



АНАЛИТИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТНАЯ
ГРУППА

ОТЧЕТ №1805/21-ОЦ/Т
об оценке транспортного средства
MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC
(гос. рег. знак О 255 ОУ 47)

Дата определения стоимости: 18.05.2021 г.

Дата составления отчета: 25.05.2021 г.

Заказчик: Шманев Е.П.

Санкт-Петербург
2021

Содержание

1. Общие сведения	5
1.1. Основные факты и выводы	5
1.2. Задание на оценку	6
1.3. Сведения о Заказчике оценки	7
1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе	7
1.5. Допущения, использованные Оценщиками при проведении оценки	8
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	9
1.7. Определение вида оцениваемой стоимости	10
1.8. Основные этапы процесса оценки	11
2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки	12
3. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих и внешних факторов, влияющих на его стоимость	13
3.1. Социально-экономическое развитие Российской Федерации	13
3.2. Социально-экономическое развитие Санкт-Петербурга	14
3.3. Рынок легковых автомобилей с пробегом	15
4. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке	17
4.1. Основные принципы оценки	17
4.2. Описание подходов к оценке	18
4.3. Описание Сравнительного подхода	18
4.4. Описание Доходного подхода	21
4.5. Описание Затратного подхода	22
5. Расчет стоимости объектов оценки	28
5.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках Сравнительного подхода	28
5.2. Согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов	34
6. Итоговое значение стоимости объекта оценки	35
7. Подписи исполнителей	35
8. Перечень используемых материалов	36
Приложение 1. Копии документов Оценщика	37
Приложение 2. Фотографии объекта оценки	40
Приложение 3. Документы, предоставленные Заказчиком	41
Приложение 4. Рыночные данные, используемые в расчетах.....	44

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке и дата его составления	1805/21-ОЦ/Т от 25.05.2021 г.
Основание для проведения оценки	Договор №1705/21-ОЦ/Т от 17.05.2021 г. Заключен между АО «АЭГ» и Шманевым Е.П.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Транспортное средство MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC (гос. рег. знак О 255 ОУ 47)
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	Романов Алексей Владимирович Паспорт гражданина РФ: 40 05 № 744103, выдан 21 ОМ Калининского района Санкт-Петербурга 14.12.2005 г, код подразделения 782-021
Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода	1 514 474 рублей
Результаты оценки, полученные при применении затратного подхода	Не применялся
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	1 514 000 рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Указаны в разделе 1.5. «Допущения, использованные Оценщиками при проведении оценки» настоящего отчета, а также прочие допущения, приведенные в тексте настоящего отчета

1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Транспортное средство MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC (гос. рег. знак О255ОУ47). VIN: WDC1648221A775779
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Правообладатель	Романов Алексей Владимирович Паспорт гражданина РФ: 40 05 № 744103, выдан 21 ОМ Калининского района Санкт-Петербурга 14.12.2005 г, код подразделения 782-021
Обременения	С учетом целей и задач в рамках данной работы оценки оценка производится без учета обременений
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для предоставления материалов в суд
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	18.05.2021 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>Все процедуры по оценке выполняются со следующими основными допущениями и ограничивающими условиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предполагается, что учетно-финансовая информация, предоставленная Заказчиком в ходе выполнения договора, достоверна. Ответственности Оценщика за ее неточность не предусматривается. 2. Ни одна из частей оценки не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. 3. Оценка проводится без учета обременения 4. Итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость Объекта оценки. Результат привести в рублях. 5. Оценщик не несет ответственности за какое-либо использование промежуточных результатов вне контекста всего Отчета. <p>Прочие допущения указаны в разделе 1.5. «Допущения, использованные Оценщиками при проведении оценки» настоящего отчета, приведены в тексте настоящего отчета</p>

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3. Сведение о Заказчике

ФИО	Шманев Евгений Петрович
Документ удостоверяющий личность	Паспорт серия 6606 №248864 выдан 22.01.2007 г. ОВД Промышленного района г. Смоленска
Адрес регистрации	г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 63, к. 1, кв. 708

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведение об Оценщике

ФИО	Васильев Дмитрий Юрьевич
Почтовый адрес	192029, г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д. 10, лит. А, пом. 38
Контактный телефон	+7 (921) 305-31-50
Адрес электронной почты	du_85@mail.ru
Членство в СРО	Ассоциация СРО «НКСО», рег. № 01667 от 27.06.2008 г.
Диплом об образовании в области оценочной деятельности	ПП № 362518 «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан МИПК СПбПУ 10.01.2008 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 011145-2 «Оценка движимого имущества», выдан ФБУ «ФРЦ» 24.04.2018 г. на основании решения № 61. Действителен до 24.04.2021 г. Постановлением Правительства Российской Федерации №109 от 04.02.2021 г. срок действия аттестата продлен на 4 месяца
Договор обязательного страхования ответственности оценщика	№ 433-191-102108/20 от 11.12.2020 г., заключен в филиале СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге. Страховая сумма: 5 000 000 руб. Период страхования: 19.12.2020 г. – 18.12.2021 г.
Стаж работы	Более 13 (тринадцать) лет

Таблица 5. Сведение об Исполнителе

Полное наименование	Акционерное общество «Аналитическая экспертная группа»
Сокращенное наименование	АО «АЭГ»
Адрес местонахождения	192029, г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д. 10, лит. А, пом. 38
ОГРН	1027801575328 от 11.12.2002 г.
ИНН / КПП	7802146286 / 781101001
Договор обязательного страхования при осуществлении оценочной деятельности	№ 433-191-062101/20 от 05.08.2020 г., заключен в филиале СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге. Страховая сумма: 100 000 000 руб. Период страхования: 16.08.2020 г. – 15.08.2021 г.
Контактный телефон	+7 (812) 602-05-82
Адрес электронной почты	info@aegocenka.ru

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщики заключили трудовой договор и Оценщиков

Настоящим Оценщики и АО «АЭГ» подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщики и АО «АЭГ» не являются лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщики не состоят с заказчиком в близком родстве и/или свойстве.

