

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корпус 4, каб. 614, тел. 66-20-40,

e-mail: citomsk@yandex.ru, Internet сайт: www.citomsk.ru

**ОТЧЕТ № 08-1/06/2018
ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

ЗАКАЗЧИК:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МСК-АВТО»**

ОЦЕНЩИК:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ»**

ДАТА ОЦЕНКИ:

18.06.2018 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

09.07.2018 г.

Омск-2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр интеллектуальных технологий»
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корпус 4, каб. 614
ИНН 5507061680
тел. (3812) 66-20-40, 66-20-30

Исх. № 08-1/06/2018 от 09.07.2018 г.

Конкурсному управляющему
ООО «МСК-АВТО»
Костяковой Н.В.

Уважаемая Наталья Владимировна!

В соответствии с договором на оценку № 08/06/2018 от 18.06.2018 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости движимого имущества (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденными Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 18.06.2018 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 18.06.2018 г. Проверка правового положения объектов не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объекты оценки не заложены и не обременены долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объектов движимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что по состоянию на дату оценки рыночная стоимость объекта оценки с учетом налогов и сборов составляет:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 HX 55	867 000
2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55	266 000
3	Автомобиль MAZ 5440A9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 CM 55.	863 000
4	Прицеп на запчасти	33 000
5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535	370 000
	Итого:	2 399 000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной мной, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,
генеральный директор
ООО «Центр интеллектуальных технологий»

Воловик Д.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ВЫБОРА	4
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	5
5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	7
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	7
7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ	8
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	8
10. АНАЛИЗ РЫНКА	11
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	14
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	15
13.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	15
13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	22
13.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	23
14. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	23
15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	23

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<i>Объекты оценки:</i>	1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55
	2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55
	3	Автомобиль МАЗ 5440А9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.
	4	Прицеп на запчасти
	5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535
<i>Ссылка на документы, содержащие характеристики объекта оценки:</i>	1. Инвентарная опись основных средств ООО «МСК-АВТО» от 30.04.2018 г. 2. Ответ Межрайонного отдела технического надзора и регистрации транспортных средств ГИБДД Управления МВД России по Омской области. 3. Паспорт транспортного средства 22 УК 449963. 4. Паспорт транспортного средства 39 ТТ 544899. 5. Паспорт транспортного средства 55 НС 767816.	
<i>Имущественные права на объекты оценки:</i>	Собственность	
<i>Собственник объектов оценки:</i>	ООО «МСК-АВТО» ОГРН 1125543063359 дата присвоения 28.12.2012 г. 644065, Омская область, г. Омск, ул. Заводская, дом 1.	
<i>Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав:</i>	Право собственности. Ограничений (обременений) вышеуказанного права, требующих учета при оценке не зарегистрировано.	
<i>Цель оценки:</i>	Определение рыночной стоимости.	
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</i>	1. Результаты оценки могут быть использованы для совершения сделки купли - продажи оцениваемого имущества в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с положениями закона о несостоятельности (банкротства). 2. Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных целях. 3. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать результаты оценки иначе.	
<i>Вид стоимости:</i>	рыночная стоимость	
<i>Дата оценки:</i>	18.06.2018 г.	
<i>Сроки проведения оценки:</i>	18.06.2018 – 09.07.2018 гг.	
<i>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</i>	1. Сведения и материалы, полученные Исполнителем от Заказчика, считаются достоверными и не требующими проверки. Перечень предоставленных Заказчиком материалов и информации является исчерпывающим (окончательным) и приведен в соответствующем разделе отчета. 2. Исполнитель вправе отказаться от использования каких-либо подходов к оценке (затратного, сравнительного или доходного) если считает, что недостаток информации, полученной от Заказчика, не позволяет использовать тот или иной подход к оценке, либо делает результаты полученные данным подходом недостоверными. 3. Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной. 4. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. 5. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений. 6. Оценщик может на свое усмотрение вводить и иные допущения и ограничения.	

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ВЫБОРА

В соответствии с договором № 08/06/2018 на оказание оценочных услуг от 18.06.2018 г. Оценщику поручено определить рыночную стоимость объектов оценки. Выбор данного вида стоимости объекта оценки

обусловлен требованиями Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (В соответствии с п.7 ФСО №2 рыночная стоимость определяется, в частности, при определении стоимости имущества должника в ходе процедуры банкротства).

Дальнейшие расчеты, выводы, обоснование принятых, полученных величин и оформление отчета выполнено в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном стандарте оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральном стандарте оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральном стандарте оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 и Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Своде стандартов и правил РОО 2015, утвержденных Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование Свода стандартов и правил Российского общества оценщиков 2015 (ССО РОО 2015) обусловлено тем, что специалист, выполнивший данную работу, является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Сведения и материалы, полученные Исполнителем от Заказчика, считаются достоверными и не требующими проверки. Перечень предоставленных Заказчиком материалов и информации является исчерпывающим (окончательным) и приведен в соответствующем разделе отчета.

- Исполнитель вправе отказаться от использования каких-либо подходов к оценке (затратного, сравнительного или доходного) если считает, что недостаток информации, полученной от Заказчика, не позволяет использовать тот или иной подход к оценке, либо делает результаты полученные данным подходом недостоверными.

- Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной.

- Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

<i>Сведения о Заказчике оценки:</i>	
<i>Организационно-правовая форма:</i>	Общество с ограниченной ответственностью
<i>Полное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
<i>ОГРН, дата присвоения ОГРН:</i>	1125543063359 дата присвоения 28.12.2012 г.
<i>Местонахождение:</i>	644065, Омская область, г. Омск, ул. Заводская, дом 1.
<i>Сведения об Оценщике, подписавшем отчет об оценке:</i>	
<i>Ф.И.О. оценщика</i>	Баженов Вячеслав Валентинович
<i>Местонахождения:</i>	644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, дом 10, корпус 1, кв. 22
<i>Контактные данные:</i>	Телефон: +7(3812)662040 Электронная почта: citomsk@yandex.ru
<i>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:</i>	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0021372, дата включения в реестр РОО: 09.07.2007 г., регистрационный № 000046.

<i>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</i>	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №346374, выдан Московским государственным университетом экономики, статистики и информатики 08 июля 2001 г.; Свидетельство о повышении квалификации Государственного университета по землеустройству, рег. номер 2152, 2004 г.; Свидетельство о повышении квалификации Международной академии оценки и консалтинга, рег. номер 784, 2007 г.; Свидетельство о повышении квалификации Сибирского государственного университета путей сообщения, рег. номер 33506, 2010 г.; Свидетельство о повышении квалификации АНО «Центр дополнительного профессионального образования «Аверс», рег. номер 135, 2013 г.
<i>Сведения о страховании гражданской ответственности:</i>	Страховой полис №5891R/776/00033/7 (срок действия: с 26.07.2017 г. до 25.07.2018 г., выдан 26.07.2017 г.) страхования гражданской ответственности оценщиков, выдан ОАО «АльфаСтрахование».
<i>Стаж работы в оценочной деятельности:</i>	18 лет.
<i>Независимость оценщика:</i>	<p>Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<i>Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор</i>	
<i>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Общество с Ограниченной Ответственностью.
<i>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Общество с Ограниченной Ответственностью «Центр интеллектуальных технологий».
<i>ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	ОГРН 1025501378528, дата присвоения: 29 августа 2002 г.
<i>Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Россия, г. Омск-123, ул. 70 лет Октября, д. 10 к. 1 кв. 22.
<i>Независимость юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</i>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных технологий» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных технологий» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета специалисты:	Состоящий в штате ООО «Центр интеллектуальных технологий» оценщик Баженов Вячеслав Валентинович провел полный комплекс работ, связанных с проведением оценки.
Привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета организации:	Не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки:	Договор № 08/06/2018 на оказание оценочных услуг от 18.06.2018 г.		
Общая информация об объектах оценки	1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 HX 55	
	2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55	
	3	Автомобиль MAZ 5440A9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 CM 55.	
	4	Прицеп на запчасти	
	5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535	
Дата обследования (осмотра) объектов оценки:	25.04.2018 г.		
Результаты, полученные в рамках определения рыночной стоимости объектов оценки методами:	затратного подхода, руб. с НДС	сравнительного подхода, руб. с НДС	доходного подхода, руб. с НДС
объект оценки №1	не применялся	867 000	не применялся
объект оценки №2	не применялся	266 000	не применялся
объект оценки №3	не применялся	863 000	не применялся
объект оценки №4	не применялся	33 000	не применялся
объект оценки №5	не применялся	370 000	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб. с НДС:			
объект оценки №1	867 000		
объект оценки №2	266 000		
объект оценки №3	863 000		
объект оценки №4	33 000		
объект оценки №5	370 000		
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Результаты оценки могут быть использованы для совершения сделки купли - продажи оцениваемого имущества в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с положениями закона о несостоятельности (банкротства). Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать результаты оценки иначе.		

7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включал следующие этапы:

1. Установление количественных и качественных характеристик объектов оценки.

На данном этапе Оценщик произвел сбор и обработку правоустанавливающих документов, информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки.

2. Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки.

На данном этапе Оценщик определил сегмент рынка, к которому относятся объекты оценки, и проанализировал данный рынок.

3. Определение наиболее эффективного варианта использования объектов оценки.

На данном этапе Оценщик определил наиболее эффективное использование объектов оценки, в соответствии с которым их стоимость максимальна. Исходя из варианта наиболее эффективного использования объектов оценки и были выполнены все дальнейшие расчеты.

4. Определение рыночной стоимости объектов оценки.

На данном этапе Оценщик определил стоимость объекта оценки с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом

Оценщик применил сравнительный подход в определении стоимости. Методы затратного и доходного подхода не применялись.

Сравнительный подход включал следующие этапы: подбор объектов-аналогов, представленных на рынке (были использованы цены предложения ввиду отсутствия достоверной информации о ценах сделок), наиболее соответствующих объекту оценки по техническим и конструктивным особенностям. Далее был проведен анализ объектов-аналогов с корректировкой стоимости на техническое состояние и уторговывание относительно объекта оценки и определена стоимость объекта оценки.

5. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.

На данном этапе, Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определил итоговую величину стоимости объектов оценки.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

№ п/п	Перечень данных	Источники получения
1	Нормативно-правовые и методические	1.1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. 1.2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297. 1.3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298. 1.4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299. 1.5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328. 1.6. Свод стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р. 1.7. «Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999 г. 1.8. «Оценка автотранспортных средств» Андрианов Ю.В. - 3-е изд., испр. - М.: Дело, 2006. - 488с. 1.9. «Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999г.
2	Экспертно-аналитические и статистические	2.1. «Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования» Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В. 2.2. Исследование «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2 квартал 2017» Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости.
3	Рыночные	3.1. Интернет ресурсы: www.drom.ru ; https://www.avito.ru
4	Информационные	4.1. Интернет ресурсы: https://www.autostat.ru/infographics/33765/ ; https://www.kolesa.ru/news/tempy-rosta-gruzovogo-avtorynka-rf-uskoryayutsya-s-nachala-goda ; : http://sgmgroupp.ru/news/10/

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

1. Паспорт транспортного средства 22 УК 449963.
2. Паспорт транспортного средства 39 ТТ 544899.
3. Паспорт транспортного средства 55 НС 767816.
4. Инвентарная опись основных средств ООО «МСК-АВТО» от 30.04.2018 г.
5. Ответ Межрайонного отдела технического надзора и регистрации транспортных средств ГИБДД Управления МВД России по Омской области.

9.2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Данные для производства расчетов получены из представленной Заказчиком документации, фотоматериалов, а так же устного описания лиц, занятых эксплуатацией оцениваемой техники.

