

ООО «Областной центр экспертиз»

г. Екатеринбург,

тел./факс. (343) 358-52-60, 372-82-59,

e-mail: oce@r66.ru, WWW: <http://www.oценка.org>

Утверждаю: _____ Т.Л. Фалько/

Директор ООО «Областной центр экспертиз»



№ 6639007339 – 2021 - 510 (14456)

ОТЧЕТ

**об оценке рыночной стоимости КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР
Е 875 ЕМ 196 RUS, принадлежащая Газетдинову Марселю
Даниловичу**

Объект оценки	КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР Е 875 ЕМ 196 RUS
Дата составления отчета	27 сентября 2021 года
Дата определения стоимости	26 сентября 2021 года
Договор	№б/н от 26 сентября 2021 г.

Заказчик оценки:	Никитин Дмитрий Николаевич
Оценщик:	Кулиш Иван Викторович

Екатеринбург 2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Областной центр экспертиз»

Дата основания: 14 октября 1997 г.

Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15/Б.

Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, п/о №27, а/я № 291

Internet: Web-сайт: <http://www.ocenka.org>, e-mail: oce@ocenka.org.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована:

- страховой полис № 922/1861115645 от 17 ноября 2020 г. СПАО «РЕСО-Гарантия» по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с 04 декабря 2020 года по 03 декабря 2021 года страховая сумма установлена в размере 501 000 000 рублей.

ООО «Областной центр экспертиз» является членом Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков».

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. ОБЩИЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	7
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНИКЕ	10
1.4. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11
2. ВВЕДЕНИЕ	12
2.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	12
2.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	12
2.3. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРОВЕДШИХ ОЦЕНКУ	14
2.4. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА	14
2.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНИКОМ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	15
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	17
5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	18
6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	22
8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ . 24	
8.1. МЕТОДОЛОГИЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	24
8.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	31
8.2.1. <i>Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты</i>	<i>31</i>
8.2.2. <i>Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации.....</i>	<i>33</i>
8.2.3. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукомплектации</i>	<i>33</i>
8.2.4. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования.....</i>	<i>33</i>
8.2.5. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования</i>	<i>33</i>
8.2.6. <i>Определение морального износа</i>	<i>33</i>
8.2.7. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации</i>	<i>34</i>
8.2.8. <i>Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов.....</i>	<i>34</i>
8.2.9. <i>Определение рыночной стоимости транспортных средств</i>	<i>35</i>
9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	36
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	37
ПРИЛОЖЕНИЯ	38

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

№ 6639007339 – 2021 - 510 (14456)

**об оценке рыночной стоимости КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР Е 875
ЕМ 196 RUS, принадлежащая Газетдинову Марселю Даниловичу**

Краткая информация об объекте оценки

Объектом оценки в рамках настоящей работы является КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР Е 875 ЕМ 196 RUS. Право собственности по состоянию на дату оценки 26 сентября 2021 г. принадлежит Газетдинову Марселю Даниловичу.

Определение рыночной стоимости объекта оценки производится для целей заключения сделки купли-продажи с оцениваемым имуществом.

Сведения об оцениваемом транспортном средстве, условиях его эксплуатации предоставлены Заказчиком в виде:

- Копии паспорта транспортного средства;
- Фотографий

Предоставленные копии документов не заверены Заказчиком и представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Примененная методология оценки

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости тех или иных активов лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Так как автотранспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход к оценке их стоимости – *сравнительный*. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках транспортных средств.

Затратный подход при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости объекта оценки, Оценщики пришли к выводу о том, что единственно возможным подходом к определению стоимости является сравнительный.

Результаты оценки, полученные при применении разных подходов к оценке

В ходе применения сравнительного подхода Оценщиками был проведен анализ предоставленной Заказчиком технической и правоустанавливающей документации.

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства определена прямым методом с учетом произведенных корректировок на условия и интенсивность эксплуатации.

В ходе применения сравнительного подхода рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 26 сентября 2021 г. составляет: 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Поскольку определение рыночной стоимости оцениваемого объекта произведено с применением единственного подхода (сравнительного), итоговая величина рыночной стоимости объекта соответствует результатам оценки, полученным, в рамках сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщиков информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 26 сентября 2021 г. составляет: 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей.

Ограничения и пределы полученного результата

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки №1, утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.).

Оценщик



Кулиш Иван Викторович

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общие факты и выводы

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Объект оценки	КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР Е 875 ЕМ 196 RUS
2	Результаты оценки	В результате оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, стоимость объекта оценки составила: По затратному подходу: не применялся; По сравнительному подходу: 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей; По доходному подходу: не применялся.
3	Итоговая величина стоимости объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату оценки 26 сентября 2021 г. составляет: 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей.

1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 2.

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
•	Объект оценки	КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР E 875 EM 196 RUS
•	Имущественные права на объект оценки	Право собственности на объект оценки принадлежит Газетдинову Марселю Даниловичу
•	Цель оценки	Определение вида стоимости объекта оценки, указанного в п. 5 настоящего Задания на оценку.
•	Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для заключения сделки купли-продажи. Оценщик не несет ответственности за использование результатов оценки Заказчиком в целях, отличных от указанных в настоящем задании на оценку.
•	Вид стоимости	В соответствии с настоящим заданием на оценку, оценщиком будет определяться рыночная стоимость объекта оценки. Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
•	Дата оценки	26 сентября 2021 года
•	Срок проведения оценки	В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты осмотра объекта оценки, предоставления необходимых документов для проведения оценки и подписания настоящего Договора
•	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<i>Отчет об оценке составляется в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями.</i> 1. Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам. 3. Исходные данные, которые будут использоваться Оценщиком при подготовке Отчета, должны быть получены из надежных источников и должны считаться достоверными. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации. <i>Отчет об оценке объекта оценки будет подготовлен в соответствии со следующими допущениями</i> 1. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации. 2. Отчет в полном объеме удостоверяет рыночную стоимость объекта оценки для указанных целей на заданную дату оценки. Сделанные заключения не должны содержать полностью или частично

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		предвзятого мнения. 3. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В соответствии с п. 26 ФСО №1 4. Осмотр объекта оценки был произведен ранее даты оценки. С момента фотографирования до даты оценки транспортное средство не претерпело существенных изменений, способных повлиять на итоговую рыночную стоимость
•	Исполнитель работ по оценке объекта оценки (оценщик)	Кулиш Иван Викторович
•	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации	Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Свидетельство № 00928 выдано 21.12.2009 г. Гражданская ответственность застрахована на сумму 10 000 000 рублей, в соответствии со страховым полисом № Д-56608020-50-2-000080-20 страхования ответственности оценщика от 02 ноября 2020 г. (срок действия Договора: с 25.11.2020 по 24.11.2021, страховщик: ПАО СК «Росгосстрах»). Юридический и почтовый адреса: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А
•	Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при определении рыночной стоимости объекта оценки	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611. Оценщик действует на основании Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» - Свод стандартов оценки РОО ССО РОО — 2015.
•	Информация и документы, необходимые для проведения оценки	При проведении оценки Заказчик обязан предоставить следующую информацию: 1. Копия всех страниц (в том числе незаполненных) паспорта транспортного средства или самоходной машины. 2. Копия правоустанавливающих документов (договор купли-продажи, справка-счет и т.д.). 3. Справка из бухгалтерии предприятия-балансодержателя, содержащая сведения о наименовании объекта основных средств, инвентарном номере, дате постановки на бухгалтерский учет, первоначальная и остаточная стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате определения стоимости (дате оценки). 4. Фотографии транспортного средства (вид спереди, сзади и сбоку, общий вид салона/ кабины, моторного отсека; для поврежденных ТС дополнительно фотографии каждого поврежденного элемента, сделанные под углом 45°, 90° и 135°).

