

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корпус 4, каб. 614, тел. 66-20-40,

e-mail: [citomsk@yandex.ru](mailto:citomsk@yandex.ru), Internet сайт: [www.citomsk.ru](http://www.citomsk.ru)

**ОТЧЕТ № 08-1/06/2018  
ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МСК-АВТО»**

**ОЦЕНЩИК:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ»**

**ДАТА ОЦЕНКИ:**

**18.06.2018 г.**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:**

**09.07.2018 г.**

**Омск-2018 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Центр интеллектуальных технологий»**  
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корпус 4, каб. 614  
ИИН 5507061680  
тел. (3812) 66-20-40, 66-20-30

Исх. № 08-1/06/2018 от 09.07.2018 г.

Конкурсному управляющему  
ООО «МСК-АВТО»  
Костяковой Н.В.

Уважаемая Наталья Владимировна!

В соответствии с договором на оценку № 08/06/2018 от 18.06.2018 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости движимого имущества (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденными Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 18.06.2018 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 18.06.2018 г. Проверка правового положения объектов не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объекты оценки не заложены и не обременены долговыми обязательствами.

Предлагаем Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объектов движимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что по состоянию на дату оценки рыночная стоимость объекта оценки с учетом налогов и сборов составляет:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 ХХ 55	867 000
2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55	266 000
3	Автомобиль MAZ 5440A9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.	863 000
4	Прицеп на запчасти	33 000
5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535	370 000
	<b>Итого:</b>	<b>2 399 000</b>

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной мной, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «Центр интеллектуальных технологий»

Воловик Д.П.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ВЫБОРА .....	4
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ .....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР .....	5
5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ .....	7
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	7
7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	7
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ .....	8
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	8
10. АНАЛИЗ РЫНКА .....	11
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	14
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	15
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	15
13.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....	15
13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....	22
13.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА .....	23
14. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	23
15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	23

## 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<i>Объекты оценки:</i>	1 Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55 2 Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55 3 Автомобиль МАЗ 5440A9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55. 4 Прицеп на запчасти 5 Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535
<i>Ссылка на документы, содержащие характеристики объекта оценки:</i>	1. Инвентарная опись основных средств ООО «МСК-АВТО» от 30.04.2018 г. 2. Ответ Межрайонного отдела технического надзора и регистрации транспортных средств ГИБДД Управления МВД России по Омской области. 3. Паспорт транспортного средства 22 УК 449963. 4. Паспорт транспортного средства 39 ТТ 544899. 5. Паспорт транспортного средства 55 НС 767816.
<i>Имущественные права на объекты оценки:</i>	Собственность
<i>Собственник объектов оценки:</i>	ООО «МСК-АВТО» ОГРН 1125543063359 дата присвоения 28.12.2012 г. 644065, Омская область, г. Омск, ул. Заводская, дом 1.
<i>Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав:</i>	Право собственности. Ограничений (обременений) вышеуказанного права, требующих учета при оценке не зарегистрировано.
<i>Цель оценки:</i>	Определение рыночной стоимости.
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</i>	1. Результаты оценки могут быть использованы для совершения сделки купли - продажи оцениваемого имущества в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с положениями закона о несостоятельности (банкротства). 2. Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных целях. 3. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать результаты оценки иначе.
<i>Вид стоимости:</i>	рыночная стоимость
<i>Дата оценки:</i>	18.06.2018 г.
<i>Сроки проведения оценки:</i>	18.06.2018 – 09.07.2018 гг.
<i>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</i>	1. Сведения и материалы, полученные Исполнителем от Заказчика, считаются достоверными и не требующими проверки. Перечень предоставленных Заказчиком материалов и информации является исчерпывающим (окончательным) и приведен в соответствующем разделе отчета. 2. Исполнитель вправе отказаться от использования каких-либо подходов к оценке (затратного, сравнительного или доходного) если считает, что недостаток информации, полученной от Заказчика, не позволяет использовать тот или иной подход к оценке, либо делает результаты полученные данным подходом недостоверными. 3. Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной. 4. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. 5. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений. 6. Оценщик может на свое усмотрение вводить и иные допущения и ограничения.

## 2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ВЫБОРА

В соответствии с договором № 08/06/2018 на оказание оценочных услуг от 18.06.2018 г. Оценщику поручено определить рыночную стоимость объектов оценки. Выбор данного вида стоимости объекта оценки

обусловлен требованиями Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.

**Рыночная стоимость** объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (В соответствии с п.7 ФСО №2 рыночная стоимость определяется, в частности, при определении стоимости имущества должника в ходе процедуры банкротства).

Дальнейшие расчеты, выводы, обоснование принятых, полученных величин и оформление отчета выполнено в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном стандарте оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральном стандарте оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральном стандарте оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 и Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Своде стандартов и правил РОО 2015, утвержденных Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование Свода стандартов и правил Российского общества оценщиков 2015 (ССО РОО 2015) обусловлено тем, что специалист, выполнивший данную работу, является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

### **3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ**

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Сведения и материалы, полученные Исполнителем от Заказчика, считаются достоверными и не требующими проверки. Перечень предоставленных Заказчиком материалов и информации является исчерпывающим (окончательным) и приведен в соответствующем разделе отчета.
- Исполнитель вправе отказаться от использования каких-либо подходов к оценке (затратного, сравнительного или доходного) если считает, что недостаток информации, полученной от Заказчика, не позволяет использовать тот или иной подход к оценке, либо делает результаты полученные данным подходом недостоверными.
- Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной.
- Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.

### **4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И О ОЦЕНЩИКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

<i>Сведения о Заказчике оценки:</i>	
<i>Организационно-правовая форма:</i>	Общество с ограниченной ответственностью
<i>Полное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
<i>ОГРН, дата присвоения ОГРН:</i>	1125543063359 дата присвоения 28.12.2012 г.
<i>Местонахождение:</i>	644065, Омская область, г. Омск, ул. Заводская, дом 1.
<i>Сведения об Оценщике, подписавшем отчет об оценке:</i>	
<i>Ф.И.О. оценщика</i>	Баженов Вячеслав Валентинович
<i>Местонахождение:</i>	644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, дом 10, корпус 1, кв. 22
<i>Контактные данные:</i>	Телефон: +7(3812)662040 Электронная почта: citomsk@yandex.ru
<i>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:</i>	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0021372, дата включения в реестр РОО: 09.07.2007 г., регистрационный № 000046.

<i>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</i>	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №346374, выдан Московским государственным университетом экономики, статистики и информатики 08 июля 2001 г.; Свидетельство о повышении квалификации Государственного университета по землеустройству, рег. номер 2152, 2004 г.; Свидетельство о повышении квалификации Международной академии оценки и консалтинга, рег. номер 784, 2007 г.; Свидетельство о повышении квалификации Сибирского государственного университета путей сообщения, рег. номер 33506, 2010 г.; Свидетельство о повышении квалификации АНО «Центр дополнительного профессионального образования «Аверс», рег. номер 135, 2013 г.
<i>Сведения о страховании гражданской ответственности:</i>	Страховой полис №5891R/776/00033/7 (срок действия: с 26.07.2017 г. до 25.07.2018 г., выдан 26.07.2017 г.) страхования гражданской ответственности оценщиков, выдан ОАО «АльфаСтрахование».
<i>Стаж работы в оценочной деятельности:</i>	18 лет.
<i>Независимость оценщика:</i>	<p>Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<i>Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор</i>	
<i>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Общество с Ограниченной Ответственностью.
<i>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Общество с Ограниченной Ответственностью «Центр интеллектуальных технологий».
<i>ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	ОГРН 1025501378528, дата присвоения: 29 августа 2002 г.
<i>Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Россия, г. Омск-123, ул. 70 лет Октября, д. 10 к. 1 кв. 22.
<i>Независимость юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</i>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных технологий» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных технологий» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

## 5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

<i>Привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета специалисты:</i>	Состоящий в штате ООО «Центр интеллектуальных технологий» оценщик Баженов Вячеслав Валентинович провел полный комплекс работ, связанных с проведением оценки.
<i>Привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета организаций:</i>	Не привлекались.

## 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

<i>Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки:</i>	Договор № 08/06/2018 на оказание оценочных услуг от 18.06.2018 г.												
<i>Общая информация об объектах оценки</i>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">1</td><td>Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55</td></tr> <tr><td>2</td><td>Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55</td></tr> <tr><td>3</td><td>Автомобиль МАЗ 5440А9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.</td></tr> <tr><td>4</td><td>Прицеп на запчасти</td></tr> <tr><td>5</td><td>Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535</td></tr> </table>			1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55	2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55	3	Автомобиль МАЗ 5440А9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.	4	Прицеп на запчасти	5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535
1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55												
2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55												
3	Автомобиль МАЗ 5440А9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.												
4	Прицеп на запчасти												
5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535												
<i>Дата обследования (осмотра) объектов оценки:</i>	25.04.2018 г.												
<i>Результаты, полученные в рамках определения рыночной стоимости объектов оценки методами:</i>	<i>затратного подхода, руб. с НДС</i>	<i>сравнительного подхода, руб. с НДС</i>	<i>доходного подхода, руб. с НДС</i>										
<i>объект оценки №1</i>	не применялся	867 000	не применялся										
<i>объект оценки №2</i>	не применялся	266 000	не применялся										
<i>объект оценки №3</i>	не применялся	863 000	не применялся										
<i>объект оценки №4</i>	не применялся	33 000	не применялся										
<i>объект оценки №5</i>	не применялся	370 000	не применялся										
<i>Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб. с НДС:</i>													
<i>объект оценки №1</i>		867 000											
<i>объект оценки №2</i>		266 000											
<i>объект оценки №3</i>		863 000											
<i>объект оценки №4</i>		33 000											
<i>объект оценки №5</i>		370 000											
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</i>	<p>Результаты оценки могут быть использованы для совершения сделки купли - продажи оцениваемого имущества в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с положениями закона о несостоятельности (банкротства).</p> <p>Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных целях.</p> <p>Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать результаты оценки иначе.</p>												

## 7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включал следующие этапы:

### **1. Установление количественных и качественных характеристик объектов оценки.**

На данном этапе Оценщик произвел сбор и обработку правоустанавливающих документов, информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки.

### **2. Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки.**

На данном этапе Оценщик определил сегмент рынка, к которому относятся объекты оценки, и проанализировал данный рынок.

### **3. Определение наиболее эффективного варианта использования объектов оценки.**

На данном этапе Оценщик определил наиболее эффективное использование объектов оценки, в соответствии с которым их стоимость максимальна. Исходя из варианта наиболее эффективного использования объектов оценки и были выполнены все дальнейшие расчеты.

### **4. Определение рыночной стоимости объектов оценки.**

На данном этапе Оценщик определил стоимость объекта оценки с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом

Оценщик применил сравнительный подход в определении стоимости. Методы затратного и доходного подхода не применялись.

Сравнительный подход включал следующие этапы: подбор объектов-аналогов, представленных на рынке (были использованы цены предложения ввиду отсутствия достоверной информации о ценах сделок), наиболее соответствующих объекту оценки по техническим и конструктивным особенностям. Далее был проведен анализ объектов-аналогов с корректировкой стоимости на техническое состояние и уторговывание относительно объекта оценки и определена стоимость объекта оценки.

**5. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке,** и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.

На данном этапе, Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определил итоговую величину стоимости объектов оценки.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ**

<i>№ n/n</i>	<i>Перечень данных</i>	<i>Источники получения</i>
1	Нормативно-правовые и методические	1.1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. 1.2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297. 1.3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298. 1.4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299. 1.5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328. 1.6. Свод стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р. 1.7. «Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999 г. 1.8. «Оценка автотранспортных средств» Андрианов Ю.В. - 3-е изд., испр. - М.: Дело, 2006. - 488с. 1.9. «Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999г.
2	Экспертно-аналитические и статистические	2.1. «Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования» Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В. 2.2. Исследование «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2 квартал 2017» Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости.
3	Рыночные	3.1. Интернет ресурсы: <a href="http://www.drom.ru">www.drom.ru</a> ; <a href="https://www.avito.ru">https://www.avito.ru</a>
4	Информационные	4.1. Интернет ресурсы: <a href="https://www.autostat.ru/infographics/33765/">https://www.autostat.ru/infographics/33765/</a> ; <a href="https://www.kolesa.ru/news/tempy-rosta-gruzovogo-avtorynka-rf-uskoryayutsya-s-nachala-goda">https://www.kolesa.ru/news/tempy-rosta-gruzovogo-avtorynka-rf-uskoryayutsya-s-nachala-goda</a> ; : <a href="http://sgmgroup.ru/news/10/">http://sgmgroup.ru/news/10/</a>

## **9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

### **9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

1. Паспорт транспортного средства 22 УК 449963.
2. Паспорт транспортного средства 39 ТТ 544899.
3. Паспорт транспортного средства 55 НС 767816.
4. Инвентарная опись основных средств ООО «МСК-АВТО» от 30.04.2018 г.
5. Ответ Межрайонного отдела технического надзора и регистрации транспортных средств ГИБДД Управления МВД России по Омской области.

