25...40
Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	40...60
Подержанное ТС в удовлетворительном состоянии, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее текущего ремонта или замены отдельных частей, устранения незначительных эксплуатационных дефектов, но сумма затрат на проведение ремонта может превысить 10% от рыночной стоимости базового аналога ТС на дату оценки.	60...75
Подержанное ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, после значительного ремонта или замены главных частей (двигателя, коробки передач или других ответственных узлов и агрегатов), устранения эксплуатационных дефектов, частичного восстановления ЛКП.	75...90
ТС, требующее полного капитального ремонта или замены основных частей: агрегатов и (или) их рабочих органов, узлов или систем), устранения эксплуатационных дефектов, стоимость ремонта может превысить экономическую целесообразность его выполнения. Эксплуатация ТС невозможна до устранения указанных неисправностей путем капитального ремонта ТС.	90...95
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации, ТС, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как реализации некоторых основных частей и (или) скрапа.	95 и более...

Физический износ объектов-аналогов определен на основании их описания на сайте объявления на продажу движимого имущества и в ходе телефонных переговоров с продавцами. Все объекты-аналоги находятся в хорошем физическом состоянии, требуется незначительный ремонт некоторых деталей, и составляет 50%.

⁶ Источник: <http://autoexp.org/index.php/methodology/data/168>

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика фактического технического состояния ТС	Присвоенный физический износ, %
1	Объект оценки	Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	55
2	Объект-аналог №1	Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	50
3	Объект-аналог №2	Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	50
4	Объект-аналог №3	Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	50
5	Объект-аналог №4	Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	50
6	Объект-аналог №5	Подержанное ТС в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей.	50

Метод оценки остаточной стоимости транспортного средства с учетом технического состояния

Физический износ, учитывает состояние объекта-аналога, год выпуска и пробег, и определяет итоговую корректировку стоимости. Для Объекта оценки, был определен физический износ объектов-аналогов на основе информации по году выпуска и пробегу.

Расчетный процент физического износа (I_{00}) Объекта оценки определяется по формуле:

$$I_{00} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где: e – основание натуральных логарифмов равно 2,72;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации⁷.

Вид функции (Ω) для различных видов определяется в соответствии со следующей формулой:

$$\Omega = \Delta_T \times T + \Delta_L \times L,$$

где: T – срок службы, фактический от даты производства на дату оценки, лет;

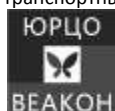
L – пробег автотранспортного средства, тыс. км.

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных представлены ниже в таблице:

Таблица 20

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), GA3, 3A3, TarA3, YA3	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили – грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008

⁷ Вид функции ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл.2 «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98.



№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	ΔT	ΔL
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль- дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0, 15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0, 04	0

Оцениваемый объект приравниваем к виду транспортного средства как «Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo». Соответственно, вид зависимости будет выглядеть так:

Таблица 21

Наименование объекта	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Вид зависимости
Автомобиль Volkswagen Polo	2013	XW8ZZ61ZEG038255	0,042T +0,0023L

Определение согласованного физического износа Объекта оценки и аналогов.

При присвоении весовых коэффициентов для определения согласованного физического износа объекта оценки, учитывались следующие обстоятельства:

- износ, рассчитанный по методике учета возраста и пробега, дает недостаточно точные результаты, поскольку не учитывает реальное состояние техники на момент оценки. В связи с этим расчетному методу присвоим весовой коэффициент – 0,5;
- соответственно результату, полученному методом экспертизы физического состояния, присваиваем весовой коэффициент – 0,5.

Расчет согласованного физического износа объекта оценки без учета поврежденных элементов приведен в таблице ниже.

Таблица 22

Наименование Объекта оценки	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Ω	Физический износ, определенный с учетом возраста и пробега, %	Весовой коэффициент	Физический износ, определенный методом экспертизы физического состояния, %	Весовой коэффициент	Согласованный физический износ, %
Легковой автомобиль – Volkswagen Polo, VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер А269КК 196	2013	96 000	0,47	37	0,50	55	0,5	46

Расчет согласованного физического износа для объектов-аналогов.