Оценщики и АО «АЭГ» не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора оценки и не являются кредиторами – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором и/или страховщиком Оценщиков и АО «АЭГ».

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

К проведению настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке не привлекались иные организации и специалисты, кроме указанных в таблицах выше.

1.5. Допущения, использованные Оценщиками при проведении оценки

Все процедуры по экспертизе и оценке выполнены со следующими основными предположениями и ограничивающими условиями:

1. Допущение о достоверности предоставленных Заказчиком документов: копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
2. При проведении оценки объекта оценки не проводится: инвентаризация, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.
3. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
4. Отчет об оценке предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки.
5. Оценщик обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов.
6. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества.
7. Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.
8. Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
9. Мнение оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
10. Оценщику не предоставлены актуальные данные о пробеге ТС, а также о фактическом техническом состоянии, оценка проведена в предположении о том, что ТС пригодно к эксплуатации. В ходе визуального осмотра повреждения, влияющие на эксплуатацию ТС, установлены не были.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка проведена на основании следующих законов и стандартов:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», являющийся основным правовым актом, регулирующим оценочную деятельность на территории РФ.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 – определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298 – раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определения рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299 (ред. от 06.12.2016 г.) – устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию методологии и расчетов, применяемых в отчете об оценке.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 – развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные в федеральных стандартах оценки в отношении оценки машин и оборудования.
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКО» обязательные к применению ее членами.

Применение при оценке Федеральных стандартов оценки обосновано тем, что данные Федеральные стандарты являются обязательными при осуществлении оценочной деятельности.

Применение стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКО» обосновано тем, что стандарты и правила саморегулируемой организации оценщиков являются обязательным для ее членов при осуществлении оценочной деятельности.

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г. № 298 под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 6. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено, см. Таблицу 7
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 7. Анализ предоставленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (договоры купли-продажи/поставки, соглашения, контракты со всеми приложениями и спецификациями по товарам в обороте, платежные документы, подтверждающие факт оплаты по указанным договорам, копии актов приема-передачи, накладные, счета-фактуры, государственные таможенные декларации с отметкой о выпуске в свободное обращение (при импорте товара) и т.п.)	Проведено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (Складская справка о количестве товара с указанием полного наименования товара и родовых признаков, фирмы и страны происхождения, артикулов с указанием стоимости в балансовых, закупочных ценах, с обязательным указанием НДС или без НДС, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременений на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено

2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Объектом оценки выступает транспортное средство MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC.

Таблица 8. Техническое описание объекта оценки

Идентификационный номер (VIN)	WDC1648221A775779
Марка, модель	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC
Наименование	ЛЕГКОВОЙ
Категория	В
Год изготовления	2011
Модель, номер двигателя	64294041206719
Номер шасси (рамы)	ОТСУТСТВУЕТ
Номер кузова (кабины, прицепа)	WDC1648221A775779
Цвет кузова (кабины, прицепа)	КОРИЧНЕВЫЙ
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	224 (165)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2 967
Тип двигателя	ДИЗЕЛЬНЫЙ
Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ
Разрешенная максимальная масса, кг	3 250
Масса без нагрузки, кг	2 505
Организация изготовитель (страна)	DAIMLER AG (СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ)
Государственный регистрационный знак	О 255 ОУ 47
Собственник	Романов Алексей Владимирович Паспорт гражданина РФ: 40 05 № 744103, выдан 21 ОМ Калининского района Санкт-Петербурга 14.12.2005 г, код подразделения 782-021
Свидетельство о регистрации ТС	78 48 № 446155, выдано МРЭО ГИБДД № 17 от 07.11.2016 г.
ПТС	77 УО 182435, выдан ЦЕНТРАЛЬНОЙ АКЦИЗНОЙ ТАМОЖНЕЙ 16.12.2011 г.

Источник информации: паспорт транспортного средства 77 УО 182435 от 16.12.2011 г.; свидетельство о регистрации ТС 78 48 № 446155 от 07.11.2016 г.

3. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих и внешних факторов, влияющих на его стоимость

3.1. Социально-экономическое развитие Российской Федерации¹

Индекс промышленного производства в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в I квартале 2021 г. – 98,7%

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 319,2 млрд рублей, в I квартале 2021 г. – 714,6 млрд рублей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2021 г. составил 649,2 млрд рублей, или 100,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2021 г. – 1 588,4 млрд рублей, или 100,2%.

В I квартале 2021 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 1 367,2 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного – 634,7 млрд, автомобильного – 62,5 млрд, морского – 8,5 млрд, внутреннего водного – 6,2 млрд, воздушного – 2,0 млрд, трубопроводного – 653,2 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли в марте 2021 г. составил 3 052,8 млрд рублей, или 96,6% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I квартале 2021 г. – 8 646 млрд рублей, или 98,4%.

В марте 2021 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 848,3 млрд рублей, что составило 101,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I квартале 2021 г. – на 2 446,9 млрд рублей, или 95,7%.

В марте 2021 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары – 100,8%, непродовольственные товары – 100,7%, услуги – 100,4%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в марте 2021 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 103,6%.

Среднемесячная начисленная заработка работников организаций в феврале 2021 г. составила 51 229 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 7,8%.

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 марта 2021 г. составила 146,0 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 156,9 тыс. человек, или на 0,11% (за аналогичный период предыдущего года – уменьшилась на 54,1 тыс. человек, или на 0,04%). Миграционный прирост на 14,6% компенсировал естественную убыль населения.

¹ Информация о социально-экономическом положении России январь-март 2021 года // Федеральная служба государственной статистики URL: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50800>

3.2. Социально-экономическое развитие Санкт-Петербурга²

Оборот организаций в январе-марте 2021 года увеличился на 16,6% к соответствующему периоду 2020 года и составил 3 937,6 млрд руб.

Индекс промышленного производства (ИПП) в январе-марте 2021 года составил 104,6% к январю-марту 2020 года, в том числе в обрабатывающих производствах – 102,0%.