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		5. Заключение независимой технической экспертизы о состоянии подлежащего оценке транспортного средства и/или заказ-наряд со станции технического обслуживания официального дилера на устранение эксплуатационных дефектов оцениваемого транспортного средства (в частности – силового агрегата, ходовой части, подвески, элементов кузова и оперения, лакокрасочного покрытия). Информация должна быть актуальна по состоянию на дату оценки в месте оценки. 6. Копии справок из ГИБДД установленной формы участника ДТП, произошедшего ранее. 7. Справка, подтверждающая фактический пробег ТС с момента выпуска. В случае замены или неисправности одометра, а также по причине невозможности установить количество полных оборотов («кругов») одометра – в соответствии с данными бухгалтерии (диспетчерской службы) предприятия собственника, км. 8. Справка, подтверждающая фактическую наработку дорожно-строительной техники и специальных ТС с момента выпуска согласно показаниям счетчиков машино-часов, м/ч. Информация, востребованная по следующим вопросам, должна быть подтверждена документально правоустанавливающими, платежными, оплаченными заказ-нарядами или иными документами: 1. Марка, модель, год выпуска и дата установки агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, установленных при замене аналогичных агрегатов, на дату оценки в месте оценки. 2. Марка, модель агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разуконплектации (кроме замененных при переоборудовании). 3. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки 4. Марка, модель агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства. 5. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки 6. Дата последнего капитального ремонта транспортного средства, рамы, силового агрегата, ходовой части, подвески, кузова.

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3.

Заказчик оценки	Никитин Дмитрий Николаевич
Собственник объекта оценки	Газетдинов Марсель Данилович
Исполнитель работ по оценке	Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр экспертиз» ИНН 6639007339, КПП 665801001, ОГРН 1026602337904 от 29.11.2002 Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15Б, тел./факс 372-82-59, 372-82-78 Internet: Web-сайт: http://www.ocenka.org, e-mail: oce@ocenka.org. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована: - страховой полис № 922/1861115645 от 17 ноября 2020 г. СПАО «РЕСО-Гарантия» по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с 04 декабря 2020 года по 03 декабря 2021 года страховая сумма установлена в размере 501 000 000 рублей.
Оценщик	Настоящий отчет составил Оценщик Кулиш Иван Викторович. Основание для проведения оценки: Трудовой договор между Кулиш И.В. и ООО «Областной центр экспертиз» № 13 от 14.10.2003 г. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 609212№ от 17.04.2008г. выдан Международной академией оценки и консалтинга на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №021540-2 от 18 июня 2021 года по направлению «Оценка движимого имущества». Место нахождения оценщика: 620130, Екатеринбург, ул. Ю. Фучика 1-167 Член Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Свидетельство № 00928 выдано 21.12.2009 г. Гражданская ответственность застрахована на сумму 10 000 000 рублей, в соответствии со страховым полисом № Д-56608020-50-2-000080-20 страхования ответственности оценщика от 02 ноября 2020 г. (срок действия Договора: с 25.11.2020 по 24.11.2021, страховщик: ПАО СК «Росгосстрах»).
Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования

Ниже в таблице приведен перечень использованных стандартов и основание их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 4.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ ¹ РФ №256 от 20.05.2015г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ №255 от 20.05.2015г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ №254 от 20.05.2015г.	Стандарт обязателен к применению

В дальнейшем при упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на наименование стандарта.

¹ Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Сертификат качества оценки

Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета, и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом. Оценщик выступал в качестве беспристрастного консультанта;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федеральных стандартов оценки №1, 2, 3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.;
- Оценщиком была произведена персональная инспекция объекта оценки; необходимая исходная информация была предоставлена службами Заказчика;

2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется со слов Заказчика.
2. Проведение Оценщиком экспертизы технического состояния оцениваемых транспортных средств не входит в сферу его компетенции. Кроме того, проведение данной экспертизы за счет привлечения сторонних организаций, обладающих требуемой квалификацией и материально-технической базой, не предусмотрено условиями договора и задания на оценку. Таким образом, если Заказчиком не предоставлены соответствующие подтверждающие документы, Оценщик исходит из того, что на оцениваемых транспортных средствах:
 - ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов;
 - ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей);
 - ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные;

- транспортные средства на дату оценки комплектны;
 - отсутствуют какие-либо отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты.
3. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами (кроме указанных в настоящем Отчете), которые могут повлиять на его стоимость.
 4. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если обратное не отмечено в Отчете об оценке.
 5. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации.
 6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

1. Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно, любые заключения о стоимости, и информация об оценщике, принимавшем участие в работе), не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью, без предварительного письменного разрешения Оценщика.
2. Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
3. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.
4. Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки (Имуществом). Ответственность за эту отчетность, относящуюся к исследованному Оценщиком Имуществу, несет его владелец.
5. Настоящий Отчет был подготовлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки №1-3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.
6. Согласно положению настоящего Отчета, от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
7. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему Договору.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого Имущества и не является гарантией того, что это Имущество перейдет из рук в руки по цене, указанной в настоящем Отчете.
9. Мнение Оценщика относительно стоимости Имущества действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Имущества.

2.3. Сведения о специалистах, проводивших оценку

Выполнившие оценку и подготовившие настоящий отчет оценщики имеют высшее образование и осуществляют постоянную деятельность по оказанию услуг в виде оценки недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, действующего предприятия (бизнеса).

Кулиш Иван Викторович.

Основание для проведения оценки: Трудовой договор между Кулиш И.В. и ООО «Областной центр экспертиз» № 13 от 14.10.2003 г.

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 609212№ от 17.04.2008г. выдан Международной академией оценки и консалтинга на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №021540-2 от 18 июня 2021 года по направлению «Оценка движимого имущества». Место нахождения оценщика: 620130, Екатеринбург, ул. Ю. Фучика 1-167.

Член Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Свидетельство № 00928 выдано 21.12.2009 г.

Гражданская ответственность застрахована на сумму 10 000 000 рублей, в соответствии со страховым полисом № Д-56608020-50-2-000080-20 страхования ответственности оценщика от 02 ноября 2020 г. (срок действия Договора: с 25.11.2020 по 24.11.2021, страховщик: ПАО СК «Росгосстрах»).

2.4. Оцениваемые права

В соответствии с предоставленной копией паспорта транспортное средство, подлежащее оценке, принадлежит Газетдинову Марселю Даниловичу на праве собственности. Транспортное средство поставлено на учет в ОГИБДД ОМВД России по г.Первоуральску, в предоставленной копии паспорта имеется соответствующая запись.

Однако следует отметить, что с оригиналами документов оценщик не ознакомлен, а предоставленные копии нотариально не заверены, оценщик не несет ответственности за достоверность права собственности на оцениваемое имущество.

Сведений о действующих по состоянию на дату оценки обременениях Заказчиком не заявлено, а на основании предоставленных копий документов Оценщиком не выявлено.

Соответственно определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего Отчета производится для права собственности на него, свободным от обременений.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащая ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

2.5. Перечень документов, использованных оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Копия паспорта транспортного средства;
2. Фотографии;

Указанные документы предоставлены Заказчиком настоящего оценочного исследования.