### **9.2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Данные для производства расчетов получены из представленной Заказчиком документации, фотоматериалов, а так же устного описания лиц, занятых эксплуатацией оцениваемой техники.

Таблица 9.1

<i>Идентификационный номер VIN</i>	<i>XW7BF4FK70S008374</i>
<i>Марка, модель</i>	<i>Toyota Camry</i>
<i>Тип ТС</i>	<i>Седан легковой</i>

<i>Год выпуска ТС</i>	2012
<i>Модель, № двигателя</i>	0646424
<i>Шасси (рама) №</i>	-
<i>Кузов (коляска) №</i>	XW7BF4FK70S008374
<i>Цвет</i>	-
<i>Мощность двигателя, кВт/л.с.</i>	/181
<i>Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup></i>	2494
<i>Разрешенная максимальная масса, кг:</i>	-
<i>Паспорт серия №</i>	-
<i>Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах</i>	Информация не предоставлялась
<i>Прочая информация, выявлена в ходе визуального осмотра</i>	<p>Кузов – дефекты лакокрасочного покрытия (сколы, царапины). Салон – загрязнение.</p> <p>Остекление – в комплекте.</p> <p>Приборы управления – в комплекте.</p> <p>Панель приборов – в комплекте.</p> <p>Двигатель – в комплекте.</p> <p>Система питания – в комплекте.</p> <p>Система охлаждения – в комплекте.</p> <p>Система выпуска газа – в комплекте.</p> <p>АКПП – в комплекте.</p> <p>Ходовая часть – в комплекте, коррозия металлических частей, трещины резинотехнических изделий, требуется ревизия.</p> <p>Электрооборудование – в комплекте.</p> <p>Электропроводка – в комплекте.</p> <p>Колесные диски – незначительные дефекты.</p> <p>Резина – износ до 40%.</p> <p>Рулевое управление – в комплекте.,</p> <p>Тормозная система – в комплекте.</p> <p>Зеркала заднего вида – в комплекте</p> <p>Осветительные приборы – в комплекте.</p>
<i>Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки</i>	Общее техническое состояние оценивается как хорошее.
<i>Текущее использование:</i>	Не эксплуатируется.
<i>Собственник:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто».
<i>Балансовая стоимость, руб.</i>	Данные не предоставлялись.

Таблица 9.2

<i>Идентификационный номер VIN</i>	YE13B2007AF095527
<i>Марка, модель</i>	VAN HOOL3B2007
<i>Тип ТС</i>	полуприцеп
<i>Год выпуска ТС</i>	1999
<i>Модель, № двигателя</i>	-
<i>Шасси (рама) №</i>	YE13B2007AF095527
<i>Кузов (коляска) №</i>	-
<i>Цвет</i>	черный
<i>Мощность двигателя, кВт/л.с.</i>	-
<i>Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup></i>	-
<i>Разрешенная максимальная масса, кг:</i>	39000
<i>Паспорт серия №</i>	55 НС 767816
<i>Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах</i>	Информация не предоставлялась
<i>Прочая информация, выявлена в ходе визуального осмотра</i>	<p>Рама – повреждения лакокрасочного покрытия, незначительные деформации, очаговая коррозия.</p> <p>Борта – повреждения, коррозия.</p> <p>Ходовая часть – в комплекте, коррозия металлических частей, трещины резинотехнических изделий, требуется ревизия.</p> <p>Электрооборудование – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Электропроводка – в комплекте.</p> <p>Колесные диски – коррозия.</p> <p>Резина – износ до 70%.</p> <p>Тормозная система – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Осветительные приборы – в комплекте.</p>
<i>Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки</i>	Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.
<i>Текущее использование:</i>	Не эксплуатируется
<i>Собственник:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
<i>Балансовая стоимость, руб.</i>	Данные не предоставлялись.

Таблица 9.3

<i>Идентификационный номер VIN</i>	УЗМ5440А9В0001122
<i>Марка, модель</i>	МАЗ 5440А9-1320-031
<i>Тип ТС</i>	Грузовой тягач седельный
<i>Год выпуска ТС</i>	2011
<i>Модель, № двигателя</i>	ЯМЗ 650.10 В0001854
<i>Шасси (рама) №</i>	УЗМ5440А9В0001122
<i>Кузов (коляска) №</i>	-
<i>Цвет</i>	белый
<i>Мощность двигателя, кВт/л.с.</i>	302/409
<i>Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup></i>	11200
<i>Разрешенная максимальная масса, кг:</i>	18500
<i>Паспорт серия №</i>	22 УК 449963
<i>Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах</i>	Информация не предоставлялась
<i>Прочая информация, выявленная в ходе визуального осмотра</i>	<p>Кузов – многочисленные незначительные дефекты по кузовным панелям, очаговая коррозия. Повреждения лакокрасочного покрытия.</p> <p>Салон – потертости, повреждения, загрязнение.</p> <p>Остекление – в комплекте.</p> <p>Приборы управления – в комплекте.</p> <p>Панель приборов – в комплекте.</p> <p>Двигатель – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Система питания – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Система охлаждения – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Система выпуска газа – в комплекте, коррозия.</p> <p>МКПП – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Ходовая часть – в комплекте, коррозия металлических частей, трещины резинотехнических изделий, требуется ревизия.</p> <p>Электрооборудование – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Электропроводка – в комплекте.</p> <p>Колесные диски – коррозия.</p> <p>Резина – износ до 70%.</p> <p>Рулевое управление – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Тормозная система – в комплекте, требуется ревизия.</p> <p>Зеркала заднего вида – в комплекте</p> <p>Осветительные приборы – в комплекте.</p>
<i>Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки</i>	Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.
<i>Текущее использование:</i>	Не используется, стоит на хранении.
<i>Собственник:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
<i>Балансовая стоимость, руб.</i>	Данные не предоставлялись.

Таблица 9.4

<i>Идентификационный номер VIN</i>	Данные не предоставлялись
<i>Марка, модель</i>	Данные не предоставлялись
<i>Тип ТС</i>	полуприцеп
<i>Год выпуска ТС</i>	Данные не предоставлялись
<i>Модель, № двигателя</i>	-
<i>Шасси (рама) №</i>	Данные не предоставлялись
<i>Кузов (коляска) №</i>	-
<i>Цвет</i>	Данные не предоставлялись
<i>Мощность двигателя, кВт/л.с.</i>	-
<i>Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup></i>	-
<i>Разрешенная максимальная масса, кг:</i>	Данные не предоставлялись
<i>Паспорт серия №</i>	Данные не предоставлялись
<i>Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах</i>	Данные не предоставлялись
<i>Прочая информация, выявленная в ходе визуального осмотра</i>	<p>Рама – повреждения лакокрасочного покрытия, деформации, коррозия.</p> <p>Борта – повреждения, коррозия.</p> <p>Ходовая часть – в комплекте, коррозия.</p> <p>Электрооборудование – требуется ревизия.</p> <p>Электропроводка – в требуется ревизия комплекте.</p> <p>Колесные диски – коррозия.</p> <p>Резина – износ до 90%.</p> <p>Тормозная система – требуется ревизия.</p> <p>Осветительные приборы – требуется ревизия.</p>
<i>Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки</i>	Общее техническое состояние оценивается как не удовлетворительное (предельное).
<i>Текущее использование:</i>	Не эксплуатируется

Собственник:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
Балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлялись.

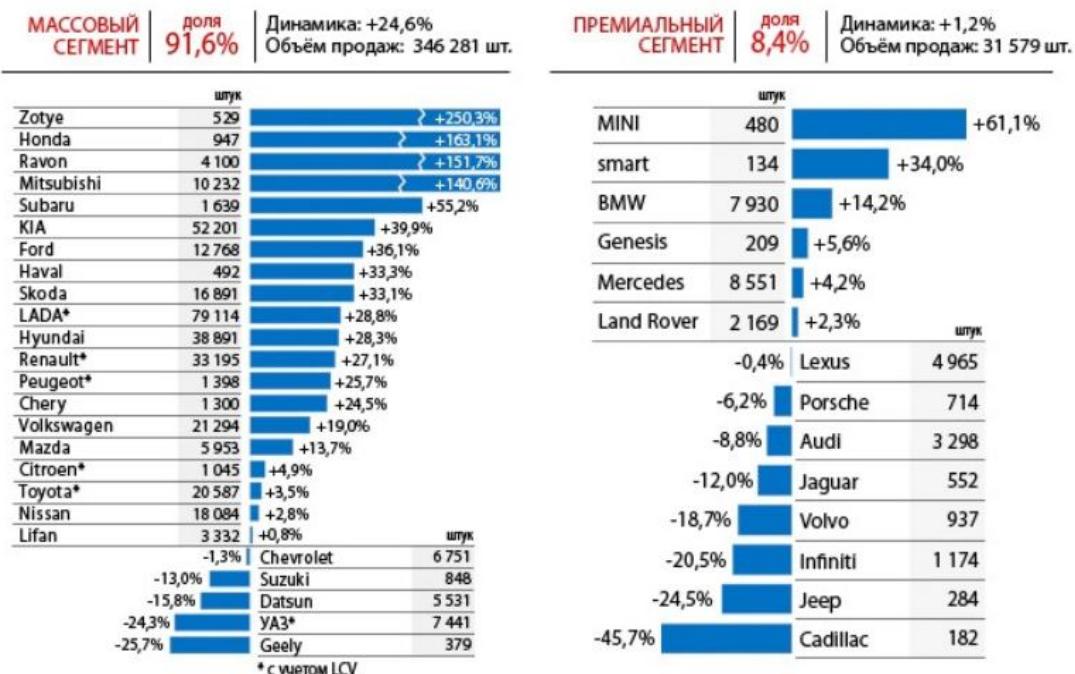
Таблица 9.5

Идентификационный номер VIN	WKESDP27011393535
Марка, модель	KRONE SDP27
Тип ТС	Полуприцеп с бортовой платформой
Год выпуска ТС	2003
Модель, № двигателя	-
Шасси (рама) №	WKESDP27011393535
Кузов (коляска) №	-
Цвет	красный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	-
Рабочий объем двигателя, см <sup>3</sup>	-
Разрешенная максимальная масса, кг:	38000
Паспорт серия №	39 ТТ 544899
Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах	Информация не предоставлялась
Прочая информация, выявлена в ходе визуального осмотра	Рама – повреждения лакокрасочного покрытия, незначительные деформации, очаговая коррозия. Борта – повреждения, коррозия. Ходовая часть – в комплекте, коррозия металлических частей, трещины резинотехнических изделий, требуется ревизия. Электрооборудование – в комплекте, требуется ревизия. Электропроводка – в комплекте. Колесные диски – коррозия. Резина – износ до 70%. Тормозная система – в комплекте, требуется ревизия. Осветительные приборы – в комплекте.
Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки	Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.
Текущее использование:	Не эксплуатируется
Собственник:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
Балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлялись.

## 10. АНАЛИЗ РЫНКА

Динамика авторынка России по брендам в 1 квартале 2018 года

Динамика авторынка России в I квартале 2018 года 



Источник: Ассоциация европейского бизнеса в России (АЕБ), без учета LCV по брендам: BAW, Foton, GAZ, Isuzu, Mercedes, Volkswagen, Hyundai

[www.autostat.ru](http://www.autostat.ru)

Российский авторынок продолжает расти – продажи в марте нынешнего года показали рост на 13,9% к результату годичной давности. При этом за 3 месяца 2018-го он вырос на 21,7%. Если рассматривать массовый сегмент, на долю которого по итогам 1 квартала пришлось 91,6% от общего объема, то он демонстрирует еще больший рост (+24,6% до 346,3 тыс. шт.). Среди представленных в ТОП-25 марок по объемам реализации в этом сегменте 20 имеют положительную динамику. Лучше всего это удалось китайской Zotye, продажи которой выросли в 3,5 раза. Еще у трех марок (Honda, Ravon, Mitsubishi) реализация тоже увеличилась более чем вдвое. У других брендов результаты «скромнее»: от +55,2% (Subaru) до +0,8% (Lifan). Из тех массовых марок, которые по итогам 3 месяцев оказались в «минусе», наиболее критичная ситуация у китайской Geely и отечественного УАЗа, которые потеряли четверть прошлогодних продаж. Продажи в премиум-сегменте за 1 квартал выросли всего лишь на 1,2% (до 31,6 тыс. шт.), в связи с чем его доля составила 8,4%. Несмотря на это, более половины марок (8 из 14) показывают отрицательную динамику. Сильнее других здесь «просел» Cadillac (-45,7%). Реализация автомобилей Infiniti и Jeep упала более чем на 20%. У шести премиум-брендов отмечен рост продаж. При этом среди них присутствуют лидеры – Mercedes-Benz (+4,2%) и BMW (+14,2%), которые и тянут сегмент вверх. Но если рассматривать рыночную динамику, то лучше всего реализация машин выросла у MINI (+61,1%). Отметим и smart, в 1 квартале увеличивший продажи на треть.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/33765/> © Автостат.