Объем отгруженной продукции в обрабатывающих производствах составил 528,4 млрд руб. (102,5% к январю-марту 2020 года).

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в январе-марте 2021 года составил 81,2 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 21,0% меньше, чем в январе-марте 2020 года.

С начала года в Санкт-Петербурге введено в действие 728,3 тыс. кв. м жилья, что на 161,8% больше января-марта 2020 года.

Оборот розничной торговли за январь-март 2021 года составил 410,5 млрд руб. или 102,2% к соответствующему периоду 2020 года. Объем платных услуг населению за январь-март 2021 года составил 133,8 млрд руб. или 94,5% к январю-марту прошлого года.

Индекс потребительских цен в марте 2021 года составил 102,3% к декабрю прошлого года, что выше, чем в марте 2020 года (101,7% к декабрю 2019 года).

За январь-март 2021 года в бюджет Санкт-Петербурга поступили доходы в сумме 171,2 млрд руб. Годовой уточненный план по доходам выполнен на 26,0%. Темп роста налоговых и неналоговых доходов бюджета составил 109,3%.

Внешнеторговый оборот Санкт-Петербурга за январь-февраль 2021 года составил 7,0 млрд долларов США. По сравнению с соответствующим периодом 2020 года товарооборот увеличился на 3,7%.

По предварительной оценке, численность постоянного населения Санкт-Петербурга на 1 марта 2021 года составила 5 380,8 тыс. человек и с начала 2021 года уменьшилась на 3,5 тыс. человек или на 0,1%.

В январе-феврале 2021 года в Санкт-Петербурге родилось 7,5 тыс. детей, что на 1 575 человек меньше значения соответствующего периода 2020 года.

2 Итоги социально-экономического развития Санкт-Петербурга за январь-март 2021 года //
Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга URL:
https://econ.lenobl.ru/ru/budget/social/info_serlo_itog_2021/

3.3. Рынок легковых автомобилей с пробегом³

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в апреле 2021 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 551,2 тыс. единиц. Это на 118,9% больше, чем в апреле прошлого года (251,8 тыс. шт.). Такой рост эксперты связывают с низкой сравнительной базой 2020 года, которая образовалась на фоне развития пандемии коронавируса.

В марочном рейтинге первое место удерживает российская LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось почти 24% от общего объема перепроданных автомобилей. В количественном выражении это составило 131,2 тыс. единиц, что на 117,1% больше показателя годичной давности. Среди иномарок самой востребованной по-прежнему остается японская Toyota. Ее результат оказался вдвое меньше, чем у LADA, и составил 59,6 тыс. подержанных автомобилей (+83,4%). Третьей стала корейская Hyundai, перепродажи которой выросли до 31 тыс. экземпляров (+146,3%). Сопоставимые результаты имеют еще две марки – корейская KIA (30,8 тыс. шт.; +155,7%) и японский Nissan (30,5 тыс. шт.; +104,3%).

Эксперты отмечают, что все бренды из ТОП-10 в апреле ожидали оказались «в плюсе». Самый большой рост показывают перепродажи KIA (+155,7%).

Среди моделей лидерство удерживает Ford Focus. Объем его вторичного рынка в апреле 2021 года составил 12,5 тыс. экземпляров, что на 118,8% больше, чем год назад. Следом за ним, с минимальным отрывом друг от друга, идут KIA Rio (12,2 тыс. шт.; +160,8%), Hyundai Solaris (12,2 тыс. шт.; +157,4%) и LADA 2114 (12,2 тыс. шт.; +93,6%). Замыкает первую пятерку LADA 2107 (10,7 тыс. шт.; +111%).

Как и среди марок, все 10 моделей-лидеров в апреле показали положительную рыночную динамику. Максимальный рост отмечен у KIA Rio (+160,8%), а еще у двух моделей – Hyundai Solaris и LADA 2170 – он также превысил 150%.

Рост вторичного рынка отмечается и по итогам четырех месяцев 2021 года: объем купленных легковых автомобилей с пробегом в этот период составил 1 млн 796 тыс. штук, что на 23,3% больше, чем в январе – апреле 2020 года.

Рисунок 1. Топ-10 марок легковых автомобилей с пробегом в России в апреле 2021 года, шт.

№	Марка	Апрель 2021	Апрель 2020	Изм., %	4 мес. 2021	4 мес. 2020	Изм., %
1	LADA	131 210	60 448	117,1	425 097	349 412	21,7
2	TOYOTA	59 570	32 486	83,4	199 303	169 460	17,6
3	HYUNDAI	31 023	12 595	146,3	98 995	77 068	28,5
4	KIA	30 756	12 027	155,7	96 943	74 108	30,8
5	NISSAN	30 456	14 905	104,3	100 481	84 571	18,8
6	CHEVROLET	23 756	10 760	120,8	78 433	62 349	25,8
7	VOLKSWAGEN	23 312	10 074	131,4	75 327	60 135	25,3
8	RENAULT	23 199	9 910	134,1	72 892	58 014	25,6
9	FORD	20 313	8 829	130,1	67 107	54 327	23,5
10	MITSUBISHI	15 632	7 730	102,2	52 272	43 639	19,8
Всего по России		551 199	251 843	118,9	1 796 021	1 457 100	23,3

³ Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в апреле 2021 года // Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» URL: <https://www.autostat.ru/press-releases/48277/>

Рисунок 2. Топ-10 моделей легковых автомобилей с пробегом в России в апреле 2021 года, шт.

№	Модель	Апрель 2021	Апрель 2020	Изм., %	4 мес. 2021	4 мес. 2020	Изм., %
1	FORD FOCUS	12 488	5 707	118,8	41 769	34 069	22,6
2	KIA RIO	12 211	4 683	160,8	38 608	29 065	32,8
3	HYUNDAI SOLARIS	12 194	4 737	157,4	38 334	29 663	29,2
4	LADA 2114	12 180	6 291	93,6	40 317	35 307	14,2
5	LADA 2107	10 672	5 057	111,0	32 917	28 288	16,4
6	LADA 2170	10 364	4 119	151,6	36 017	27 906	29,1
7	TOYOTA COROLLA	10 096	5 461	84,9	33 483	28 422	17,8
8	LADA 4X4	9 995	4 850	106,1	32 662	25 970	25,8
9	LADA 2190	8 936	3 636	145,8	29 181	22 697	28,6
10	RENAULT LOGAN	8 660	3 777	129,3	26 870	21 811	23,2
Всего по России		551 199	251 843	118,9	1 796 021	1 457 100	23,3

4. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке

4.1. Основные принципы оценки

Теоретической основой оценки являются принципы взаимосвязи внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Данные принципы применяются при оценке любых объектов и лежат в основе применяемых подходов и методов оценки.