3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Транспортные средства – средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав; подвижной состав водного транспорта; подвижной состав автомобильного транспорта; подвижной состав воздушного транспорта; подвижной состав городского транспорта; средства наземного производственного транспорта, а также транспортные средства прочих видов.

Механическое транспортное средство – транспортное средство, кроме mopеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина, определяемая путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки №1, утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., Гл. II, п. 6).

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее - оценщики) (ст. 4 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Стандарты оценки – нормативно (в т.ч. законодательно) закрепленные требования к выполнению работ оценщиком, имеющие для него обязательный характер.

Отчет об оценке имущества – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на

основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки (Федеральный стандарт оценки №3, утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., Гл.I, п.3).

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки №1, 2, 3 утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки включает в себя следующие этапы;

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости объекта оценки.

Заказчику требовалось получить экспертное заключение в виде полного повествовательного отчета, выполненного в соответствии с требованиями стандартов в области оценочной деятельности и обосновывающего величину рыночной стоимости объекта по состоянию на 26 сентября 2021 года.

Работа по определению стоимости объекта оценки в настоящем отчете проводилась по следующим направлениям:

1. Изучение состава оцениваемого объекта согласно Заданию на оценку к Договору № б/н от 26 сентября 2021 г., переданного оценщику Заказчиком;
2. Сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов), в том числе проведение систематизации и классификации активов;
3. Расчет стоимости объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений на основе сравнительного подхода, обоснование неприменимости затратного и доходного подходов.

Для выполнения поставленной задачи оценщики выполнили следующий объем работ:

- произвели идентификацию имущества, входящего в состав объекта оценки;
- изучили правовую, техническую и другую документацию;
- провели сбор и обработку правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;
- произвели сбор и обработку информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки, информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости;
- произвели анализ первичного и вторичного рынков транспортных средств, к которым относится оцениваемое имущество;
- провели анализ информации предложений продаж объектов-аналогов;
- определили рыночную стоимость объекта с применением сравнительного подхода. В рамках данного подхода к оценке оценщики определили конкретные методы оценки в зависимости от имевшихся исходных данных;
- расчеты в рамках затратного и доходного подходов не проводились в силу специфики объекта оценки, особенностей рынка и имеющихся исходных данных, и оценщик обосновал отказ от использования названных подходов;
- составили отчет об оценке, содержащий заключение о рыночной стоимости объекта оценки, выраженной в рублях в виде единой величины.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

В первом полугодии 2021 г. рынок легковых автомобилей показал снижение на уровне 2%, несмотря на признаки стабилизации экономики.

В первые шесть месяцев 2021 г. продажи новых легковых автомобилей в России достигли 775 тыс. шт., сократившись на 1,9% по сравнению с аналогичным периодом в 2020 г., когда было продано 790 тыс. шт.

Продажи российских автопроизводителей выросли на 2,7% по сравнению с первым полугодием 2020 г. Рост был обеспечен продажами Lada (3%), в то время как модели UAZ продемонстрировали обратную динамику (8% к результатам первых шести месяцев 2020 г.), но сохранив долю рынка на уровне 1%.

Иномарки российского производства остаются крупнейшим сегментом рынка, на который приходится более 60% всех продаж новых легковых автомобилей. В первом полугодии 2021 г. продажи в данном сегменте сократились на 5%, тем самым повлияв и на общую динамику рынка новых легковых автомобилей. Причиной падения спроса могло стать удорожание автомобилей в сегменте почти на 10%.

Незначительно увеличилась доля импорта в совокупных продажах в первом полугодии 2021 г. и составила около 17% против 16% в аналогичном периоде 2020 г. При этом сегмент традиционно показал рост выше общерыночного – 20% в рублевом выражении и около 4% в количественном. Стоимость импортных иномарок выросла лишь на 3% по сравнению с 2020г.

В денежном выражении рынок продемонстрировал прирост как в рублевом, так и в долларовом выражении, при этом в рублевом выражении рынок вырос больше (8% против 6%) по причине укрепления рубля и роста средней стоимости новых автомобилей по итогам шести месяцев 2021 г. по сравнению первым полугодием 2020 г.

По итогам 2021 г. ожидается замедление темпов роста продаж легковых автомобилей на фоне возможного снижения доходов населения и валютных колебаний.

В 2021 г. продажи новых легковых автомобилей в России могут вырасти на 0,5% и составить 1,68 млн шт. в оптимистичном сценарии. В базовом сценарии ожидается снижение продаж на уровне 2% и достигнуть 1,64 млн шт. Для первого полугодия был актуален базовый сценарий (снижение на 1,9%). Реализация сценария будет зависеть преимущественно от макроэкономической конъюнктуры.

Факторы, которые могут замедлить рост продаж в 2021 г.: • рост цен в результате повышения НДС с 18% до 20%; • ухудшение макроэкономической ситуации и увеличение волатильности национальной валюты в случае введения новых санкций; • сокращение государственной поддержки автопромышленности. Факторы, которые будут способствовать росту продаж в 2021 г.: • переход рынка в стадию естественного роста при отсутствии внешних шоков, девальвации национальной валюты и санкций; • повышение ставок утилизационного сбора с 1 января 2021г.

Введение нового инвестиционного режима, предусматривающего предоставление льгот и субсидий в обмен на инвестиции в локализацию производства (специальный инвестиционный контракт) окажет существенное влияние на развитие рынка в России. По состоянию на июль 2021 г. СПИК 1.0 подписали АВТОВАЗ-RenaultNissan-Mitsubishi, Hyundai, Группа ГАЗ, Daimler, Sollers и др. Со 2 августа 2021 г. вступил в силу СПИК 2.0, предусматривающий изменение механизма предоставления льгот и субсидий.

Дальнейшее развитие рынка будет определяться стратегией автопроизводителей в условиях перехода на новый инвестиционный режим.

1. Макроэкономические индикаторы демонстрируют стабильность при росте цен на нефть. 2. В первом полугодии 2021 г. рынок легковых автомобилей показал снижение на уровне 2%, несмотря на признаки стабилизации экономики. 3. По итогам 2021 г. ожидается замедление темпов роста продаж легковых автомобилей на фоне возможного снижения доходов населения и валютных колебаний. 4. Дальнейшее развитие рынка будет определяться стратегией автопроизводителей в условиях перехода на новый инвестиционный режим. 5. Темы роста рынка будут зависеть от объемов гос. поддержки и развития сопутствующей инфраструктуры. 6. До 2025 г. среднегодовые темпы прироста рынка электромобилей могут достигать до 30%, но их доля на рынке легковых автомобилей не превысит 1%. 7. Учитывая стремительный рост рынка электромобилей, участники рынка должны сфокусироваться на определении стратегии в области двигателей, зарядной инфраструктуры, сегментации рынка.

Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ) опубликовала результаты продаж автомобилей в РФ за декабрь и по итогам 2021 года. В декабре в России было продано 179 235 легковых автомобилей (LADA - 35 702 шт.), что на 2,3% больше (LADA - +1%), чем в декабре прошлого года. За 12 месяцев 2021 года в стране было реализовано 1 759 532 новых автомобилей, это на 2,3% меньше, чем годом ранее (LADA - 362 356; +1%). Самым популярным автомобилем девятый месяц подряд становится Lada Granta. Она же стала и самым продаваемым автомобилем 2021 года.

