

**КОПИЯ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация"

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект незавершенного строительства:

Адрес:

**Здание автосалона и  
навес для пассажиров**

**г.Липецк  
ул.Студеновская**

А	Б	В	Г	Д	Е
48	20	020315	15	1727 н / 01-1	

По состоянию на : 23 января 2012 г.

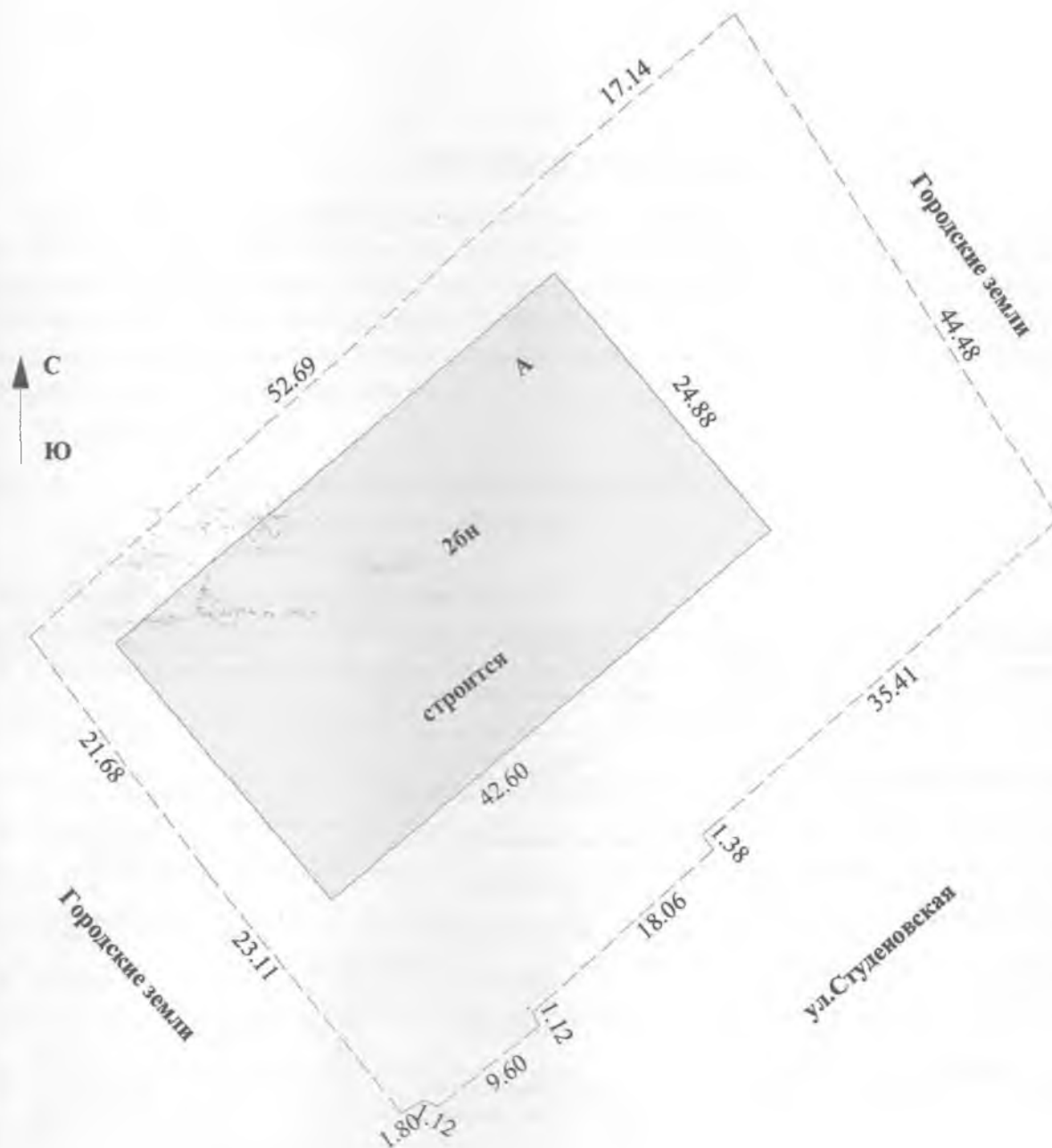


*Определение Советского  
районного суда г. Липецка от  
23.01.2012 г. наложить арест на  
здание автосалона и навеса  
для пассажиров.*