Анализ объекта оценки осуществляется исходя из следующих групп принципов:

- группа принципов, отражающая точку зрения пользователя;
- группа принципов, отражающая взаимоотношения компонентов собственности;
- группа принципов, отражающая рыночные взаимосвязи;

К первой группе принципов могут быть отнесены:

- принцип полезности;
- принцип замещения;
- принцип ожидания.

Принцип полезности заключается в том, что объект имеет стоимость только тогда, когда существует пользователь, потребности которого он может удовлетворять.

Принцип замещения состоит в том, что максимальная цена объекта определяется минимальной суммой, за которую может быть приобретен другой объект аналогичной полезности.

Принцип ожидания основан на том, что будущий пользователь, приобретая имущество, рассчитывает в будущем извлекать из него определенные выгоды. При этом ценность объекта будет определяться не только размером получаемых будущих выгод, но и вероятностью их получения.

Ко второй группе принципов относятся:

- принцип добавочной продуктивности;
- принцип вклада;
- принцип возрастающей и уменьшающей отдачи;
- принцип баланса;
- принцип экономического размера.

Принцип добавочной продуктивности состоит в том, что вклад одного из факторов производства в общем потоке доходов от эксплуатации объекта определяется разницей между валовым доходом, получаемым от использования всех четырех факторов производства икойной компенсацией за использование оставшихся трех.

Принцип вклада основан на предпосылке о том, что абсолютное значение изменения стоимости объекта при изменении какой-либо из его характеристик не равно абсолютному значению затрат на их изменение.

Принцип возрастающей и убывающей отдачи базируется на законе убывания предельной производительности и заключается в том, что существует такое количество ресурса, добавление к которому дополнительных единиц приведет не к увеличению предельной производительности, а к ее уменьшению.

Принцип баланса предполагает, что любому типу собственности соответствует оптимальное количество факторов производства, при котором достигается максимальная стоимость объекта.

4.2. Описание подходов к оценке

Для определения рыночной стоимости объекта оценки в соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО №1, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297, Оценщик применил или обосновал отказ от применения три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

4.3. Описание Сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемых объектов путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на конкурентном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения. Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Особое внимание при использовании сравнительного подхода необходимо обратить на:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходными с оцениваемым объектом оценки;
- сравнение объектов аналогов и оцениваемого объекта по отдельным элементам сравнения;
- корректировку фактических цен продаж сравниваемых объектов.

При подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное подобие и конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

То есть, объект может быть признан аналогом для оцениваемого объекта, если:

- во-первых, имеет то же функциональное назначение, что и оцениваемое,
- во-вторых, оба сравниваемых объекта по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду (типу, роду, классу);
- в-третьих, у них имеется сходство в принципе действия и конструкции.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Аналог подбирается по главной функции, а наличие дополнительных функциональных устройств учитывается при оценке внесением соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств. Функциональное сходство — условие необходимое, но недостаточное. Требуется еще соблюдение классификационной однородности (аналогии), т.е. оцениваемый объект и его аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники. Минимальным формальным условием обеспечения классификационной аналогии является единство кодов ОКОФ у объекта оценки и сравнения.

Обеспеченность информацией об аналогах влияет на выбор метода расчета стоимости. Следует подчеркнуть, что надежность оценки тем выше, чем больше степень аналогии между оцениваемым и сравниваемым объектами и, соответственно, тем меньше корректировок в цену аналога будет вноситься при оценке.

При применении сравнительного подхода, принято выделять несколько основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

1. Первая группа сравнения:
 - права собственности;
 - условия финансирования;
 - условия продажи;
 - состояние рынка (время продажи).
2. Вторая группа сравнения:
 - физические характеристики;
 - экономические характеристики;
 - использование;
 - др. факторы ценообразования.

Методы сравнительного подхода

1. Метод прямого сравнения
2. Метод статистического моделирования цены

Если есть прямые аналоги, то применяют метод прямого сравнения, а если есть только приближенные аналоги, то — метод статистического моделирования цены.

1. Метод прямого сравнения

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по бывшим в эксплуатации объектам, сходными с оцениваемым. Сама методология определения рыночной стоимости уже была частично описана в затратном подходе в методе сравнения аналогов. Наиболее оптимальным является определение цены сделки/предложения прямого аналога. Когда невозможно или сложно найти цену прямого (идентичного) аналога, то в этом случае цены на объекты-аналоги корректируются по ценообразующим параметрам, по которым эти аналоги отличаются от оцениваемого объекта. В общем случае, последовательность действий оценщика, для данного метода следующая:

- 1 этап. Определение цен сделок/предложений для прямых аналогов или аналогов объекта оценки
- 2 этап. Введение корректировок по первой группе сравнения (права собственности, условия финансирования, условия продажи, дата продажи)
- 3 этап. Введение корректировок по второй группе (техническое состояние, если рассматривается аналог, то сравниваются основные ценообразующие параметры).

2. Метод статистического моделирования цены

Данный метод заключается в том, что оцениваемый объект рассматривается как представитель некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для нашего объекта в этой совокупности нет. На основе информации об объектах, входящих в упомянутую совокупность, с помощью методов теории статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную (среднестатистическую цену для оцениваемого объекта), в которую затем вносят поправочные корректировки:

$$S = \mathcal{U}_p + \mathcal{U}_{don} + \mathcal{U}_{m.z},$$

где: \mathcal{U}_p — расчетная цена объекта, определяемая с помощью математической модели;
 \mathcal{U}_{don} — цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки;
 $\mathcal{U}_{m.z}$ — цена товарного знака.