Комментирует Йорг Шрайбер, Председатель Комитета автопроизводителей АЕБ:

Благодаря усилиям игроков по закрытию месяца продажи декабря выросли на 2,3% относительно прошлого года. Несмотря на это, общие продажи за 4-й квартал остались в негативной зоне, показывая 3,0% падение по сравнению с таким же периодом прошлого года. В целом продажи в 2021 году составили 1,76 млн единиц, что на 41 тыс или 2,3% ниже уровня 2020 года.

Продажи легких коммерческих автомобилей включены в общие цифры продаж по маркам, если присутствуют в продуктовой линейке (отмечены *); указаны отдельно по некоторым маркам LCV < 3,5 тонн (в отдельных исключениях масса достигает верхнего предела 6 тонн). Возможны незначительные корректировки данных по легкой коммерческой технике.

13 января 2021 года в Москве прошла пресс-конференция АвтоВАЗа по итогам 2021 года, на которой исполнительный вице-президент АвтоВАЗа по продажам и маркетингу Оливье Морне сообщил, что LADA успешно завершила 2021 год. Обновление модельного ряда LADA и выгодные условия покупки автомобилей обеспечили рост даже на фоне падения рынка, при этом доля LADA в сегменте легковых и легких коммерческих автомобилей выросла с 20,0% до 20,6%.

6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав оцениваемого имущества входит 1 (Одна) единица транспортных средств. Настоящая оценка стоимости производится для целей заключения сделки купли-продажи оцениваемого имущества.

Описание объекта оценки принято оценщиками в соответствии с Заданием на оценку к Договору, копиями паспорта транспортного средства, а также фотографий оцениваемого имущества, и приводятся в Таблице ниже.

На основании предоставленных Заказчиком документов сделать однозначный вывод о работоспособности оцениваемого транспортного средства затруднительно, поскольку условия и режим его эксплуатации оценщикам не известны – документы, подтверждающие произведенные ранее ремонты (замены) основных агрегатов (узлов, деталей, систем), а дефектные ведомости, отражающие текущую на дату оценки необходимость в проведении таковых, предоставлены в приложении к настоящему отчету.

Настоящая оценка проведена на основании поступивших в распоряжение оценщика документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта. Поскольку достоверно определить условия и режим эксплуатации оцениваемого транспортного средства не представляется возможным, настоящая оценка проведена с учетом допущения о том, что на оцениваемом транспортном средстве:

- ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов,
- ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей),
- ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные,
- транспортные средства на дату оценки комплектны,
- не имеют никаких эксплуатационных дефектов.

Данное допущение действительно, если иное не отмечено оценщиком и не подтверждено имеющимися в распоряжении оценщика документами.

Таблица 5.

Марка, модель	Номер паспорта	Гос. №	Год выпуска	Vin-код	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №	Кузов (прицеп) №	Цвет кузова (кабины)	Кол-во собственников	Пробег, Км
Крайслер Стратус	66 МК 778477	Е 875 ЕМ 196	1996	1С3ЕМВ6Н6ТN241253	Отсутствует	Отсутствует	1С3ЕМВ6Н6ТN241253	Черный	4	204 739

7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Проведение оценки транспортных средств включало в себя следующие этапы:

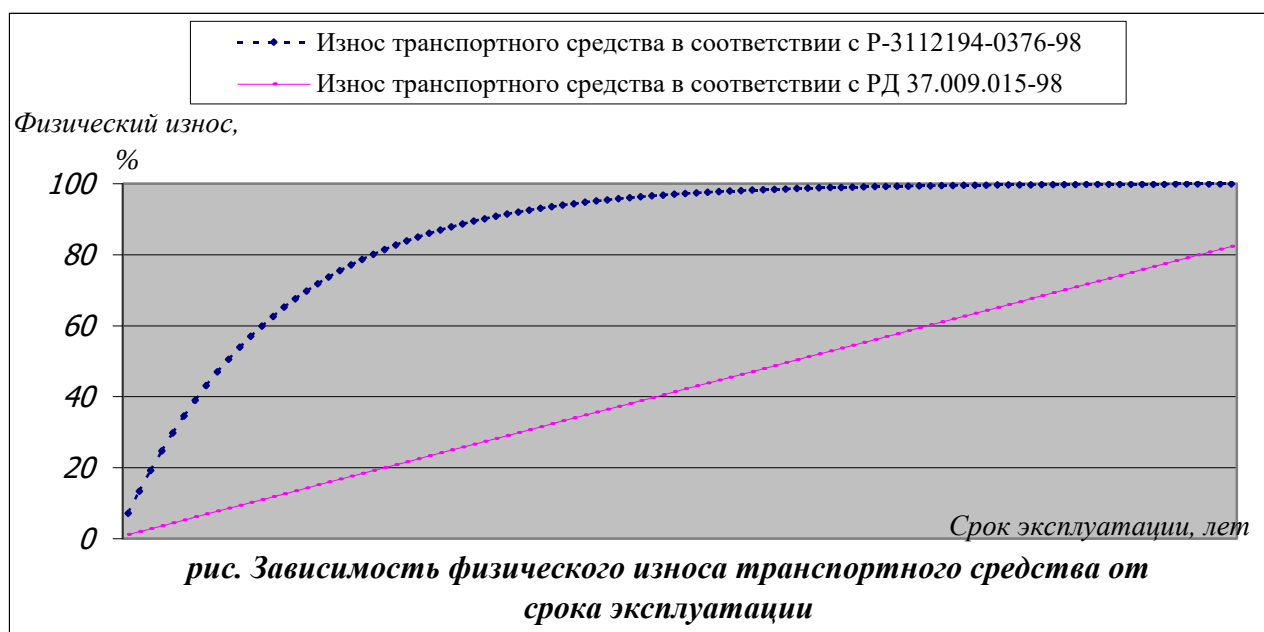
- интервьюирование владельца транспортных средств, входящих в состав объекта оценки, с установлением количественных и качественных характеристик;
- выбор метода оценки и осуществление необходимых расчетов;
- определение итоговой величины стоимости.

По состоянию на дату оценки существует несколько руководящих документов и методик, носящих рекомендательный характер, но при этом ни одна из методик определения рыночной стоимости транспортных средств, рекомендованных для целей проведения оценки транспортных средств, не утверждена Министерством Юстиции Российской Федерации.

При определении рыночной стоимости транспортных средств наиболее часто используются методические руководства РД 37.009.015-98 и Р-03112194-0376-98, отличные друг от друга, в том числе и методикой определения накопленного транспортным средством физического износа в зависимости от срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

В первом случае, потеря стоимости в зависимости от интенсивности эксплуатации описана линейной зависимостью, в то время как вторая методика предлагает экспоненциальную зависимость, снижение стоимости в соответствии с которой происходит неравномерно (резкое снижение в первые годы эксплуатации и постепенное сглаживание в последующем времени, при этом, расчетное значение физического износа не превышает 100%-ого барьера).

Методика определения физического износа транспортных средств, предложенная Р-03112194-0376-98, в большей степени отражает процесс утери стоимости, обусловленный физическим износом. Так в начале эксплуатации проходит «обкатка» двигателя, притирка деталей, выявление заводского брака, после чего узлы и агрегаты транспортного средства выходят на стабильный уровень работы. С течением времени текущие и капитальные ремонты отдельных узлов и деталей увеличивают в целом срок службы всего транспортного средства, что графически выражается сглаживанием графика физического износа.



