

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Искатель», обремененного залогом имущества должника

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 130, 138, 139, 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 года (далее по тексту Приказ № 54) и определяет порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «Искатель» находящегося в собственности ООО «Искатель», обремененное залогом.

Состав и основные характеристики имущества должника, реализуемого в соответствии с настоящим Положением:

Лот №1. Дебиторская задолженность (право требования) к ЗАО «СтройИнвест» (ИНН/КПП 6952012240/695201001, ОГРН 1076952013181, г. Тверь, Петербургское шоссе, д.53 А) в размере 330 126 027 рублей 35 копеек.

Документы, подтверждающие наличие дебиторской задолженности:

- Определение Арбитражного суда Тверской области от 06.06.2014 г. по делу №А66-12990/2012

- Определение Арбитражного суда Тверской области от 17.03.2015 г.

- Договор от 23.12.2011 № 1 участия в долевом строительстве жилья (далее – дебиторская задолженность, имущество).

Обременения: право залога.

Залогодержатель: ОАО «АБ «ПУШКИНО»

Документы, подтверждающие наличие залога:

- кредитный договор от 02.02.2012 №819 с приложениями

- соглашение №1 от 02.02.2012,

- соглашение № 2 от 06.02.2012 о предоставлении очередного транша по кредитному договору,

- договор залога имущественных прав от 29.05.2012 № 819/И с приложениями,

- Определение Арбитражного суда Тверской области от 24.09.2014 г. по делу №А66-2607/2014

1. Общие положения.

1.1. Данный раздел определяет порядок, сроки и условия реализации **имущества**, находящегося в собственности ООО «Искатель»

Начальная цена продажи выставяемого на торги имущества должника, в соответствии с положениями ст. 138 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, определяется на основании судебного акта Арбитражного суда Тверской области.

2. Продажа имущества на открытых торгах.

2.1. Продажа имущества ООО «Искатель» проводится путем проведения открытых торгов (аукциона) в электронной форме. Имущество ООО «Искатель», реализуемое в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги согласно сформированному лоту.

Дата проведения аукциона определяется конкурсным управляющим должника с учетом требований Закона о банкротстве. Аукцион является открытым по составу участников и по форме представления предложений по цене.

2.2. Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий ООО «Искатель».

2.3. Руководствуясь Приказом №54 утвердить в качестве Электронной площадки для проведения открытых торгов в электронной форме «Всероссийскую Электронную Торговую Площадку» <http://www.торговая-площадка-вэп.рф.>, утвердить в качестве оператора электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «ВЭТП» (390013, Рязанская область, г.Рязань, Первомайский пр-т, д.27, офис 208, ИНН 6230079253, КПП 623001001, ОГРН 1126230004449).

2.4. Организатор торгов осуществляет следующие полномочия:

- заключает договор с Оператором электронной площадки;
- регистрируется на электронной площадке в соответствии с Приказом и Регламентом электронной площадки для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- предоставляет Оператору заявку на проведение открытых торгов в соответствии с положениями раздела III Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 года;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, и их соответствие требованиям раздела IV Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 года;
- информирует Оператора электронной площадки о соответствии (несоответствии) представленных заявителями документов требованиям раздела IV Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 года;
- принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах;
- направляет Оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов в соответствии с п. 5.4 Приложения № 1 Приказа № 54;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов и направляет его Оператору в порядке пунктов 7.1., 7.2 Приложения № 1 Приказа № 54;
- признает торги несостоявшимися в случае отсутствия заявок на участие в торгах или наличия только одной заявки;
- в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направляет предложение победителю торгов заключить договор купли-продажи;
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи;
- направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли - продажи в порядке статьи 7.8. Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 года;
- принимает решение о назначении повторных торгов и назначения начальной цены в случае признания первых торгов несостоявшимися в порядке статьи 7.9 Приложения № 1 Приказа № 54 от 15.02.2010 года;
- подготавливает необходимые документы для объявления торгов;
- проводит ознакомление претендентов с документацией и объектом торгов;
- заключает договора о задатке с претендентами (Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ);
- по окончании аукциона возвращает участникам задатки в случаях, предусмотренных настоящим Положением;
- размещает на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

2.4. Местонахождение организатора торгов по проведению торгов: город Тверь.

Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении торгов (аукциона) в соответствии со ст. 28, 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в печатных изданиях: «Коммерсант», местном печатном органе – газете «Ярмарка», распространяемой в Тверской области (по месту нахождения имущества должника).

Дата проведения первых торгов по продаже имущества должника не позднее, чем через два месяца с момента утверждения Положения о порядке продажи.

3. Объявление торгов.

3.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации организатором торгов не менее чем за 30 дней до их проведения.

