ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1501/ФФА-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань «15» января 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «АНП. Сервисная компания» Бушкова Инна Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 14.10.14 г. по делу №А54-3901/2013, и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 28.07.17 г. по делу №А54-3901/2013 в лице конкурсного управляющего ООО «АНП- Сервисная компания», с одной стороны, и

ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона, с открытой формой представления цены предложений по продаже имущества должника, в составе

Лот №: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, кад. № 62:14:0190002:313, Рязанская обл., Сапожковский район, д. Пелино; форма пользования Dire O Mich. ID=641 с видом разрешенного использования 207001500 руб.

1.2. В случае признания торгов несостоявшимся или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги (далее – торги) посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Поверенный по поручению Доверителя обязуется произвести свой расчетный счет для перечисления суммы задатков участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с полной пользой для Доверителя и с целью отстаивания его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- подписать сертификат электронной цифровой подписи;
- провести процедуру реализации (банкротства) на Российской Электронной Торговой Площадке (ЮЭТП) по адресу: http://www.торговая-площадка-этп.рф;
- обеспечить проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, предусмотренных в рамках банкротства, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе выставления торгов;
- предоставлять на согласование свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров задатка и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества, сообщение о результатах торгов;
- принять заявления от лиц, желающих приобрести имущество, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключать соглашения об задатках;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении лиц для участия в торгах;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- взыскивать по исполнительным документам имеющуюся дебиторскую задолженность;
- подготовить отчетные работы.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному необходимую по формам (копии правоустанавливающей и технической документации) – осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, опубликовать публичную оферту и иные документы, связанные с проведением торгов;
- производить согласование с реализуемым имуществом;
- на основании торгов составить договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам проведения торгов, предоставить копию данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в сроки и порядке, предусмотренном в 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением его поручения расходы. Сумма таких расходов является фиксированной и не подлежит изменению в ходе выполнения поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 0,4 % от стоимости лота, по начальной цене проведения торгов. В случае если лот не состоялись, вознаграждение Поверенного составляет 0,1 % от начальной стоимости имущества, предлагаемого к реализации по данным торгам, которые не состоялись. Сумма выручки не включает сумму агентского вознаграждения ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. О всех произведенных Доверителем расходах (по оплате) Доверитель обязуется уведомить и выплаченных расходах путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента, когда Доверителем получена полная сумма в размере задатка, превышает больше его части приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется разница, достаточная для приобретения имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный счет победителя, выигравшего торги. Сумма задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетный счет лицам, внесшим задатки.

3.4. В случае расторжения настоящего договора по чьей вине он будет заключен, в том числе продажи имущества, по торгам, не состоявшимся по не зависящим от Поверенного причинам, данного отдельного Поверенного о решения соглашения торгов, при этом сумма затраты не может быть менее размера установленного в п. 3.1. настоящего договора, дополнительно согласуется фиксированное вознаграждение, связанное с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х рабочих дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за полноту, достоверность и своевременность информации об Имуществе.

4.3. Доверитель не несет ответственности перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в процедуре торгов по продаже имущества Должника, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (полностью или частично) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правомочия лишения покупателя) в имуществе, или на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не относящимся к Поверенному, либо эти сделки признаны будут ничтожными (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направила другой Стороне свой ответ по ней, либо ответ в течение указанного срока Сторонами не принят к компромиссному урегулированию спора, то спор будет передан на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий
ООО «АНП. Сервисная компания»
Бушкова Инна Валерьевна
ОГРНИП 311622011200112, ИНН 621201[illegible]
Рязанская обл., Сапожковский р-н, п. г. Победа, ул. Советская, д. 1
р/с 40702810750110000012 в Филиале № 7 АО «Россельхозбанк», к/с 30101810300000000793, БИК 046126793
Конкурсный управляющий
ООО «АНП. Сервисная компания»
_____ Бушкова И.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт Маркет»
390046, г. Рязань, ул. Елизаветинская, д. 69, корп. 2, НП.
ОГРН 1[illegible]
10261012[illegible]
р/с 4[illegible] в ПАО ВТБ ШТОГБАНК
ОАО «[illegible]», БИК [illegible]
30101810[illegible]
Директор
ГК «[illegible]»
_____ Дуванов Д.Н.

КОНСАЛТ-МАРКЕТ