Данная «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.). Более подробно она описана в монографии одного из ее разработчиков Андрианова Ю.В. («Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2006). Кроме этого, её основные положения отражены в Методических рекомендациях по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ, утвержденных Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО «Объединение транспортных экспертов».

На основании вышесказанного *Оценщики в своих расчетах при определении рыночной стоимости транспортных средств придерживаются методологии, изложенной в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98* (далее по тексту «методика Р-03112194-0376-98»).

8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

8.1. Методология расчета рыночной стоимости транспортных средств

В соответствии с выбранной оценщиками для проведения оценки методикой Р-03112194-0376-98 расчет рыночной стоимости транспортного средства PC в месте оценки на дату оценки проводится по формуле, представленной ниже в общем виде:

Формула 1

$$PC = \left\{ PC^{баз} + \sum_{i=1}^n C_i^a \times \left(\frac{I_\phi - I_i^a}{100} \right) - \sum_{l=1}^w \left[C_l^{сн} \times \left(1 - \frac{I_\phi}{100} \right) + Z_l^{уст} \right] + \right. \\ \left. + \sum_{t=1}^s (C_t^{\partial\partial\partial} + Z_t^{неп}) \times \left(1 - \frac{I_t^{\partial\partial\partial}}{100} \right) - \sum_{t=1}^s C_t^{аз} \times \left(1 - \frac{I_\phi}{100} \right) \right\} \times \\ \times \left(1 - \frac{I_m}{100} \right) + \sum_{j=1}^m C_j^{\partial\partial\partial} \times \left(1 - \frac{I_j^{\partial\partial\partial}}{100} \right) - C_{\partial\partial},$$

где

$PC^{баз}$ – рыночная стоимость неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки в месте оценки, руб.;

n – число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

C_i^a – стоимость нового i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_ϕ – физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

I_i^a – физический износ i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

w – общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

$C_l^{сн}$ – стоимость нового l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, руб.;

$Z_l^{уст}$ – затраты на установку l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

s – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_t^{доз}$ – стоимость нового t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$Z_t^{пер}$ – затраты на переоборудование транспортного средства при замене агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное t -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_t^{доз}$ – физический износ t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

$C_t^{аз}$ – стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_M – моральный износ транспортного средства на дату оценки, %;

M – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_j^{доп}$ – стоимость нового j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_j^{доп}$ – физический износ j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

$C_{уд}$ – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, руб.

Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки $PC^{баз}$ может быть произведено на основании данных как первичного, так и вторичного товарных рынков транспортных средств.

При использовании данных о стоимости нового транспортного средства на дату оценки в месте оценки для определения $PC^{баз}$ расчет производится по формуле:

Формула 2

$$PC^{баз} = C_0 \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right)$$

где

C_0 – значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, руб.

Для определения стоимости C_0 прямым методом в качестве исходной информации могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями «Правилами продажи отдельных видов товаров», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 г. №55.

В случае, если определение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации C_0 не может быть произведено с применением прямого метода, расчет

стоимости может быть произведен косвенным методом, согласно которому стоимость нового аналога определяется по формуле:

Формула 3

$$C_0 = C_1 \times \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

C_1 – известная стоимость нового транспортного средства, которое является аналогом оцениваемого транспортного средства, на дату оценки в месте оценки.

X_0, X_1 – значения функциональной или конструктивно-технической характеристики X , зависящей от вида транспортного средства, соответственно оцениваемого транспортного средства и аналога оцениваемого транспортного средства;

Y – показатель степени, значение которого зависит от вида транспортного средства (определяется в соответствии с Приложением 2 к Р-03112194-0376-98).

Для оценки физического износа (I_{ϕ}) из предложенных методикой Р-03112194-0376-98 оценщик использует расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, являющихся основными ценообразующими факторами бывшего в употреблении транспортного средства. Так, например, при расчете физического износа методами с контролем технического состояния или нормативным методом с корректированием, производимых на основании установленных нормативно-технической документацией для транспортного средства нормативном пробеге и сроке службы до списания (капитального ремонта) и фактических показателях оцениваемого транспортного средства не учитывается влияние на конечный результат одного из названных факторов. Расчет физического износа с применением метода амортизационных отчислений, по мнению оценщика, привносит излишний субъективизм в результаты оценки, поскольку потеря стоимости носит линейный характер и не учитывает интенсивности режима эксплуатации оцениваемого транспортного средства с момента выпуска.

При применении расчетного метода с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации физический износ рассчитывается по формуле:

Формула 4

$$I_{\phi} = 100x(1 - e^{-\Omega}) ,$$

где:

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега АТС с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

Формула 5

$$\Omega = k_T T_{\phi} + k_L L_{\phi},$$

где:

T_{ϕ} – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспорта АТС;

L_{ϕ} – фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км;

k_T, k_L – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства Р-03112194-0376-98 (Москва, 1999г.) и расширенной таблицей коэффициентов, представленной разработчиком выше названного методического руководства Андриановым Ю.В. в статье «О совершенствовании методов расчета износа транспортных средств» (Журнал «Московский оценщик», №3 (40), июнь 2006 г.), а также «Методическими рекомендациями по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств» №1-4067/НИИАТ для различных марок и моделей автотранспортных средств.

При определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки $PC^{баз}$ на основании данных вторичного товарного рынка транспортных средств осуществляется по формуле:

Формула 6

$$PC^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k},$$

где:

C_r^{nod} – r -ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, руб.

k – объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Различия объекта оценки и аналогичного транспортного средства в интенсивности эксплуатации определяются по формуле:

Формула 7

$$C_{T_0 L_0} = \frac{\sum_{r=1}^k C_{T_1 L_1} e^{-(\Omega_0 - \Omega_1)}}{k},$$

где:

$C_{T_0 L_0}$ – стоимость транспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 с учетом корректировки на базовую комплектацию, отличную от транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , руб.;

$C_{T_1 L_1}$ – стоимость транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , руб.;

Ω_0 – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 ;

Ω_1 – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 .

При определении рыночной стоимости транспортного средства учет замены агрегатов базовой комплектации на аналогичные проводится при условии, что замена произведена на агрегаты той же модели. Рекомендуется учитывать замену основных агрегатов, стоимость которых в новом состоянии на дату оценки в месте оценки составляет не менее 5% от $PC^{баз}$, а также замену шин и аккумуляторов.

Расчет следующих видов стоимостей обычно проводится рыночным методом, который основан на определении рыночной стоимости нового агрегата на дату оценки в месте оценки статистическим выборочным методом:

- стоимости C_i^a нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата,
- стоимости C_l^{ch} нового l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на дату оценки на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании),
- стоимости $C_t^{доз}$ нового t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации,
- стоимости $C_t^{аз}$ нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t -тое оборудование,

- стоимости $C_j^{доп}$ нового j -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации.

Определение физического износа i -того агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации I_i^a , установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки определяется следующими методами: метод расчета физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

Физический износ шины рассчитывается по формуле:

Формула 8

$$I_{ш}^a = \frac{H_n - H_{ф}}{H_n - H_{доп}} \cdot 100\% + \Delta I_{ш}^{деф} + \Delta I_{ш}^{ср},$$

где

H_n – высота протектора новой шины, мм;

$H_{ф}$ – фактическая высота рисунка протектора шины на дату оценки, мм;

$H_{доп}$ – минимально допустимая высота рисунка протектора шины, мм;

$\Delta I_{ш}^{деф}$ – дополнительный износ шины, обусловленный наличием повреждений и дефектов, %;

$\Delta I_{ш}^{ср}$ – дополнительный износ шины, обусловленный сроком ее эксплуатации, %.

