

ДОГОВОР №Т18-11/2016/1
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«18» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Техвояж» (ОГРН 1107746951950, ИНН 7743800183, адрес местонахождения: Российская Федерация, 129347, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 117, 2, комн.1) в лице конкурсного управляющего **Ноготкова Кирилла Олеговича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-126601/14 от 26 июля 2016 года, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО «Техвояж» (ОГРН 1107746951950, ИНН 7743800183, адрес местонахождения: Российская Федерация, 129347, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 117, 2, комн.1) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой ООО «ВЭТП», Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Техвояж» (далее по тексту «Предложение»), утвержденного утверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу А40-126601/2014, резолютивная часть которого объявлена 17 ноября 2016 года.

1.2. Предметом Торгов является следующее имущество, принадлежащее ООО «Техвояж» на праве собственности, обремененное залогом в пользу конкурсных кредиторов: 1) Коммерческий банк «ЛОКО-Банк» АО; 2) ООО «Ла Вита»; 3) ООО «Соланта» (далее по тексту – «Имущество»), указанное в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков

- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение всех этапов торгов составляет

- первичные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- повторные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- публичное предложение – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей

при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

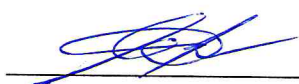
3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в первую очередь

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков

текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

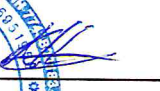
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «Группа Компаний «Кварт» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «Группа Компаний «Кварт»  /Горбачев М.А. М.П.	ООО «Техвояж» ОГРН 1107746951950, ИНН 7743800183 КПП 771601001 Адрес: 129347, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 117, 2, комн.1 р/с 40702810500000002128 в АКБ «СЛАВИЯ» (АО) Г. МОСКВА БИК 044525318 к/с 30101810345250000318 Конкурсный управляющий ООО «Техвояж»  / Ноготков К.О./ М.П.

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков

Приложение № 1
к Договору № Т18-11/2016/1
на организацию и проведение торгов
от 18.11.2016 г.

**СОСТАВ, КОЛИЧЕСТВО, ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ**

1. Состав, количество, характеристика и начальная цена имущества, подлежащего продаже с открытых торгов (далее оп тексту - «Имущество»).

№	Наименование	Артикул	Кол-во
1	БЕКО холодильник	CS335020	1
2	Система кондиционирования KORTING,внешний блок	KACS18HC-We	19
3	Система кондиционирования KORTING,внешний блок	KACS18HG-Se	73
4	Система кондиционирования KORTING,внутренний блок	KACS18HC-W	19
5	Система кондиционирования KORTING,внутренний блок	KACS18HG-Si	73
6	KORTING бойлер	KWH80VS	107
7	KORTING кондиционер мобильный	KACM12HT-S	208
8	KORTING кондиционер мобильный	KACM15HT-S	252
9	KORTING обогреватель электрический.	KCH705K-W	2 863
10	KORTING система кондиционирования внешний блок	KACS107HGI-W	180
11	KORTING система кондиционирования внешний блок	KACS109HGIWe	339
12	KORTING система кондиционирования внешний блок	KACS12HGI-N	176
13	KORTING система кондиционирования внутренний блок	KACS107HGI-WI	180
14	KORTING система кондиционирования внутренний блок	KACS109HGIWI	338
15	KORTING система кондиционирования внутренний блок	KACS12HGI-NI	176
16	MIELE Пылесос	S2131	131
17	MIELE Пылесос	S8310	59
18	Бойлер KORTING	KWH100VS	54
19	Бойлер KORTING	KWH30VS	78
20	Бойлер KORTING	KWH50VS	114
21	Вентилятор RIKON	RKN-16	237
22	Воздухоочиститель KORTING	KAP900G	528
23	Воздухоочиститель KORTING	KAP900N	374
24	Воздухоочиститель KORTING, белый	KAP800W	348
25	Воздухоочиститель KORTING,серый металлик	KAP800S	902
26	Воздухоочиститель KORTING,черный	KAP800N	308
27	Вытяжка "CRONA" SERENA	CPB600	1
28	Керамический обогреватель KORTING	KCF720TA-N	409
29	Керамический тепловентилятор	KCF524TG	823
30	Керамический тепловентилятор KORTING	KCF720TS-N	400
31	Керамический тепловентилятор KORTING	KCF724TG	1 758
32	Конвектор KORTIN	KCF518G	22

М.А. Горбачев

К.О. Ноготков

33	Конвектор KORTING	KSF740JI-N	438
34	Кондиционер KORTING, внешний блок	KACS12-HG-Se	1
35	Кондиционер KORTING, внешний блок	KACS12-HG-Be	2
36	Кондиционер KORTING, внешний блок	KACS24HCWe	1
37	Кондиционер KORTING, внутренний блок	KACS12-HG-Bi	2
38	Кондиционер KORTING, внутренний блок	KACS12-HG-Si	1
39	Кондиционер RIX, внешний блок	0-W12F41e	1
40	Кондиционер RIX, внутренний блок	I-W07F4H	1
41	Кондиционер мобильный KORTING,	KACM09HT-S	319
42	Кондиционер мобильный KORTING	KACM112HC-W	148
43	Масляный радиатор KORTING	KOH510FH-LG	34
44	Микроволновая печь COORERSBERG,	EMW7605OM	1
45	Микроволновая печь GORENIE	GMO20DGE-UR	1
46	Микроволновая печь GORENIE	GM025DGE	1
47	Микроволновая печь GORENIE,	GM0250RAIT0	1
48	Микроволновая печь GORENIE	M017MW	1
49	Обогреватель электрический KORTING,	KCH-715K-W	2 572
50	Обогреватель электрический KORTING	KCH710K-W	1 986
51	Панель варочная "Электролюкс",	EHF96547XK	1
52	Система кондиционирования KORTING, внешний блок,	KACI112HGI-W	124
53	Система кондиционирования KORTING, внутренний блок,	KACI112HGI-Wi	134
54	Система кондиционирования KORTING, внешний блок,	KACI109HGI-W	113
55	Система кондиционирования KORTING, внешний блок	KACS112HGI-We	389
56	Система кондиционирования KORTING, внутренний блок	KACI109HGI-Wi	113
57	Система кондиционирования KORTING, внутренний блок,	KACS112HGI-Wi	379
58	Стиральная машина "BEKO",	WKN60811M	1
59	Стиральная машина ARISTON,	AQ70L05(CIS)	2
60	Холодильник BOSH	KGE39AL20R	2
61	Холодильник BOSH,	KGN49SB21R	1
62	Электроплита "Gorenei",	EC57325AW	1
63	Кондиционер KORTING, внутренний блок	KACS24HCW	1
ИТОГО:			18322

Имущество ООО «Техвояж», указанное в п. 1.2. настоящего Договора, выставленное на торги, **сформировано в 1 (один) лот.**

Начальная цена продажи Лота № 1 устанавливается на основании оценочной стоимости и составляет **43 345 000 (сорок три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей** (без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ)

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков