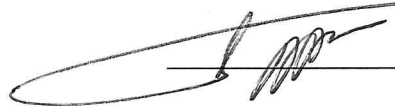


«УТВЕРЖДЕНО»
Конкурсным кредитором Калашикова В.В.
АО «Заубер Банк», требования которого
обеспечены залогом имущества должника

Представитель АО «Заубер Банк»
по доверенности

 /М.В. Мышкин/

«23» января 2020 г.

**Положение о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Калашиков Виталий Владимирович, являющегося предметом залога,
установленного в пользу АО «Заубер Банк»**
(в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, № 154-ФЗ от 19.06.2015)

Подольак Сергей Юрьевич
(Ф.И.О. финансового управляющего)

Калашиков Виталий Владимирович
ИНН 222311306064, СНИЛС 059-471-044,77
Ленинградская обл., р-н Тосненский, СНТ СТ Пустынька, уч-к 116
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-59253/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.09.2019
Дата назначения финансового управляющего	27.09.2019

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	САУ «СРО «Дело»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 18207 от 02.11.2018
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	199178, Санкт-Петербург, пр. Средний В.О., дом 28, оф.3

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам

электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495), иных применимых к отношениям при продаже недвижимого имущества в ходе процедуры реализации имущества нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия организации и проведения торгов по продаже в ходе процедуры реализации имущества гражданина Калашникова Виталия Владимировича, находящегося в залоге у АО «Заубер Банк», а именно:

№ Лота	Наименование лота
1	Автомобиль <i>CHEVROLET CRUZE</i> , 2011 года выпуска, ПТС 78HE 780051, идентификационный номер (VIN) XUFJF695JB3017924, двигатель № Z18XER 20RE6129, шасси (рама) отсутствует, кузов (коляска) № XUFJF695JB3017924, цвет белый

1.3. Продажа Имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Положения, производится путем проведения торгов. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора).

1.4. Залоговое Имущество Должника выставляется на продажу в составе одного лота № 1.

1.5. Под продажей понимается приобретение залогового Имущества в собственность физических лиц, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

1.6. Начальная цена продажи залогового имущества на первых торгах устанавливается кредитором, требование которого обеспечено залогом на основании п.2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, решения кредитора о стоимости имущества, Отчета об оценке.

1.7. Продажа заложенного Имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное и правоспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.8. Денежные средства, вырученные от реализации залогового имущества, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 138 Закона о банкротстве.

1.9. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

1.10. Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), и на оплату услуг оператора электронной площадки подлежат оплате за счет средств Должника.

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Организатор торгов - финансовый управляющий;

День торгов - день, в течение которого проводятся торги;

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов;

Задаток - сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка равен 10 % от начальной цены продажи имущества;

Журнал регистрации участников торгов - журнал, в котором указываются официальные наименования и регистрационные номера Участников, допущенных к участию в торгах;

Лот - объект имущества Должника, выставаемый на продажу на торгах как самостоятельная позиция, зафиксированная под определенным номером;

Шаг аукциона - шаг повышения цены, составляющий 5% от начальной цены имущества;

Победитель торгов - лицо, признанное организатором торгов в установленном порядке победителем торгов;

Начальная продажная цена - цена продажи залогового Имущества, выставаемого на торги, указанная в Разделе 3 настоящего положения;

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, с использованием которого проводятся открытые торги в электронной форме, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://xn----6kcbaifbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/>

Оператор электронной площадки - торги проводятся в электронной форме на электронной площадке – ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП»).

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Предмет торгов. Начальная продажная цена.

3.1. Начальная продажная цена залогового Имущества составляет:

№ Лота	Наименование лота	Начальная цена (руб.)
1	Автомобиль <i>CHEVROLET CRUZE</i> , 2011 года выпуска, ПТС 78HE 780051, идентификационный номер (VIN) XUFJF695JB3017924, двигатель № Z18XER 20RE6129, шасси (рама) отсутствует, кузов (коляска) № XUFJF695JB3017924, цвет белый	280 000 руб.

4. Подготовка и организация проведения торгов.

4.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

4.1.1. заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

4.1.2. публикует и размещает сообщение о продаже залогового Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

4.1.3. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене залогового Имущества;

4.1.4. заключает с заявителями договоры о задатке и получает на расчетный счет Должника денежные средства в качестве задатков;

4.1.5. определяет участников торгов;

4.1.6. осуществляет проведение торгов;

4.1.7. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.1.8. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

4.1.9. обеспечивает выполнение требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495;

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Сообщение о проведении торгов.

4.2.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 213.7 Закона о банкротстве на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве

4.2.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной продажной цены имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, опубликование которых предусмотрено законом.