Как и в случае метода прямого сравнения, перед разработкой математической модели необходимо все цены рассматриваемых объектов привести к единому виду по первой группе сравнения. Одна из разновидностей метода - расчет по корреляционным моделям.

При расчете с помощью корреляционных моделей исходят из предположения о наличии корреляционной связи между стоимостью объекта и его техническими и функциональными параметрами. По результатам корреляционного анализа разрабатывается либо парная (однофакторная) модель, когда берется один ведущий параметр-аргумент, либо многофакторная модель, если имеется несколько параметров-аргументов. Статистические параметры корреляционных моделей рассчитывают методом наименьших квадратов, при этом применяют соответствующие стандартные программы для ЭВМ.

При парной корреляции между расчетной ценой \bar{P}_r и параметром X используют линейную, степенную или квадратичную функции вида соответственно:

$$\bar{P}_r = a_0 + a_1 X; \quad \bar{P}_r = a_0 X^{a_1}; \quad \bar{P}_r = a_0 + a_1 X + a_2 X^2,$$

где: a_0, a_1, a_2 - параметры корреляционной модели

Для построения многофакторных моделей используют линейную или степенную функцию соответственно:

$$\bar{P}_r = a_0 + \sum_{i=1}^m a_i X_i; \quad \bar{P}_r = a_0 \prod_{i=1}^m X_i^{a_i}$$

Расчеты по корреляционным моделям дают достаточно точные результаты, однако при этом требуется большой статистический материал. Количество объектов для построения модели должно превышать количество параметров-аргументов (минимум на 1-2 единицы). Обычно в статистическую выборку включают не только близкие аналоги по функциям и исполнению, но и конструктивно подобные объекты, относящиеся к одному виду и образующие параметрические ряды.

Главные проблемы этого подхода - трудности с получением необходимой информации - текущих рыночных цен на машины и оборудование, созданием баз данных, с выбором аналогов, адекватных оцениваемым объектам, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемых объектов.

На основании полученных разными подходами результатов делается вывод о рыночной стоимости объекта оценки.

Обоснование применения сравнительного подхода

Сравнительный подход является наиболее достоверным для объектов, рынок которых приближается к модели «свободный конкурентный», то есть присутствует много покупателей и много продавцов, цена формируется под влиянием спроса и предложения.

Проанализировав рынок купли-продажи транспортных средств с пробегом, с учетом технического состояния объектов оценки, Оценщик пришел к выводу о его достаточной развитости, что в свою очередь позволяет применить сравнительный подход к оценке транспортного средства, как объективно отражающий реальную рыночную стоимость объекта оценки с учетом активности спроса, а также других ценообразующих факторов. Оценщик применил методы сравнительного подхода в рамках данной работы при расчетах стоимости объекта оценки, а именно метод прямого сравнения для объекта оценки.

4.4. Описание Доходного подхода

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- метод капитализации прибыли;
- метод дисконтированных денежных потоков;
- равноэффективного функционального аналога.

Метод дисконтированных чистых доходов

Метод осуществляется в приведенной ниже последовательности этапов.

Этап 1. Выделяют машинный комплекс производственно-коммерческой системы (предприятия, цеха, участка), на базе которого производится определенная конечная продукция (или выполняются конечные услуги) и который в целом необходимо оценить.

Задаются сроком службы комплекса в годах и рассчитывают по годам чистый доход (кэш флоу) от функционирования этой производственно-коммерческой системы.

Этап 2. Определяют текущую стоимость производственно-коммерческой системы.

Этап 3. Определяют стоимость машинного комплекса вычитанием из стоимости всей производственно-коммерческой системы стоимости недвижимого имущества (зданий и сооружений).

Этап 4. Если нужно определить стоимость отдельной единицы оборудования в составе машинного комплекса, то делают это с помощью долевого коэффициента. Данный коэффициент может быть определен разными способами: либо как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости всего комплекса, либо как доля ремонтной сложности этой единицы в суммарной ремонтной сложности всего машинного комплекса.

Метод капитализации прибыли

Капитализация прибыли (дохода) – это процесс пересчета будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. При этом необходимо учитывать сумму будущих доходов, когда должен быть получен доход и продолжительность получения этого дохода. В основу метода положен принцип сложного процента, о котором шла речь в предыдущем разделе. Сама же формула расчета стоимости объекта, который приносит прибыль (доход), представляет собой соотношение:

$$C = \frac{V}{R}$$

где: С – стоимость объекта, приносящего доход;
V – чистый операционный доход;
R – коэффициент капитализации, рассчитанный как соотношение

$$R = \frac{\text{сумма ежегодного чистого дохода}}{\text{сумма инвестиций}}$$

Метод равноэффективного функционального аналога

В отличие от остальных вышеприведенных методов доходного подхода данный метод позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету чистого дохода. Таким образом, становится возможной оценка тогда, когда с помощью объекта выполняются промежуточные работы (операции), цены на которые отсутствуют. Данный метод предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции и другим показателям.

Преимущество метода равноэффективного функционального аналога состоит в том, что он позволяет обойтись без расчета выручки от реализации продукции, что очень важно, если машинный комплекс производит промежуточную продукцию или выполняет промежуточные работы, цены на которые не установлены.

Обоснование отказа от использования доходного подхода

Доходный подход предполагает исследование получения дохода от законченного цикла и связанной с ним коммерческой деятельности. Для применения доходного подхода, необходимо спрогнозировать будущие доходы за ряд лет, в течение которых будет эксплуатироваться объект оценки.

В случае если объект оценки используется в личных целях, данный подход, как правило, не применяется. Если все же оцениваемое Транспортное средство или оборудование собственник использует в коммерческих целях, то, в данном случае, невозможно выделить долю дохода, приходящуюся на объект оценки, в совокупном доходе собственника. Не представляется возможным также спрогнозировать период, в течение которого возможно получение данного дохода.