Таблица 9.1

Идентификационный номер VIN	XW7BF4FK70S008374
Марка, модель	Toyota Camry
Тип ТС	Седан легковой

Год выпуска ТС	2012
Модель, № двигателя	0646424
Шасси (рама) №	-
Кузов (коляска) №	XW7BF4FK70S008374
Цвет	-
Мощность двигателя, кВт/л.с.	-/181
Рабочий объем двигателя, см ³	2494
Разрешенная максимальная масс, кг:	-
Паспорт серия №	-
Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах	Информация не предоставлялась
Прочая информация, выявленная в ходе визуального осмотра	Кузов – дефекты лакокрасочного покрытия (сколы, царапины). Салон – загрязнение. Остекление – в комплекте. Приборы управления – в комплекте. Панель приборов – в комплекте. Двигатель – в комплекте. Система питания – в комплекте. Система охлаждения – в комплекте. Система выпуска газа – в комплекте. АКПП – в комплекте. Ходовая часть – в комплекте, коррозия металлических частей, трещины резинотехнических изделий, требуется ревизия. Электрооборудование – в комплекте. Электропроводка – в комплекте. Колесные диски – незначительные дефекты. Резина – износ до 40%. Рулевое управление – в комплекте. Тормозная система – в комплекте. Зеркала заднего вида – в комплекте Осветительные приборы – в комплекте.
Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки	Общее техническое состояние оценивается как хорошее.
Текущее использование:	Не эксплуатируется.
Собственник:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто».
Балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлялись.

Таблица 9.2

Идентификационный номер VIN	YE13B2007AF095527
Марка, модель	VAN HOOL3B2007
Тип ТС	полуприцеп
Год выпуска ТС	1999
Модель, № двигателя	-
Шасси (рама) №	YE13B2007AF095527
Кузов (коляска) №	-
Цвет	черный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	-
Рабочий объем двигателя, см ³	-
Разрешенная максимальная масс, кг:	39000
Паспорт серия №	55 HC 767816
Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах	Информация не предоставлялась
Прочая информация, выявленная в ходе визуального осмотра	Рама – повреждения лакокрасочного покрытия, незначительные деформации, очаговая коррозия. Борта – повреждения, коррозия. Ходовая часть – в комплекте, коррозия металлических частей, трещины резинотехнических изделий, требуется ревизия. Электрооборудование – в комплекте, требуется ревизия. Электропроводка – в комплекте. Колесные диски – коррозия. Резина – износ до 70%. Тормозная система – в комплекте, требуется ревизия. Осветительные приборы – в комплекте.
Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки	Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.
Текущее использование:	Не эксплуатируется
Собственник:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
Балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлялись.

Таблица 9.3

Идентификационный номер VIN	Y3M5440A9B0001122
Марка, модель	МАЗ 5440А9-1320-031
Тип ТС	Грузовой тягач седельный
Год выпуска ТС	2011
Модель, № двигателя	ЯМЗ 650.10 В0001854
Шасси (рама) №	Y3M5440A9B0001122
Кузов (коляска) №	-
Цвет	белый
Мощность двигателя, кВт/л.с.	302/409
Рабочий объем двигателя, см ³	11200
Разрешенная максимальная масс, кг:	18500
Паспорт серия №	22 УК 449963
Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах	Информация не предоставлялась
Прочая информация, выявленная в ходе визуального осмотра	Кузов – многочисленные незначительные дефекты по кузовным панелям, очаговая коррозия. Повреждения лакокрасочного покрытия. Салон – потертости, повреждения, загрязнение. Остекление – в комплекте. Приборы управления – в комплекте. Панель приборов – в комплекте. Двигатель – в комплекте, требуется ревизия. Система питания – в комплекте, требуется ревизия. Система охлаждения – в комплекте, требуется ревизия. Система выпуска газа – в комплекте, коррозия. МКПП – в комплекте, требуется ревизия. Ходовая часть – в комплекте, коррозия металлических частей, трещины резинотехнических изделий, требуется ревизия. Электрооборудование – в комплекте, требуется ревизия. Электропроводка – в комплекте. Колесные диски – коррозия. Резина – износ до 70%. Рулевое управление – в комплекте, требуется ревизия. Тормозная система – в комплекте, требуется ревизия. Зеркала заднего вида – в комплекте Осветительные приборы – в комплекте.
Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки	Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.
Текущее использование:	Не используется, стоит на хранении.
Собственник:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
Балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлялись.

Таблица 9.4

Идентификационный номер VIN	Данные не предоставлялись
Марка, модель	Данные не предоставлялись
Тип ТС	полуприцеп
Год выпуска ТС	Данные не предоставлялись
Модель, № двигателя	-
Шасси (рама) №	Данные не предоставлялись
Кузов (коляска) №	-
Цвет	Данные не предоставлялись
Мощность двигателя, кВт/л.с.	-
Рабочий объем двигателя, см ³	-
Разрешенная максимальная масс, кг:	Данные не предоставлялись
Паспорт серия №	Данные не предоставлялись
Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах	Данные не предоставлялись
Прочая информация, выявленная в ходе визуального осмотра	Рама – повреждения лакокрасочного покрытия, деформации, коррозия. Борта – повреждения, коррозия. Ходовая часть – в комплекте, коррозия. Электрооборудование – требуется ревизия. Электропроводка – в требуется ревизия комплекте. Колесные диски – коррозия. Резина – износ до 90%. Тормозная система – требуется ревизия. Осветительные приборы – требуется ревизия.
Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки	Общее техническое состояние оценивается как не удовлетворительное (предельное).
Текущее использование:	Не эксплуатируется

Собственник:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
Балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлялись.

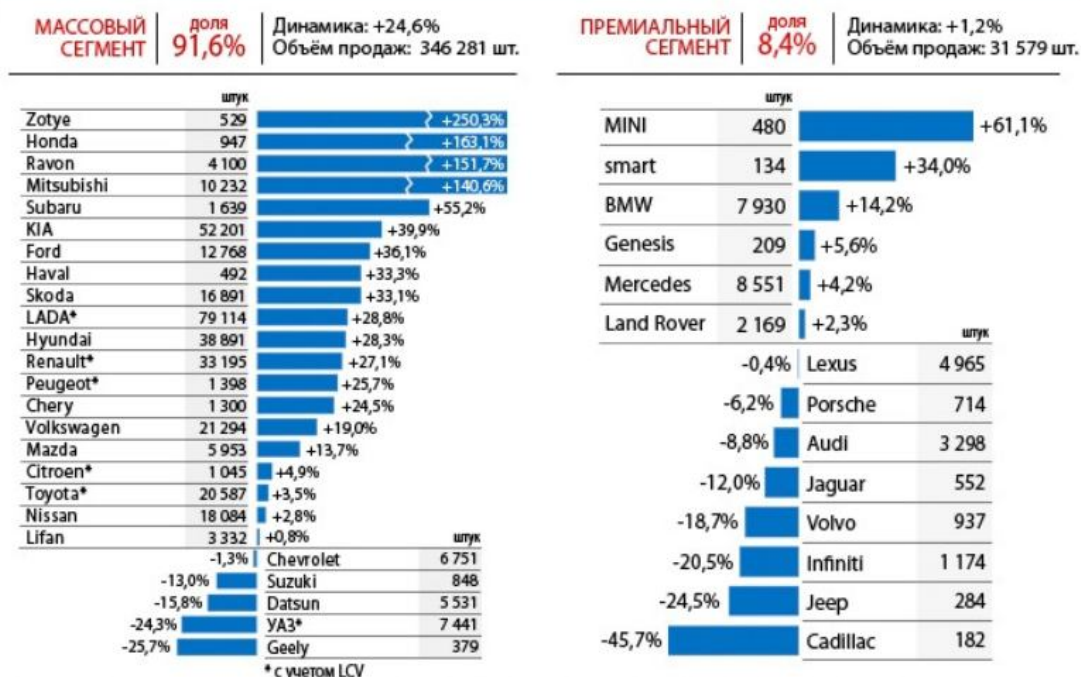
Таблица 9.5

Идентификационный номер VIN	WKESDP27011393535
Марка, модель	KRONE SDP27
Тип ТС	Полуприцеп с бортовой платформой
Год выпуска ТС	2003
Модель, № двигателя	-
Шасси (рама) №	WKESDP27011393535
Кузов (коляска) №	-
Цвет	красный
Мощность двигателя, кВт/л.с.	-
Рабочий объем двигателя, см ³	-
Разрешенная максимальная масс, кг:	38000
Паспорт серия №	39 ТТ 544899
Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах	Информация не предоставлялась
Прочая информация, выявленная в ходе визуального осмотра	Рама – повреждения лакокрасочного покрытия, незначительные деформации, очаговая коррозия. Борта – повреждения, коррозия. Ходовая часть – в комплекте, коррозия металлических частей, трещины резинотехнических изделий, требуется ревизия. Электрооборудование – в комплекте, требуется ревизия. Электропроводка – в комплекте. Колесные диски – коррозия. Резина – износ до 70%. Тормозная система – в комплекте, требуется ревизия. Осветительные приборы – в комплекте.
Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки	Общее техническое состояние оценивается как удовлетворительное.
Текущее использование:	Не эксплуатируется
Собственник:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-Авто»
Балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлялись.

10. АНАЛИЗ РЫНКА

Динамика авторыннка России по брендам в 1 квартале 2018 года

Динамика авторыннка России в I квартале 2018 года



Источник: Ассоциация европейского бизнеса в России (АЕБ), без учета LCV по брендам: BAW, Foton, GAZ, Isuzu, Mercedes, Volkswagen, Hyundai

www.autostat.ru

Российский авторынок продолжает расти – продажи в марте нынешнего года показали рост на 13,9% к результату годичной давности. При этом за 3 месяца 2018-го он вырос на 21,7%. Если рассматривать массовый сегмент, на долю которого по итогам 1 квартала пришлось 91,6% от общего объема, то он демонстрирует еще больший рост (+24,6% до 346,3 тыс. шт.). Среди представленных в ТОП-25 марок по объемам реализации в этом сегменте 20 имеют положительную динамику. Лучше всего это удалось китайской Zotye, продажи которой выросли в 3,5 раза. Еще у трех марок (Honda, Ravon, Mitsubishi) реализация тоже увеличилась более чем вдвое. У других брендов результаты «скромнее»: от +55,2% (Subaru) до +0,8% (Lifan). Из тех массовых марок, которые по итогам 3 месяцев оказались в «минусе», наиболее критичная ситуация у китайской Geely и отечественного УАЗа, которые потеряли четверть прошлогодних продаж. Продажи в премиум-сегменте за 1 квартал выросли всего лишь на 1,2% (до 31,6 тыс. шт.), в связи с чем его доля составила 8,4%. Несмотря на это, более половины марок (8 из 14) показывают отрицательную динамику. Сильнее других здесь «просел» Cadillac (-45,7%). Реализация автомобилей Infiniti и Jeep упала более чем на 20%. У шести премиум-брендов отмечен рост продаж. При этом среди них присутствуют лидеры – Mercedes-Benz (+4,2%) и BMW (+14,2%), которые и тянут сегмент вверх. Но если рассматривать рыночную динамику, то лучше всего реализация машин выросла у MINI (+61,1%). Отметим и smart, в 1 квартале увеличивший продажи на треть.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/33765/> © Автостат.

Российский рынок новых грузовых автомобилей

По итогам продаж новых грузовых автомобилей на российском рынке в марте 2018 года был зафиксирован прирост на 50,3% по отношению к результату аналогичного периода прошлого года. Как сообщает «Автостат», всего в прошлом месяце было реализовано примерно 8 300 тяжеловозов. Отметим, в январе увеличение составило 35,9%, в феврале — 39,5%. В первом квартале 2018 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 19 200 единиц. По подсчётам экспертов этот результат на 43% больше, по сравнению с показателем за период с января по март прошлого года.