Таблица 23

Объект оценки	Объекты аналоги	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Q	Расчетный физический износ, %	Весовой коэффициент	Физический износ, определенный методом экспертизы физического состояния (%)	Весовой коэффициент	Согласованный физический износ, %	Корректировка на физическое состояние
Легковой автомобиль – Volkswagen Polo, VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер А269KK 196	Объект-аналог №1	2013	94 444	0,47	37	0,50	50	0,50	44	0,96
	Объект-аналог №2	2013	81 000	0,44	36	0,50	50	0,50	43	0,95
	Объект-аналог №3	2013	103 000	0,49	39	0,50	50	0,50	45	0,98
	Объект-аналог №4	2013	100 000	0,48	38	0,50	50	0,50	44	0,96
	Объект-аналог № 5	2013	90 000	0,46	37	0,50	50	0,50	44	0,96

Корректировочный коэффициент на физический износ для объектов-аналогов рассчитывается по следующей формуле

$$K_{\text{фи}} = (1 - \text{Иф}_0) / (1 - \text{Иф}_а),$$

где: Иф₀ – физический износ Объекта оценки;

Иф_а – физический износ объекта-аналога.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода приведен в следующей таблице.

Таблица 24

Объект оценки	Год выпуска	Наименование объекта-аналога	Год выпуска	Цена предложения с НДС, руб.	Поправка на торг	Поправка на физическое состояние	Стоимость после корректировки, руб.	Значение рыночной стоимости транспортного средства без учета восстановительного ремонта, с НДС, руб.
Легковой автомобиль – Volkswagen Polo, VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер А269KK 196	2015	Легковой автомобиль – Volkswagen Polo	2013	425 000	0,946	0,96	385 968	399 449
		Легковой автомобиль – Volkswagen Polo	2013	445 000	0,946	0,95	399 922	
		Легковой автомобиль – Volkswagen Polo	2013	425 000	0,946	0,98	394 009	
		Легковой автомобиль – Volkswagen Polo	2013	450 000	0,946	0,96	408 672	
		Легковой автомобиль – Volkswagen Polo	2013	450 000	0,946	0,96	408 672	

12.4 Определение стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода

Этот подход наряду с затратным и сравнительным подходами применяется для оценки объектов движимого имущества. Если до недавнего времени он не имел широкого применения, то в будущем его актуальность существенно возрастет. Это объясняется тем, что оценка стоимости имущественного комплекса предприятия на основе остаточной стоимости активов осуществляется путем подсчета затрат на создание аналога. Такой подход правомерен при определении затрат, но не отражает полезности. Инвестора интересуют, прежде всего, перспективы развития бизнеса, т.е. какую прибыль может получить предприятие в будущем, эффективно используя этот имущественный комплекс.



В основе доходного подхода к оценке объектов движимого имущества лежит методология оценки бизнеса.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к объектам движимого имущества решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с объектами движимого имущества относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка. Поэтому доходные методы базируются на поэтапном решении задачи. В наличии рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается машинным комплексом. Затем по этой части дохода определяют стоимость машинного комплекса.

Обоснование отказа от использования доходного подхода

Применение доходных методов требуют соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта, в соответствии с которым стоимость машинного комплекса определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае и можно ожидать его наиболее эффективно эксплуатироваться при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Доходный подход основывается на определении текущей стоимости Объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В общем виде доходный подход состоит в определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности будущих доходов от его использования. При применении методов доходного подхода следует соблюдать принцип наиболее эффективного использования объекта, согласно которому стоимость оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда обеспечена наибольшая его отдача и наиболее полно раскрываются его функциональные возможности. Конечно, этот вариант должен быть практически реализуемым. Для данного варианта использования можно ожидать и наибольшую цену. Бывают и такие случаи, когда оборудование эксплуатируется наиболее эффективно, будучи оснащенным какими-либо устройствами или агрегатами, тогда оценку выполняют с учетом этого дооснащения. Во всех методах доходного подхода определяется так называемый чистый операционный доход. Чистый доход в общем случае рассчитывается как разность между денежными поступлениями в виде выручки или валового дохода от реализации продукции (работ, услуг) и суммой затрат на производство и реализацию продукции. Причем в сумму затрат не включаются амортизационные отчисления.