3.2. Сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о предмете торгов, его составе, характеристики, описание и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене объекта торгов;
- срок, время и место подачи заявок и предложений о цене объекта торгов;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- начальная цена продажи объекта торгов;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- сведения об организаторе торгов.

3.3. Дата размещенного в газете «Коммерсант» сообщения, а также дата размещения такого сообщения на сайте официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщается Организатором торгов Оператору электронной площадки в порядке, установленном п. 3.2. Приложения № 1 Приказа № 54;

4. Прием и регистрация заявок.

4.1. С момента начала приема заявок условия проводимых торгов, договор о задатке, проект договора купли-продажи имущества, порядок проведения торгов, а также иная информация, предусмотренная пунктом 3.2. Приложения № 1 Приказа № 54, размещается на электронной площадке в порядке пунктов 3.6., 3.7. Приказа № 54.

4.2. Организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с условиями проводимых торгов, договором о задатке, проектом договора купли-продажи имущества, порядком проведения торгов, а также с иной имеющейся у него информацией о реализуемом имуществе по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Даты начала и окончания приема заявок и документов от претендентов определяется Организатором торгов. Срок приема заявок составляет не менее 25 дней с момента опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявки на участие в торгах предоставляются Оператору электронной площадки в порядке, предусмотренном разделом IV Приложения № 1 Приказа № 54.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Размер задатка для участия в торгах составляет 50% от начальной цены продажи имущества. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов.

4.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

4.5. Задаток возвращается в случаях, когда претендент не допущен к участию в торгах, претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, отозвал заявку до момента окончания приема заявок либо когда торги не состоялись.

4.6 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

4.7. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в сообщении и указанном в п. 4.9 настоящего Положения, и

обеспечившие своевременное перечисление задатка на указанный в настоящем Положении расчетный счет.

Одно лицо имеет право подавать только одну заявку на участие в торгах. Обязанность доказывать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

4.8. Порядок подачи заявки на Электронную торговую площадку (далее ЭТП) на участие в открытых торгах.

4.8.1 Подача заявки на участие в открытых торгах осуществляется претендентом (либо его уполномоченным представителем) на ЭТП посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в сроки, установленные разделом IV Приложения №1 к Приказу №54.

4.8.2 Претендент имеет право подать на ЭТП не более одной заявки на участие в открытых торгах, извещение о котором опубликовано на ЭТП.

4.8.3 Подача заявки на участие в открытых торгах возможна только в сроки, указанные в сообщении о начале предоставления заявок на участие в открытых торгах.

4.8.4 Заявка на участие в открытых торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного Электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) Претендента (либо его уполномоченного представителя) посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП.

4.8.5 В составе заявки на участие в открытых торгах Претенденту необходимо предоставить сведения, предусмотренные п. 4.3 раздела IV Приложения №1 к Приказу №54.

4.8.6 Поданная заявка на участие в открытых торгах в вышеописанном порядке автоматически размещается на ЭТП в журнале заявок и получает порядковый номер.

4.8.7 Данные зарегистрированных заявок направляются Организатору торгов для проверки наличия полного перечня документов и сведений и их соответствия нормативным требованиям. Организатор торгов отправляет Оператору уведомление о соответствии заявки требованиям или неполноте заявки.

4.8.8 В случае установления наличия полного перечня документов и сведений и соответствия заявки нормативным требованиям, Оператор направляет Претенденту уведомление о регистрации заявки и присвоении ей порядкового номера.

4.9. Для участия в торгах Претендент должен представить заявку на участие в открытых торгах, которая должна содержать:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой ;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Прилагаемые документы должны быть представлены в читаемом варианте.

4.10 Порядок определения участников открытых торгов.

4.10.1 Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10.2 Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.10.3 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны. Технические ошибки (опечатки) в сведениях, указываемых в заявке, а также установление противоречий между сведениями, указанными в заявке, и документами, приложенными к заявке, расценивается Организатором торгов как представление недостоверных сведений;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, не позднее которой должен быть внесен задаток.

4.10.4. После отправки Оператору протокола об определении участников торгов, Претенденту (либо его уполномоченному представителю), подавшему заявку на участие, направляется уведомление о признании его в качестве Участника торгов, или об отказе в таком признании, в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 раздела V Приложения №1 к Приказу №54.

5. Порядок проведения открытых торгов.

5.1 Условия проведения открытых торгов

5.1.1 Открытые торги проводятся в день, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении открытых торгов, в установленное время.

5.1.2 Открытые торги не проводятся в следующих случаях:

- если на участие в открытых торгах не подано ни одной заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие отклонены все заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие Участником торгов признан только один Претендент.