Принимая во внимание вышесказанное, Оценщик отказался от применения доходного подхода в рамках данной работы во избежание нарушения пункта 5 ФСО №3 в части «введение в заблуждение».

4.5. Описание Затратного подхода

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- затраты на воспроизведение машин и оборудования (без учета износа и устаревания) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устаревания) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Методы затратного подхода

1. Метод цены прямого аналога
2. Метод сравнения аналогов
3. Метод удельных показателей
4. Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога)
5. Метод поэлементного (поагрегатного) расчета
6. Метод долгосрочной индексации балансовой стоимости
7. Метод краткосрочной индексации

1. Метод цены прямого аналога

Метод цены прямого аналога основан на принципе воспроизведения и заключается, на основе получения достоверной и доступной информации, по цене объекта аналога идентичному оцениваемому. При применении данного метода подразумевается, что полученная информация о цене отражает все затраты необходимые для создания точной копии объекта оценки, т.е. – затраты на воспроизведение и прибыль производителя. Этот метод может использоваться для любых типов объектов, объектов изготовленных по индивидуальному заказу или собственными силами предприятия, главное получить подтверждающую информацию о цене идентичного объекта. Источниками получения информации могут быть, в частности, ответ на письменный запрос в адрес производителя оцениваемого объекта, официально опубликованный прайс-лист на оцениваемую идентичную продукцию, письменная/устная информация от менеджеров официальных дилеров/дистрибуторов, продающих оцениваемое имущество (с очисткой на дилерские услуги) и т.д.

2. Метод сравнения аналогов

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по новым объектам, сходными с оцениваемым.

При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, далее сравнивают основные функционально обусловленные параметры (ценообразующие). Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога. Однако, когда невозможно или очень сложно найти цену прямого аналога (цену той же модели), то в этом случае цены на объекты-аналоги корректируются по ценообразующим параметрам, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. Например, для экскаваторов в качестве ценообразующих факторов выступают наработка в мотто-часах, мощность силовой установки (двигателя), объем ковша, глубина копания.

Параметры, по которым необходима корректировка в обязательном порядке: права собственности, дата продажи, условия продажи, условия финансирования.

После корректировки цен их можно использовать для определения затрат на воспроизведение/замещение оцениваемого имущества.

3. Метод удельных показателей

Метод удельных ценовых показателей исходит из предположения о наличии прямой пропорциональной(линейной) зависимости между стоимостью объекта и главным ценообразующим параметром.

Выбор главного параметра зависит от назначения объекта: например для грузового автомобиля (самосвала) - грузоподъемность, для фрезерного станка - размер обрабатываемой детали и т.д.

Для очень многих видов машин и оборудования могут быть использованы такие универсальные параметры, как масса объекта или объем по габаритным размерам.

Этот метод очень широко распространен на практике в силу своего универсализма, простоты и наглядности.

Основная формула расчета затрат на замещение имеет вид:

$$C = Суд * V$$

где: Суд - удельный ценовой показатель, например, цена 1 лошадиной силы двигателя, цена 1 кг (т) металла оцениваемого объекта;
V - значение главного параметра, например, мощность двигателя, масса изделия, объем.

Основой метода является расчет удельных показателей. Удельные ценовые показатели рассчитываются по рыночным данным для однородной группы объектов. Эта группа может объединять достаточно большой круг объектов, имеющих функциональное и параметрическое сходство (назначение, сложность конструкции, степень автоматизации, абсолютное значение массы и т.п.).

После выборки однородных объектов и определения для каждого объекта удельной стоимости основного параметра рассчитывается удельный ценовой показатель оцениваемого объекта и затем определяется затраты на замещение объекта оценки.

В случае если оцениваемый объект имеет дополнительные преимущества (или их отсутствие) по сравнению с объектами, входящими в однородную группу, используются поправочные коэффициенты или определяются прямые затраты на их установку/съем (стоимость данного преимущества + монтаж/демонтаж).

Этот метод целесообразно использовать при оценке большого массива однородных единиц, а также когда подбор прямого аналога не представляется возможным, с учетом того, что ценообразующий фактор - это масса или объем.

4. Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога)

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Главный ценообразующий фактор для однородного объекта и для оцениваемого является масса или объем. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна.

Предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для них производственных факторов.

Цена на однородный объект складывается из:

- полной себестоимости производства;
- чистой прибыли предприятия;
- налога на прибыль;
- торговой наценки;
- НДС.

Полная себестоимость изготовления однородного объекта, определяется по формуле:

$$C_{n.od.} = \frac{(1 - H_{oc})(1 - H_{np} - K_p)U_{od}}{1 - H_{np}}$$

где: Цод- цена одного объекта (включая НДС);
Ндс и Нпр – ставки налогов на добавленную стоимость и прибыль соответственно;
Кр – показатель рентабельности продаж для однородного объекта, т.е. доля чистой прибыли и торговой наценки по отношению к цене.

Наибольшую трудность представляет определение показателей рентабельности.

Величина показателей рентабельности зависит в первую очередь от того, насколько велик спрос на данный однородный объект на товарном рынке. Некоторое представление о показателях рентабельность можно получить из статистических данных, приводимых Госкомстата РФ.

Полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается по себестоимости однородного объекта, при этом вносится корректировка, учитывающая разницу в массе объектов:

$$C_n = C_{n.од} * \frac{G}{G_{од}} * K_{сер} / K_{сер.од.} * Цмат. / Цмат.од.$$

где: G и Год — масса конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно;
K сер. и Kсер.од. – коэффициент серийности производства оцениваемого и однородного объектов соответственно. Зависит от типа производства: при крупносерийном производстве -1; при среднесерийном производстве - 1,1; при мелкосерийном -1,2; при единичном производстве -1,3;
Цмат. и Цмат.од. – средневзвешенная цена материалов, из которых изготовлены оцениваемый и однородный объекты соответственно;

Затраты на замещение оцениваемого объекта рассчитывается по формуле:

$$S_3 = \frac{(1 - H_{np})C_n}{1 - H_{np} - K_p}$$

5. Метод поэлементного (поагрегатного) расчета

Данный метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких новых составных частей, которые можно приобрести, и цены которых известны на рынке на дату оценки. При этом исходят из того, что сборка изделия не является особо сложной и может быть выполнена самим потребителем. Т.е. речь идет об определении затрат на воспроизведение.