### Российский рынок новых грузовых автомобилей

По итогам продаж новых грузовых автомобилей на российском рынке в марте 2018 года был зафиксирован прирост на 50,3% по отношению к результату аналогичного периода прошлого года. Как сообщает «[Автостат](#)», всего в прошлом месяце было реализовано примерно 8 300 тяжеловозов. Отметим, в январе увеличение составило 35,9%, в феврале — 39,5%. В первом квартале 2018 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 19 200 единиц. По подсчетам экспертов этот результат на 43% больше, по сравнению с показателем за период с января по март прошлого года.

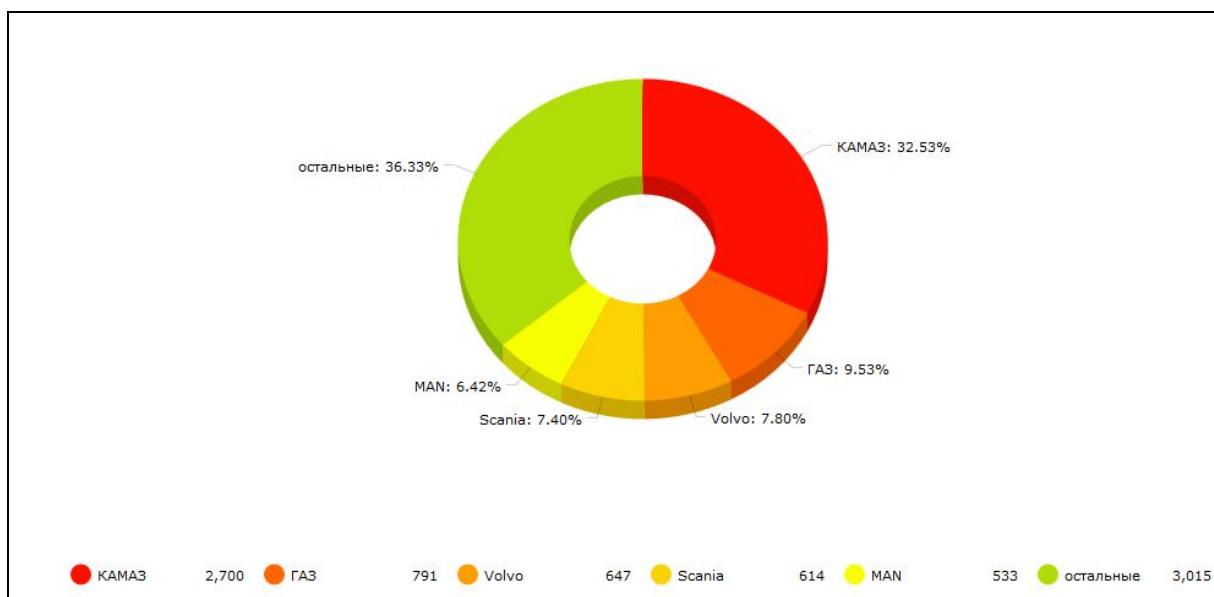
На первом месте в рейтинге наиболее востребованных марок грузовых машин располагается отечественный бренд КАМАЗ. На его долю в марте пришлось 32,5% от общего количества проданных в России тяжеловозов. Всего за прошлый месяц было реализовано около 2 700 единиц, что соответствует приросту на 47,8% по отношению к АППГ.

На второй строчке оказался другой российский бренд – ГАЗ, его результат в марте составил 791 автомобиль. Это на 26,6% больше по сравнению с тем же месяцем 2017 года. На долю этих грузовиков пришлось 9,5% рынка.

Замыкают тройку лидеров шведские тяжеловозы Volvo с результатом 647 проданных в марте единиц. Прирост марки по отношению к АППГ составил 75,3%. На долю бренда пришлось 7,8% грузового авторынка РФ.

Далее следует продукция ещё одного шведского автопроизводителя – Scania. В марте 2018-го грузовики марки разошлись в России тиражом 614 экземпляров, что соответствует приросту на 61,2%. Этот бренда занял в указанный период 7,4% рынка.

В пятёрку самых продаваемых марок по итогам прошлого месяца вошла также немецкая MAN. Её результат – 533 грузовых машины, что говорит о росте спроса на 113,2% по отношению к показателю марта 2017 года. Доля этого бренда составила 6,4%.



По прогнозам нынешнего лидера рынка, КАМАЗа, в течение 2018 года компания намеревается продать примерно 43 100 грузовых автомобилей. Из них на российском рынке будет реализовано около 37 000 единиц, ещё примерно 6 100 тяжеловозов уедут за рубеж.

Напомним, по итогам прошлого года у КАМАЗа получилось нарастить продажи на внутреннем рынке (результат 2017-го – 33 121 машина, +17,4% к АПГ, +10,4% к плану), однако предполагаемых показателей по экспорту компания не достигла (результат – 5 038 автомобилей и SKD; — 19% к АПГ, — 16% к плану).

Источник: <https://www.kolesa.ru/news/tempy-rosta-gruzovogo-avtoryntka-rf-uskoryayutsya-s-nachala-goda>.

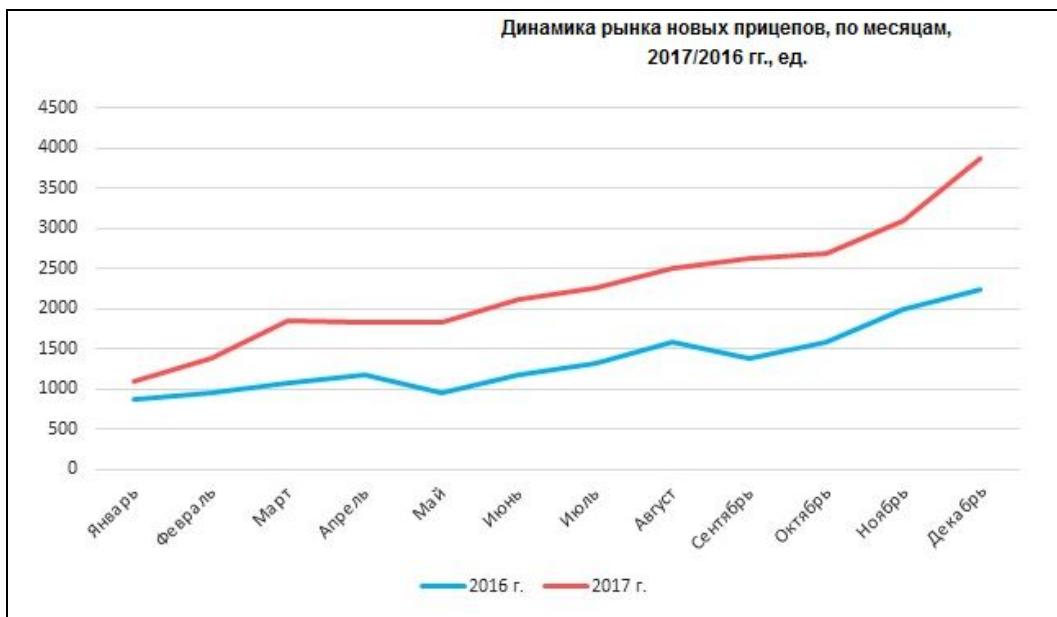
### Российский рынок прицепов: итоги 2017 года

В 2017 г. продажи новых прицепов и полуприцепов<sup>1</sup> выросли на 66,3% по сравнению с 2016 годом и достигли 27 161 ед.

Лидером рынка прицепов является марка SCHMITZ, продажи которой в 2017 году увеличились на 150% – до 4,6 тыс. ед. Доля рынка SCHMITZ выросла с 11% до 17%.

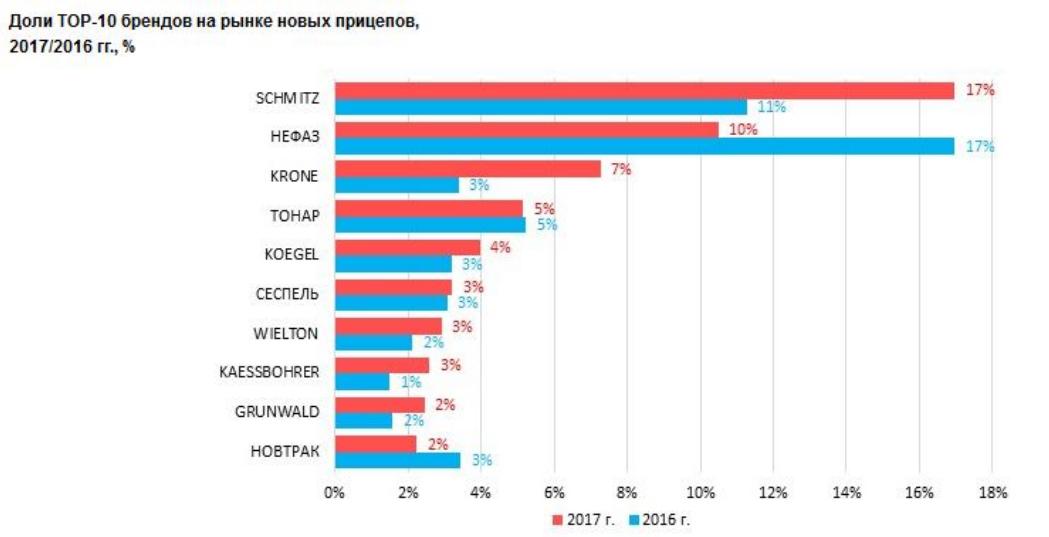
В 2016 г. первое место по продажам прицепов занимала марка НЕФАЗ. По итогам 2017 года реализация прицепов НЕФАЗ увеличилась лишь 2,8%, что является самым низким показателем прироста продаж среди ТОР-10 марок прицепов на российском рынке. Больше всего среди ТОР-10 марок прицепов выросли продажи KRONE – в 3,5 раз.

Самый распространённым типом кузова прицепной техники стал в 2017 года самосвал. Его доля составила 20% рынка. Отметим, что на российском рынке сильно увеличилась доля тентованных прицепов: в 2017 г. она достигла 19% (в 2016 г. – только 7%). Доля бортовой прицепной техники сократилась с 21% до 13%.



Динамика продаж ТОР-10 брендов на рынке новых прицепов, 2017/2016 гг.

Марка	2017 г., ед.	2016 г., ед.	Динамика продаж, %
SCHMITZ	4607	1841	150,20%
НЕФАЗ	2850	2772	2,80%
KRONE	1977	554	256,90%
ТОНАР	1397	853	63,80%
KOEGEL	1077	521	106,70%
СЕСПЕЛЬ	873	502	73,90%
WIELTON	794	346	129,50%
KAESSBOHRER	701	244	187,30%
GRUNWALD	664	258	157,40%
НОВТРАК	606	561	8,00%
Другие	11 615	7 882	47,40%
<b>Всего</b>	<b>27 161</b>	<b>16 334</b>	<b>66,30%</b>



Источник: <http://sgmgroup.ru/news/10/>

### Ценообразующие факторы

Оцениваемые объекты по своим потребительским характеристикам относятся к бывшей в употреблении коммерческой грузовой автомобильной технике.

Основными ценообразующими факторами при формировании цены на бывшую в употреблении технику выступает:

- стоимость новой аналогичной техники (соответственно, чем выше была первоначальная стоимость, тем выше стоимость бывшей в употреблении техники).
- год выпуска (продолжительность эксплуатации). Поскольку старение автотранспорта и соответственно снижение его потребительских характеристик происходит вне зависимости от того эксплуатируется автомобиль или нет, год выпуска является одним из значимых факторов при формировании его стоимости.
- техническое состояние. Данный фактор имеет решающее значение при формировании цены на вторичном рынке (в случае наличия, например, значительных дефектов, вызванных аварией, при которых стоимость снижается в несколько раз).
- комплектация объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки.

## 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие этапы:

### 1. Определение наиболее эффективного варианта использования объекта оценки.

На данном этапе Оценщик определяет наиболее эффективное использование объекта оценки, в соответствии с которым его стоимость будет наибольшей.

### 2. Определение стоимости объекта оценки.

На данном этапе Исполнитель определяет стоимость объекта оценки с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом Исполнитель выбирает метод (или методы) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществляет необходимые расчеты. Исполнитель обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке:

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Исполнитель самостоятельно определяет в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

### **3. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.**

На данном этапе, Исполнитель на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единой величины, если в договоре об оценке не предусмотрено иное.

## **12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Понятие оптимального использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законодательством использование имущества – являющегося предметом оценки, причем непременные условия: физической возможности, должного законодательного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие оптимального использования подразумевает, наряду с выгодами для собственника имущества, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений специалистов

«Оценщика» на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

В практике оценки имущества положение о наилучшем и эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимости оценки имущества.

При определении вариантов оптимального использования имущества применено четыре основных критерия анализа:

1. **Физическая возможность** – физическая возможность владения имуществом с целью наилучшего и эффективного использования его свойств в течении определенного и разумного с точки зрения владельца, отрезка времени;

2. **Допустимость с точки зрения законодательства** – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающего действия собственника имущества;

3. **Финансовая целесообразность** – допустимый с точки зрения закона порядок использования имущества должен, безусловно, обеспечить собственнику имущества приемлемый для него доход;

4. **Максимальная эффективность** – кроме получения чистого дохода как токового, наилучшее и эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода приносимого от использования имущества собственнику, либо достижения максимальной стоимости самого имущества.