*Зубарева В.А.*

**Ситуационный план  
объекта недвижимого имущества**

Адрес объекта: город (село) Липецк  
ул. Студеновской



ОГУП	"Липецкоблтехинвентаризация"		РФ
Инвентар. № 1727и/в лист №	Ситуационный план Земельного участка		Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.01.2012	Техник инвентаризатор	Трунова М.В.	
26.01.2012	Руководитель группы	Двореченская Л.М.	
26.01.2012	Начальник ПП	Зубарева В.А.	

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**"ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"**

398059 г. Липецк, ул. Карла Маркса, 1. Телефон:(4742) 77-45-12, факс 22-21-51. E-mail:all@obibtli.lipetsk.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Акт обследования

Мною, техником по инвентаризации строений и сооружений ОГУП " Липецкоблтехин-вентаризация "Труновой М.В. обследован объект "Здание автосалона и навес для пассажиров", принадлежащий Нарциссову Александру Серафимовичу на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 48 АВ 875117 от 21.06.2010г., расположенный на земельном участке площадью 3046кв.м с кадастровым номером 48:20:020315:15, находящийся по адресу: г.Липецк ул.Студеновская.

На дату обследования :

Лит. А Здание автосалона (недостроенное: 60% готовности)

площадью застройки : 1059,9 кв.м

объемом : 10811 куб.м

состоит из следующих конструктивных элементов в % :

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценност. коэфф.	Удельный вес после применения ценност. коэфф.
1	Фундамент	сборный ленточный железобетонный	8	1	8
2	Стены и перегородки	железобетонные блоки	11	1	11
3	Перекрытия	железобетонные плиты	25	1	25
4	Кровля	отсутствуют	6	0	0
5	Полы	бетонная стяжка	8	0,5	4
6	Проемы	отсутствуют	17	0	0
7	Внутренние отделочные работы	отсутствуют	9	0	0
8	Внутренние санитарнотехнические, электротехнические и слаботочные устройства.	электроосвещение, водопровод, канализация	12	1	12
9	Прочие работы	отсутствуют	4	0	0
			100		60,0

что составляет 60% готовности.

Физический износ : 0%

Инвентаризационная стоимость для налогообложения: 9374302 руб. (Девять миллионов три  
семьдесят четыре тысячи триста два рубля)

Настоящий акт выдан для регистрации права собственности.

Приложения :

1. Ситуационный план объектов недвижимого имущества.
2. поэтажный план строения.

Начальник П.П.

Руководитель группы

Исполнитель

М.П.