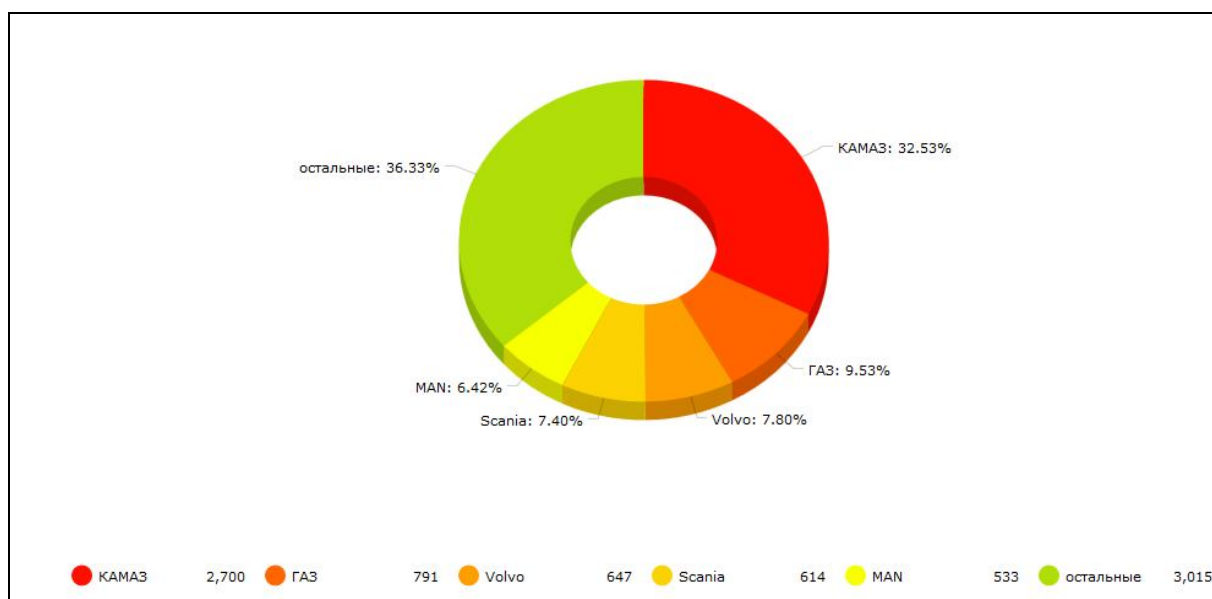
На первом месте в рейтинге наиболее востребованных марок грузовых машин располагается отечественный бренд КАМАЗ. На его долю в марте пришлось 32,5% от общего количества проданных в России тяжеловозов. Всего за прошлый месяц было реализовано около 2 700 единиц, что соответствует приросту на 47,8% по отношению к АППГ.

На второй строчке оказался другой российский бренд – ГАЗ, его результат в марте составил 791 автомобиль. Это на 26,6% больше по сравнению с тем же месяцем 2017 года. На долю этих грузовиков пришлось 9,5% рынка.

Замыкают тройку лидеров шведские тяжеловозы Volvo с результатом 647 проданных в марте единиц. Прирост марки по отношению к АППГ составил 75,3%. На долю бренда пришлось 7,8% грузового авторынка РФ.

Далее следует продукция ещё одного шведского автопроизводителя – Scania. В марте 2018-го грузовики марки разошлись в России тиражом 614 экземпляров, что соответствует приросту на 61,2%. Этот бренда занял в указанный период 7,4% рынка.

В пятёрку самых продаваемых марок по итогам прошлого месяца вошла также немецкая MAN. Её результат – 533 грузовых машины, что говорит о росте спроса на 113,2% по отношению к показателю марта 2017 года. Доля этого бренда составила 6,4%.



По прогнозам нынешнего лидера рынка, КАМАЗа, в течение 2018 года компания намеревается продать примерно 43 100 грузовых автомобилей. Из них на российском рынке будет реализовано около 37 000 единиц, ещё примерно 6 100 тяжеловозов уедут за рубеж.

Напомним, по итогам прошлого года у КАМАЗа получилось нарастить продажи на внутреннем рынке (результат 2017-го – 33 121 машина, +17,4% к АППГ, +10,4% к плану), однако предполагаемых показателей по экспорту компания не достигла (результат – 5 038 автомобилей и SKD; — 19% к АППГ, — 16% к плану).

Источник: <https://www.kolesa.ru/news/tempy-rosta-gruzovogo-avtorynka-rf-uskoryayutsya-s-nachala-goda>.

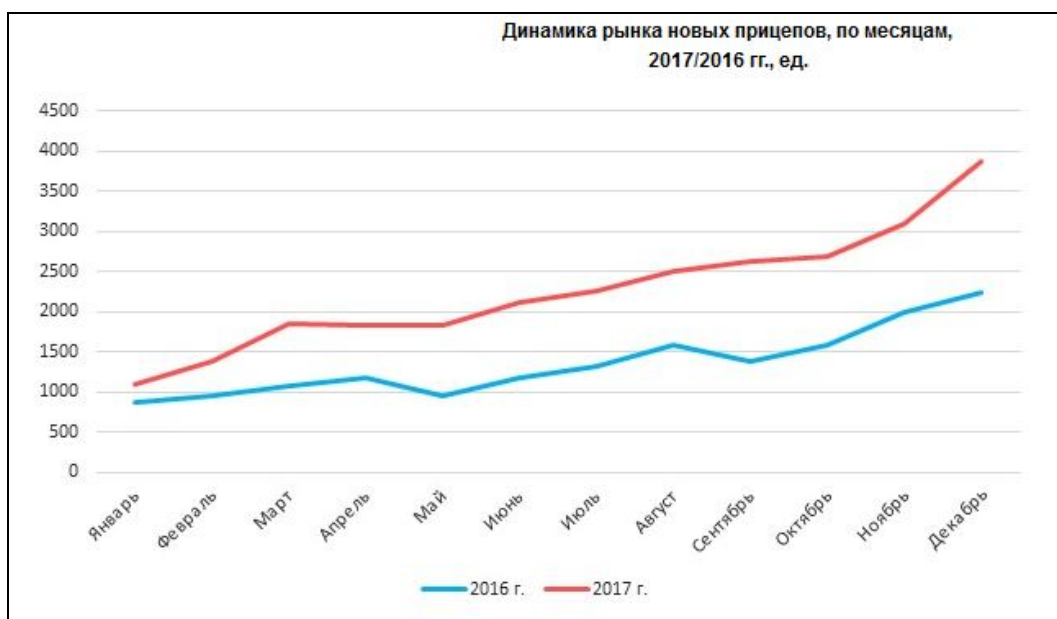
Российский рынок прицепов: итоги 2017 года

В 2017 г. продажи новых прицепов и полуприцепов выросли на 66,3% по сравнению с 2016 годом и достигли 27 161 ед.

Лидером рынка прицепов является марка SCHMITZ, продажи которой в 2017 году увеличились на 150% – до 4,6 тыс. ед. Доля рынка SCHMITZ выросла с 11% до 17%.

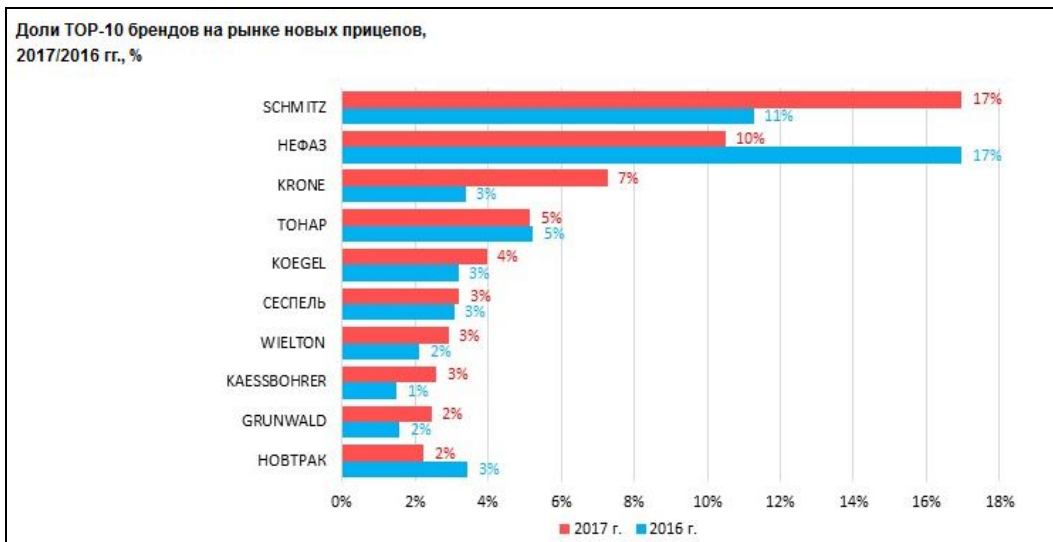
В 2016 г. первое место по продажам прицепов занимала марка НЕФАЗ. По итогам 2017 года реализация прицепов НЕФАЗ увеличилась лишь 2,8%, что является самым низким показателем прироста продаж среди TOP-10 марок прицепов на российском рынке. Больше всего среди TOP-10 марок прицепов выросли продажи KRONE – в 3,5 раз.

Самый распространённым типом кузова прицепной техники стал в 2017 года самосвал. Его доля составила 20% рынка. Отметим, что на российском рынке сильно увеличилась доля тентованных прицепов: в 2017 г. она достигла 19% (в 2016 г. – только 7%). Доля бортовой прицепной техники сократилась с 21% до 13%.



Динамика продаж TOP-10 брендов на рынке новых прицепов, 2017/2016 гг.

Марка	2017 г., ед.	2016 г., ед.	Динамика продаж, %
SCHMITZ	4607	1841	150,20%
НЕФАЗ	2850	2772	2,80%
KRONE	1977	554	256,90%
TONAR	1397	853	63,80%
KOEGEL	1077	521	106,70%
СЕСПЕЛЬ	873	502	73,90%
WIELTON	794	346	129,50%
KAESSBOHRER	701	244	187,30%
GRUNWALD	664	258	157,40%
НОВТРАК	606	561	8,00%
Другие	11 615	7 882	47,40%
Всего	27 161	16 334	66,30%



Источник: <http://sgmgroup.ru/news/10/>

Ценообразующие факторы

Оцениваемые объекты по своим потребительским характеристикам относятся к бывшей в употреблении коммерческой грузовой автомобильной технике.

Основными ценообразующими факторами при формировании цены на бывшую в употреблении технику выступает:

- стоимость новой аналогичной техники (соответственно, чем выше была первоначальная стоимость, тем выше стоимость бывшей в употреблении техники).
- год выпуска (продолжительность эксплуатации). Поскольку старение автотранспорта и соответственно снижение его потребительских характеристик происходит вне зависимости от того эксплуатируется автомобиль или нет, год выпуска является одним из значимых факторов при формировании его стоимости.
- техническое состояние. Данный фактор имеет решающее значение при формировании цены на вторичном рынке (в случае наличия, например, значительных дефектов, вызванных аварией, при которых стоимость снижается в несколько раз).
- комплектация объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие этапы:

1. Определение наиболее эффективного варианта использования объекта оценки.

На данном этапе Оценщик определяет наиболее эффективное использование объекта оценки, в соответствии с которым его стоимость будет наибольшей.

2. Определение стоимости объекта оценки.

На данном этапе Исполнитель определяет стоимость объекта оценки с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом Исполнитель выбирает метод (или методы) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществляет необходимые расчеты. Исполнитель обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Исполнитель самостоятельно определяет в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

3. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

На данном этапе, Исполнитель на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единой величины, если в договоре об оценке не предусмотрено иное.