*Рассмотрев все вышеприведенные критерии и проведя соответствующий анализ Исполнителем был сделан вывод о том, что наиболее эффективным вариантом использования собственности является использование в соответствии с функциональным назначением.*

## **13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

При определении рыночной стоимости возможно использование следующих подходов:

- Затратный подход
- Сравнительный подход
- Доходный подход

Рассмотрим возможность применения данных подходов при определении рыночной стоимости объектов оценки.

### **13.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнительного анализа продаж основывается на посылке, что объект собственности не может иметь стоимость большую, чем та цена, за которую можно приобрести аналогичное по своим функциональным свойствам и пригодности для использования имущество на открытом рынке в период времени, близкий к тому, в течение которого производилась оценка.

Определение стоимости имущества данным подходом, основывается на сравнении цен фактических продаж объектов идентичных оцениваемому, по которым сделки были совершены в недавнем прошлом.

Определение стоимости имущества используя метод замещения основывается на посылке, что имущество с аналогичными оцениваемому функциональными характеристиками и свойствами привлекательными для собственника имущества может быть приобретено в течение разумного периода времени.

Методами сравнительного подхода являются:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов оценки, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено в анализе.

Основываясь на анализе фактических цен на аналогичную технику, в течение периода времени, близком к дате оценки, стоимость АМТС определяется, с учетом особенностей оцениваемого АМТС.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью проведения корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда показателей стоимости сравниваемых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Для отбора объектов-аналогов использовалась информация о предложениях к продаже техники, размещенных в сети Интернет (ссылки на Интернет сайты смотри в таблицах 13.1-13.4.). Типичными единицами сравнения при определении стоимости на данном сегменте рынка являются: единый объект (единица техники определенной комплектации в сборе), либо отдельные узлы и агрегаты (кузов, шасси, двигатель, и др.). В качестве единицы сравнения в данной оценке принята единица сравнения – единый объект, имеющий соответствующую комплектацию. Данная единица принята как наиболее типичная для объектов, аналогичных объектам оценки. Критерием отбора объектов сравнения являлось совпадение основных технических характеристик (грузоподъемность, габаритные размеры, масса, мощность двигателя, разрешенная скорость движения и др.) и соответствие комплектации объекта-аналога объекту оценки.

Данные об отобранных для сравнения объектах, приведены в таблицах 13.1 – 13.4 и в Приложении.

Результаты сравнения объектов оценки и отобранных объектов представлены в таблице 13.5 – 13.9.

Таблица 13.1

Характеристики объекта-аналога	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Модель	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	ОДАЗ Toyota Camry
Источник информации	<a href="https://omsk.drom.ru/toyota/camry/27566788.html">https://omsk.drom.ru/toyota/camry/27566788.html</a>	<a href="https://omsk.drom.ru/toyota/camry/30227082.html">https://omsk.drom.ru/toyota/camry/30227082.html</a>	<a href="https://omsk.drom.ru/toyota/camry/30147191.html">https://omsk.drom.ru/toyota/camry/30147191.html</a>	<a href="https://omsk.drom.ru/toyota/camry/29802682.html">https://omsk.drom.ru/toyota/camry/29802682.html</a>
Цена предложения, руб. с НДС	920 000	920 000	950 000	980 000
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Описание технического состояния	Техническое состояние хорошее.	Техническое состояние хорошее.	Техническое состояние хорошее.	Техническое состояние хорошее.

Таблица 13.2

Характеристики объекта-аналога	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Модель	Полуприцеп VAN HOOL	Полуприцеп VAN HOOL	Полуприцеп VAN HOOL	Полуприцеп VAN HOOL
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/penza/gruzoviki_i_spetsstekhnika/polupritsep_vanhool_1601397720">https://www.avito.ru/penza/gruzoviki_i_spetsstekhnika/polupritsep_vanhool_1601397720</a>	<a href="https://www.avito.ru/balaclashov/gruzoviki_i_spetsstekhnika/vanhool_1512440093">https://www.avito.ru/balaclashov/gruzoviki_i_spetsstekhnika/vanhool_1512440093</a>	<a href="https://spec.drom.ru/novokuznetsk/trailer/polupricep-vanhul-63843197.html">https://spec.drom.ru/novokuznetsk/trailer/polupricep-vanhul-63843197.html</a>	<a href="https://spec.drom.ru/tumen/trailer/prodam-pricep-nizkoramnyj-64191351.html">https://spec.drom.ru/tumen/trailer/prodam-pricep-nizkoramnyj-64191351.html</a>

<i>Цена предложения, руб. с НДС</i>	230 000	250 000	315 000	360 000
<i>Год выпуска</i>	1998	1994	1999	1994
<i>Описание технического состояния</i>	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.

Таблица 13.3

<i>Характеристики объекта-аналога</i>	<i>Объект аналог №9</i>	<i>Объект аналог №10</i>	<i>Объект аналог №11</i>	<i>Объект аналог №12</i>
<i>Модель</i>	Автомобиль МАЗ 5440A9	Автомобиль МАЗ 5440A9	Автомобиль МАЗ 5440A9	Автомобиль МАЗ 5440A9
<i>Источник информации</i>	<a href="https://spec.drom.ru/ufa/truck/prodam-maz-5440a9-2011goda-63771036.html">https://spec.drom.ru/ufa/truck/prodam-maz-5440a9-2011goda-63771036.html</a>	<a href="https://spec.drom.ru/niz_hnii-novgorod/truck/sedelnyj-tjagach-maz-5440a9-63830700.html">https://spec.drom.ru/niz_hnii-novgorod/truck/sedelnyj-tjagach-maz-5440a9-63830700.html</a>	<a href="https://auto.ru/article/sale/maz/5440/15257906-cf497a8f/">https://auto.ru/article/sale/maz/5440/15257906-cf497a8f/</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulanovsk/gruzoviki_i_spetsstehnika/maz-5440a9_2011_1181293038">https://www.avito.ru/ulanovsk/gruzoviki_i_spetsstehnika/maz-5440a9_2011_1181293038</a>
<i>Цена предложения, руб. с НДС</i>	950 000	950 000	900 000	950 000
<i>Год выпуска</i>	2011	2011	2011	2011
<i>Описание технического состояния</i>	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.

Таблица 13.4

<i>Характеристики объекта-аналога</i>	<i>Объект аналог №13</i>	<i>Объект аналог №14</i>	<i>Объект аналог №15</i>	<i>Объект аналог №16</i>
<i>Модель</i>	KRONE SDP27	KRONE SDP27	KRONE SDP27	KRONE SDP27
<i>Источник информации</i>	<a href="https://spec.drom.ru/no_vosibirsk/trailer/krone-koniki-shtora-62339943.html">https://spec.drom.ru/no_vosibirsk/trailer/krone-koniki-shtora-62339943.html</a>	<a href="https://auto.ru/drags/us-ed/sale/krone/sdp_27/15259406-13c8f7ac/?geo_id=225">https://auto.ru/drags/us-ed/sale/krone/sdp_27/15259406-13c8f7ac/?geo_id=225</a>	<a href="https://spec.drom.ru/moskva/trailer/krone-sdp27-tentovannyj-polupricep-62242181.html">https://spec.drom.ru/moskva/trailer/krone-sdp27-tentovannyj-polupricep-62242181.html</a>	<a href="https://auto.ru/drags/us-ed/sale/krone/sdp_27/15223880-81a8c847/?geo_id=225">https://auto.ru/drags/us-ed/sale/krone/sdp_27/15223880-81a8c847/?geo_id=225</a>
<i>Цена предложения, руб. с НДС</i>	400 000	410 000	399 000	400 000
<i>Год выпуска</i>	2003	2003	2003	2003
<i>Описание технического состояния</i>	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.

Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55

Таблица 13.5

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Цена предложения	руб.		920 000	920 000	950 000	980 000
Год выпуска		2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки			( Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		920 000	920 000	950 000	980 000
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		920 000,0	920 000,0	950 000,0	980 000,0
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		920 000,0	920 000,0	950 000,0	980 000,0
Уторговывание		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		846 400	846 400	874 000	901 600
Условия рынка (время предложения)		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		846 400,0	846 400,0	874 000,0	901 600,0
Физические характеристики						
Техническое состояние		Физический износ составляет 30%.	Физический износ составляет 30%.	Физический износ составляет 30%.	Физический износ составляет 30%.	Физический износ составляет 30%.
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		846 400	846 400	874 000	901 600
Для выводов:						
Общая чистая коррекция	руб.		73 600,0	73 600,0	76 000,0	78 400,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Общая валовая коррекция	руб.		73 600,0	73 600,0	76 000,0	78 400,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Весовой коэффициент			0,25	0,25	0,25	0,25
Цена за единицу	руб.	867000,00				

Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55

Таблица 13.6

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			5	6	7	8
25 Цена предложения	руб.		230 000	250 000	315 000	360 000
Год выпуска		1999	1998	1994	1999	1994
Корректировки			( Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		230 000	250 000	315 000	360 000
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0

Скорректированная цена	руб.		230 000,0	250 000,0	315 000,0	360 000,0
<i>Условия финансирования</i>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		230 000,0	250 000,0	315 000,0	360 000,0
<i>Уторговывание</i>		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		211 600	230 000	289 800	331 200
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		06.2018 г.				
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		211 600,0	230 000,0	289 800,0	331 200,0
<i>Физические характеристики</i>						
Техническое состояние		Физический износ составляет 60%				
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		211 600	230 000	289 800	331 200
<i>Для выводов:</i>						
Общая чистая коррекция	руб.		18 400,0	20 000,0	25 200,0	28 800,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Общая валовая коррекция	руб.		18 400,0	20 000,0	25 200,0	28 800,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
<i>Весовой коэффициент</i>			<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>
Цена за единицу	руб.	266000,00				

Автомобиль MAZ 5440A9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 CM 55.

Таблица 13.7

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			9	10	11	12
25 Цена предложения	руб.		950 000	950 000	900 000	950 000
Год выпуска		2011	2011	2011	2011	2011
Корректировки			( Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		950 000	950 000	900 000	950 000
<i>Право собственности</i>		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		950 000,0	950 000,0	900 000,0	950 000,0
<i>Условия финансирования</i>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		950 000,0	950 000,0	900 000,0	950 000,0
<i>Уторговывание</i>		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		874 000	874 000	828 000	874 000
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0

Скорректированная цена	руб.		874 000,0	874 000,0	828 000,0	874 000,0
<i>Физические характеристики</i>						
Техническое состояние		Физический износ составляет 40%				
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		874 000	874 000	828 000	874 000
<i>Для выводов:</i>						
Общая чистая коррекция	руб.		76 000,0	76 000,0	72 000,0	76 000,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Общая валовая коррекция	руб.		76 000,0	76 000,0	72 000,0	76 000,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
<i>Весовой коэффициент</i>			<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>
Цена за единицу	руб.	863000,00				

*Прицеп на запчасти*

Таблица 13.8

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			5	6	7	8
25 Цена предложения	руб.		230 000	250 000	315 000	360 000
Год выпуска		-	1998	1994	1999	1994
Корректировки			( Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		230 000	250 000	315 000	360 000
<i>Право собственности</i>		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		230 000,0	250 000,0	315 000,0	360 000,0
<i>Условия финансирования</i>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		230 000,0	250 000,0	315 000,0	360 000,0
<i>У торговывание</i>		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		211 600	230 000	289 800	331 200
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		211 600,0	230 000,0	289 800,0	331 200,0
<i>Физические характеристики</i>						
Техническое состояние		Физический износ составляет 95%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%
Корректировка	%		-87,50	-87,50	-87,50	-87,50
Скорректированная цена	руб.		26 450	28 750	36 225	41 400
<i>Для выводов:</i>						
Общая чистая коррекция	руб.		203 550,0	221 250,0	278 775,0	318 600,0
в % от цены продажи	%		88,5	88,5	88,5	88,5
Общая валовая коррекция	руб.		203 550,0	221 250,0	278 775,0	318 600,0

в % от цены продажи	%		88,5	88,5	88,5	88,5
<i>Весовой коэффициент</i>			<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>
Цена за единицу	руб.	33000,00				

Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535

Таблица 13.9

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			13	14	15	16
25 Цена предложения	руб.		400 000	410 000	399 000	400 000
Год выпуска		2003	2003	2003	2003	2003
Корректировки			( Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		400 000	410 000	399 000	400 000
<i>Право собственности</i>		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		400 000,0	410 000,0	399 000,0	400 000,0
<i>Условия финансирования</i>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		400 000,0	410 000,0	399 000,0	400 000,0
<i>Утогревывание</i>		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		368 000	377 200	367 080	368 000
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		368 000,0	377 200,0	367 080,0	368 000,0
<i>Физические характеристики</i>						
Техническое состояние		Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		368 000	377 200	367 080	368 000
<i>Для выводов:</i>						
Общая чистая коррекция	руб.		32 000,0	32 800,0	31 920,0	32 000,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Общая валовая коррекция	руб.		32 000,0	32 800,0	31 920,0	32 000,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
<i>Весовой коэффициент</i>			<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>
Цена за единицу	руб.	370000,00				

### **Примечание к таблицам 13.5 – 13.9.:**

Поскольку рынок АМТС имеет определенную специфику величина корректировок определялась в процентном выражении, по следующим элементам сравнения:

Корректировка на «Уторговывание» учитывает то обстоятельство, что реальные сделки по купле-продаже несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена предложения, как правило, изначально несколько завышена на так называемый «торг». На основании исследования «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2 квартал 2017» (Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости) [2.2.] величина данной скидки для продажи транспортных средств импортного производства составляет от 2% до 13%, грузовой транспорт импортного производства от 2% до 13%. Для расчетов Оценщик принимает среднее значение данной скидки для каждой категории техники в размере 8%.