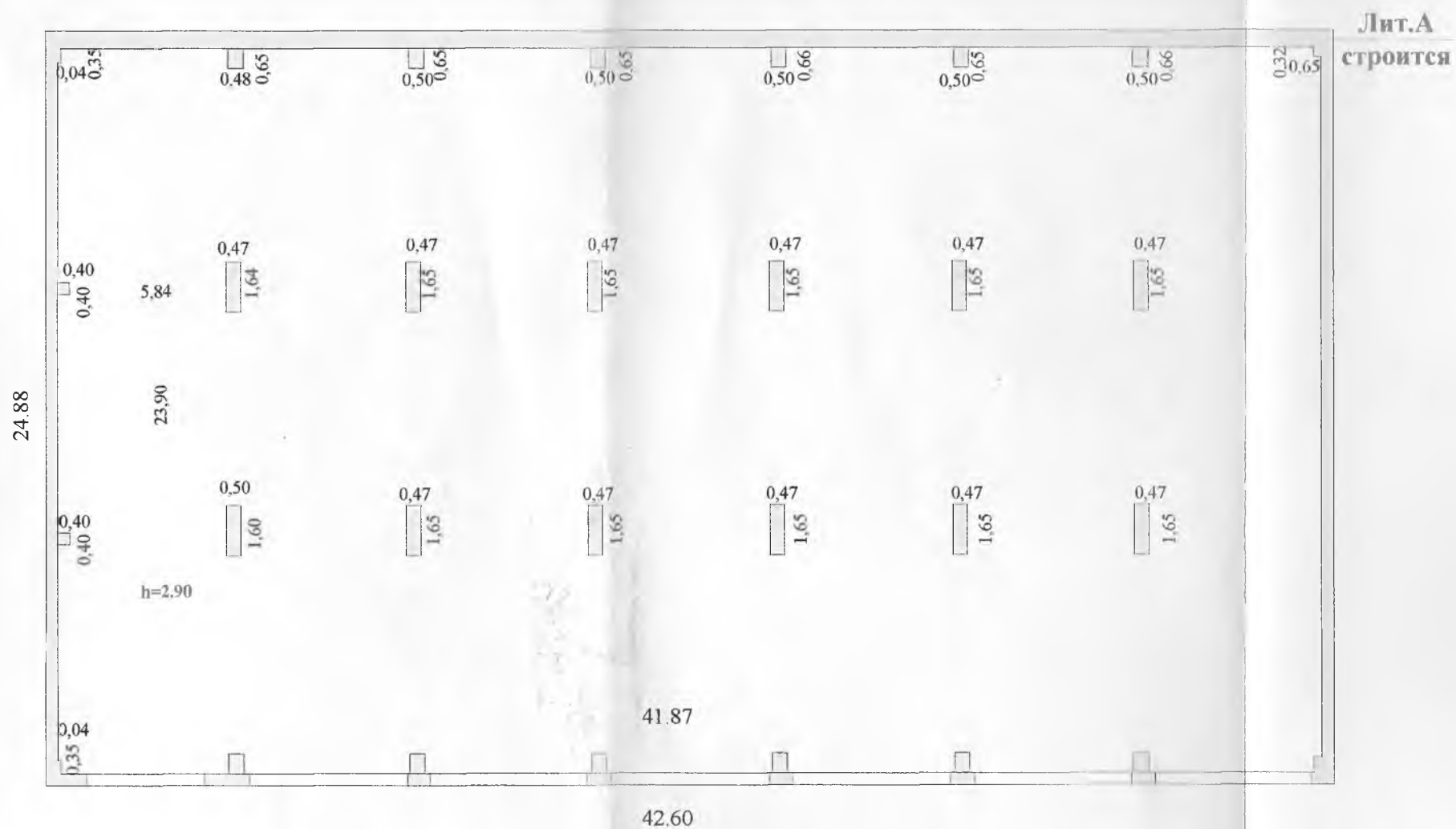


Зубарева В.А.

Двуреченская Л.М

Трунова М.В.

## Цокольный этаж



Кому Нарписсову  
(наименование застройщика)  
Александру Серафимовичу  
(фамилия, имя, отчество- для граждан)  
ул. Гагарина, д.137, кв.51  
(полное наименование организации – для юридических лиц.)  
г. Липецк, 398043  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU48320000-120

**Управление градостроительного контроля департамента градостроительства  
и архитектуры администрации г.Липецка**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти)  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (ненужное зачеркнуть) объекта капитального  
строительства **здания автосалона и навеса для пассажиров**

(наименование объекта капитального строительства)  
(общая площадь 1090,0 кв.м, площадь земельного участка 3046 кв.м)  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **г.Липецк ул. Студеновская**  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
**Правобережный округ**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » апреля 2011г. \_

**Начальник управления  
градостроительного контроля**  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.И.Кузнецов**  
(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2010 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г.

М.П.

Н.А.Озерина  
23-96-77



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Липецкой области

Повторное, взамен свидетельства № 875117 серия 48-АВ от 21.06.2010г.

**Дата выдачи:** 21.02.2012 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи недвижимости от 21.06.2010 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Нарциссов Александр Серафимович, дата рождения: 21.02.1957 г. Место рождения: Ленинградская область, г. Приозерск. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 42 02 №399808, код подразделения 482-002, дата выдачи 19.03.2002 г. Орган, выдавший документ: Советский ОМ УВД г. Липецка. Адрес постоянного места жительства: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 137, кв. 51.