В данном случае не представляется возможным достоверно определить размер прибыли приносимой оцениваемым объектом, размер дохода от коммерческой эксплуатации оцениваемого ТС может быть учтен только при наличии постоянных заказов на договорной основе. Вышесказанное позволяет судить о нецелесообразности применения доходного подхода в целях настоящей оценки.

12.5 Согласование результатов определения рыночной стоимости Объекта оценки

В настоящем разделе подводится итог проделанной работы и делается вывод об итоговой величине рыночной стоимости движимого имущества.

Поскольку расчет произведен с использованием только сравнительного подхода, согласование предварительных результатов оценки не требуется.

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки представлена далее в таблице

Таблица 25

Наименование Объекта оценки	Год выпуска Объекта оценки	Промежуточные результаты оценки, полученные в рамках затратного подхода, с НДС, руб.	Промежуточные результаты оценки, полученные в рамках сравнительного подхода, с НДС, руб.	Промежуточные результаты оценки, полученные в рамках доходного подхода, с НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки с учетом округления и НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки без НДС, руб.
Легковой автомобиль – Volkswagen Polo, VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер A269KK 196	2013	Не применялся	399 449	Не применялся	399 000	332 500,00

В соответствии с ФСО №1, после проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки, имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. В настоящее время единой рекомендованной методики определения возможных границ интервала рыночной стоимости, не существует. Обычно принятый в оценочной практике интервал точности определения рыночной стоимости находится в пределах $\pm 20\%$ (данные сайтов http://www.labrate.ru/leifer/cost_of_assessment_services-2011.htm, <http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/kongress/section3/Luzansky.pdf>).

Соответственно, возможные границы интервала, в котором может находиться рыночная стоимость, определённая в данном Отчёте, составляют $\pm 20\%$ от её номинальной величины.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с условиями Договора № 2019.9428/000-00518-19 от 17 мая 2019 года, заключенного между публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк», в лице Руководителя центра закупок Кривченкова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности №1684 от «03» декабря 2018 г., с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Южный региональный центр Оценки-Веакон», в лице Генерального директора Горбунова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, была осуществлена оценка рыночной стоимости объекта движимого имущества – легкового автомобиля – Volkswagen Polo, VIN XW8ZZ61ZEG038255, 2013 года выпуска, гос. номер А269КК 196.

По результатам оценки было определено, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, на дату оценки, с учетом НДС, составляет:

399 000

(Триста девяносто девять тысяч) руб.

332 500,00

(Триста тридцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. без НДС

Оценщик

Д.М. Юрютин

14. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

14.1 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в разделе 9.1 настоящего Отчета.

14.2 Список использованных нормативно-правовых и учебно-методических источников информации

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297;
3. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298;
4. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299;
5. Федеральный стандарт оценки №10 Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328;
6. Справочник оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л. А., 2019 г.;
7. Положение №432-П от 19.09.2014 г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- Приложение № 1. Копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
- Приложение № 2. Объекты - аналоги, используемые при проведении оценки Объекта оценки.
- Приложение № 3. Документы, подтверждающие членство Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков.
- Приложение № 4. Копия полиса страхования профессиональной ответственности Оценщика.
- Приложение № 5. Копия диплома Оценщика о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», квалификационного аттестата в области оценочной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



ООО «Южный Региональный Центр Оценки – БЕАКОН»
344082, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 37
Тел.:(863)288-81-81; Факс:(863)288-78-12
www.weakon.ru; e-mail: weakon@weakon.ru

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	М. п.	Адрес	М. п.
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника	Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника
Документ на право собственности	М. п.	Документ на право собственности	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	№	Государственный регистрационный знак	№
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	М. п.	Выдано ГИБДД	М. п.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. п.	Дата снятия с учета	М. п.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	М. п.	Адрес	М. п.
Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника	Дата продажи (передачи)	Подпись настоящего собственника
Документ на право собственности	М. п.	Документ на право собственности	М. п.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	№	Государственный регистрационный знак	№
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	М. п.	Выдано ГИБДД	М. п.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. п.	Дата снятия с учета	М. п.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