Корректировка на Техническое состояние учитывает отличия технического состояния объектов аналогов и объекта оценки. Величина корректировки определена на основе соотношения физического износа объектов аналогов и объекта оценки. Величину физического износа объектов оценки и объектов аналогов определяем с использованием метода экспертизы состояния (таблица 13.10). Информация о техническом состоянии объектов аналогов получена путем интервьюирования продавцов объектов аналогов. Информация о техническом состоянии объектов оценки приведена в таблицах 9.1 – 9.5.

Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического состояния объектов оценки в соответствии с оценочной шкалой, представленной в таблице 13.10. («Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999 г.).

Таблица 13.10

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	75 - 85
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	85 и более

По остальным элементам сравнения необходимости внесения корректировок нет, поскольку объекты оценки по этим элементам сравнения имеет тождественные характеристики с объектами аналогами.

Результаты расчетов объектов оценки в рамках сравнительного подхода.

Таблица 13.11

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (с НДС)
1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55	867 000
2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55	266 000
3	Автомобиль МАЗ 5440А9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.	863 000
4	Прицеп на запчасти	33 000
5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535	370 000

## **13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА**

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

*В соответствии с п. 13 ФСО-10, учитывая наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, Оценщик отказывается от использования затратного подхода*

### **13.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА**

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

*В соответствии с п. 13 ФСО-10, учитывая наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, Оценщик отказывается от использования доходного подхода.*

### **14. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Поскольку при оценке рыночной стоимости объектов оценки единственным применимым подходом является сравнительный подход, считаем, что рыночная стоимость объектов оценки равна рыночной стоимости рассчитанной в рамках сравнительного подхода и составляет по состоянию на дату оценки (округленно):

Таблица 14.1

<i>№</i>	<i>Наименование объекта оценки</i>	<i>Рыночная стоимость, руб. с НДС</i>
1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55	867 000
2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55	266 000
3	Автомобиль МАЗ 5440А9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.	863 000
4	Прицеп на запчасти	33 000
5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535	370 000

### **15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ**

- Утверждения и факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- Вознаграждение оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения;
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Генеральный директор  
ООО «Центр интеллектуальных технологий»

Воловик Д.П.

Оценщик 1 категории

Баженов В.В.

# **ПРИЛОЖЕНИЯ**



ФОТО 1



ФОТО 2



ФОТО 3



ФОТО 4



ФОТО 5



ФОТО 6



ФОТО 7



ФОТО 8



ФОТО 9

Особые отметки		Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____	
Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____		Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____	
Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____			
22 УК 449963			
Особые отметки		22 УК 449963	
<p>1. Идентификационный номер (VIN) <u>УЗМ5440А9Б0001122</u></p> <p>2. Марка, модель ТС <u>МАЗ</u> <u>5440A9-1320-031</u></p> <p>3. Наименование (тип ТС) <u>ГРУЗОВОЙ-ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ</u></p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) <u>С</u></p> <p>5. Год изготовления ТС <u>2011</u></p> <p>6. Модель, № двигателя <u>ГАЗ-650.10</u> <u>B0001854</u></p> <p>7. Шасси (рама) № <u>УЗМ5440А9Б0001122</u></p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № <u>ОТСЛСТВУЕТ</u></p> <p>9. Цвет кузова (кабины, прицепа) <u>БЕЛЫЙ</u></p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) <u>409</u> <u>302</u></p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см <u>11200</u></p> <p>12. Тип двигателя <u>ДИЗЕЛЬНЫЙ</u></p> <p>13. Экологический класс <u>третий</u></p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг <u>18500</u></p> <p>15. Масса без нагрузки, кг <u>7750</u></p> <p>16. Организация-изготовитель ТС (страна) <u>ОАО "МАЗ"</u> <u>БЕЛАРУСЬ</u></p> <p>17. Одобрение типа ТС № <u>РОСС ВУ М702 Е0632311</u> от <u>31.12.2009</u> САРТ ФОНД</p> <p>18. Страна машины ТС <u>БЕЛАРУСЬ</u></p> <p>19. Серия, № ТД, ПТС <u>НЕ ОФОРМИЛОСЬ</u></p> <p>20. Таможенные ограничения <u>НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</u></p>			
Особые отметки		21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС <u>ООО "АСМ-АПАИ"</u>	
Адрес <u>650023 ГБРННАУЛ, ПРЭНЕРГЕТИКОВ, 33</u>		22. Наименование организации, выдавшей паспорт <u>Барнаульский таможенный пост</u>	
23. Наименование (ф. и. о.) собственника <u>ВООЧИСК - АБЮ</u>		Наименование (ф. и. о.) собственника <u>ВООЧИСК - АБЮ</u>	
Адрес <u>г. Барнаул, ул. Заводская, 1</u>		Адрес <u>г. Барнаул, ул. Заводская, 1</u>	
Дата продажи (передачи) <u>29 июня 2011</u>		Дата продажи (передачи) <u>29 июня 2011</u>	
Документ на право собственности <u>Договор купли-продажи</u> <u>15.06.2011</u> <u>УЗМ5440А9Б0001122</u>		Документ на право собственности <u>Договор купли-продажи</u> <u>15.06.2011</u> <u>УЗМ5440А9Б0001122</u>	
Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____		Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____	
Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____		Свидетельство о регистрации ТС серия <u>ОЧ</u> № <u>510738</u> <u>С009Сел05</u> Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации <u>16.04.13</u> Выдано ГИБДД <u>Барнаул, г. Барнаул, Россия</u> <u>Побиско</u> м. п. _____ Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____	
Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____	
Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____		Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____	
Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____		Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____	

<p style="text-align: center;">СЕМЕНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ г. Омск, ул. Менделеева, д19 к.3, кв43</p> <p><b>Особые отметки</b></p> <p>Время регистрации ТС ГИБДД - 479192 ДТП: 09.04.2007г. Лицо: 22.03.2007г.</p> <p><b>Снят с учета</b> Свидетельство о регистрации ТС серия 29ММ570762 Подпись прежнего собственника М. И. БОГУЧЕНКО Подпись настоящего собственника М. И. НИКАР</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 29ММ570762 Государственный регистрационный знак Балаково ГИБДД МОГТО РГС ГИБДД УВД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета 09.08.2007 Подпись</p> <p>39 ТТ 544899</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника 000 РУГА Адрес г. Омск ул. 1-я Магистральная, 69</p> <p>Дата продажи (передачи) 18.04.2007 Документ на право собственности 5510825499</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия РУ № 8549341 Государственный регистрационный знак АМ 6101755 Дата регистрации 02.09.2002 Владелец ГИБДД МОГТО РГС ГИБДД УВД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</p>		<p style="text-align: right;">39 ТТ 544899</p> <p><b>Особые отметки</b></p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) WKE50F27011393533 2. Марка, модель ТС КРОНЕ SDP22 3. Наименование (тип ТС) ПОЛУПРИВОД С БОРТОВОЙ ПЛАТФОРМОЙ 4. Категория ТС (А, В, С, D, прист) ПРИЦЕП 5. Год изготовления ТС 2003 6. Модель, № двигателя ОТСУТСТВУЕТ 7. Шасси (рама) № WKE50F27011393535 8. Кузов (каркас, прист) ОТСУТСТВУЕТ 9. Цвет кузова (каркаса, приста) КРАСНЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) НЕ УЗНАВАЮЩИЕ 11. Рабочий объем двигателя, куб. см НЕ УЗНАВАЮЩИЕ 12. Тип двигателя НЕ УЗНАВАЮЩИЕ 13. Экологический класс НЕ УЗНАВАЮЩИЕ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 35000 15. Масса без нагрузки, кг 7200 16. Организация – изготовитель ТС (страна) КРОНЕ (ГЕРМАНИЯ)</p> <p>17. Одобрение типа ТС № от производителя от</p> <p>18. Страна выпуска ТС ГЕРМАНИЯ 19. Серия, № ТД, ТИО 1020503011303070009341 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 000 РУГА 22. Адрес г. Омск ул. 1-я Магистральная, 69 23. Национальное представительство, ведущий паспорт</p>
--	--	--

<p style="text-align: center;">Наименование (ф. и. о.) собственника 000 РУГА Адрес г. Омск 1-я Магистральная, 69</p> <p><b>Особые отметки</b></p> <p>Снят с учета Свидетельство о регистрации ТС серия РУ № 8549341 Год. знак 2007 Документ на право собственности 5510825499 дата 23.10.12 подпись 03.10.12</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета 03.10.2012 Подпись</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника 000 РУГА Адрес г. Омск 1-я Магистральная, 69</p> <p>Дата продажи (передачи) 10.12.2012 Документ на право собственности 5510825499 Подпись прежнего собственника М. И. БОГУЧЕНКО Подпись настоящего собственника М. И. ГЕЛОВНИК</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия РУ № 8549341 Год. знак 2007 Документ на право собственности 5510825499 дата 15.03.2013 подпись МОГТО РГС ГИБДД УВД по Омской области</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета Подпись</p>		<p style="text-align: right;">Наименование (ф. и. о.) собственника АДРЯНЕНСЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ОМСКАЯ ОБЛ. СОВЕТСКИЙ ОМСК</p> <p>Дата продажи (передачи) 15.03.2013 Документ на право собственности 15.03.2013</p> <p>Соглашение о продаже ТС в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. И. БОГУЧЕНКО Подпись настоящего собственника М. И. ГЕЛОВНИК</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия РУ № 504164 Год. знак 2007 Документ на право собственности АС455055 дата 15.03.2013 подпись МОГТО РГС ГИБДД УВД по Омской области</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета Подпись</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. И. Подпись настоящего собственника М. И.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № Год. знак регистрационный знак</p>
---	--	---

<p><b>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</b></p>  <p>55 НС 767816</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) <u>YE13B2007AF095527</u></p> <p>2. Марка, модель ТС <u>VAN HOOL 3B2007</u></p> <p>3. Наименование (тип ТС) <u>ПОЛУПРИЦЕП ПРОЧИЕ</u></p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) <u>Е</u></p> <p>5. Год изготовления ТС <u>1999</u></p> <p>6. Модель, № двигателя <u>ОСТСУСТВУЕТ-ОСТСУСТВУЕТ</u></p> <p>7. Шасси (рама) № <u>YE13B2007AF095527</u></p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) <u>ОСТСУСТВУЕТ</u></p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) <u>ЧЕРНЫЙ</u></p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) <u></u></p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см <u></u></p> <p>12. Тип двигателя <u></u></p> <p>13. Экологический класс <u>НУЛЕВОЙ</u></p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг <u>39000</u></p> <p>15. Масса без нагрузки, кг <u>6850</u></p> <p>16. Организация – изготовитель ТС (страна) <u>КУРГАНСКИЙ МАШ. СТР. З-Д</u></p> <p>17. Одобрение типа ТС № <u></u> от <u></u></p> <p>18. Страны назначения <u>ГЕРМАНИЯ</u></p> <p>19. Серия, № ТД, ТИО <u>1022207/160207/0004101</u></p> <p>20. Таможенные ограничения <u>НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</u></p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ГРУППА КОМПАНИИ МЕТАЛЛСТРОЙКОМПЛЕКТ</p> <p>22. Адрес <u>ОМСКАЯ ОБЛ. СОВЕТСКИЙ ОМСК Г. МИРА ПР-КТ 37</u></p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ООО ГРУППА КОМПАНИИ МЕТАЛЛСТРОЙКОМПЛЕКТ</b></p> <p>Адрес <u>ОМСКАЯ ОБЛ. СОВЕТСКИЙ ОМСК Г. МИРА ПР-КТ 37</u></p> <p>Дата продажи (переводчики) <u>14.09.2011</u></p> <p>Документ на право собственности <u>ДОГОВОР, СОВЕРШЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ</u></p> <p>Подпись прежнего собственника <u>М. П.</u> Подпись настоящего собственника <u>М. П.</u></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <u>55ХВ № 538888</u></p> <p>Государственный регистрационный знак <u>АИ955555</u></p> <p>Дата регистрации <u>20.09.2011</u></p> <p>Выдано ГИБДД <u>МОГОТОВСКАЯ ГИБДД ПОЛИЦИИ УМВД РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</u></p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета <u>10.04.2013</u></p> <p>М. П. Подпись</p> <p>55 НС 767816</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <u>000 МСЕ-0610</u></p> <p>Адрес <u>120 ОМСК ул Задорожная</u></p> <p>Дата продажи (переводчики) <u>7 апреля 2013</u></p> <p>Документ на право собственности <u>ДДО</u></p> <p>Подпись прежнего собственника <u>М. П.</u> Подпись настоящего собственника <u>М. П.</u></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <u>ОХ № 570446</u></p> <p>Государственный регистрационный знак <u>А04802555</u></p> <p>Дата регистрации <u>10.04.13</u></p>	