Физический износ аккумуляторной батареи определяется по формуле:

Формула 9

$$I_{ак}^a = \frac{T_{ак}}{T_{ак}^н} \cdot 100\%,$$

где

$T_{ак}$ – фактический срок эксплуатации аккумуляторной батареи на дату оценки, лет;

$T_{ак}^н$ – нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания), лет.

Срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) рекомендуется принимать равным:

4 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. км включительно;

3 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. км.

Физический износ оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства, как с заменой ($I_t^{доп}$), так и без замены ($I_j^{доп}$) агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки определяется в соответствии с данными о дате его установки и нормативном сроке службы. Если данные о нормативном сроке службы отсутствуют, физический износ принимается равным 10% в год.

Стоимость затрат на установку $Z_l^{уст}$ или замену $Z_t^{пер}$ агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, а также затрат на установку оборудования в составе стоимости $C_j^{доп}$ определяются затратным методом на основе калькуляций.

В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

Формула 10

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp}$$

где

I_{Mp} – p -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

Формула 11

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{\text{сн}} \% & \text{при } T_{\text{сн}} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{\text{сн}} > 10 \text{ лет} \end{cases}$$

где

$T_{\text{сн}}$ – срок, прошедший с даты, снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет (определяется на основании Приложения 14 руководства Р-03112194-0376-98).

Значение фактора морального износа I_{M2} , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{M2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{M3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{M3} = 5\%$.

Значение фактора морального износа I_{M4} , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно $I_{M4} = 20\%$.

Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов проводится по формуле:

Формула 12

$$C_{\text{эд}} = C_p + C_m + C_{\text{зч}},$$

где

C_p – стоимость работ по ремонту (восстановлению) на дату оценки в месте оценки, руб.;

C_m – стоимость материалов на дату оценки в месте оценки, руб.;

$C_{\text{зч}}$ – стоимость запасных частей на дату оценки в месте оценки, руб.

Расчет стоимости транспортных средств, подлежащих оценке, произведен в следующей главе, где будут представлены уточнения к методологии расчета рыночной стоимости, описанной выше, но характерные непосредственно для оцениваемых транспортных средств.

Таблица 8. Оборудование

Наименование объекта	Значение параметра		
	Минимум	Максимум	Среднее
Скидка при переходе на вторичный рынок, %			
Транспортные средства отечественного производства	7	16	11
Транспортные средства импортного производства	6	13	9
Грузовой транспорт отечественного производства	8	17	12
Грузовой транспорт импортного производства	6	14	10
Спецтехника	8	18	13
Железнодорожный транспорт	7	16	11
Пищевое оборудование	10	24	17
Электрооборудование	9	22	16
Химическое оборудование	10	24	17
Технологическое оборудование	9	23	16
Строительная техника	9	22	16
Станки	9	24	17
Оргтехника	12	32	22
Скидка на торг на вторичном рынке, %			
Транспортные средства отечественного производства	5	15	10
Транспортные средства импортного производства	4	14	9
Грузовой транспорт отечественного производства	5	17	11
Грузовой транспорт импортного производства	5	16	10
Спецтехника	6	18	12
Железнодорожный транспорт	5	16	11
Пищевое оборудование	7	19	13
Электрооборудование	6	18	12
Химическое оборудование	6	20	13
Технологическое оборудование	7	19	13
Строительная техника	6	18	12
Станки	6	20	13
Оргтехника	8	24	16

Корректировка на уторговывание - это скидка с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Размер скидки определяется множеством факторов, таких как, величина покрытия коммерческих и валютных рисков, возможная величина издержек производства и сбыта в период изготовления товара, возможные ошибки при изготовлении и реализации. В рамках настоящего исследования, эксперт считает возможным принять величину уторговывания на уровне среднего значения интервала для транспортных средств импортного производства 9% (*Информационный бюллетень «Российский оценщик» №4 (118) 2013 год, стр.28.*).

Расчет стоимости транспортных средств, подлежащих оценке, произведен в следующей главе, где будут представлены уточнения к методологии расчета рыночной стоимости, описанной выше, но характерные непосредственно для оцениваемых транспортных средств.

8.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств

8.2.1. Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты

Для транспортных средств в составе объекта оценки, относящихся к группе утилитарных, широко представленных на вторичном рынке и пользующихся повышенным спросом, оценщик при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты $РС^{баз}$, использовал сведения вторичного рынка, применив косвенный метод расчета.

Следует отметить, что при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты $РС^{баз}$ на качество конечного результата с применением объектов-аналогов вторичного рынка оказывает существенное влияние такой фактор, как отсутствие информации о техническом состоянии транспортных средств, подбираемых в качестве аналогов к оцениваемым. При интенсивных условиях эксплуатации транспортного средства, а также при его продолжительном сроке эксплуатации, неизбежно возникает потребность в проведении капитальных ремонтов (замен) отдельных агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации. Своевременное выполнение/невыполнение указанных работ существенно влияет на стоимость транспортного средства. Поскольку, данные сведения либо отсутствуют в публичных источниках информации об объектах-аналогах, либо проверить их качество без средств инструментального контроля невозможно, объективно скорректировать стоимость объектов-аналогов на особенности их технического состояния не представляется возможным.

Для определения стоимости $РС^{баз}$ данной группы транспортных средств в процессе исследования рынка автотранспорта оценщиками на сайтах <http://www.e1.ru>, <http://www.irr.ru>, <http://www.auto.ru>, <http://www.bibika.ru>, <http://www.avito.ru> и прочих обнаружена информация о предложении к продаже транспортных средств, сопоставимых по ключевым характеристикам с объектом оценки. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта (основные параметры – тип кузова, тип и объем двигателя, грузоподъемность/ пассажироместимость и др.);
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- территориальное местоположение объекта.

Учитывая, что цены на вторичных рынках крупных городов России в целом сопоставимы и попадают в доверительный интервал оценивания, составляющий +/-10%, оценщиками какие-либо корректировки на местоположение объектов-аналогов не производятся.

Ниже представлен расчет $РС^{баз}$, а также представлена краткая информация о подобранных в качестве аналогов транспортных средствах:

Наименование параметра расчета	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование аналога	Крайслер Стратус	Chrysler Stratus	Chrysler Stratus	Chrysler Stratus
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/chrysler/stratus/1105421192-a2a2a600/	https://auto.ru/cars/used/sale/chrysler/stratus/1105326800-7eb42c48/	https://krasnodar.drom.ru/chrysler/stratus/43652672.html
Город	Екатеринбург	Казань	Пушино	Краснодар
Год выпуска	1996	1997	2000	1995
Пробег, км	204 739	228 000	268 276	280 000
Цена предложения, руб.		150 000	230 000	120 000
Скидка на торг		0,91	0,91	0,91
С0, руб.		136 500	209 300	109 200
СТ1L1, руб.		136 500	209 300	109 200
kT	0,1			
kL	0,0014			
Ω	2,7866	2,7192	2,4756	2,992
Иф, %	93,84	93,41	91,59	94,98
СТ0L0, руб.		127 603,09	153 357,01	134 099,37
Коэффициент вариации		0,10		
Предельная ошибка выборки		3,16%		
РСбаз с НДС, руб.		138 353		

* – совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной, так как значение коэффициента вариации равно 0,10, что не превышает предельно допустимого значения 0,3, рекомендованного Методикой Р-03112194-0376-9.

