



## Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

**29 сентября 2018 года**

**Дело № А56-44399/2017/ход.1**

Резолютивная часть определения объявлена 24 сентября 2018 года.

Полный текст определения изготовлен 29 сентября 2018 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Матвеева О.В.**

при ведении протокола судебного заседания Белопольской А.М.,  
рассмотрев в судебном заседании ходатайством финансового управляющего  
Каюровой Елены Всеволодовны об утверждении положения о порядке, условиях и о  
сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности  
(банкротстве) Лавренко Игоря Александровича

при участии:

от финансового управляющего: представителя Решетневой О.Д. по доверенности от  
03.03.2018

#### **установил:**

22.06.2017 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) обратился Лавренко Игорь Александрович (далее – должник, заявитель) с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 07.08.2017 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) Лавренко Игоря Александровича.

Решением арбитражного суда от 16.11.2017 (резолютивная часть решения объявлена 13.11.2017) в отношении Лавренко Игоря Александровича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Каюрова Елена Всеволодовна, рассмотрение отчета назначено на 14.05.2018.

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» №225 от 02.12.2017.

29.06.2018 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступила финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 24.09.2018.

В настоящем судебном заседании представитель финансового управляющего поддержала заявление в полном объеме.

Лица, участвующие в деле и не явившиеся в заседание суда, уведомлены о времени и месте рассмотрения заявления надлежащим образом. В силу части 3

статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие вышеуказанных лиц.

Изучив материалы дела, заслушав доводы заявителя, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из заявления финансового управляющего, в период процедуры реализации имущества гражданина им выявлено наличие недвижимого имущества, принадлежащего должнику, а именно: земельный участок, кадастровый номер: 47:14:0901004:409, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Гостилицкое сельское поселение» ЗАО «Племенной завод «Красная Балтика», ур. Кожерицы, рабочий участок 23, уч.258, площадью 1100 кв.м.

Финансовым управляющим произведена оценка данного имущества, с учетом полученной информации и размеров задолженности должника, финансовый управляющий предложил установить начальную продажную цену имущества в размере 700 000,00 руб.

Финансовый управляющий в проекте Положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника предлагает реализовать имущество должника, путем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам

продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

С учетом изложенного, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**определил:**

заявление финансового управляющего удовлетворить. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Лавренко Игоря Александровича в редакции финансового управляющего: лот №1: земельный участок, кадастровый номер: 47:14:0901004:409, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Гостилицкое сельское поселение» ЗАО «Племенной завод «Красная Балтика», ур. Кожерицы, рабочий участок 23, уч.258, площадью 1100 кв.м. с начальной продажной ценой 700 000,00 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня вынесения определения.

Судья

Матвеева О.В.