**Вид права:** право собственности

**Объект права:**

Объект незавершенного строительства – Здание автосалона и навес для пассажиров, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 1059.9 кв.м. готовность 60%. Инвентарный номер: 1727н\В\01-1. Литер: А.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская

**Кадастровый (или условный) номер:**

48-48-01/021/2010-550

**Существующие ограничения (обременения) права:** Арест, Ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2010 г. сделана запись регистрации № 48-48-01/029/2010-333

**Регистратор:**

/Емельянова О.А./



**Федеральное Государственное Учреждение "Земельная кадастровая палата" по Липецкой области**

Наименование органа кадастрового учета

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

"31" августа 2010г № 48/205/10-37904

**В.1**

1	Кадастровый номер 48:20:0020315:15				2	Лист № 1		3	Всего листов: 3	
<b>Общие сведения</b>										
4	Предыдущие номера:						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.05.2008		
5										
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Студенская									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		весь								
9	Разреенное использование: для строительства здания автосалона и навеса для пассажиров									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:									
11	Площадь: 3046 +/- 19кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 22347466.36	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 7336.66		14	Система координат: МСК-48		
15	Сведения о правах:									
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. КПЗУ подготовлен по запросу №4820/204/10-36 от 31.08.2010г.									
17										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 48:20:0020315:15, 48:20:0020315:16						
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела:							
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:							

Ведущий инженер отдела подготовки сведений №2 ФГУ

"ЗКП" по Липецкой области

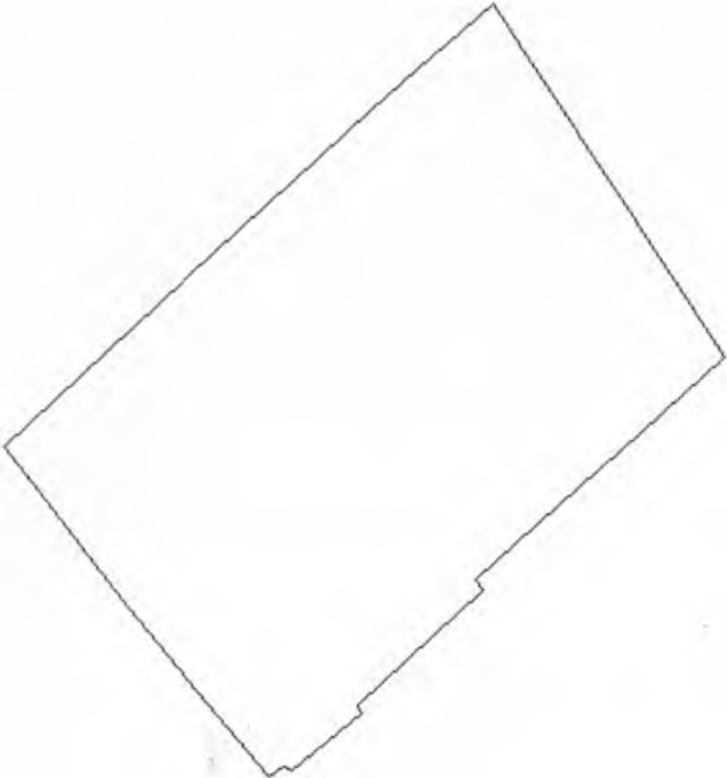
(наименование должности)

М. П. (подпись)

Н. П. Мартынова

(инициалы, фамилия)



1	Кадастровый номер 48:20:0020315:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:800				

Ведущий инженер отдела подготовки сведений №2 ФГУ  
 "ЗКП" по Липецкой области  
 (наименование должности)



М. П. (подпись)

Н. П. Мартынова  
 (инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 48:20:0020315:15			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	2	—	весь	аренда		Ершов М. П.	
	3	—	весь	аренда		Нарциссов А. С.	