** – с точки зрения соблюдения прав потребителей на полноту информации о предоставляемой услуге по оценке должны быть указаны точность и надежность статистического оценивания. При рекомендуемом уровне доверительной вероятности $P_{\text{дов}} = 0,9$, относительная предельная ошибка расчета рыночной стоимости объекта оценки составляет $\pm 3,16\%$.

8.2.2.Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации

На дату оценки факты замены на оцениваемых транспортных средствах агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации на аналогичные не установлены и не подтверждены документально. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.3.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукомплектации

По состоянию на дату оценки агрегаты (узлы, системы, элементы) базовой комплектации, отсутствующие на транспортных средствах в результате их разукомплектации, не обнаружены – транспортные средства полностью комплектны. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.4.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.5.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.6.Определение морального износа

По информации, полученной от заводов-изготовителей, официальных дилеров и представительств в регионах, справочных ресурсов в сети Интернет, оценщиками установлены даты прекращения серийного производства марок (моделей) транспортных средств, входящих в состав объекта оценки. Учитывая, что при расчете $PC^{баз}$ косвенным методом в качестве аналогов принимались транспортные средства, не отличающиеся по основным техническим характеристикам от оцениваемого, значение M_1 в рамках настоящего расчета не принимается во внимание.

На основании ст.6 Закона РФ "О защите прав потребителей" (закон о правах потребителя) от 07.02.1992 N 2300-1, изготовитель обязан обеспечить возможность использования товара в течение его срока службы. Для этой цели изготовитель обеспечивает ремонт и техническое обслуживание товара, а также выпуск и поставку в торговые и ремонтные организации в необходимых для ремонта и технического обслуживания объеме и ассортименте запасных частей в течение срока производства товара и после снятия его с производства в течение срока службы товара, а при отсутствии такого срока в течение десяти лет со дня передачи товара потребителю. Таким образом, в случае если с момента прекращения серийного производства марки (модели) оцениваемого транспортного средства, истек 10-летний срок, при расчете морального износа такого объекта также учитывается $M_2 = 0\%$.

Достоверно подтвержденные Заказчиком сведения о ранее происходивших дорожно-транспортных происшествиях с участием оцениваемых транспортных средств оценщику не предоставлены. Соответственно, $M_3 = 0\%$.

На основании предоставленной копии паспортов транспортных средств, определено количество владельцев оцениваемых транспортных средств. Для оцениваемого объекта, количество собственников приведено в Главе 6 настоящего Отчета (Таблица 5). С учетом данного значения, определяется величина М₄.

Расчет итогового значения морального износа, а также каждого из четырех его факторов в отдельности, представлен в **Таблице №6**.

Таблица 6.

Наименование	М ₁ , %	М ₂ , %	М ₃ , %	М ₄ , %	Моральный износ, %
КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР Е 875 ЕМ 196 RUS	0	0	0	20	20

8.2.7.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации

На транспортном средстве установка дополнительных агрегатов, выполненная без замены агрегатов базовой комплектации, не производилась. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.8.Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов

На оцениваемом транспортном средстве отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, не являющиеся признаками физического износа на основании предоставленных Заказчиком документов, не установлены. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.9.Определение рыночной стоимости транспортных средств

Окончательный расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства по состоянию на дату оценки представлен в **Таблице №7.**

Таблица 7.

Наименование	$PC^{баз}$, руб.	Корректировка на стоимость				И _м , %	Корр. на ст-ть агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации, руб.	С _{эл} , руб	Рыночная стоимость, руб.
		замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации, руб.	агрегатов, отсутствующих в результате разуконплектации, руб.	агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования взамен агрегатов базовой комплектации, руб.	агрегатов базовой комплектации, замененных в результате переоборудования, руб.				
КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР Е 875 ЕМ 196 RUS	138 353	0	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	111 000

Вывод. Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 26 сентября 2021 г. составляет с учетом округления 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей.

9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость КРАЙСЛЕР СТРАТУС ГОС.НОМЕР Е 875 ЕМ 196 RUS, принадлежащая Газетдинову Марселю Даниловичу, на дату оценки – 26 сентября 2021 г. составляет 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Я, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждаю на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются моим личными, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- в отношении имущества, являющегося предметом настоящего Отчета, я не имею никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также я не состою в родстве, не имею никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного нами имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата моих услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- мои анализы, мнения и выводы осуществлялись, а Отчет по оценке имущества составлен в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №№254,255,256 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3).

Оценщик



Кулиш Иван Викторович

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, утвержденные Постановлением Правительства РФ №254 от 20.05.2015 г.
3. Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.04.2000 № 370, от 24.01.2001 № 67, от 21.02.2002 № 127, от 07.05.2003 № 265, от 25.09.2003 № 595, от 14.12.2005 N 767, от 28.02.2006 N 109 от 27 января 2009 г. N 28, от 10 мая 2010 г. N 316, от 28.03.2012 N 254) «Основные положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения».
4. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ. – М.: Компания «Автополис-Плюс», 2005.
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999.
6. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств №1-4067/НИИАТ. – ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта», Москва, 2007
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, Москва – 2001.
8. Андрианов Ю.В., «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002.
9. Андрианов Ю.В., «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». – Москва, РИО МАОК, 2008.
10. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера, Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
11. Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей и продавцов транспортных средств.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Копия предоставленных Заказчиком документов и фотографии оцениваемых транспортных средств.

Приложение 2: Копия прайс-листа, содержащего ценовую информацию, использованную в расчетах

Приложение 3: Сведения об оценщике и Исполнителе

Общие отметки		Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес
Иванов Иван Иванович	г. Москва, ул. Ленина, д. 10	Иванов Иван Иванович	г. Москва, ул. Ленина, д. 10
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
01.06.2016	№ 01/000/2016	01.06.2016	№ 01/000/2016
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович
М. П.	М. П.	М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	Свидетельство о регистрации ТС	Свидетельство о регистрации ТС	Свидетельство о регистрации ТС
№ 01/000/2016	№ 01/000/2016	№ 01/000/2016	№ 01/000/2016
Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак	Государственный регистрационный знак
02.06.2016	02.06.2016	02.06.2016	02.06.2016
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович
М. П.	М. П.	М. П.	М. П.
Отметка о снятии с учета	Отметка о снятии с учета	Отметка о снятии с учета	Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета	Дата снятия с учета	Дата снятия с учета	Дата снятия с учета
М. П.	М. П.	М. П.	М. П.