5.1.3 Оператор обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными настоящим приказом, а также равный доступ участников открытых торгов к участию в торгах.

5.2 Порядок участия в открытых торгах.

5.2.1. В открытых торгах имеют право принимать участие только Участники ЭТП, допущенные к участию в открытых торгах.

5.2.2. В случае открытой формы подачи ценовых предложения с момента начала торгов у Участников торгов появляется возможность ввода предложения о цене посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП. Ввод предложений о цене возможен в течение установленного временного интервала приема предложений.

5.2.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона" (5% от начальной цены).

- 5.2.4. Оператор размещает на ЭТП все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения срока предоставления предложений. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам торгов.
- 5.2.5. Срок подачи предложений обновляется автоматически после повышения текущего максимального предложения о цене. Время срока подачи отсчитывается с подачи последнего предложения (или с начала торгов), отображается в закрытой части ЭТП и представляет собой обратный отсчет (оставшееся время) от одного часа (с начала проведения открытых торгов, если ни одного предложения не подано) и тридцати минут с момента приема последнего предложения до нуля, при этом отсчет производится посекундно.
- 5.2.6. В случае, если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств ЭТП, завершаются.
- 5.2.7. При вводе ценового предложения, в случае несоответствия информации нормативным ограничениям раздела VI Приложения №1 Приказа №54, ЭТП не принимает такое ценовое предложение и информирует Участника торгов об отклонении ценового предложения.
- 5.2.8. При проведении открытых торгов любой Участник открытых торгов вправе подать предложение о цене при условии соблюдения следующих требований:
- Участник открытых торгов не вправе подавать предложение о цене, равное предложению или меньшее чем предложение о цене, которые поданы таким Участником открытых торгов ранее, а также предложение о цене, равное нулю.
 - Участник открытых торгов не вправе подавать предложение о цене ниже, чем текущее максимальное предложение о цене, повышенного на «шаг аукциона».
- 5.2.9. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.
- 5.2.10. Время регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени ЭТП по факту отправки корректного предложения Участником ЭТП.
- 5.2.11. В процессе проведения открытых торгов все предложения о цене, сделанные Участником открытых торгов, фиксируются в реестре ценовых предложений, который доступен для просмотра Оператору.
- 5.2.12. С момента начала проведения открытых торгов до его завершения на ЭТП доступны для просмотра следующие сведения:
- все предложения о цене;
 - время их поступления;
 - время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора.
- 5.2.13. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.
- 5.3 Порядок завершения открытых торгов.
- 5.3.1. По результатам проведения открытых торгов Оператор с помощью программных средств ЭТП (автоматически) в течение двух часов после окончания открытых торгов предзаполняет форму протокола о результатах проведения торгов, и средствами ЭТП форма протокола направляется Организатору торгов для утверждения и заполнения нужных полей.
- 5.3.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору в соответствии с п.7.2 раздела VII Приложения №1 к Приказу №54.
- 5.3.3. В течение десяти минут после поступления протокола от Организатора торгов Оператор размещает протокол на ЭТП и делает его доступным для просмотра для всех Участников торгов, что предусмотрено разделом VII Приложения №1 к Приказу № 54.

5.3.4. В протоколе указываются сведения, приведенные в п. 7.2 раздела VII Приложения №1 к Приказу №54, а именно:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

5.3.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.3.6. В случае, если к участию в торгах был допущен не более одного Участника или заявки на участие в открытых торгах не были представлены, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и формирует средствами ЭТП протокол о признании торгов несостоявшимися и направляет его Оператору в соответствии с п. 7.7 раздела VII Приложения №1 к Приказу №54.

5.3.7. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне ЭТП. Арбитражный управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи на адрес электронной почты, указанный в заявке.

5.3.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.3.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

6. Последствия признания торгов несостоявшимися.

6.1. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не получена ни одна заявка на участие в торгах;
- к участию в торгах не допущен ни один претендент;
- к участию в торгах был допущен не более одного Участника.

6.2. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.3. Если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной на первоначальных торгах.

6.4. Повторные торги проводятся по правилам, установленным для проведения первых торгов.

6.5. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

7. Торг посредством публичного предложения

7.1 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, в отсутствие заявления конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, об оставлении предмета залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

7.2. Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 100 (сто) календарных дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

7.3. Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке:

- В течение 10 (десяти) календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения (с 1 по 10 день включительно) начальная цена сохраняется в размере 10 процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

- Далее, каждые 10 (десять) календарных дней начальная цена снижается на 10 %, по сравнению с предыдущим периодом, но не менее 10 процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

7.4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

7.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**Конкурсный управляющий
ООО «Искатель»**



Шитик О.Ю.