Наиболее характерным примером такой оценки является оценка стоимости компьютеров при их сборке из комплектующих. Другой пример — оценка стоимости поточной технологической линии, собираемой из нескольких единиц универсального оборудования.

Последовательность работ, выполняемых данным методом следующая:

Анализируют структуру оцениваемого объекта и составляют перечень его основных частей (устройств, блоков, агрегатов) которые могут быть приобретены отдельно

Собирают ценовую информацию по каждой части объекта. Если цены относятся к разным моментам времени, то их индексируют, приводя к дате оценки

Собранные сведения о ценах частей объекта используют для расчета полной себестоимости объекта в целом по формуле:

$$C_n = (1 + K_{соб}) \cdot \sum_{i=1}^n Ц_{эл.i}$$

где: Цэл.i - стоимость i-ой части объекта;
Kсоб - коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя (0,3-0,4);
n - количество объектов

Затраты на воспроизведение определяются по формуле:

$$S_e = \frac{(1 - H_{np}) \cdot C_n}{1 - H_{np} - K_p}$$

6. Метод долгосрочной индексации балансовой стоимости

В методе индексации значение затрат на воспроизведение на дату оценки определяется по формуле:

$$C = C_0 \times K_{кор}$$

где: C_0 - балансовая стоимость(первоначальная) стоимость на момент приобретения, постановки на баланс предприятия;
 $K_{кор}$ - корректирующий индекс (индекс-дефлятор).

В свою очередь корректирующий индекс (индекс-дефлятор) определяется по формуле:

$$K_{кор} = I_{б.оц.} / I_{б.ст.}$$

где: $I_{б.оц.}$ - базисный ценовой индекс на дату оценки
 $I_{б.ст.}$ - базисный ценовой индекс на дату действия балансовой стоимости.

7. Детальный метод определения затрат

Предусматривает определение совокупных затрат инвестора по приобретению данного оборудования.

Различные компоненты этих затрат в совокупности составляют затраты на замещение или затраты на воспроизведение. К ним относятся (метод по элементно):

1. Покупная цена новой машины со всеми принадлежностями
2. Транспортные расходы (в том числе таможенные пошлины).
3. Стоимость таекелажных (погрузочно-разгрузочных) работ.
4. Затраты на монтаж или сборку.
5. Затраты на установку.
6. Пуско-наладочные работы.
7. Косвенные затраты потребителя (гонорары за консультации и оценку при выборе покупке, плата за разработку плана установки оборудования на заводской территории; оплату необходимых лицензионных и регистрационных платежей и налогов).

Износ

Физический износ есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием в процессе эксплуатации и различными природными воздействиями.

Физический износ является результатом прошлой эксплуатации и практики материально-технического обслуживания, воздействия природных элементов или процессов в атмосфере, менее очевидных результатовостоя, несчастных случаев, эксплуатационных перегрузок и других элементов физической природы.

Функциональное устаревание – потеря в стоимости в результате действия факторов, присущих самой собственности и вызванных изменениями в технологии.

Функциональное устаревание порождается факторами, присущими самой конструкции, машине или производственной единице, такими как: наличие избыточных мощностей, недостаток мощности, избыточные эксплуатационные расходы, производственный дисбаланс, или прогрессом в развитии технологии. Эта потеря обычно выражается в виде избыточных капитальных затрат, определяемых как разность затрат на замещение/воспроизведения и как операционное (эксплуатационное) функциональное устаревание. Однако из-за своей формы и природы и тот, и другой вид могут присутствовать одновременно на определенном объекте собственности.

Экономическое устаревание – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту собственности.

Как уже отмечалось выше, любой из видов износа в оценке машин и оборудования может быть как неустранимым, так и устранимым, что связано со спецификой объектов оценки.

Неустранимый износ – это такой износ и устаревание, которые нецелесообразно устранять с экономической точки зрения или которые физически невозможно устранить и восстановить объект до нового состояния. Это износ, при котором затраты на устранение превышают прогнозируемый прирост полезности и стоимости всего объекта собственности.

Устранимый износ – это такой износ и устаревание, которые целесообразно устранять с экономической точки зрения, поскольку прогнозируемая экономия на затратах от возросшей полезности (что выразится в более продолжительном сроке службы и, соответственно, приросте стоимости всего объекта собственности) будет равна или превысит стоимость устранения, и это физически осуществимо.

Обоснование отказа от использования затратного подхода

Базой затратного подхода является принцип замещения – расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности. При использовании затратного подхода определяются затраты на воспроизводство (замещение) за вычетом износа и устаревания. Применимость данного подхода возможна и корректна, если в качестве стоимости нового автотранспортного средства или самоходной машины использовать цену продажи аналогичных объектов у дилера, который расположен в том же регионе, что и объект оценки. АМТС, аналогичные оцениваемому, в настоящий момент не производятся и не предлагаются к продаже на рынке официальными дилерами, произошла смена модельного ряда, поэтому Оценщик отказался от применения методов затратного подхода.

5. Расчет стоимости объектов оценки

Для определения стоимости объекта оценки оценщик применил сравнительный подход к оценке.

5.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках Сравнительного подхода

Сравнительный подход определения стоимости заключается в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту.

Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Для всех объектов корректировка на технические параметры проводилась путем выбора наиболее важные технических показателей для данного вида транспортных средств и дальнейшего сравнения параметров объекта оценки и объектов аналогов.

Для выбора объектов сравнения при оценке транспортных средств использованы материалы специализированных Internet-ресурсов www.bibika.ru, www.avito.ru, www.auto.ru и другие.

Расчет стоимости объекта оценки

В ходе сбора и анализа информации по идентичным объектам, Оценщиком были отобраны для проведения расчетов объекты, отвечающие следующим требованиям:

- автомобили MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC;
- все идентичные объекты предлагались к продаже на дату, близкую и предшествующие дате оценки;

Далее представлена информация по идентичным объектам.