40 HX 052102

1. Идентификационный номер (VIN) XW8ZZ81ZEG038265

2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN POLO

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя CFM 514525

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XW8ZZ81ZEG038265

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 105 (77,00)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя Бензиновый на бензине

13. Эксплуатационный класс Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1690

15. Масса без нагрузки, кг 1084

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Фольксваген Групп Рус" (Россия)

17. Описание типа ТС № E-RU.MT02.B.00165.P.01 12.09.2013

18. Страна изготовителя РОССИЯ

19. Серия, № ТД, ТИО ОТСУТСТВУЕТ

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Фольксваген Групп Рус"

22. Адрес 248525, КАПУГА, АВТОМОБИЛЬНАЯ, дом 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Фольксваген Групп Рус"

24. Адрес 248525, КАПУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ, д.1.

25. Дата выдачи паспорта 21.11.2013

М. п. Подпись

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



ООО «Южный Региональный Центр Оценки – БЕАКОН»
344082, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 37
Тел.:(863)288-81-81; Факс:(863)288-78-12
www.weakon.ru; e-mail: weakon@weakon.ru

Объекты-аналоги, использованные для расчета в рамках сравнительного подхода

Объект-аналог №1

auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095861136-f15a8da0/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Продажа Volkswagen > Polo > V > Седан > 1.6 MT (105 л.с.) > с пробегом в Екатеринбурге

Volkswagen Polo V**425 000** ☐05 февраля  73 (11 сегодня) № 1095861136от 7 300 ☐ / мес
 **POLO H8**
 Купить автозащиту в Ставрополе. Б4

 Частное лицо
 Екатеринбург


Написать

 +7 912 212-08-05
 Крупношуточно

Год выпуска	2013
Пробег	94 444 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Налог	987 <input type="checkbox"/> / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XW8*****
Госномер	*****196

Показать VIN и госномер за 147 ☐

Характеристики модели в каталоге


Рассчитать кредит
 Первый взнос от 0%!

Банк-партнер: ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», ГП


https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095861136-f15a8da0/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Объект-аналог № 2

auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1091500186-264e0ccd/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Продажа Volkswagen Polo V Седан 1.6 MT (105 л.с.) с пробегом в Екатеринбурге

Volkswagen Polo V**445 000** ▾

27 января 258 (3 сегодня) № 1091500186

от 7 650 / мес



Обратный звонок

Обмен на мой авто

 купить фольксваген поло 1
 VW Polo в кредит по льготной ставке 0
Автомобильный Дом на Базовом

Ботаническая, Чкаловская, Екате...

Показать адрес

На Авто.ру с 2019 г.

150 авто в наличии

+7 343 302-43-53

с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2013
Пробег	81 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Налог	987 руб / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XW8*****

Показать VIN за 147 руб

[Характеристики модели в каталоге](#)
Volkswagen Polo V**445 000** ▾

от 7 650 / мес



https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1091500186-264e0ccd/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Объект-аналог № 3

auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1078763111-fabf/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Продажа Volkswagen Polo V 1.6 MT (105 л.с.) с пробегом в Екатеринбурге

Volkswagen Polo V**425 000** ▾

06 февраля 3838 № 1078763111

от 7 300 / мес


POLO HS
 Купить автозапчасти в Ставрополе

Вячеслав
 Екатеринбург, Железнодорожный район


Написать

+7 996 180-72-42
 с 9:00 до 21:00

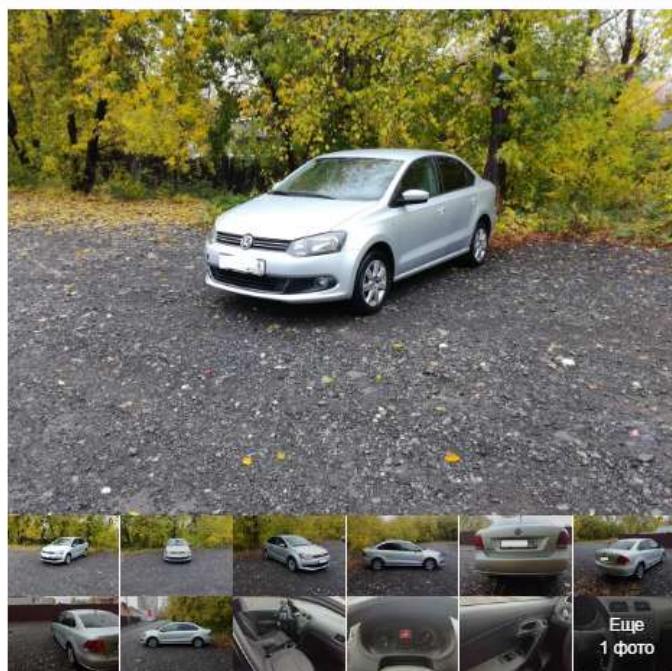
Год выпуска	2013
Пробег	103 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Налог	987 / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 10 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	XW8*****
Госномер	*****196