4.3. Предоставление заявок на участие в торгах.

4.3.1. Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет **не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.3.3. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый (конкурсный) управляющий Должника.

4.3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического

лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

4.3.6. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены выставляемого на торги имущества (цена лота).

4.3.7. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.3.8. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.3.9. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

4.3.10. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.3.12. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.3.13. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. Порядок проведения торгов.

5.1. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи заложенного имущества должника на величину, равную "шагу аукциона", который устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены заложенного имущества.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются

автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- 1) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложения о цене;
- 2) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- 3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников.

5.6. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

6.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок проведения повторных торгов.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Сообщение о повторных торгах должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее 10-ти рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо с даты окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах, то есть в размере 252 000 руб.

7.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

7.4. В случае, если повторные торги по продаже заложенного имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, финансовый управляющий обязан письменно известить об этом конкурсного кредитора - АО «Заубер Банк».

7.5. АО «Заубер Банк» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены имущества на повторных торгах. При реализации указанного права АО «Заубер банк» обязано в течение 15 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, перечислить денежные средства на специальный банковский счет должника.

7.6. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО «Заубер банк» не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 ФЗ № 127 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

8.1. Начальная продажная стоимость Имущества в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости имущества на повторных торгах, то есть в размере 252 000 руб.

8.2. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества прав в текущем периоде снижения цены.

8.3. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом следующего:

- 1) Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.
- 2) Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

8.4. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом следующего:

- В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для этого периода проведения торгов.
- При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.5. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости имущества в публичном предложении), принимается - 5 календарных дней.

8.6. При реализации Имущества посредством публичного предложения общий срок реализации составляет 15 календарных дней (3 интервала снижения), снижение стоимости производится каждые

5 календарных дней, величина снижения начальной цены - 10 % от цены, установленной для первого периода торгов, но не ниже 50% от начальной цены продажи имущества, а именно:

- Начальная цена в первом периоде устанавливается в размере начальной цены при проведении повторных торгов в размере 252 000 руб.;
- Начальная цена во втором периоде публичного предложения устанавливается со снижением на 10 % от начальной цены первого периода, то есть в размере 226 800 руб.;
- Начальная цена в третьем периоде публичного предложения устанавливается со снижением на 10 % от начальной цены второго периода, то есть в размере 204 120 руб.

8.7. Минимальная цена предложения, по которой могут быть продано залоговое имущество (цена отсечения) составляет 204 120 руб. - лот 1 (в соответствии с начальной ценой продажи залогового имущества).

8.8. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.10. В случае если торги Имуществом Должника посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися, финансовый управляющий обязан предложить кредиторам, включенным в реестр требований кредиторов выкупить указанное движимое имущество по цене отсечения в счет погашения требования, включенного в реестр требований кредиторов.

8.11. АО «Заубер Банк» как кредитор, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, в праве оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже залогового имущества должника по средствам публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены залогового имущества.

8.12. В случае не выкупа движимого имущества кредиторами по цене отсечения, финансовый управляющий имеет право оставить залоговое имущество за должником.

9. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участником.

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов (далее - покупатель). Регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется силами и средствами покупателя. Регистрация перехода права собственности к покупателю, а также передача Имущества осуществляется только после полного поступления средств по договору купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.

9.2. Существенными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- право продавца, в случае отсутствия оплаты в установленный срок, расторгнуть договор в одностороннем порядке;
- ответственность покупателя за нарушение сроков оплаты имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение пяти дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение двух дней.

9.4. Договор купли-продажи должен предусматривать условие о неустойке за нарушение срока оплаты в размере не менее 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.5. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления оплаты от покупателя на расчетный счет должника по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества.

10.1. Денежные средства, поступившие от победителя торгов направляются на специальный банковский счет, открытый организатором торгов и распределяются им в соответствии со ст. 213.26, 213.27 ФЗ о банкротстве:

- Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

11. Заключительные положения.

11.1. Оплата услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим для организации торгов, их проведения и подведения их итогов, осуществляется в соответствии с п. 2 ст. 20.7 Закона о банкротстве.

11.2. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

11.4. В случае, если в результате изменения положений действующего законодательства, применимых к проведению торгов Имуществом, предусмотренные настоящим Положением условия станут противоречить действующим правовым нормам, Организатор торгов, кредиторы и финансовый управляющий будут руководствоваться положениями законодательства без приведения настоящего Положения в соответствие действующему законодательству.

Представитель АО «Заубер Банк»



/М.В. Мышкин/