УМВД России по Омской области

МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ  
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА И РЕГИСТРАЦИИ  
АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ  
ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОТН и РАС ГИБДД УМВД  
России по Омской области)

8 Ремесленная ул., 17А, Омск, 644047

«19» 12 2017 № 19-1 / 8092  
на № 2 от «19» 10 2017

Временному управляющему  
ООО «МСК-авто»

Н.В. Костяковой

На Ваши запрос направляем копии регистрационных карточек учета  
автотранспорта зарегистрированного за ООО «МСК-авто» (ИНН 5511246318),  
за истекшие три года.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Начальник

В. В. Жирнов

*Параметры поиска*

ГРЭ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия № паспорта	МНН	ОРИ

*Результаты поиска регистрационных действий*

Вид действия	Статус	Операция	Дата опер.	Выполнена:	Адрес	ГРЭ	Марка, модель	Год	Документ	Шасси	Модел.	Благодарен	СТС
Текущая запись	Текущая	(12) регистрация	26.01.2013	ООО МКС-АВТО	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	СОВЕТСКИЙ, ОМСК СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	TOYOTA CAMRY WNB7B4H7D0008374	2012	0616424	WNB7B4H7D0008374	13.1		4102651279
Текущая запись	Текущая	(12) регистрация	10.04.2013	ООО МКС-АВТО	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	TOYOTA CAMRY WNB7B4H7D0008374	2012	0616424	WNB7B4H7D0008374	13.1		5507510446
Текущая запись	Текущая	(14) изменения собственника	10.04.2013	ООО МКС-АВТО	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	TOYOTA CAMRY WNB7B4H7D0008374	2012	0616424	WNB7B4H7D0008374	13.1		5507510442
Текущая запись	Текущая	(94) выявление прокладочных и в любых форме (путем предъявления документа, для сведения, для подтверждения и регистраци иных правоизда ческих органов)	10.04.2013	ООО МКС-АВТО	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	TOYOTA CAMRY WNB7B4H7D0008374	2012	0616424	WNB7B4H7D0008374	13.1		4102651279
Текущая запись	Текущая	(93) изменение собственника по санкам,	16.04.2013	ООО МКС-АВТО	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	MAZDA 340/69-3 20D/30	2011	BOOKLSS4	YAM544D0A90001122	01122	4109	5507510441

**КОПИЯ ВЕЛИЧИНА**  
МОТОРЫ РАС-БИД  
УМВЛ.Россия по Свердловской области  
2012 г.  
М.М. Бурмак

Текущая запись	Текущая запись	Собственник	10.04.2013	ООО МКС-АВТО	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	POSSOSS, CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 WDC164822J794567	2012	41041205193	224 (164.8)	5507510441	
Текущая запись	Текущая запись	изменение состава, для подтверждения и в любых форме (путем предъявления документа, для сведения, для подтверждения и регистраци иных правоизда ческих органов)	16.04.2013	ООО МКС-АВТО	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	BOOKLSS4	YAM544D0A90001122	2011	YAM544D0A90001122	01122	4109	5507510441
Текущая запись	Текущая запись	изменение состава, для подтверждения и в любых форме (путем предъявления документа, для сведения, для подтверждения и регистраци иных правоизда ческих органов)	20.03.2015	ООО МКС-АВТО	СОВЕТСКИЙ, ОМСК г. ЗАВОДСКАЯ УЛ. 1	BOOKLSS4	YAM544D0A90001122	2011	YAM544D0A90001122	01122	4109	5507510441

Код	Форма по ОКУД
	0317001
по ОКПО	1182052
Организация	
СТРУКТУРНОЕ подразделение	
Основание для проведения	Приказ
инициализации:	
Вид деятельности	52.29
Номер	1-Ч
Дата	15.02.2018
Дата начала инвентаризации	15.02.2018
Дата окончания инвентаризации	30.04.2018
Вид операции	

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ**  
основных средств

Номер документа	Дата составления
1	30.04.2018

Основные средства \_\_\_\_\_  
находящиеся в собственности организаций, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные  
Местонахождение: г.Омск ул.1 Затворская 29  
Арендодатель: \_\_\_\_\_

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (и/е) за сохранность основных средств:

*Кондратуков  
Ульянов*  
расконтрочена подпись

*Кондратуков М.В.*  
расконтрочена подпись

подпись

подпись

расконтрочена подпись

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер	Фактическое наличие	По данным бухгалтерского учета
		наимено-вание	дата	номер				
1	Стапель для сварки емкостей	Сварочная колонна ЕУИМ для сварки резервуаров(малый)			1	5 775 000	1	5 775 000
2	Стапель для сборки сварной балки				1	1 220 000	1	1 220 000
3	Электрокар				1	250 000		
4	Сварочная колонна для сварки резервуаров(большой)				1	10 860 000	1	10 860 000
5	Сварочный аппарат полуавтоматический №1 Кедр				1	200 000		
6	Сварочный аппарат полуавтоматический №2 Кедр				1	200 000		
7					1	200 000		

8	Трубогиб большой ИВ3432				1	1 200 000	1	1 200 000
9	Вальцы ЛВ16/1499 М				1	1 210 000		
10	Токарный станок 1К62				1	400 000		
11	Комбопресс ножницы Н5222А				1	1 200 000	1	1 200 000
12	Сварочный аппарат для ручной сварки ТПЕ125/0/335				1	150 000	1	150 000
13	Сварочный аппарат ЕУИМ Мига 301				1	270 000	1	270 000
14	Ножницы листовые Н-407 Азов 1977 120мм*5см				1	4 800 000	1	4 800 000
15	Трубогиб малый				1	270 000	1	270 000
16	Вертикально-сверлильный станок 2А 135 Д35 №3				1	220 000	1	220 000
17	Радиально-сверлильный станок №1				1	300 000	1	300 000
18	Вертикально-сверлильный станок 2А 135 Д35 №2				1	250 000	1	230 000
19	Ленточно-шлифовальный станок ЛЕТ НВБ5-812К				1	110 000	1	110 000
20	Ролганг, ленточно-шлифовальный станок ВМСУ 320 400мм*220				1	1 140 000		
21	Плазмотрезательная машина с ЧУП Кристалл 35мм*2.4м*7.5				1	8 300 000	1	8 300 000

АПРИБОК								
22	Консольная кран-балка				1	350 000	1	350 000
23	Компрессорная установка №1				1	350 000	1	350 000
24	Компрессорная установка №2				1	450 000	1	450 000
25	Компрессорная установка №3				1	280 000	1	280 000
26	Газорезательная машина с ЧУП hanshen Portable CNC Cutten				1	780 000	1	780 000
27	Погрузчик 5тн.				1	860 000	1	860 000
28	Транспортная телега между зажимами				1	220 000		
29	Стан TWN 6015 для сварки брасов со сварочным оборудованием Lincoln 2шт.				1	18 500 000	1	18 500 000
30	Сварочный аппарат JASIC MIG500				1	250 000	1	250 000
31	Источник питания ВДМ1201				1	80 000	1	80 000
32	Козловой кран+подиранные пути				1	6 800 000		
33	Шкаф управления CLOOS 2шт				1	1 700 000		
34	Установка для пистолетной обработки металла комплект				1	420 000	1	420 000
35	Барабан с тросом, трос, лебедка				1	1 150 000	1	1 150 000
36	Лебедка				1	680 000	1	680 000
37	Регулятор с электродвигателем				1	135 000		
38	Эл. шкафы 11шт х 15000,00 1шт.				1	205 000		
39	Передвижной сварочный автомат				1	480 000	1	480 000
40	Центробежный насос 4Ц 315,5 подача 316м3/ч				1	150 000		
41	Передвижной сварочный аппарат				1	480 000		
42	Трансформатор				1	150 000		
43	Сварочный аппарат Сварог MIG 500 DSP				1	170 000	1	170 000
44	Сварочный аппарат Кедр				1	200 000	1	200 000
45	Газорезательная машина CG- 600 Gas Machine «Шприц»				1	120 000		
46	Газорезательная машина CG- 100 Gas Machine «Трактор»				1	85 000		
47	Пила магнитковая ПМ-300				1	350 000		
48	Сварог MIG 500DSP (106) 3 шт				1	510 000		
49	Магнитный сварочный аппарат				1	160 000		
50	Консольная кран-балка				1	350 000		
51	Сварочный аппарат				1	1		

							280 000	280 000
52	ESAB сварочный аппарат						150 000	150 000
53	Сварочный аппарат GLOSS №1						280 000	280 000
54	Подающее устройство для сварочных аппаратов						150 000	150 000
55	Сварочный аппарат № 2 в режиме GLOSS						280 000	280 000
56	Сварочный аппарат GLOSS № 3 в режиме						280 000	280 000
57	Подающее устройство для сварочных аппаратов на запас части						150 000	150 000
58	Сварочный трансформатор 360 А						250 000	250 000
59	Сварочный трансформатор на 600 АПМ						170 000	170 000
60	А/м Toyota Camry, 2012г., C05HNS5						1 200 000	1 200 000
61	Принцип VAN HOOI 312007, 1999г., A048255						600 000	600 000
62	МАЗ 5440A9-320030, 2011г., С09GCM5						1 800 000	1 800 000
63	Кран козловой 42 м с рельсами 196 м						2 800 000	2 800 000
64	Принцип на запас части						100 000	100 000
65	Камера порошкового окрашивания						520 000	520 000

							Итого	49	60 551 000	73	88 887 000
66	Гильотина 12,5х5000						1	1 900 000	1	1 900 000	
67	Станция масляная						1	850 000			
68	Бункер очистки серый						1	125 000	1	125 000	
69	Бункер для бетона						1	75 000	1	75 000	
70	УАЗ бортовой, б/у						1	25 000	1	25 000	
71	Двигатель УАЗ на поддоне						1	40 000	1	40 000	
72	Автомобильный мост МАЗ						1	100 000	1	100 000	
73	Принцип KROHE						1	480 000	1	480 000	

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

Семьдесят три

пронумеровано

б) общее количество единиц фактических

Сорок девять

пронумеровано

в) на сумму фактически

Шестьсот восемьдесят одна тысяча руб. 00 коп.

пронумеровано

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий

Костякова Н.В.

2 Входящие - П продажа камри 2 Продажа Toyota Продажа Тойота Продажа Тойота Купить авто Тойота Toyota Camry 12 Купить Toyota Camry

https://omsk.drom.ru/toyota/camry/27566788.html

drom.ru Омская область

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще

Дром → Продажа авто в Омске → Toyota → Camry → Объявление 27566788

**★ Продажа Toyota Camry, 2012 год в Омске**

**920 000 ₽**

В кредит от 9 751 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л  
Мощность: 181 л.с.  
Трансмиссия: автомат  
Привод: передний  
Тип кузова: седан  
Цвет: черный  
Пробег по России: есть  
Пробег, км: 120000  
Руль: левый  
Поколение: 5 поколение  
VIN: XW7BF4FK70S\*\*\*\*81

Отчет ГИБДД

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии, в салоне не курили, салон без потертостей, стекла все родные и без сколов, по ходовой части без нареканий, по двигателю также нареканий нет, масло в двигателе менять не нужно, ПТС оригинал свободных мест ДВА!!!

Город: Омск

+7 (962) 053-4370

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу!  
Как безопасно купить авто

оценка модели Тойота Камри 8.6

Тойота Камри отзывы владельцев Тест-драйвы Тойота Камри Технические характеристики Тойота Камри Каталог запчастей Тойота Камри Запчасти на Тойота Камри в Омске

НУЖЕН АВТО!

ФОТО 25.04.18 расчёл Оценка 06\_17 (обор... IMG-20180516-WA00... RU 9:41

2 Входящие - П продажа камри 2 Продажа Toyota Продажа Тойота Продажа Тойота Купить авто Тойота Toyota Camry 12 Купить Toyota Camry

https://omsk.drom.ru/toyota/camry/30227082.html

★ Продажа Toyota Camry, 2012 год в Омске

**920 000 ₽**

В кредит от 9 751 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л  
Мощность: 181 л.с.  
Трансмиссия: автомат  
Привод: передний  
Тип кузова: седан  
Цвет: белый  
Пробег по России: есть  
Пробег, км: 125000  
Руль: левый  
Поколение: 8 поколение  
VIN: XW7BF4FK30S\*\*\*\*52

Отчет ГИБДД

Дополнительно: Дополнительно: 2012 г, комплектация R2, сигнализация с автозапуском, , брызговики, подогревы , мультируль, идеальный , почти новый велорезиновый салон. . В машине не курили , не пили. И т. д . . Бережная и аккуратная эксплуатация ! ! Нет ни каких рекомендаций по обслуживанию авто, все в идеальном состоянии. . не требует абсолютно никаких вложений! ! !