Показать VIN и госномер за 147

[Характеристики модели в каталоге](#)
**Рассчитать кредит**

Первый взнос от 0%!

Банк-партнер: ПАО «ВЭЛТИНВЕСТБАНК» ПАУ

Еще
1 фото**Отчёт по автомобилю**

https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1078763111-fabf/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Объект-аналог № 4

auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1090743676-d31093da/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Volkswagen Polo V

450 000

13 января 1675 (5 сегодня) № 1090743676

от 7 700 / мес


POLO H8
 Купить автозапчасти в Ставрополе. Б...

 Частное лицо
 Каменск-Уральский


Написать


 +7 958 606-98-55
 с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2013
Пробег	100 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Налог	987 / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 3 месяца
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XW8*****
Госномер	*****166

Показать VIN и госномер за 99

[Характеристики модели в каталоге](#)

Рассчитать кредит
 Первый взнос от 0%!

Банк-партнер: ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» ГФ



Отчёт по автомобилю

Обновлен 20 января 2020

Бесплатный отчёт

Данные из ПТС

Владелец по ПТС

https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1090743676-d31093da/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Объект-аналог № 5

auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095687098-1de24179/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162

Volkswagen Polo V

450 000

3 февраля 345 (11 сегодня) № 1095687098

от 7 700 / мес


купить фольксваген поло 1
 VW Polo в кредит по льготной ставке 0
Юрий
Реж.

Написать

+7 912 270-24-66
Круглосуточно

Год выпуска	2013
Пробег	90 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Налог	987 / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XW8*****
Госномер	*****96



Показать VIN и госномер за 147

[Характеристики модели в каталоге](#)**Рассчитать кредит**
Первый взнос от 0%!

Партнер: ПАО «ВАЛТИНВЕСТБАНК»

Отчёт по автомобилю

Обновлен 3 февраля 2020

-----X-----

https:

[//auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095687098-1de24179/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162](https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1095687098-1de24179/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=11162)

«Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98.



«Р-03112194-0376-98. Методика оценки
остаточной стоимости транспортных средств с
учетом технического состояния» (утв.
Минтрансом РФ 10.12.1998) (с изм. от
21.02.2005)

Документ предоставлен
[КонсультантПлюс www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

«Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния»
(утв. Минтрансом РФ 10.12.1998) (с изм. от 21.02.2005)

средств.

Коэффициент K_2 имеет следующие значения: базовый автомобиль - 1,00; седельный тягач - 0,95; автомобиль с одним прицепом - 0,90; автомобиль с двумя прицепами или автомобиль-самосвал при работе на плечах ездки свыше 5 км - 0,85; автомобиль-самосвал с одним прицепом или при работе на коротких плечах ездки (до 5 км) - 0,80; автомобили-самосвалы с двумя прицепами - 0,75.

Коэффициент K_3 имеет следующие значения для районов с различным видом климата: умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный - 1,1; умеренный - 1,0; жаркий сухой, очень жаркий сухой, умеренно холодный - 0,9; холодный - 0,8; очень холодный - 0,7. Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (в основном побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химических грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента K_3 снижается на 10%. Районирование территории России по климатическому признаку приведено в Приложении 8.