12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Понятие оптимального использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законодательством использование имущества – являющегося предметом оценки, причем непереносимые условия: физической возможности, должного законодательного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие оптимального использования подразумевает, наряду с выгодами для собственника имущества, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений специалистов

«Оценщика» на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

В практике оценки имущества положение о наилучшем и эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимости оценки имущества.

При определении вариантов оптимального использования имущества применено четыре основных критерия анализа:

1. **Физическая возможность** – физическая возможность владения имуществом с целью наилучшего и эффективного использования его свойств в течении определенного и разумного с точки зрения владельца, отрезка времени;

2. **Допустимость с точки зрения законодательства** – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающего действия собственника имущества;

3. **Финансовая целесообразность** – допустимый с точки зрения закона порядок использования имущества должен, безусловно, обеспечить собственнику имущества приемлемый для него доход;

4. **Максимальная эффективность** – кроме получения чистого дохода как токового, наилучшее и эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода приносимого от использования имущества собственнику, либо достижения максимальной стоимости самого имущества.

Рассмотрев все вышеприведенные критерии и проведя соответствующий анализ Исполнителем был сделан вывод о том, что наиболее эффективным вариантом использования собственности является использование в соответствии с функциональным назначением.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

При определении рыночной стоимости возможно использование следующих подходов:

- Затратный подход
- Сравнительный подход
- Доходный подход

Рассмотрим возможность применения данных подходов при определении рыночной стоимости объектов оценки.

13.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнительного анализа продаж основывается на посылке, что объект собственности не может иметь стоимость большую, чем та цена, за которую можно приобрести аналогичное по своим функциональным свойствам и пригодности для использования имущество на открытом рынке в период времени, близкий к тому, в течение которого производилась оценка.

Определение стоимости имущества данным подходом, основывается на сравнении цен фактических продаж объектов идентичных оцениваемому, по которым сделки были совершены в недавнем прошлом.

Определение стоимости имущества используя метод замещения основывается на посылке, что имущество с аналогичными оцениваемому функциональными характеристиками и свойствами привлекательными для собственника имущества может быть приобретено в течение разумного периода времени.

Методами сравнительного подхода являются:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов оценки, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено в анализе.

Основываясь на анализе фактических цен на аналогичную технику, в течение периода времени, близком к дате оценки, стоимость АМТС определяется, с учетом особенностей оцениваемого АМТС.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью проведения корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда показателей стоимости сравниваемых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Для отбора объектов-аналогов использовалась информация о предложениях к продаже техники, размещенных в сети Интернет (ссылки на Интернет сайты смотри в таблицах 13.1-13.4.). Типичными единицами сравнения при определении стоимости на данном сегменте рынка являются: единый объект (единица техники определенной комплектации в сборе), либо отдельные узлы и агрегаты (кузов, шасси, двигатель, и др.). В качестве единицы сравнения в данной оценке принята единица сравнения – единый объект, имеющий соответствующую комплектацию. Данная единица принята как наиболее типичная для объектов, аналогичных объектам оценки. Критерием отбора объектов сравнения являлось совпадение основных технических характеристик (грузоподъемность, габаритные размеры, масса, мощность двигателя, разрешенная скорость движения и др.) и соответствие комплектации объекта-аналога объекту оценки.

Данные об отобранных для сравнения объектах, приведены в таблицах 13.1 – 13.4 и в Приложении.

Результаты сравнения объектов оценки и отобранных объектов представлены в таблице 13.5 – 13.9.

Таблица 13.1

Характеристики объекта-аналога	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Модель	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	ОДАЗ Toyota Camry
Источник информации	https://omsk.drom.ru/toyota/camry/27566788.html	https://omsk.drom.ru/toyota/camry/30227082.html	https://omsk.drom.ru/toyota/camry/30147191.html	https://omsk.drom.ru/toyota/camry/29802682.html
Цена предложения, руб. с НДС	920 000	920 000	950 000	980 000
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Описание технического состояния	Техническое состояние хорошее.	Техническое состояние хорошее.	Техническое состояние хорошее.	Техническое состояние хорошее.

Таблица 13.2

Характеристики объекта-аналога	Объект аналог №5	Объект аналог №6	Объект аналог №7	Объект аналог №8
Модель	Полуприцеп VAN HOOL	Полуприцеп VAN HOOL	Полуприцеп VAN HOOL	Полуприцеп VAN HOOL
Источник информации	https://www.avito.ru/penza/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_vanhool_1601397720	https://www.avito.ru/balashov/gruzoviki_i_spetstehnika/vanhool_1512440093	https://spec.drom.ru/novokuznetsk/trailer/polupricep-vanhul-63843197.html	https://spec.drom.ru/tyumen/trailer/prodam-pricep-nizkoramnyi-64191351.html

Цена предложения, руб. с НДС	230 000	250 000	315 000	360 000
Год выпуска	1998	1994	1999	1994
Описание технического состояния	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.

Таблица 13.3

Характеристики объекта-аналога	Объект аналог №9	Объект аналог №10	Объект аналог №11	Объект аналог №12
Модель	Автомобиль МАЗ 5440А9	Автомобиль МАЗ 5440А9	Автомобиль МАЗ 5440А9	Автомобиль МАЗ 5440А9
Источник информации	https://spec.drom.ru/ufa/truck/prodam-maz-5440a9-2011goda-63771036.html	https://spec.drom.ru/nizhnii-novgorod/truck/sedelnyj-tjagach-maz-5440a9-63830700.html	https://auto.ru/articused/sale/maz/5440/15257906-cf497a8f/	https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstekhnika/maz-5440a9_2011_1181293038
Цена предложения, руб. с НДС	950 000	950 000	900 000	950 000
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Описание технического состояния	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.

Таблица 13.4

Характеристики объекта-аналога	Объект аналог №13	Объект аналог №14	Объект аналог №15	Объект аналог №16
Модель	KRONE SDP27	KRONE SDP27	KRONE SDP27	KRONE SDP27
Источник информации	https://spec.drom.ru/novosibirsk/trailer/krone-koniki-shtora-62339943.html	https://auto.ru/dragsused/sale/krone/sdp_27/15259406-13c8f7ac/?geo_id=225	https://spec.drom.ru/moskva/trailer/krone-sdp27-tentovannyj-polupricep-62242181.html	https://auto.ru/dragsused/sale/krone/sdp_27/15223880-81a8c847/?geo_id=225
Цена предложения, руб. с НДС	400 000	410 000	399 000	400 000
Год выпуска	2003	2003	2003	2003
Описание технического состояния	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.	Техническое состояние удовлетворительное.

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Цена предложения	руб.		920 000	920 000	950 000	980 000
Год выпуска		2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки			(Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		920 000	920 000	950 000	980 000
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		920 000,0	920 000,0	950 000,0	980 000,0
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		920 000,0	920 000,0	950 000,0	980 000,0
Уточновывание		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		846 400	846 400	874 000	901 600
Условия рынка (время предложения)		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		846 400,0	846 400,0	874 000,0	901 600,0
Физические характеристики						
Техническое состояние		Физический износ составляет 30%.	Физический износ составляет 30%.	Физический износ составляет 30%.	Физический износ составляет 30%.	Физический износ составляет 30%.
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		846 400	846 400	874 000	901 600
Для выводов:						
Общая чистая коррекция	руб.		73 600,0	73 600,0	76 000,0	78 400,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Общая валовая коррекция	руб.		73 600,0	73 600,0	76 000,0	78 400,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Весовой коэффициент			0,25	0,25	0,25	0,25
Цена за единицу	руб.	867000,00				

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			5	6	7	8
25Цена предложения	руб.		230 000	250 000	315 000	360 000
Год выпуска		1999	1998	1994	1999	1994
Корректировки			(Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		230 000	250 000	315 000	360 000
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0

Скорректированная цена	руб.		230 000,0	250 000,0	315 000,0	360 000,0
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		230 000,0	250 000,0	315 000,0	360 000,0
Уторговывание		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		211 600	230 000	289 800	331 200
Условия рынка (время предложения)		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		211 600,0	230 000,0	289 800,0	331 200,0
Физические характеристики						
Техническое состояние		Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		211 600	230 000	289 800	331 200
Для выводов:						
Общая чистая коррекция	руб.		18 400,0	20 000,0	25 200,0	28 800,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Общая валовая коррекция	руб.		18 400,0	20 000,0	25 200,0	28 800,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Весовой коэффициент			0,25	0,25	0,25	0,25
Цена за единицу	руб.	266000,00				

Автомобиль МАЗ 5440А9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.

Таблица 13.7

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			9	10	11	12
25Цена предложения	руб.		950 000	950 000	900 000	950 000
Год выпуска		2011	2011	2011	2011	2011
Корректировки			(Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		950 000	950 000	900 000	950 000
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		950 000,0	950 000,0	900 000,0	950 000,0
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		950 000,0	950 000,0	900 000,0	950 000,0
Уторговывание		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		874 000	874 000	828 000	874 000
Условия рынка (время предложения)		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0

Скорректированная цена	руб.		874 000,0	874 000,0	828 000,0	874 000,0
<i>Физические характеристики</i>						
Техническое состояние		Физический износ составляет 40%	Физический износ составляет 40%	Физический износ составляет 40%	Физический износ составляет 40%	Физический износ составляет 40%
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		874 000	874 000	828 000	874 000
<i>Для выводов:</i>						
Общая чистая коррекция	руб.		76 000,0	76 000,0	72 000,0	76 000,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Общая валовая коррекция	руб.		76 000,0	76 000,0	72 000,0	76 000,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
<i>Весовой коэффициент</i>			0,25	0,25	0,25	0,25
Цена за единицу	руб.	863000,00				

Прицеп на запчасти

Таблица 13.8

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			5	6	7	8
25Цена предложения	руб.		230 000	250 000	315 000	360 000
Год выпуска		-	1998	1994	1999	1994
Корректировки			(Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		230 000	250 000	315 000	360 000
<i>Право собственности</i>		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		230 000,0	250 000,0	315 000,0	360 000,0
<i>Условия финансирования</i>		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		230 000,0	250 000,0	315 000,0	360 000,0
<i>Уторговывание</i>		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		211 600	230 000	289 800	331 200
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		211 600,0	230 000,0	289 800,0	331 200,0
<i>Физические характеристики</i>						
Техническое состояние		Физический износ составляет 95%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%
Корректировка	%		-87,50	-87,50	-87,50	-87,50
Скорректированная цена	руб.		26 450	28 750	36 225	41 400
<i>Для выводов:</i>						
Общая чистая коррекция	руб.		203 550,0	221 250,0	278 775,0	318 600,0
в % от цены продажи	%		88,5	88,5	88,5	88,5
Общая валовая коррекция	руб.		203 550,0	221 250,0	278 775,0	318 600,0

в % от цены продажи	%		88,5	88,5	88,5	88,5
Весовой коэффициент			0,25	0,25	0,25	0,25
Цена за единицу	руб.	33000,00				

Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535

Таблица 13.9

Элементы сравнения	Ед. измер.	Объект оценки	Объекты сравнения			
			13	14	15	16
25Цена предложения	руб.		400 000	410 000	399 000	400 000
Год выпуска		2003	2003	2003	2003	2003
Корректировки			(Все условия корректировок сформулированы относительно объекта оценки.)			
Цена за единицу	руб.		400 000	410 000	399 000	400 000
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		400 000,0	410 000,0	399 000,0	400 000,0
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		400 000,0	410 000,0	399 000,0	400 000,0
Уторговывание		Цена продажи	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка	%		-8,0	-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная цена	руб.		368 000	377 200	367 080	368 000
Условия рынка (время предложения)		06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.	06.2018 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб.		368 000,0	377 200,0	367 080,0	368 000,0
Физические характеристики						
Техническое состояние		Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%	Физический износ составляет 60%
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		368 000	377 200	367 080	368 000
Для выводов:						
Общая чистая коррекция	руб.		32 000,0	32 800,0	31 920,0	32 000,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Общая валовая коррекция	руб.		32 000,0	32 800,0	31 920,0	32 000,0
в % от цены продажи	%		8,0	8,0	8,0	8,0
Весовой коэффициент			0,25	0,25	0,25	0,25
Цена за единицу	руб.	370000,00				

Примечание к таблицам 13.5 – 13.9.:

Поскольку рынок АМТС имеет определенную специфику величина корректировок определялась в процентном выражении, по следующим элементам сравнения:

Корректировка на «Уторговывание» учитывает то обстоятельство, что реальные сделки по купле-продаже несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена предложения, как правило, изначально несколько завышена на так называемый «торг». На основании исследования «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2 квартал 2017» (Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости) [2.2.] величина данной скидки для продажи транспортных средств импортного производства составляет от 2% до 13%, грузовой транспорт импортного производства от 2% до 13%. Для расчетов Оценщик принимает среднее значение данной скидки для каждой категории техники в размере 8%.