Город: Омск

+7 (913) 633-8261

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу!  
Как безопасно купить авто

оценка модели Тойота Камри 8.6

Тойота Камри отзывы владельцев Тест-драйвы Тойота Камри Технические характеристики Тойота Камри Каталог запчастей Тойота Камри Запчасти на Тойота Камри в Омске

Отзывы владельцев Toyota Camry

Toyota Camry, 2012

Здравствуйте, уважаемые автолюбители! Все никак не...

Наверх

Добавить в Избранное Пожаловаться на это объявление Это мое объявление Продвинуть объявление

Опубликовать в: VK OK Facebook Twitter Google+ Email

Объявление 30227082 от 17-06-2018 Просмотров объявления: 580

расчёл Оценка 06\_17 (обор... IMG-20180516-WA00... RU 9:42

☆ Продажа Toyota Camry, 2012 год в Омске

**Обмен на 4 wd.**

# продажа

**950 000 ₽**

В кредит от 10 542 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л.  
Мощность: 181 л.с.  
Трансмиссия: автомат  
Привод: передний  
Тип кузова: седан  
Цвет: серебристый  
Пробег по России: есть  
Руль: левый  
Поколение: 8 поколение  
VIN: XW7BF4FK40S\*\*\*\*93

Отчет ГИБДД

Дополнительно: авто в отличном состоянии, комплектации элегант плюс, без вложений, зимняя резина.  
торг у капота.

обмен на 4 wd на равноценную или с вашей доплатой.

На обмен среднерыночная цена.

Город: Омск

+7 (909) 535-4090

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу!  
Как безопасно купить авто

Госуслуги на drom.ru  
плати штрафы и регистрируй машину со скидкой 30%

купить в кредит

Оценка модели: 8.6

Toyota Camry отзывы владельцев  
Тест-драйвы Toyota Camry  
Технические характеристики Toyota Camry  
Каталог запчастей Toyota Camry  
Запчасти на Toyota Camry в Омске

☆ Продажа Toyota Camry, 2012 год в Омске

**980 000 ₽**

В кредит от 10 387 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л, ГБО  
Мощность: 181 л.с.  
Трансмиссия: автомат  
Привод: передний  
Тип кузова: седан  
Цвет: серебристый  
Пробег по России: есть  
Пробег, км: 114000  
Руль: левый  
Поколение: 8 поколение  
VIN: XW7BF4FK40S\*\*\*\*92

Отчет ГИБДД

Обмен: на более дорогую Highlander от 2014г.

Город: Омск

+7 (982) 785-6007

Внимание! Указаный телефон относится к другому региону: Тюменская область.

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу!  
Как безопасно купить авто

Госуслуги на drom.ru  
плати штрафы и регистрируй машину со скидкой 30%

купить в кредит

Оценка модели: 8.6

Toyota Camry отзывы владельцев  
Тест-драйвы Toyota Camry  
Технические характеристики Toyota Camry  
Каталог запчастей Toyota Camry  
Запчасти на Toyota Camry в Омске

Все объявления в Пензе / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Прицепы

**Полуприцеп VanHool**

№ 1601397720, размещено 15 июня в 14:17 80% (+2)

**230 000 ₽**

**Щелевые линейные диффузоры от 380 руб. за шт.**  
Решетки от производителя! Заказ онлайн на сайте. Доставка по РФ! Звоните!

Подробнее

8 967 706-23-12

Написать сообщение

Частное лицо  
Компания  
На Avito с августа 2014  
Завершено 5 объявлений

Адрес  
Пензенская область, Пенза, Пенза

Avito

Адрес: Пенза, р-н Ленинский, Пенза

Посмотреть карту

Продам полуприцеп VanHool 1998 г.в.  
Очень широкая рама без ремонтов.  
Ходовая и тормоза отремонтированы перед сезоном в круг.  
Все исправно и работает.

8 967 706-23-12

Написать сообщение

Частное лицо  
Компания  
На Avito с августа 2014  
Завершено 5 объявлений

Адрес  
Пензенская область, Пенза, Пенза

GLC 250 4MATIC  
«Особая Серия»  
за 2 970 000 руб.\*

Mercedes-Benz

Все объявления в Балашове / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Прицепы

**VanHool**

№ 1512440093, размещено 10 июня в 22:03 80% (+1)

**250 000 ₽**

**Передаточные тележки рельсовые!**

Пожаловаться

8 996 129-39-18

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Андрей  
Частное лицо  
На Avito с марта 2015  
Завершено 6 объявлений

2 объявления пользователя

Адрес  
Саратовская область, Балашов, Балашов

Avito

Адрес: Саратовская область, Балашов, Балашов

Посмотреть карту

Продам прицеп vanhool, 1994 г.в., оси BPW, 33 евро поддона, 86 кубов, пневмо, тормоза барабанные, алюминиевые борта, ворота, рама без трещин, внутри оббит фанерой, корзина под зап. колесо, тент не течёт, полы в отличном состоянии, вопросы по телефону.

8 996 129-39-18

Написать сообщение

Андрей  
Частное лицо  
На Avito с марта 2015  
Завершено 6 объявлений

2 объявления пользователя

Адрес  
Саратовская область, Балашов, Балашов

Время новых открытий.  
Кроссоверы и внедорожники Renault

Моя страна. Моя открытия. Моя Renault

Производство прицепов

pricer-ff.ru

2 Вход VANHO Vanho Шторы Прицеп Полуприцеп Продам Пол Продам Продам +

https://spec.drom.ru/novokuznetsk/trailer/poluprincep-vanhul-63843197.html 80% ...

drom.ru Новокузнецк

Автомобили Спецтехника

Подписки и избранное

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже

**Полуприцеп Vanhul в Новокузнецке**

09:42, 31 мая

**315 000 ₽**

1278492 +3 из Новокузнецка  
Продавец 5 лет, 7 месяцев на сайте

Показать телефон Справка

Продавец сейчас на сайте

Наличие товара в Новокузнецке: В наличии

Модель прицепа: Van Hool

Год выпуска: 1999

Состояние: Б/у

Грузоподъёмность: 39 000 кг.

Масса: 6 720,00 кг.

Тип: Полуприцеп

Назначение: Тентованный

Объём прицепа: 86,00 куб. м.

Длина: 13,60 м.

Документы: Есть

Колесо спойлер: 3

+7 960 904-53-09  
Товар продан? Сообщите нам!

Заключите сделку, тогда вы сможете обменяться отзывами.

Ваш город \* Город не выбран Изменить...

Телефон \* +7 Укажите номер телефона, мы сообщим его только продавцу

315 000 ₽ Предложить сделку

№63843197

Добавить в избранное Добавить заметку Пожаловаться

ПОНРАВИЛОСЬ ЭТО АВТО?

РАССЧИТАТЬ КРЕДИТ

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Все в рабочем состоянии. Нет крыши. Полы хорошие, резина почти новая. Рама целая. Торг.

Показать телефон

1278492 +3  
Новокузнецк • На сайте с 24 октября 2012

Полуприцеп Van... Ответ ГИБДД по ... ООО МСК-Авто расчет! Оценка 06.17 (об... IMG-20180425-W... RU 10:14

(2) Вход продаж VANHO Vanho Шторы Прицеп Полуприцеп Продажа Продам Продает +

https://spec.drom.ru/novokuznetsk/trailer/poluprincep-vanhul-63843197.html 80% ...

drom.ru Новокузнецк

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще + Подписки и избранное + Подать объявление Ехать и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Прицепы и полуприцепы → Прицепы Van Hool → Van Hool, 1999

## Полуприцеп Vanhul в Новокузнецке

09:42, 31 мая

315 000 ₽

1278492 +3 из Новокузнецка  
Продавец 5 лет, 7 месяцев на сайте

Показать телефон Спросить Продавец сейчас на сайте

Наличие товара в Новокузнецке В наличии

Модель прицепа Van Hool

Год выпуска 1999

Состояние Б/у

Грузоподъемность 39 000 кг.

Масса 6 720,00 кг.

Тип Полуприцеп

Назначение Тентованный

Объем прицепа 86,00 куб. м.

Длина 13,60 м.

Документы Есть

Кол-во осей 3

Все в рабочем состоянии. Нет крыши. Порты хорошие, резина почти новая. Рама целая. Торг.

Понравилось это авто? Рассчитать кредит

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров amayama

Форум о грузовиках и спецтехнике

Screenshot of a Drom.ru listing for a Van Hool lowbed trailer for sale in Tyumen.

**Title:** Продам прицеп низкорамный

**Price:** 360 000 ₽

**Location:** Тюмень

**Condition:** Б/у

**Type:** Полуприцеп

**Volume:** 100,00 куб. м.

**Features:** В наличии

**Model:** Van Hool

**Year:** 1994

**Description:** Продам бортовой полуприцеп низкорамный, объем 100 куб.

**Contact Information:**

- +7 912 923-14-11
- Показать телефон
- Спросить

**Similar Listings:** Похожие объявления

Screenshot of a Drom.ru listing for a Van Hool lowbed trailer for sale in Tyumen.

**Title:** Продам прицеп низкорамный Van Hool в Тюмень

**Price:** 360 000 ₽

**Location:** Тюмень

**Condition:** Б/у

**Type:** Полуприцеп

**Volume:** 100,00 куб. м.

**Features:** В наличии

**Model:** Van Hool

**Year:** 1994

**Description:** Продам бортовой полуприцеп низкорамный, объем 100 куб.

**Contact Information:**

- +7 912 923-14-11
- Показать телефон
- Спросить

**Similar Listings:** Похожие объявления

**drom.ru** Уфа

Автомобили Спецтехника

+7 999 371-53-98  
Номер из Челябинской области

Товар продан? Сообщите нам!

Заключите сделку, тогда вы сможете обменяться отзывами.

Ваш город \* Город не выбран Изменить... Телефон \* +7 Укажите номер телефона, мы сообщим его только продавцу.

950 000 ₽ 950 000 р. Предложить сделку

Наличие товара в Уфе В наличии

Модель грузовика MAZ 5440A9

Год выпуска 2011

Состояние Б/у без пробега по РФ

Тип Седельный тягач

Привод 4x2

Документы Есть ПТС

Топливо Дизельный

КПП Механическая

Руль Левый



Показать телефон Спросить

11433167 Уфа • На сайте с 12:52, 7 марта

Показать телефон Спросить

### Похожие объявления

**drom.ru** Уфа

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще ▾

Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Грузовики → Грузовики MAZ → MAZ 5440A9 → MAZ 5440A9, 2011

**Продам MAZ 5440A9 2011 года в Уфе**

18.09.28 мая

950 000 ₽ ★  
11433167 из Уфы  
Продавец 3 месяца, 14 дней на сайте  
Показать телефон Спросить

Наличие товара в Уфе В наличии

Модель грузовика MAZ 5440A9

Год выпуска 2011

Состояние Б/у без пробега по РФ

Тип Седельный тягач

Привод 4x2

Документы Есть ПТС

Топливо Дизельный

КПП Механическая

Руль Левый



Показать телефон Спросить

11433167 Уфа • На сайте с 12:52, 7 марта

Показать телефон Спросить

Показать телефон Спросить

Похожие объявления

(2) Входящи маз 5440а9 МАЗ 5440 Купить МАЗ маз 5440з Купить седе Седельн Продам МА МАЗ 5440А9 FB Автомобили +

https://spec.drom.ru/nizhnii-novgorod/truck/sedelnyj-tjagach-maz-5440a9-63830 80% ...

drom.ru Нижний Новгород

Автомобили Спецтехника

Подписки и избранное

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о Седельный тягач МАЗ-5440

18:36, 30 мая

**950 000 ₽**

8860873 из Нижнего Новгорода  
Продавец 1 год на сайте

Показать телефон Справка

У продавца сейчас ночь. Он ответит завтра

950 000 ₽ Предложить сделку

Заключите сделку, тогда вы сможете обменяться отзывами.

Ваш город \* Город не выбран Изменить... Телефон \* +7 Укажите номер телефона, мы сообщим его только продавцу.

Это ваше объявление? №63830700

★ Добавить в избранное  
■ Добавить заметку  
⚠ Пожаловаться

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров amayama

Форум о грузовиках и спецтехнике

Наличие товара в Нижнем Новгороде В наличии

Модель грузовика МАЗ 5440A9

Объем двигателя 11 222 куб. см.

Год выпуска 2011

Состояние Б/у

Тип Седельный тягач

Привод 4x2

Документы Есть ПТС

Топливо Дизельный

КПП Механическая

Руль Левый

TK ИТЕКО готова предложить рассрочку на свои седельные тягачи МАЗ 5440A9-1320-031, 2011г.в., пробег 630 000 - 750 000км, дв. Рено 412л.с., МКПП ZF16, ГУР, ABS, большая кабина с 2-мя спальниками, запаска, тахограф.

Кому подходит: для физлиц, ИП, ООО с упрощенной системой налогообложения; у кого в собственности уже имеются грузовые ТС.

Условия беспроцентной рассрочки:

1. Аванс 30%: 285 000 руб.
2. Ежемесячный платеж: 55 417 руб.
3. Срок 12 месяцев.