3.2.2.2.3. Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}), \quad (20)$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

ПАРАМЕТРИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИИ Ω , ЗАВИСЯЩЕЙ
ОТ ФАКТИЧЕСКОГО ВОЗРАСТА T_{ϕ} И ФАКТИЧЕСКОГО ПРОБЕГА С НАЧАЛА
ЭКСПЛУАТАЦИИ L_{ϕ} , ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{\phi} + 0,0035 \times L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{\phi} + 0,003 \times L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{\phi} + 0,0025 \times L_{\phi}$

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	ΔT	ΔL
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, 3А3, ТагаЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили – грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0, 15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0, 04	0

Информация, полученная с сайта гибдд.рф

гибдд.рф/check/auto#XW8ZZZ61ZEG038255

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в
Госавтоинспекции с транспортным средством
При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером
кузова или шасси

Проверка проведена 11 февраля 2020 г. в 14:18:38

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2013 г.
Дата наложения ограничения:	21.02.2019 г.
Регион инициатора ограничения:	Свердловская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	
Документ: 119428190/6604 от 21.02.2019, Чукреев Михаил Петрович, СПИ: 65041018869593, ИП: <u>9161/19/66004-ИП</u> от 20.02.2019	
Телефон инициатора:	+7(343)371-12-25
Ключ ГИБДД:	66#SP84784041

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

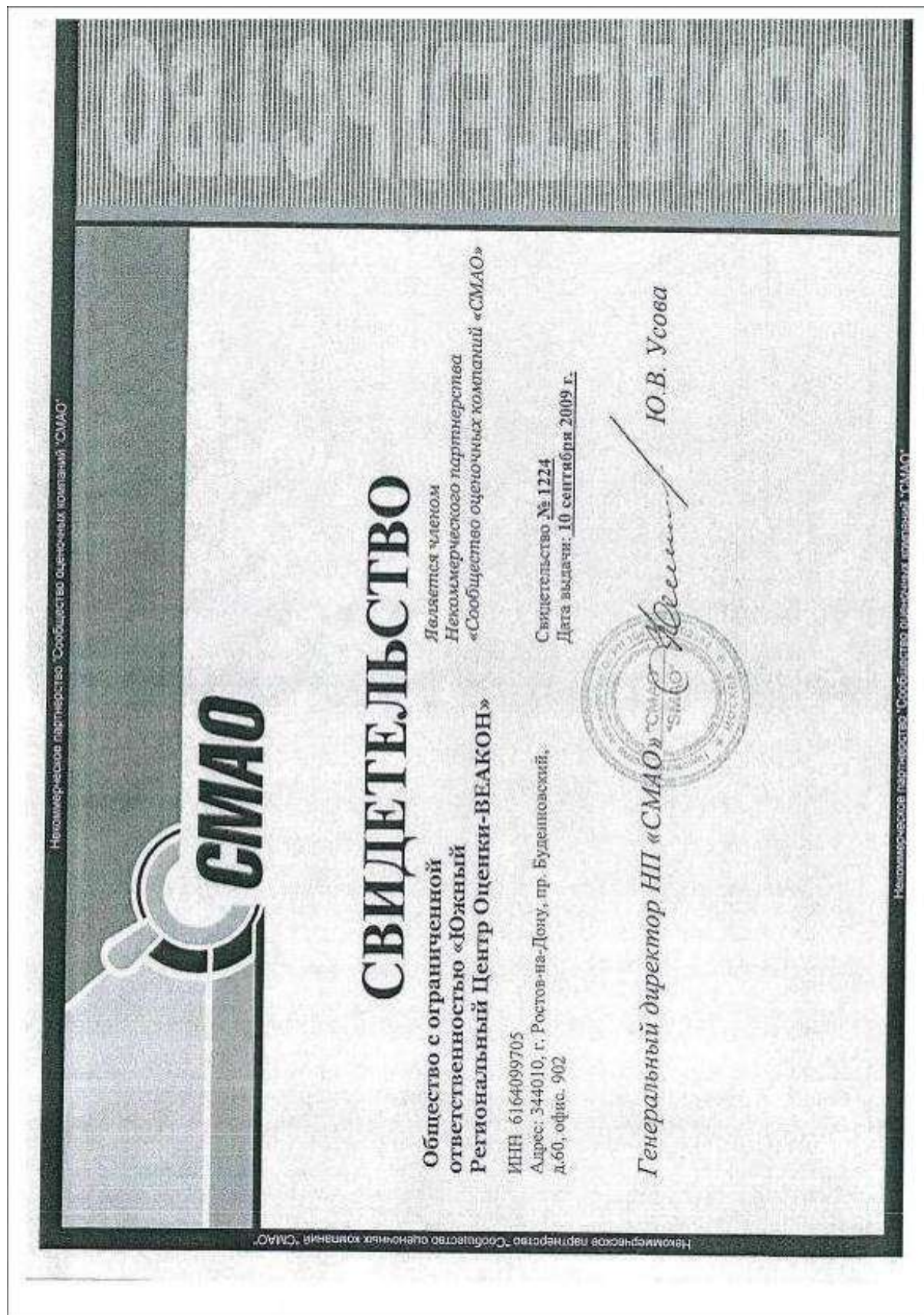
Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2013 г.
Дата наложения ограничения:	09.06.2018 г.
Регион инициатора ограничения:	Свердловская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	
Документ: 78351143/6604 от 09.06.2018, Шангин Алексей Андреевич, СПИ: 65041015302247, ИП: <u>30753/18/66004-ИП</u> от 17.04.2017	
Телефон инициатора:	73433594335
Ключ ГИБДД:	66#SP2647625