Корректировка на Техническое состояние учитывает отличия технического состояния объектов аналогов и объекта оценки. Величина корректировки определена на основе соотношения физического износа объектов аналогов и объекта оценки. Величину физического износа объектов оценки и объектов аналогов определяем с использованием метода экспертизы состояния (таблица 13.10). Информация о техническом состоянии объектов аналогов получена путем интервьюирования продавцов объектов аналогов. Информация о техническом состоянии объектов оценки приведена в таблицах 9.1 – 9.5.

Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического состояния объектов оценки в соответствии с оценочной шкалой, представленной в таблице 13.10. («Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999 г.).

Таблица 13.10

<i>Физическая характеристика состояния транспортного средства</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>Износ, %</i>
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	75 - 85
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	85 и более

По остальным элементам сравнения необходимости внесения корректировок нет, поскольку объекты оценки по этим элементам сравнения имеет тождественные характеристики с объектами аналогами.

Результаты расчетов объектов оценки в рамках сравнительного подхода.

Таблица 13.11

<i>№</i>	<i>Наименование объекта оценки</i>	<i>Рыночная стоимость, руб. (с НДС)</i>
1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 НХ 55	867 000
2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55	266 000
3	Автомобиль MAZ 5440A9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 СМ 55.	863 000
4	Прицеп на запчасти	33 000
5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535	370 000

13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В соответствии с п. 13 ФСО-10, учитывая наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, Оценщик отказывается от использования затратного подхода

13.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В соответствии с п. 13 ФСО-10, учитывая наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, Оценщик отказывается от использования доходного подхода.

14. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Поскольку при оценке рыночной стоимости объектов оценки единственно применимым подходом является сравнительный подход, считаем, что рыночная стоимость объектов оценки равна рыночной стоимости рассчитанной в рамках сравнительного подхода и составляет по состоянию на дату оценки (округленно):

Таблица 14.1

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1	Автомобиль Toyota Camry, 2012 г., г.н. С 055 HX 55	867 000
2	Полуприцеп VAN HOOL, 1999 г., г.н. АО 4825 55	266 000
3	Автомобиль МАЗ 5440А9-1320-031, 2011 г., г.н. С 009 CM 55.	863 000
4	Прицеп на запчасти	33 000
5	Полуприцеп CRONE SDP27, 2003 г., VIN WKESDP27011393535	370 000

15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

- Утверждения и факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- Вознаграждение оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения;
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Генеральный директор
ООО «Центр интеллектуальных технологий»

Воловик Д.П.

Оценщик 1 категории

Баженов В.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

Особые отметки

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

22 УК 449963

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО АСМ
Адрес 644085, г. Омск пр. Мухоморова 8/12, корп 2

Дата продажи (передачи) 29 июля 2011
Документ на право собственности Россео 00000000000000000000
Купил прощай 16.04.13

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ТК "Мир"
Адрес г. Омск ул. Забродина 1

Дата продажи (передачи) 13 июля 2011
Документ на право собственности Россео 00000000000000000000

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия 24 № 58893

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

22 УК 449963

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) UZM5440A8B0001122

2. Марка, модель ТС МАЗ
5440A8-1300.031

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ ТЯГАН СЕДЕЛЬНЫЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) C

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя ЯМЗ-650.10 B0001854

7. Шасси (рама) № UZM5440A8B0001122

8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТС/ТС18УЕ1

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 409 302

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11200

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс третий

14. Разрешенная максимальная масса, кг 18500

15. Масса без нагрузки, кг 7750

16. Организация - изготовитель ТС (страна)
ОАО "МАЗ" БЕЛАРУСЬ

17. Одобрение типа ТС № РОСС ВУ.МТОЗ.Е063231 от 31.12.2009
САПР-ФОНД

18. Страна ввоза ТС БЕЛАРУСЬ

19. Серия, № ТД, ТПО НЕ ОФОРМЛЕНА

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО АСМ-АЛТАЙ

22. Адрес 650023, Г. БАЙНАУЛ, ПР. ЭНЕРГЕТИКОВ, 33

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
Байнаульский таможенный пост

24. Т. 8-800-337-4111 (для владельцев государственных автомобилей)

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ЧСГ-АВТО

Адрес г. Омск ул. Забродина 1

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности Россео 00000000000000000000
16.04.13

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия 04 № 510428

Государственный регистрационный знак С009СМ13

Дата регистрации 16.04.13

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

Семенов Олег Александрович
г. Омск, ул. Менделеева, д.19 к.3.
КВ43

Дата продажи (передачи) 10.07.2007
Документ на право собственности Справка-счет 39МХ570782

Подпись прежнего собственника М. П. Семенов
Подпись настоящего собственника М. П. Семенов

Свидетельство о регистрации ТС серия 39 ТТ 544899

Государственный регистрационный знак 39 ТТ 544899
Дата регистрации 24.08.2007
Выдано ГИБДД МОПТО РТС ГИБДД УВД Омской области

Отметка о снятии с учета 24.08.2007
Дата снятия с учета м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Р.С.С.С."
Адрес г. Омск, ул. 1-й Интернационал, д. 19

Дата продажи (передачи) 10.07.2007
Документ на право собственности 39МХ570782

Подпись прежнего собственника М. П. Семенов
Подпись настоящего собственника М. П. Семенов

Свидетельство о регистрации ТС серия 39 ТТ 544899
Государственный регистрационный знак 39 ТТ 544899
Дата регистрации 24.08.2007
Выдано ГИБДД МОПТО РТС ГИБДД УВД Омской области

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) WKESDP2701133533
2. Марка, модель ТС KRONA SDF27
3. Наименование (тип) ТС ПОЛИЦИЙ СБОРТОВОЙ ПЛАТФОРМЫ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) ПРИЦЕП
5. Год изготовления ТС 2003
6. Модель, № двигателя ОТСУТСТВУЕТ
7. Шасси (рама) № WKESDP2701133533
8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) КРАСНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) НЕ УСТАНОВЛЕНА
11. Рабочий объем двигателя, куб. см НЕ УСТАНОВЛЕНА
12. Тип двигателя НЕ УСТАНОВЛЕНА
13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНА
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3000
15. Масса без нагрузки, кг 7200
16. Организация - изготовитель ТС (страна) KRONA ГЕРМАНИЯ
17. Одобрение типа ТС № от 01.07.2007 от
18. Страна павоза ТС ГЕРМАНИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 402050304303070009944
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНА
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Р.С.С.С."
22. Адрес г. Омск, ул. 1-й Интернационал, д. 19
23. Наименование организации, выдавшей паспорт

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО Рута
Адрес г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 105-39

Дата продажи (передачи) 10.07.2007
Документ на право собственности Справка-счет 39МХ570782

Подпись прежнего собственника М. П. Семенов
Подпись настоящего собственника М. П. Семенов

Свидетельство о регистрации ТС серия 39 ТТ 544899
Государственный регистрационный знак 39 ТТ 544899
Дата регистрации 24.08.2007
Выдано ГИБДД МОПТО РТС ГИБДД УВД Омской области

Отметка о снятии с учета 24.08.2007
Дата снятия с учета м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Р.С.С.С."
Адрес г. Омск, ул. 1-й Интернационал, д. 19

Дата продажи (передачи) 10.07.2007
Документ на право собственности 39МХ570782

Подпись прежнего собственника М. П. Семенов
Подпись настоящего собственника М. П. Семенов

Свидетельство о регистрации ТС серия 39 ТТ 544899
Государственный регистрационный знак 39 ТТ 544899
Дата регистрации 24.08.2007
Выдано ГИБДД МОПТО РТС ГИБДД УВД Омской области

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) WKESDP2701133533
2. Марка, модель ТС KRONA SDF27
3. Наименование (тип) ТС ПОЛИЦИЙ СБОРТОВОЙ ПЛАТФОРМЫ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) ПРИЦЕП
5. Год изготовления ТС 2003
6. Модель, № двигателя ОТСУТСТВУЕТ
7. Шасси (рама) № WKESDP2701133533
8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) КРАСНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) НЕ УСТАНОВЛЕНА
11. Рабочий объем двигателя, куб. см НЕ УСТАНОВЛЕНА
12. Тип двигателя НЕ УСТАНОВЛЕНА
13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНА
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3000
15. Масса без нагрузки, кг 7200
16. Организация - изготовитель ТС (страна) KRONA ГЕРМАНИЯ
17. Одобрение типа ТС № от 01.07.2007 от
18. Страна павоза ТС ГЕРМАНИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 402050304303070009944
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНА
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Р.С.С.С."
22. Адрес г. Омск, ул. 1-й Интернационал, д. 19
23. Наименование организации, выдавшей паспорт

 Особые отметки ГОС ЗНАКИ СВИД-ВО ОД АНЫ ВЫДАНЫ ТР-ТЫ АХ1 ТС СЗ ДО 30.04.2013Г ТС СНЯТ С УЧЕТА ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ ВЗАМЕН П ТС 78ТР458147 ОТ 19. 02.2007Г. СЕВЕРО-ЗАП АДНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖ НЯ	Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ГРУППА КОМПАНИЙ МЕТАЛЛСТРОЙКОМПЛЕКТ Адрес <u>ОМСКАЯ ОБЛ. СОВЕТСКИЙ ОМСК Г МИРА ПР-КТ 37</u> Дата продажи (передачи) <u>14.09.2011</u> Документ на право собственности <u>ДОГОВОР, СОВЕРШЕН В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ</u> Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС серия <u>55XB</u> № <u>538888</u> Государственный регистрационный знак <u>А1955555</u> Дата регистрации <u>20.09.2011</u> Выдано ГИБДД <u>МОГТО И ВАС ГИБДД ПОЛИЦИИ УМВД</u> <u>РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ</u> м. п. _____ Подпись _____ Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета <u>10.04.2013</u> м. п. _____ Подпись _____ 55 HC 767816	 Особые отметки
	Наименование (ф. и. о.) собственника <u>ООО МСК-Авто</u> Адрес <u>г. Омск ул. Советская 1</u> Дата продажи (передачи) <u>14.09.2011</u> Документ на право собственности <u>ДКП</u> Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____ Свидетельство о регистрации ТС серия <u>04</u> № <u>0560446</u> Государственный регистрационный знак <u>А0482505</u> Дата регистрации <u>10.04.13</u>	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
55 HC 767816	
1. Идентификационный номер (VIN) <u>YE13B2007AF095527</u>	
2. Марка, модель ТС <u>VAN HOOL 3B2007</u>	
3. Наименование (тип ТС) <u>ПОЛУПРИЦЕП ПРОЧИЕ</u>	
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицепп) <u>E</u>	
5. Год изготовления ТС <u>1999</u>	
6. Модель, № двигателя <u>ОТСУТСТВУЕТ-ОТСУТСТВУЕТ</u>	
7. Шасси (рама) № <u>YE13B2007AF095527</u>	
8. Кузов (кабина, прицеп) <u>ОТСУТСТВУЕТ</u>	
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) <u>ЧЕРНЫЙ</u>	
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	
12. Тип двигателя <u>НУЛЕВОЙ</u>	
13. Экологический класс	
14. Разрешенная максимальная масса, кг <u>39000</u>	
15. Масса без нагрузки, кг <u>6850</u>	
16. Организация — изготовитель ТС (страна) <u>КУРГАНСКИЙ МАШ. СТР. З-Д</u>	
17. Одобрение типа ТС № _____ от _____	
18. Страна ввоза <u>ГЕРМАНИЯ</u>	
19. Серия, № ТД, ТПО <u>1022207/160207/0004101</u>	
20. Таможенные ограничения <u>НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</u>	
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС <u>ООО ГРУППА КОМПАНИЙ МЕТАЛЛСТРОЙКОМПЛЕКТ</u>	
22. Адрес <u>ОМСКАЯ ОБЛ. СОВЕТСКИЙ ОМСК Г МИРА</u> <u>ПР-КТ 37</u>	
23. Наименование организации, выдавшей паспорт	