(2) Входящи маз 5440а9 МАЗ 5440 Купить МАЗ маз 5440з Купить седе Седельн Продам МА МАЗ 5440А9 FB Автомобили +

https://spec.drom.ru/nizhnii-novgorod/truck/sedelnyj-tjagach-maz-5440a9-63830 80% ...

drom.ru Нижний Новгород

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще

Подписки и избранное

+ Подать объявление

Вход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Грузовики → Грузовики МАЗ → МАЗ 5440A9 → МАЗ 5440A9, 2011

**Седельный тягач МАЗ-5440A9 в Нижнем Новгороде**

18:36, 30 мая

**950 000 ₽**

8860873 из Нижнего Новгорода  
Продавец 1 год на сайте

Показать телефон Справка

У продавца сейчас ночь. Он ответит завтра

950 000 ₽ + Подать объявление

Это ваше объявление? №63830700

★ Добавить в избранное  
■ Добавить заметку  
⚠ Пожаловаться

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров amayama

Форум о грузовиках и спецтехнике

Наличие товара в Нижнем Новгороде В наличии

Модель грузовика МАЗ 5440A9

Объем двигателя 11 222 куб. см.

Год выпуска 2011

Состояние Б/у

Тип Седельный тягач

Привод 4x2

Документы Есть ПТС

Топливо Дизельный

КПП Механическая

Руль Левый

TK ИТЕКО готова предложить рассрочку на свои седельные тягачи МАЗ 5440A9-1320-031, 2011г.в., пробег 630 000 - 750 000км, дв. Рено 412л.с., МКПП ZF16, ГУР, ABS, большая кабина с 2-мя спальниками, запаска, тахограф.

Кому подходит: для физлиц, ИП, ООО с упрощенной системой налогообложения; у кого в собственности уже имеются грузовые ТС.

Условия беспроцентной рассрочки:

1. Аванс 30%: 285 000 руб.
2. Ежемесячный платеж: 55 417 руб.
3. Срок 12 месяцев.

auto.ru

Легковые Мото Комерческие Запчасти Автосервисы Форумы Отзывы Дилерам + Продать Войти

Седельные тягачи МАЗ 5440

Ваш регион определён верно? Да Нет

900 000 ₽

Продавец Евгения (частное лицо)

Адрес осмотра Омск, Кировский округ

Написать +7 960 982-49-90

Год выпуска 2011  
Пробег 300 км  
Цвет Белый  
Двигатель 14.9 л / 330 л.с. / дизель  
Руль Левый  
Состояние Не требует ремонта  
Таможня Растворен  
Обмен Не интересует

900 000 ₽

Седельные тягачи - Купить Тягачи МАЗ, КАМАЗ, Mercedes и др. по России

RENAULT Passion for life

Компьютерная диагностика за 350 руб.

с 15 июня по 30 июня 2018 г.

auto.ru

Еще 5 фото

Отзывы и рейтинг модели

Общая оценка 4,2

Спецтехника с торгов банкротов

Консольные краны - РустальКран

Шиномонтажное Оборудование в Омске!

Маз-5440A9, 2011

950 000 ₽

8 927 632-53-77

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Алик Частное лицо На Avito с февраля 2013 Завершено 7 объявлений

Адрес Ульяновск, район Ленинский, улица Орлова, 17

Билайн\*

Кредитный предел кредитования (150-300) ₽ в зависимости от кредитной истории заемщика. Кредитный тариф 15% годовых от 1000 до 110000 руб., первонач. взнос - 0 руб., срок - 24 мес., ставка - 22,5% годовых. Платны ставки кредитования согласно ЦБ: 16,24% годовых. Кредитный тариф кредитования зависит от кредитной истории заемщика. Документы подаются в кредитную организацию заемщиком, кредитный спрос и место ее пребывания должны соответствовать месту жительства заемщика. Адрес: г. Москва, ул. Волгоградский проспект, д. 15, стр. 14, ОГРН 1027770106636.

Тележка передаточная! От За-вода! velescane.ru

Пожаловаться

**drom.ru** Новосибирск

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще ▾

Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Прицепы и полуприцепы → Прицепы Krone → Krone SDP27 → Krone SDP27.

2002 Krone. Коники. Штора в Новосибирске

17.05.14 июня

400 000 ₽

1277496 из Новосибирска  
Продавец 5 лет, 7 месяцев на сайте

Показать телефон Спросить

Наличие товара в Новосибирске В наличии

Модель прицепа Krone SDP27

Год выпуска 2002

Состояние Б/у

Грузоподъёмность 31 300 кг.

Масса 7 425,00 кг.

Тип Полуприцеп

Назначение Шторный

Объём прицепа 92,00 куб. м.

Длина 1,00 м.

Документы Есть

Кол-во осей 3

Кнопка: Krone. Коники. Штора

400 000 ₽

1277496

Новосибирск • На сайте с 24 октября 2012 года  
2 предложения в профиле

Показать телефон Спросить

Изображение прицепа

Это ваше объявление? №62339943  
★ Добавить в избранное  
■ Добавить заметку  
⚠ Пожаловаться

drom assist  
Поможем продать быстрее

amayama  
Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

**auto.ru**

Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы Форумы Отзывы Дилерам Продать Войти

Прицепы и съёмные кузова Krone SDP 27

Продажа Krone SDP 27 в Смоленске 410 000 ₽

Продавец migtrans (частное лицо)  
Адрес осмотра Смоленск

Написать +7 915 647-24-94  
+375 29 677-50-91

Год выпуска 2003  
Пробег 950 000 км  
Цвет Синий  
Тип прицепа Полуприцеп специальный  
Количество осей 3  
Тип тормозов Барабанные  
Тип подвески Пневмо-рессорная  
Состояние Не требует ремонта  
Таможня Растворим  
Обмен Не интересует

Изображение прицепа

Комментарий продавца

Прицеп в достойном состоянии, продаётся в связи с обновлением парка. Обычные барабаны ВРУ!!! Паромник!!! Остаток резины. Ходовая, ролет в полном порядке работает всё!!! Сзади клапан. Посреднические услуги не предлагают. Торг возможен при осмотре. Современное техническое

← Предыдущее Объявление 4 из 24 в вашем поиске Следующее →

Кнопка: Купить Krone SD...

Скриншот сайта auto.ru (https://auto.ru/drags/used/sale/krone/sdp\_27/15223880-81a8c847?geo\_id=225)

**Продажа Krone SDP 27 в Калининграде**

400 000 ₽

Продавец: Сергей (частное лицо)  
Адрес осмотра: Калининград

Написать +7 911 470-59-40

Год выпуска: 2003  
Цвет: Синий  
Тип прицепа: Полуприцеп бортовой  
Количество осей: 3  
Тип тормозов: Барабанные  
Тип подвески: Пневмо-рессорная  
Состояние: Не требует ремонта  
Таможня: Растаможен  
Обмен: Не интересует

Комментарий продавца:

Продам хороший полуприцеп, сам пригонял, сам работал. Подвеска перебрана, барабаны новые, резина почти новая. Растаможен на РФ. Есть п/н SCHMITZ штора 1998г 250т.р на РФ.

**Популярные видео**

Скриншот сайта drom.ru (https://specdrom.ru/moskva/trailer/krone-sdp27-tentovannyj-polupripec-622421)

**Krone SDP27 тентованный полуприцеп в Москве**

18.22, 15 июня

399 000 ₽

autofleet из Москвы  
Продавец 2 года, 9 месяцев на сайте

Показать телефон Спросить

Наличие товара в Москве: В наличии  
Модель прицепа: Krone SDP27  
Год выпуска: 2003  
Состояние: Б/у  
Грузоподъемность: 32 300 кг.  
Масса: 6 700,00 кг.  
Тип: Полуприцеп  
Назначение: Тентованный  
Объем прицепа: 92,00 куб. м.  
Длина: 13 860,00 м.  
Документы: Есть  
Дополнительно: В кредит, лизинг  
Кол-во осей: 3

Это ваше объявление?  
№62242181

Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Ложковаться

amayama  
Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

卷之三

Наименование объекта	Скидка при переходе на вторичный рынок, %		
	Мин	Макс	Среднее
Транспортные средства отечественного производства	6	15	10
Транспортные средства импортного производства	6	15	10
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	5	15	10
Спецтехника	6	16	11
Железнодорожный транспорт	6	16	11
Пищевое оборудование	6	17	11
Электрооборудование	6	16	11
Химическое оборудование	6	18	12
Технологическое оборудование	6	18	12
Строительная техника	6	17	12
Станки	6	19	13
Ортепеника	5	30	18
Бытовая техника	10	20	15
Мебель	10	32	21

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Средида на вторичном рынке, %		
	МНН	Макс	Среднее
Транспортные средства отечественного производства	2	13	8
Транспортные средства импортного производства	2	13	8
Грузовой транспорт отечественного производства	3	16	9
Грузовой транспорт импортного производства	2	13	8
Спецтехника	3	14	8
Железнодорожный транспорт	3	13	8
Пищевое оборудование	3	16	9
Электрооборудование	3	14	8
Химическое оборудование	3	15	9
Технологическое оборудование	3	16	9
Строительная техника	3	13	8
Станки	3	14	8
Ортотехника	3	20	11
Бытовая техника	3	17	10
Мебель	5	25	15

Итоги

1. Лейферов Г.А., Корнильчикова Т.В. Стартапчук. Оценщик недвижимости-2016. Под ред. Лейфера Г.А. Н. Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2016.
  2. Фридман Дж., Аналитик и оценка финансового дохода недвижимости. Пер. с англ. М.: Дело и Техника, 1995.
  3. Грибоедовский С.В. Методы капитализации доходов: Курс лекций. СПб.: СПбГУ, 1997.
  4. Гарасевич Е.М. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГУ, 1997.
  5. Фомичев А.Н. Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке // Вопросы оценки. 2010. № 1. С. 53.
  6. Ященко Е.Е., Ефремов А.В. Особенности запрятанного и докоренного подходов при оценке рыночной стоимости жилых зданий // Мир. № 1. Мир. 2008.
  7. Захаров Д.С. Теория статистических выводов. Пер. с англ. М.: Мир, 2008.

Автор: Жибаев Максим Витальевич,  
член правления НРО РОО,  
сертифицированный специалист РОО  
пооценке недвижимости



**Результаты экспертизы оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности**

Условия опроса

Опрос проводился методом анкетирования в заочной форме. Предварительного количественного обсуждения значимых величин не проводилось. Эксперты при определялись определять минимальный и максимальный размер значимых величин при условии, что объект обладает характеристистиками, соответствующими сегменту рынка.

В роли экспертов в выступили оценщики Новосибирской области, имеющие опыт оценки объектов, относящихся к сегментам рынка, по которым проводится опрос (глава 1).

Таблица 1. Распределение экспертов по регионам

<b>Направление субъекта РФ</b>	<b>Число экспертов</b>	<b>Суммарный стажченочной деятельности экспертов, лет</b>
Новосибирская область	25	238

Для получения данных о Новосибирской области использованы 25 анкет экспертов с совокупным стажем работы вченой деятельности 238 лет, который подтверждается квалифицировано (табл. 1).

**Таблица 2. Распределение экспертов по стажу работы**

<b>Стаж работы вченой деятельности, лет</b>	<b>Количество экспертов в выборке для Новосибирской области</b>
До 5	7
Свыше 5 до 9	5
Свыше 9 до 14	8
Свыше 14	5

Описание величин исследований в одинаковой деятельности дано в табл. 3



Случай признается страховым при условии, что:  
- «действие / борьбование» оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;  
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возникновении которого предъявлено требование;  
- предъявление о возникновении вреда (иска, претензии) причиненного оценщиком, причинившим вред, потерпевшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**Страхователь:**

Директор Омского филиала  
ОАО «АльфаСтрахование»

**M.I.O. Кононова**  
Место и дата выдачи письма: г. Омск, 26.07.2017г.  
МП АльфаСтрахование от 25.1.2014г.  
Омский филиал  
Договор № 1818  
№ 3  
от 06.07.2017г.  
МОСКОВСКАЯ

**ПОЛИС № 5891R/776/000337**

**Адрес регистрации: 644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10 корп. 1, кв. 22**

**Объект страхования:**

А) изолированное имущество, созданное с риском ответственности оператора (Страхователя) по об责任感имым, возникшим вследствие прращения имущества застрахованного, заключенному договору на проведение оценки, и (или) временным лицом (выгодоприобретателем).  
Б) изолированное имущество Страхователя, созданное с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (искаами, претензиями) о возмещении вреда, риска наступления ответственности за причинение которого застрахованы по договору страхования.

**Страховой случай:** с учетом всех подозрений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный в законодательном порядке арбитражного суда (признанный Страхователем фактом причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент принятия ущерба).  
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов при наступлении ответственности за причинение которого застрахованы по договору страхования.  
- такие расходы произведены с целью отстоять права застрахованного со Страховщиком;  
- снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренных ставками оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 3 000 000,00 (три миллиона) рублей – по всем страховым случаям.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 3 000 000,00 (три миллиона) рублей

**Франшиза:** не установлена

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут **«26» июля 2017г.** до 23 часов 59 минут **«25» июня 2018г.** включительно.

**Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.**