Ведущий инженер отдела подготовки сведений №2 ФГУ  
 "ЗКП" по Липецкой области  
 (наименование должности)

М. П. (подпись)

Н. П. Мартынова  
 (инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

объекта незавершенного строительства

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 26 января 2012 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 1727н/В \01-1

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

**1.1. Наименование** Здание автосалона и навес для пассажиров

### 1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Липецкая область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Липецк
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Липецк
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Студеновская
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика площадь застройки 1059,9 КВ.М  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства 60 %

#### 1.4. Назначение нежилое

## 1.5. Этажность

количество этажей	количество подземных этажей
-------------------	-----------------------------

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) нач. стр-ва 2009

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 48 : 20 : 020315 : 15

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта по состоянию на 23.01.2012г.

1.10. ОГУП "Ликбезтехинвентаризация" ✓

1.10. ОГУП "Линейно-техинвентаризация"

(наименование органа или организации)

Свидетельство об аккредитации от 04.08.2005г. РН-I № 000020

Надгробный №2:

Зубарева В.А.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**объекта незавершенного строительства**

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер: -

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 1727н/В \01-1

**2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества**



Масштаб 1:

Начальник ПП №2

(должность)



М.П.

(подпись)

Зубарева В.А.

(инициалы, фамилия)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект незавершенного строительства:

Адрес:

Здание автосалона и  
навес для пассажиров

г.Липецк  
ул.Студеновская

Б	В	Г	Д	Е
20	020315	15	1727 и 01-1	

По состоянию на :

23 января 2012 г.

Определение Советского  
районного суда г. Липецка от  
23.09.2011г. на основании ареста не  
здание автосалона и навеса  
для пассажиров



**Ситуационный план  
объекта недвижимого имущества**

Адрес объекта: город (~~село~~) Липецк  
ул. Студеновской



ОГУП	"Липецкоблтехинвентаризация"		РФ
Инвентар. № 1727н/в ЛИСТ №	Ситуационный план Земельного участка		Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.01.2012	Техник инвентаризатор	Трунова М.В.	
26.01.2012	Руководитель группы	Двуреченская Л.М.	
26.01.2012	Начальник ПП	Зубарева В.А.	

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

398059 г. Липецк, ул. Карла Маркса, 1. Телефон:(4742) 77-45-12, факс 22-21-51. E-mail:all@oblbtli.lipetsk.ru

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

## Акт обследования

ю, техником по инвентаризации строений и сооружений ОГУП " Липецкоблтехин-  
зация "Труновой М.В. обследован объект "Здание автосалона и навес для пассажиров",  
ежащий Нарциссову Александру Серафимовичу на основании Свидетельства о  
отвенной регистрации права № 48 АВ 875117 от 21.06.2010г., расположенный на  
ом участке площадью 3046кв.м с кадастровым номером 48:20:020315:15, находящийся  
у: г.Липецк ул.Студеновская.

дату обследования :

Здание автосалона (недостроенное: 60% готовности)

площадью застройки : 1059,9 кв.м

объемом : 10811 куб.м

из следующих конструктивных элементов в % :

Наименование структивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценност. коэфф.	Удельный вес после применения ценност. коэфф.
амент	сборный ленточный железобетонный	8	1	8
ы и перегородки	железобетонные блоки	11	1	11
крытия	железобетонные плиты	25	1	25
пя	отсутствуют	6	0	0
л	бетонная стяжка	8	0,5	4
мы	отсутствуют	17	0	0
енение отделочные гы	отсутствуют	9	0	0
енение армотехнические, ротехнические и сточные устройства.	электроосвещение, водопровод, канализация	12	1	12
ле работы	отсутствуют	4	0	0
		100		60,0

о составляет 60% готовности.

кий износ : 0%

Инвентаризационная стоимость для налогообложения: 9374302 руб. (Девять миллионов триста семьдесят четыре тысячи триста два рубля)

Настоящий акт выдан для регистрации права собственности.

Приложения :

1. Ситуационный план объектов недвижимого имущества.
2. поэтажный план строения.

Начальник И.И.

Руководитель группы

Исполнитель



Зубарева В.А.

Двуреченская Л.М.

Трунова М.В.

М.П.