УМВД России по Омской области

**МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА И РЕГИСТРАЦИИ
АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МОТН и РАС ГИБДД УМВД
России по Омской области)

Временному управляющему
ООО «МСК-авто»

Н.В. Костяковой

8 Ремесленная ул., 17А, Омск, 644047

«01» 12 2017 № 19-1 / 8092
на № 2 от «19» 10 2017

На Ваши запрос направляем копии регистрационных карточек учета автотранспорта зарегистрированного за ООО «МСК-авто» (ИНН 5511246318), за истекшие три года.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Начальник

В. В. Жирнов

ООО «МСК-Авто»		Форма по ОКУД 0317001		Код
по ОКПО 11870052				
структурное подразделение				
Основание для проведения инвентаризации:		Вид деятельности		52.29
Приказ		номер	1-И	
		дата	15.02.2018	
		Дата начала инвентаризации		15.02.2018
		Дата окончания инвентаризации		30.04.2018
		Вид операции		

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ	
основных средств	
Номер документа	Дата составления
1	30.04.2018

Основные средства _____

находящиеся в собственности организации _____

в собственности организации, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные _____

Местонахождение: г. Омск ул. 1 Заводская 29 _____

Арендодатель: _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

подпись	подпись	расшифровка подписи
<i>Колесниченко</i>	<i>И</i>	<i>Колесниченко И.В.</i>
должность	подпись	расшифровка подписи
<i>руководитель</i>		
должность	подпись	расшифровка подписи

* Заполняется по основным средствам, поступившим по договору аренды.

Номер по ряду	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приборостроения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	Дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количес- тво, шт.	стоимость, руб. коп.	количес- тво, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Станель для сварки емкостей										1	1 550 000
2	Сварочная колонна ЕУМ для сварки резервуара(малый)								1	5 775 000	1	5 775 000
3	Станель для сборки сварной балки								1	1 220 000	1	1 220 000
4	Электрокар										1	250 000
5	Сварочная колонна для сварки резервуара(большой)										1	10 860 000
6	Сварочный аппарат полуавтоматический №1 Кедр										1	200 000
7	Сварочный аппарат полуавтоматический №2 Кедр										1	200 000

8	Трубогиб большой ИВ3432								1	1 200 000	1	1 200 000
9	Выльцы ЛРВ6/1499 М										1	1 210 000
10	Токарный станок 1К62										1	400 000
11	Комб.пресс ножницы Н5222А								1	1 200 000	1	1 200 000
12	Сварочный аппарат для ручной сварки ТПЕ1250/315								1	150 000	1	150 000
13	Сварочный аппарат ЕУМ Мlга 301								1	270 000	1	270 000
14	Ножницы листовые Н407 Азов 1977 12мм*5см								1	4 800 000	1	4 800 000
15	Трубогиб малый								1	270 000	1	270 000
16	Вертикально-сверлильный станок 2А 135 Д35 №3								1	220 000	1	220 000
17	Радиально-сверлильный станок №1								1	300 000	1	300 000
18	Вертикально-сверлильный станок 2А 135 Д35 №2								1	230 000	1	230 000
19	Ленточно-пильный станок ЛЕТ НУВ5-812RK								1	110 000	1	110 000
20	Роллганг, Ленточно-пильный станок ВМ5У 320 400мм*220										1	1 140 000
21	Лазорраздельная машина с ЧПУ Кристалл 35мм*2,4м*7,5								1	8 300 000	1	8 300 000

52	ESAB сварочный аппарат									1	280 000	1	280 000
53	Сварочный аппарат GLOSS №1									1	150 000	1	150 000
54	Подогревающее устройство для сварочных аппаратов									1	280 000	1	280 000
55	Сварочный аппарат № 2 в ремонте GLOSS									1	150 000	1	150 000
56	Сварочный аппарат GLOSS № 3 в ремонте									1	280 000	1	280 000
57	Подогревающее устройство для сварочных аппаратов на запчасти									1	280 000	1	280 000
58	Сварочный трансформатор 360 А											1	250 000
59	Сварочный трансформатор на 600 ам									1	170 000	1	170 000
60	А/м Toyota Samru, 2012г., CO55HX55									1	1 200 000	1	1 200 000
61	Принцеп VAN NOOL 382007, 1999г., A0482555									1	600 000	1	600 000
62	МАЗ 5440А9-320030, 2011г., С009СМ55									1	1 800 000	1	1 800 000
63	Кран козловой 42 м с рельсами 196 м									1	2 800 000	1	2 800 000
64	Принцеп на запчасти									1	100 000	1	100 000
65	Камера порошкового окрашивания									1	520 000	1	520 000

66	Гильотина 12,5х5000									1	1 900 000	1	1 900 000
67	Станция масляная											1	850 000
68	Бункер очистки серый									1	126 000	1	126 000
69	Бункер для бетона									1	75 000	1	75 000
70	УАЗ бортовой, 6/У									1	25 000	1	25 000
71	Двигатель УАЗ на поддоне									1	40 000	1	40 000
72	Автомобильный мост МАЗ									1	100 000	1	100 000
73	Принцеп КРОНЕ									1	480 000	1	480 000
Итого										49	60 551 000	73	88 887 000

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

Семьдесят три

б) общее количество единиц фактически

Сорок девять

в) на сумму фактически

Шестидесят миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии



Костюкова Н.В.

Конкурсный управляющий

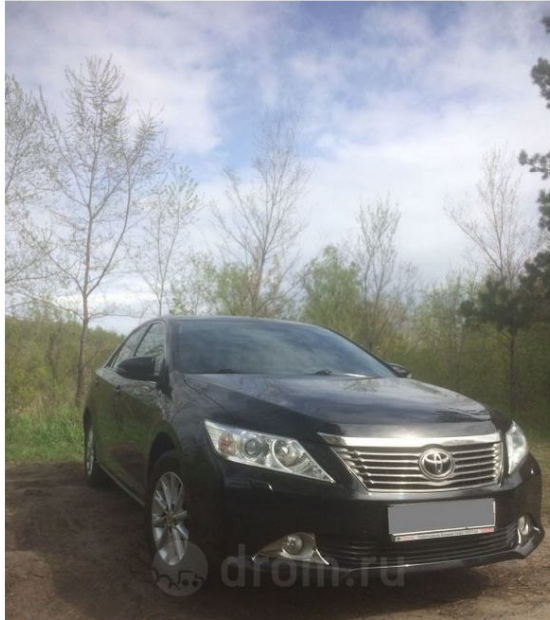
https://omsk.drom.ru/toyota/camry/27566788.html

drom.ru Омская область

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще

Дром → Продажа авто в Омске → Toyota → Camry → Объявление 27566788

★ **Продажа Toyota Camry, 2012 год в Омске**



920 000 ₽

В кредит от 9 751 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л
 Мощность: 181 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: передний
 Тип кузова: седан
 Цвет: **черный**
 Пробег по России: **есть**
 Пробег, км: 120000
 Руль: **левый**
 Поколение: 5 поколение
 VIN: XW7BF4FK70S****81

Отчет ГИБДД

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии, в салоне не курили, салон без потеростей, стекла все родные и без сколов, по ходовой части без нареканий, по двигателю также нареканий нет, масло в двигателе менять не нужно, ПТС оригинал свободных мест ДВА!!!

Город: **Омск**

+7 (962) 053-4370

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу!
 Как безопасно купить авто

Подать объявление


Оценить авто

Вход | Регистрация

Тойота Камри **8.6**


Тойота Камри отзывы владельцев
 Тест-драйвы Тойота Камри
 Технические характеристики Тойота Камри
 Каталог запчастей Тойота Камри
 Запчасти на Тойота Камри в Омске

НУЖЕН АВТО!?



https://omsk.drom.ru/toyota/camry/30227082.html

★ **Продажа Toyota Camry, 2012 год в Омске**



920 000 ₽

В кредит от 9 751 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л
 Мощность: 181 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: передний
 Тип кузова: седан
 Цвет: **белый**
 Пробег по России: **есть**
 Пробег, км: 125000
 Руль: **левый**
 Поколение: 8 поколение
 VIN: XW7BF4FK30S****52

Отчет ГИБДД

Дополнительно: Дополнительно: 2012 г, комплектация R2, сигнализация с автозапуском, брызговики, подогревы, мультируль, идеальный, почти новый велюровый салон. В машине не курили, не пили. И т. д. . . Бережная и аккуратная эксплуатация!! Нет ни каких рекомендаций по обслуживанию авто, все в идеальном состоянии. . не требует абсолютно ни каких вложений!!

Город: **Омск**

+7 (913) 633-8261

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу!
 Как безопасно купить авто

Госуслуги на drom.ru
 плати штрафы и регистрируй машину со скидкой 30%


Оценить авто

Вход | Регистрация

Тойота Камри **8.6**

Тойота Камри отзывы владельцев
 Тест-драйвы Тойота Камри
 Технические характеристики Тойота Камри
 Каталог запчастей Тойота Камри
 Запчасти на Тойота Камри в Омске

Отзывы владельцев Toyota Camry



Toyota Camry, 2012

Здравствуйте, уважаемые автолюбители! Все никак не...


Наверх

Добавить в Избранное
 Пожаловаться на это объявление
 Это мое объявление
 Продвинуть объявление

Опубликовать в: VK, Odnoklassniki, Facebook, Twitter, Google+, Email

Объявление 30227082 от 17-06-2018
 Просмотров объявления: 580

☆ Продажа Toyota Camry, 2012 год в Омске



950 000 Р

В кредит от 10 542 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л
 Мощность: 181 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: передний
 Тип кузова: седан
 Цвет: серебристый
 Пробег по России: есть
 Руль: левый
 Поколение: 8 поколение
 VIN: XW7BF4FK40S****93

Отчет ГИБДД

Дополнительно: авто в отличном состоянии, комплектации элégант плюс, без вложений, зимняя резина, торг у капота.

обмен на 4 wd на равноценную или с вашей доплатой.

На обмен среднерыночная цена.

Город: Омск

+7 (909) 535-4090

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу! Как безопасно купить авто

Госуслуги на drom.ru плати штрафы и регистрируй машину со скидкой 30%

купить в кредит

Оценить авто

Вход | Регистрация

Toyota Camry **8.6**

Toyota Camry отзывы владельцев


Тест-драйвы Toyota Camry

Технические характеристики Toyota Camry

Каталог запчастей Toyota Camry

Запчасти на Toyota Camry в Омске

Отзывы владельцев Toyota Camry



Toyota Camry, 2012

Здравствуйте, уважаемые автолюбители! Все никак не...