Chrysler Stratus

150 000 Р ▾

27 сентября < 40 (40 сегодня) № 1105421192

[Смотреть статистику цен](#)

Частное лицо

Казань



Начать сделку



Написать

+7 960 062-12-22

Круглосуточно



ДТП
не найде
По данны
ГИБДД



Качестве
объявляе
Много
информат

Год выпуска	1997
Пробег	228 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.5 л / 163 л.с. / Бензин
Комплектация	12 опций
Налог	8 150 Р / год ?
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	1C3*****
Госномер	*****1797



Ещё 2 фото

Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Обновлён 27 сентября 2021

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ✓ Данные о ДТП не найдены
- ✓ 9 владельцев в ПТС
- 5 записей в истории пробегов
- 5 записей в истории эксплуатации
- Поиск данных о залогах
- Поиск оценок стоимости ремонта
- Проверка на работу в такси
- Еще 15 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Частное лицо

150 000 Р

+7 960 062-12-22

Chrysler Stratus

230 000 Р ▾

19 сентября 👁 121 (8 сегодня) № 1105326800

[Смотреть статистику цен](#)

Ольга

Пушино, Д 7



Начать сделку

New

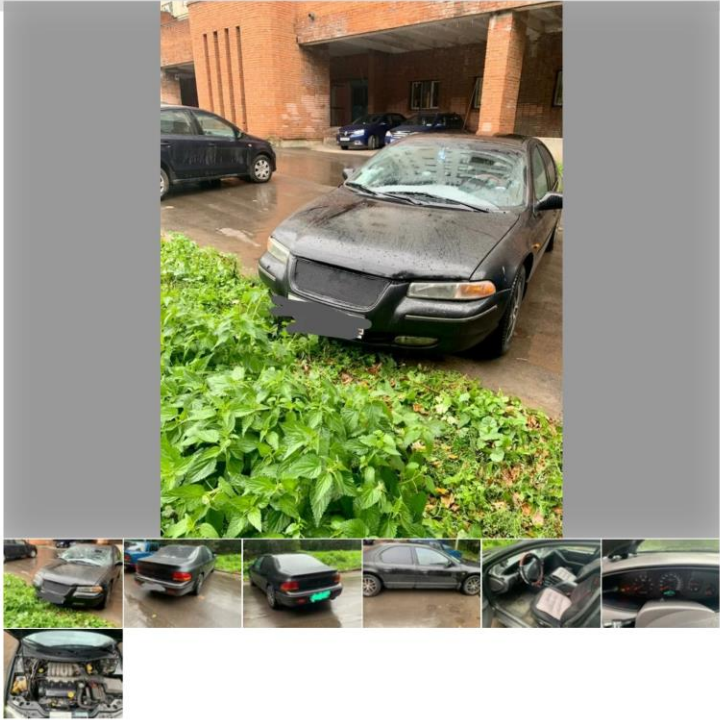


Написать

+7 958 494-02-11

Круглосуточно

Год выпуска	2000
Пробег	368 276 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.5 л / 163 л.с. / Бензин
Налог	7 987 Р / год ?
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	1C3*****
Госномер	*****1790



Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Оценка

Обновлён 27 сентября 2021

⚠ Будьте внимательны
Владелец скрыл госномер на фото, поэтому мы не уверены, что отчёт по VIN принадлежит автомобилю на снимках.

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 7 владельцев в ПТС

🔒 4 записи в истории эксплуатации

🔒 Информация об участии в ДТП

🔒 Поиск данных о залогах

Ольга

✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены

🔒 2 записи в истории пробегов

🔒 Поиск оценок стоимости ремонта

🔒 Проверка на работу в такси

🔒 Еще 16 пунктов проверки

+7 958 494-02-11

[Дром](#) [Продажа автомобилей](#) [Chrysler](#) [Stratus](#) [Объявление 43652672](#)

★ Продажа Chrysler Stratus, 1995 год в Краснодаре

120 000 ₽

В кредит от 1 149 ₽ в месяц

Двигатель бензин, 2.5 л
Мощность 163 л.с., [налог](#)
Трансмиссия автомат
Привод передний
Тип кузова седан
Цвет красный
Пробег, км 280 000
Руль левый
Поколение 1 поколение

Отчет по VIN-коду

1C3*****

Характеристики [совпадают с ПТС](#)Регистрации [10 записей](#)Розыск [нет](#)Ограничения [есть](#) [Получить полный отчет](#)

ДТП, ремонты, пробеги. Знаем многое!

Дополнительно: продаю не спеша
Крайслер Стратус, в не плохом
состоянии. Ничего не стучит, не
гремит!

Проварены пороги, стойка, крыло,
заменены патрубки, основной
радиатор.

Местами слез лак, треснуто
лобовое. Было не большое ДТП в
пассажирскую дверь
(отрихтованно)!
Собирался красить (материал
куплен), но планы поменялись!

Доехал из Москвы без поломок!
Расход по трассе получился 9
литров, по городу 12-14 л. всё
зависит от езды!
Автомат переключает плавно (был
ремонт, есть фото отчёт).

Развернуть все фото ▾

[Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на это объявление](#) [Продвинуть объявление](#) [Это мое объявление](#) [Поделиться объявлением](#)

Объявление 43652672 от 11.09.2021 960

Возможно, вас также интересует

Opel Omega, 1994
110 000 ₽Ford Taurus, 1997
100 000 ₽Dodge Stratus,
1995
100 000 ₽Mitsubishi Mirage,
1999
125 000 ₽Chrysler PT Cruiser,
2001
110 000 ₽Ford Taurus, 1997
130 000 ₽<https://krasnodar.drom.ru/chrysler/stratus/43652672.html>

1/2



ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1861115645

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «17» ноября 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации / ООО «Областной центр экспертиз» Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров 156 область, город, улица, дом ОГРН. 1026602337904 ИНН: 6639007339 р/с 40702810916260123371 банк Уральском Банке ПАО Сбербанк БИК046577674
----------------------	---

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 04.12.2020г. по 24 часа 00 минут 03.12.2021г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки; б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Настоящий Полис к Договору страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой) в период, начиная с 04 декабря 2020 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения действием (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, а) ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая. 3.3. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного Законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.
4. Страховая сумма:	4.1.Страховая сумма составляет 501 000 000 (Пятьсот один миллион) рублей. 4.2.Лимит ответственности на один страховой случай составляет 501 000 000 (Пятьсот один миллион) рублей. 4.2.1.Лимит ответственности в части страхования риска нарушения договора на проведение оценки на один страховой случай составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	49 774 (Сорок девять тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Предлагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1861115645 от 17 ноября 2020 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кузнецов Иван Александрович	Код 5945645

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Страховщик

М.П.

(подпись)

2681872

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021540-2

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Кулиш Ивану Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

ФГО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. - 6, т.3 № 404.





Полис к Договору страхования ответственности оценщика №Д-56608020-50-2-000080-20 от «02» ноября 2020 г.
г.Екатеринбург «02» ноября 2020 г.

Настоящий Полис свидетельствует о том, что на основании заявления Страхователя от «02» ноября 2020 г. заключен Договор страхования №Д-56608020-50-2-000080-20 от «02» ноября 2020 г. на условиях Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения Договора.

Страхователь: Кулиш Иван Викторович

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховой случай» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	10 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	10 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	10 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ;

5 000,00 (Пять тысяч) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 часов «25» ноября 2020 г. по 24.00 часа «24» ноября 2021 г.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия получена.

9. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

о Возобновление договора №Д-56608020-50-2-000212-19 от «14» октября 2019 г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

140002, Московская обл., г.Люберцы, ул.Парковая, д.3.

Лицензия Банка России СИ № 0001 от 06 июня 2018 г.

Универсальный офис "Орджоникидзевское" в г.Екатеринбург

Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области

620017, г.Екатеринбург, ул.Бабушкина, 45

ИНН: 7707067683, КПП: 997950001, ОГРН: 1027739049689

р/с 40701 810 9 0000 0000 187 в ПАО «РГС Банк» г.Москва, к/с 30101 810 9

4525 0000 174, БИК 044525174

Страхователь:

Кулиш Иван Викторович



Менеджер агентской группы Первухина И.Э./

На основании Доверенности №1120-ДФ от 19.02.2020 г.

М.П.

 /Кулиш И.В./