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



ООО «Южный Региональный Центр Оценки – БЕАКОН»
344082, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 37
Тел.:(863)288-81-81; Факс:(863)288-78-12
www.weakon.ru; e-mail: weakon@weakon.ru





ПРИЛОЖЕНИЕ 4



ООО «Южный Региональный Центр Оценки – БЕАКОН»
344082, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 37
Тел.:(863)288-81-81; Факс:(863)288-78-12
www.weakon.ru; e-mail: weakon@weakon.ru



ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 80235/776/00289/9

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 80235/776/00289/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО «Южный Региональный Центр Оценки – ВЕАКОН»

Местонахождение: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 37, оф. 2а-26

ИНН 6164099705

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 1 000 000 001,00 (Один миллиард один и 00/100) рублей.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 1 000 000 001,00 (Один миллиард один и 00/100) рублей.

Франшиза: Франшиза договором не предусмотрена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «24» декабря 2019 г. и действует по «23» декабря 2020 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

(Горбов В.С.)

Страхователь:

(Горбунов В.В.)
Место и дата выдачи полиса:
г. Ростов-на-Дону
24 декабря 2019 г.



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 80235/776/00291/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 80235/776/00291/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Юрютин Дмитрий Михайлович

Местонахождение: Ростовская обл. г. Аксай, ул. Толпинского, д.29

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай:

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность:

деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма:

30 000 001,00 (Тридцать миллионов один и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай:

30 000 001,00 (Тридцать миллионов один и 00/100) рублей

Франшиза: Франшиза: не предусмотрена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "01" января 2020 г. и действует по 23 часа 59 минут "31" декабря 2020 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:

_____/Горбов В.С./

_____/Юрютин Д.М./

Место и дата выдачи полиса:
г.Ростов-на-Дону
«01» января 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



ООО «Южный Региональный Центр Оценки – БЕАКОН»
344082, г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 37
Тел.:(863)288-81-81; Факс:(863)288-78-12
www.weakon.ru; e-mail: weakon@weakon.ru

<p>Настоящий диплом свидетельствует о том, что</p> <p>Юрютин Дмитрий Михайлович</p> <p>прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)</p> <p>ФГБОУ ВПО «РГЭУ (РИНХ)»</p> <p>Решением от</p> <p>23 января 2015 г. протокол № 35</p> <p>диплом подтверждает присвоение квалификации</p> <p>не предусмотрена</p> <p>и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере</p> <p>Оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p>	<p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»</p> <p>ДИПЛОМ</p> <p>О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ</p> <p>1800000035426</p> <p>Документ о квалификации</p> <p>Регистрационный номер ПК/34</p> <p>Город г. Ростов-на-Дону</p> <p>Дата выдачи 02 февраля 2015 года</p>
---	--

Председатель комиссии
Альбеков А.У.

Заместитель
Карая Ю.В.

Секретарь
Струк О.В.