Наверх

Развернуть все фотографии

Добавить в Избранное

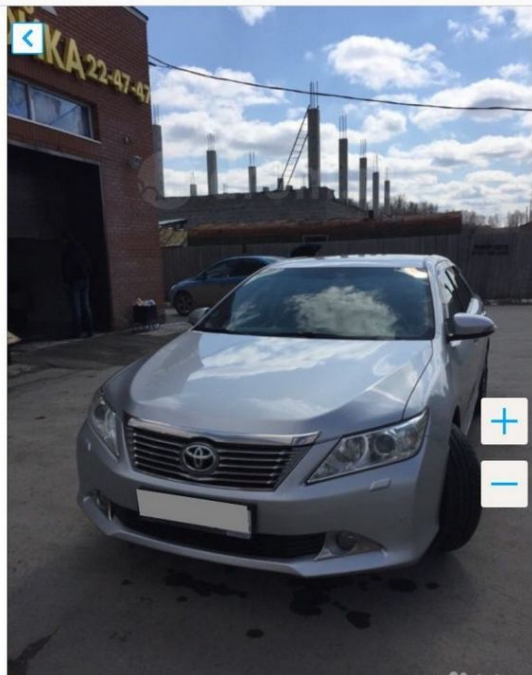
Пожаловаться на это объявление

Это мое объявление

☆ Продажа Toyota Camry, 2012 год в Омске

MegaFon 18:36 22%

Toyota Camry, 2012 avito.ru



980 000 Р

В кредит от 10 387 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л, ГБО
 Мощность: 181 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: передний
 Тип кузова: седан
 Цвет: серебристый
 Пробег по России: есть
 Пробег, км: 114000
 Руль: левый
 Поколение: 8 поколение
 VIN: XW7BF4FK40S****92

Отчет ГИБДД

Обмен: на более дорогую Highlander от 2014г.

Город: Омск

+7 (982) 785-6007

Внимание! Указанный телефон относится к другому региону: Тюменская область.

Будьте бдительны! Никогда не оставляйте задатков продавцу! Как безопасно купить авто

Госуслуги на drom.ru плати штрафы и регистрируй машину со скидкой 30%

купить в кредит

Оценить авто

Вход | Регистрация

Toyota Camry **8.6**

Toyota Camry отзывы владельцев


Тест-драйвы Toyota Camry

Технические характеристики Toyota Camry

Каталог запчастей Toyota Camry

Запчасти на Toyota Camry в Омске

Отзывы владельцев Toyota Camry



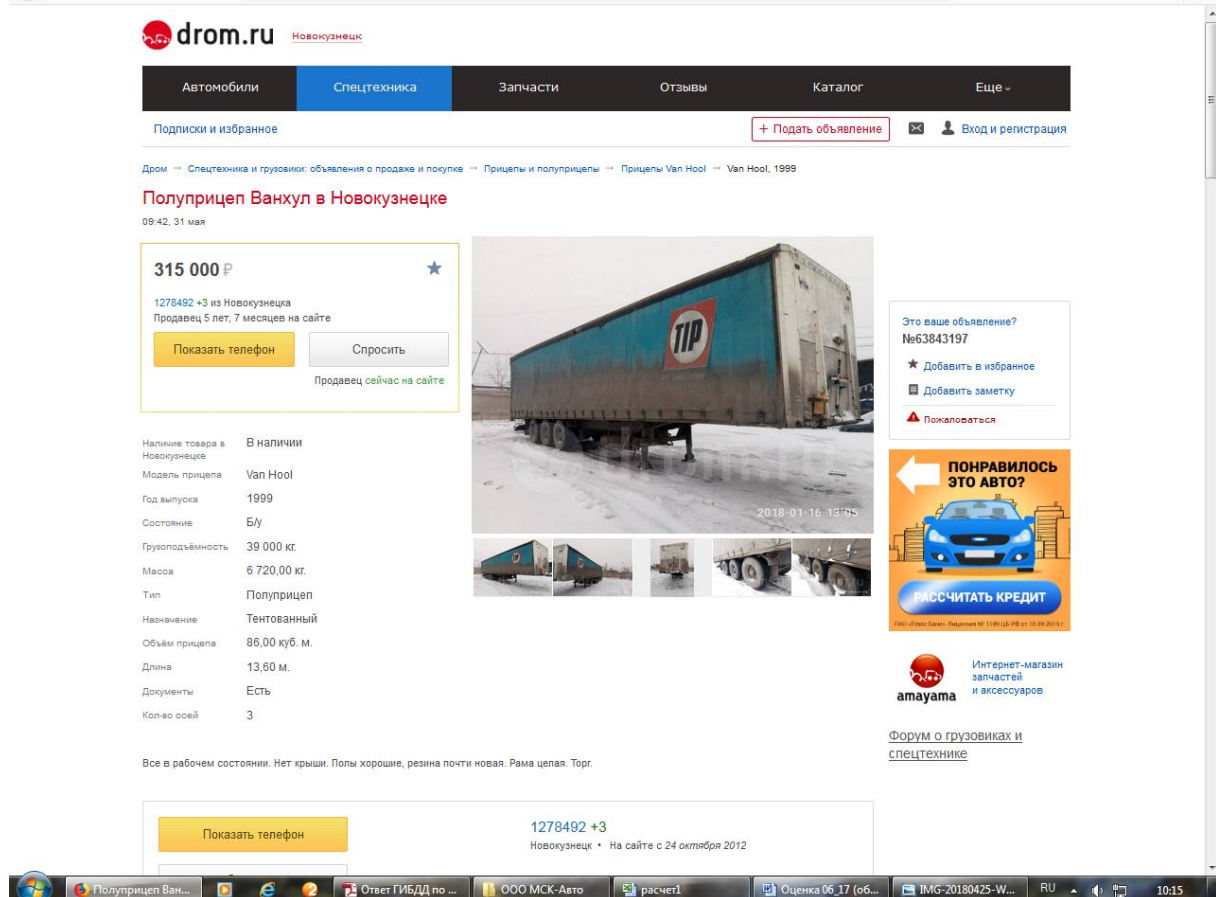
Toyota Camry, 2012

Здравствуйте, уважаемые автолюбители! Все никак не...

Наверх

Успей купить это авто на выгодных условиях за 6,247 руб. в месяц Без КАСКО!

Windows taskbar showing the Start button and several pinned applications: VanHool купить в..., Ответ ГИБДД по..., ООО МСК-Авто, расчет1, Оценка 06_17 (об..., IMG-20180425-W..., RU, and system icons for volume, network, and clock (10:13).



Скриншот веб-страницы drom.ru с модальным окном. В модальном окне отображается номер телефона +7 912 923-14-11 и текст: "Товар продан? Сообщите нам!". Также есть поля для ввода города и телефона, а также кнопка "Предложить сделку".

В фоновой части страницы видна информация о товаре: "Продам прицеп низкорамный", цена 360 000 Р, модель Van Hool, год выпуска 1994, тип Полуприцеп, назначение Бортовой, объем прицепа 100,00 куб. м. Также есть кнопка "Показать телефон".

Скриншот веб-страницы drom.ru с подробной информацией о товаре. Вверху есть меню: Автомобили, Спецтехника, Запчасти, Отзывы, Каталог, Еще. В центре страницы отображается информация о товаре: "Продам прицеп низкорамный Van Hool в Тюмени", цена 360 000 Р, модель Van Hool, год выпуска 1994, тип Полуприцеп, назначение Бортовой, объем прицепа 100,00 куб. м. Также есть кнопка "Показать телефон".

В правой части страницы есть блок "Это ваше объявление?" с номером №64191351 и кнопками "Добавить в избранное", "Добавить заметку", "Пожаловаться". Также есть логотип amayama и ссылка "Интернет-магазин запчастей и аксессуаров".

Внизу страницы есть блок "Похожие объявления".

Входные: (2) Входящие: 2, маз 5440а9 - ку, маз 5440 - ку, Купить маз 5440а9 - ку, маз 5440а9 - ку, Купить седель, Продам маз 5440а9, 2, маз 5440а9, 2, FB Автомобиль

https://spec.drom.ru/ufa/truck/prodam-maz-5440a9-2011goda-63771036.html 80%

drom.ru Уфа

Автомобили Спецтехника

Подписки и избранное

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке

Продам МАЗ 5440А9 2011г

18.09, 28 мая

950 000 Р

11433167 из Уфы
Продавец 3 месяца, 14 дней на сайте

Показать телефон Спросить

Наличие товара в Уфе: в наличии

Модель грузовика: МАЗ 5440А9

Год выпуска: 2011

Состояние: Б/у без пробега по РФ

Тип: Седельный тягач

Привод: 4x2

Документы: Есть ПТС

Топливо: Дизельный

КПП: Механическая

Руль: Левый

Показать телефон 11433167
Уфа • На сайте с 12:52, 7 марта

Спросить

Похожие объявления

Ваш город * Телефон *
Город не выбран Изменить... +7

Укажите номер телефона, мы сообщим его только продавцу.

950 000 р. Предложить сделку

Заклучите сделку, тогда вы сможете обменяться отзывами.

Товар продан? Сообщите нам!

Это ваше объявление? №63771036

★ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

drom.ru Уфа

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще -

Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Грузовики → Грузовики МАЗ → МАЗ 5440А9 → МАЗ 5440А9, 2011

Продам МАЗ 5440А9 2011года в Уфе

18.09, 28 мая

950 000 Р ★

11433167 из Уфы
Продавец 3 месяца, 14 дней на сайте

Показать телефон Спросить

Наличие товара в Уфе: в наличии

Модель грузовика: МАЗ 5440А9

Год выпуска: 2011

Состояние: Б/у без пробега по РФ

Тип: Седельный тягач

Привод: 4x2

Документы: Есть ПТС

Топливо: Дизельный

КПП: Механическая

Руль: Левый

Показать телефон 11433167
Уфа • На сайте с 12:52, 7 марта

Спросить

Похожие объявления

Это ваше объявление? №63771036

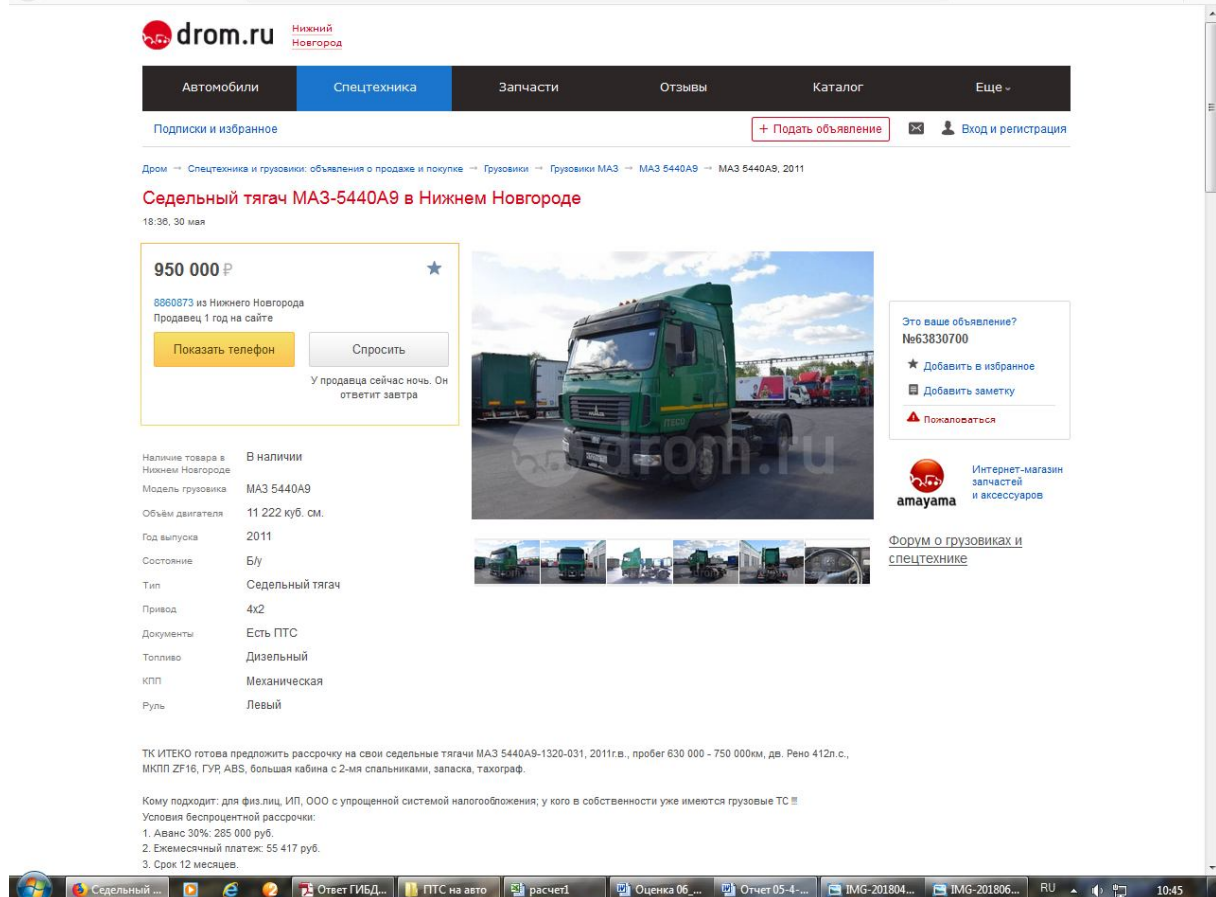
★ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике



The taskbar shows the following icons from left to right: Windows Start button, Internet Explorer, Google Chrome, Opera, Microsoft Word (document titled 'Ответ ГИБДД...'), Microsoft Excel (spreadsheet titled 'ПТС на авто'), Microsoft Word (document titled 'расчет1'), Microsoft Word (document titled 'Оценка 06...'), Microsoft Word (document titled 'Отчет 05-4-...'), Microsoft Word (document titled 'IMG-201804...'), Microsoft Word (document titled 'IMG-201806...'), and the system tray area showing 'RU', volume, network, and the time '10:55'.

2) Вкл. Полуприцепы Krone. Прицепы Полуприцепы Шторы Krone. Krone. Полуприцепы Krone. Прода Krone. +

https://spec.drom.ru/novosibirsk/trailer/krone-koniki-shtora-62339943.html 80%

drom.ru Новосибирск

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Еще -

Подписки и избранное + Подать объявление Вход и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовой: объявления о продаже и покупке → Прицепы и полуприцепы → Прицепы Krone → Krone SDP27 → Krone SDP27, 2002

Krone. Коники. Штора в Новосибирске

17:00, 14 июня

400 000 Р ★

1277496 из Новосибирска
Продавец 5 лет, 7 месяцев на сайте

Показать телефон Спросить

Наличие товара в Новосибирске В наличии

Модель прицепа Krone SDP27

Год выпуска 2002

Состояние Б/у

Грузоподъемность 31 300 кг.

Масса 7 425,00 кг.

Тип Полуприцеп

Назначение Шторный

Объем прицепа 92,00 куб. м.

Длина 1,00 м.

Документы Есть

Кол-во осей 3

Krone. Коники. Штора

Показать телефон 1277496

Новосибирск • На сайте с 24 октября 2012

2 предложения в профиле

Это ваше объявление? №62339943

★ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

👍 Поклоняться

drom assist
автоматическая диагностика

Поможем продать быстрее

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Кроне. Коники. ... Расчет Оценка 06.17 (о... Отчет 05-4-ОЦ-2... IMG-20180425-W... IMG-20180606-W... RU 11:45

https://auto.ru/dragage/sale/krone/sdp_27/15259406-13c87ac?geo_id=225 80%

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы Форумы Отзывы Дилерам Продать Войти

Прицепы и съёмные кузова Krone SDP 27

Россия

Продажа Krone SDP 27 в Смоленске 410 000 Р

❤️ 📷 📄 📍 № 15259406 4 июня 192 (3 недели)

Купите прицепы в Омске

Продавец **migtrans** (частное лицо)

Адрес осмотра **Смоленск**

Написать +7 915 647-24-94 +375 29 677-50-91

Год выпуска 2003

Пробег 950 000 км

Цвет Синий

Тип прицепа Полуприцеп специальный

Количество осей 3


Тип тормозов Барабанные

Тип подвески Пневмо-рессорная

Состояние Не требует ремонта

Таможен Не растаможен

Обмен Не интересует



Комментарий продавца

Прицеп в достойном состоянии, продается в связи с обновлением парка. Обычные барабаны BPW!!! Паромник!!! Остаток резины. Ходовая, рулет в полном порядке, работает всё!!! Сзади клапан. Посреднические услуги не предлагать. Торг возможен при осмотре. Своевременное техническое

Объявление 4 из 24 в вашем поиске

Предыдущее Следующее

Шторные полуприцепы TEXOMS

Надежные полуприцепы из Европы!

низкорамный прицеп

Входные - Почта Mail.Ru X | Полуприцеп KRONE SDP 27 X | Прицепы и полуприцепы К X | Krone SDP27 тентованный по X | Купить Krone SDP 27 с пробег X

https://auto.ru/drafts/used/sale/krone/sdp_27/15223880-81a8c847/?geo_id=225

auto.ru | Легковые | Мото | Коммерческие | Запчасти | Автосервисы | Форумы | Отзывы | Дилерам | Продать | Войти

Прицепы и съемные кузова | Krone | SDP 27 | Россия

Продажа Krone SDP 27 в Калининграде



400 000 Р

№ 15223880 | 21 мая | 156 (2 сегодня)

Купить прицепы в Омске

Продавец: Сергей (частное лицо) | Адрес осмотра: Калининград | Написать | +7 911 470-59-40


Год выпуска	2003
Цвет	Синий
Тип прицепа	Полуприцеп бортовой
Количество осей	3
Тип тормозов	Барabanные
Тип подвески	Пневмо-рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Обмен	Не интересует

Комментарий продавца

Продам хороший полуприцеп, сам пригонял, сам работал. Подвеска перебрана, барабаны новые, резина почти новая. Растаможен на РФ. Есть n/n SCHMITZ штора 1998r 250tr на РФ.

Популярные видео



specdrom.ru Москва

Автомобили | Спецтехника | Запчасти | Отзывы | Каталог | Еще -

Подписки и избранное | + Подать объявление | Ввод и регистрация

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Прицепы и полуприцепы → Прицепы Krone → Krone SDP27 → Krone SDP27, 2003

Krone SDP27 тентованный полуприцеп в Москве

18.22, 15 июня

399 000 Р



autofleet из Москвы | Продавец 2 года, 9 месяцев на сайте

Показать телефон | Спросить

Наличие товара в Москве	В наличии
Модель прицепа	Krone SDP27
Год выпуска	2003
Состояние	Б/у
Грузоподъемность	32 300 кг.
Масса	6 700,00 кг.
Тип	Полуприцеп
Назначение	Тентованный
Объем прицепа	92,00 куб. м.
Длина	13 860,00 м.
Документы	Есть
Дополнительно	В кредит, лизинг
Кол-во осей	3

Krone SDP27 тентованный полуприцеп
Krone SD тентованный полуприцеп

ID: 97741
Год выпуска - 2003

Это ваше объявление? №62242181

★ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
⚠️ Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Скидка при переходе на вторичный рынок

Наименование объекта	Скидка при переходе на вторичный рынок, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	6	15	10
Транспортные средства импортного производства	6	15	10
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	5	15	10
Спецтехника	6	16	11
Железнодорожный транспорт	6	16	11
Пищевое оборудование	6	17	11
Электрооборудование	6	16	11
Химическое оборудование	6	18	12
Технологическое оборудование	6	18	12
Строительная техника	6	17	12
Станки	6	19	13
Оргтехника	5	30	18
Бытовая техника	10	20	15
Мебель	10	32	21

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	2	13	8
Транспортные средства импортного производства	2	13	8
Грузовой транспорт отечественного производства	3	16	9
Грузовой транспорт импортного производства	2	13	8
Спецтехника	3	14	8
Железнодорожный транспорт	3	13	8
Пищевое оборудование	3	16	9
Электрооборудование	3	14	8
Химическое оборудование	3	15	9
Технологическое оборудование	3	16	9
Строительная техника	3	13	8
Станки	3	14	8
Оргтехника	3	20	11
Бытовая техника	3	17	10
Мебель	5	25	15

Литература

1. Лейфер Л.А., Крайнихова Т.В. Справочник оценщика недвижимости-2016. Под ред. Лейфера Л.А. Н. Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2016.
2. Фридман Дж., Ордусэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. М.: Дело Лтд, 1995.
3. Гребовский С.В. Методы капитализации доходов: Курс лекций. СПб.: СПбГПУ, 1997.
4. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГПУ, 1997.
5. Фоменко А.Н. Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке // Вопросы оценки. 2010. № 1. С. 53.
6. Яскевич Е.Е., Ефодимов А.В. Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования. — <http://www.srsra.ru/Publication/008/>
7. Зак Ш. Теория статистических выводов: Пер. с англ. М.: Мир, 1975.

Автор: Живаев Максим Витальевич,
член правления НРО РОО,
сертифицированный специалист РОО
по оценке недвижимости



Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2 квартал 2017

Введение

Во втором квартале 2017 г. НРО РОО провело опрос экспертных мнений о размере значимых величин, используемых в оценочной деятельности. Результаты получились приемлемые, близкие к результатам проводимым в других регионах опросов экспертных мнений.

Надеемся, что данная статья и результаты наших дальнейших исследований будут полезны оценщикам в практической работе.

Условия опроса

Опрос проводился методом анкетирования в заочной форме. Предварительного коллективного обсуждения размеров значимых величин не проводилось. Экспертам требовалось определить минимальный и максимальный размер значимых величин при условии, что объект обладает характеристиками, соответствующими сегменту рынка.

Состав экспертов

В роли экспертов выступили оценщики Новосибирской области, имеющие опыт оценки объектов, относящихся к сегментам рынка, по которым проводился опрос (табл. 1).

Таблица 1. Распределение экспертов по регионам

Наименование субъекта РФ	Число экспертов	Суммарный стаж оценочной деятельности экспертов, лет
Новосибирская область	25	238

Для получения данных по Новосибирской области использованы 25 анкет экспертов с совокупным стажем работы в оценочной деятельности 246 лет, который подтверждает их квалификацию (табл. 1).

Таблица 2. Распределение экспертов по стажу работы

Стаж работы в оценочной деятельности, лет	Количество экспертов в выборке для Новосибирской области
До 5	7
Свыше 5 до 9	5
Свыше 10 до 14	8
Свыше 15	5

Описание величин, используемых в оценочной деятельности, дано в табл. 3.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого просит предъявлять претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:

Директор Омского филиала
ОАО «АльфаСтрахование»



М.П. Директор от 25.11.2014г.
Омский филиал
Для документов №3

Страхователь:


Место и дата выдачи полиса: г. Омск, 28.07.2017г.
В.В. Баженов

ПОЛИС № 5891R/776/00033/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 5891R/776/00033/7 (далее - Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Баженов Вячеслав Валентинович

Адрес регистрации: 644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10 корп. 1, кв. 22

Объект страхования:

А) индивидуальные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (выгодоприобретателям).

Б) индивидуальные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявлениями ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявлениями ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Основная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут **«26» июля 2017г.** до 23 часов 59 минут **«25» июля 2018г.** включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