Таблица 9. Информация по идентичным объектам

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Марка, модель	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC	MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC
Место нахождения	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург
Передаваемые имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Условия финансирования (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	типичные (рыночные) условия	типичные (рыночные) условия	типичные (рыночные) условия	типичные (рыночные) условия	типичные (рыночные) условия	типичные (рыночные) условия	типичные (рыночные) условия	типичные (рыночные) условия	типичные (рыночные) условия
Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценами предложений, иные условия), в т.ч.:									
дата сделки/предложения	18.05.2021	май.21	май.21	май.21	май.21	май.21	апр.21	май.21	апр.21
Сделка/предложение	сделка	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Год изготовления	2011	2011	2011	2010	2010	2012	2012	2011	2011
Пробег ТС, км.	130 000	160 000	142 000	99 600	181 086	133 765	173 000	147 000	160 000
Мощность, л.с.	224	224	224	224	224	224	224	224	224
Объем двигателя, л.	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Контактный телефон	7 812 561-19-01	7 905 214-93-34	7 812 565-63-42	7 981 905-52-48	7 812 245-37-22	7 812 501-17-49	7 (921) 935-9070	нет данных	
Ссылка на источник	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/ql_klasse/103192800-e16ce57d/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/ql_klasse/103482701-5d294fd5/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/ql_klasse/1103722460-9f8c9074/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/ql_klasse/1103008358-72818d3a/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/ql_klasse/1103411228-3832e7ce/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/ql_klasse/1103208907-944b85c4/	https://spb.drom.ru/mercedes-benz/ql-class/42482245.html	https://spb.drom.ru/mercedes-benz/ql-class/42027549.html	
Цена предложения, руб. без НДС	1 479 000	1 700 000	1 550 000	1 367 257	1 760 000	1 755 000	1 599 000	1 540 000	

Источник информации: расчеты оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Корректировка на закрытие сделки

Корректировка на торги для автомобилей общего применения, в соответствии со справочником Лейфера Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования» корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, 2019 г., стр. 56, табл. 2.2.1.1. – 10% (среднее значение в интервале «транспорт и спецтехника общего применения»). (скрин-копия приведена в Приложении к настоящему отчету)

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оцениваемого права. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цена предполагаемых сделок по передаче прав собственности. При совершении сделки с объектом оцениваемого права также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений идентичных объектов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Дата продажи.

На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставлялись на продажу намного раньше даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на три месяца и более.

Цены объектов – аналогов в отношении которых дата продажи практически не отличаются от даты проведения оценки и максимально приближены к ней, корректировке не подлежат.

Корректировка на величину износа

В зависимости от величины износа объекта оценки и объектов-аналогов были рассчитаны корректировки.

Корректировка на величину износа определяется по формуле: $= (100-Ио)/(100-Иа)$,

где: Иа – износ объекта-аналога
Ио – износы объекта оценки.

Корректировка может быть, как положительной, так и отрицательной величиной и определяется для каждого объекта аналога отдельно. Итоги расчета данной корректировки приведены, в соответствующих таблицах, далее по тексту.

Износ объекта суммарный (общий, накопленный, совокупный) износ определен по формуле:
 $И\sum = 1 - (1 - ИФ) \times (1 - ИФУН) \times (1 - ИЭ)$

где: ИФ – износ физический
ИФУН – износ функциональный.
ИЭ – износ экономический.

Физический износ для оцениваемого объекта определяется расчетным путем, учитывая год выпуска объекта оценки и объектов-аналогов.

Физический износ объекта оценки и объектов аналогов рассчитывался согласно методическим указаниям «Оценка стоимости в отношении транспортных средств» утвержденные Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности, 30 июня 2010 г. Москва Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации производился по формуле:

$$Иф = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где: e – основание натурального логарифма $e = 2,718$;
 Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС.

Значения Ω , принимались из Приложения №12 вышеуказанной методике.

Таблица 10. Параметрическое описание функции Ω

Вид транспортного средства	ΔT	ΔL	Вид функции Ω (ТФ – возраст)
Легковые автомобили европейского производства	0,05	0,0025	$\Omega = 0,05 * T_f + 0,0025 * L_f$

Источник информации: методические материалы, расчеты оценщика

Возраст транспортного средства ТФ, согласно предоставленным документам – 10 годам по состоянию на дату оценки.

Пробег транспортного средства – 130,000 тыс. км (данные о фактическом пробеге ТС взяты на основе среднегодового пробега (Приложение №10, к «Методическим рекомендациям для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)

Расчет физического износа транспортных средств представлен ниже.

Таблица 11. Параметрическое описание функции Ω

$Иф = 100 * (1 - e^{-\Omega})$		$Иф = 100 * (1 - 2,718^{-\Omega})$
где: e – основание натурального логарифма $e = 2,718$		
Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС		
Ω - для автомобиля		имеет вид:
$\Omega = 0,05 * T_f + 0,0025 * L_f$		
где: ТФ – возраст транспортного средства		- 10
LФ – фактический пробег ТС		- 130,000
$\Omega = 0,05 * 10,0 + 0,0025 * 130,000$	=	0,825000
$-0,825$		
$Иф = 100 * (1 - 2,718^{-0,825})$	=	56,17 %

Источник информации: расчеты оценщика

Расчет физического износа аналогов проводился аналогично

Функциональное устаревание, рассматривается как уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных автотранспортных средств, вызывает обесценение. На наш взгляд, величина функционального устаревания может быть принята нулю, т.к. проект, материалы, качество дизайна и исполнения, технические и экономические характеристики объектов оценки вполне соответствуют сложившимся требованиям рынка аналогичного автотранспорта к объектам данного назначения.

Экономическое устаревание принято равным нулю, т.к. не выявлено факторов, которые могли бы, на наш взгляд, привести к его появлению применительно к рассматриваемому в настоящем Отчете объекту оценки и объектам аналогам.

Таблица 12. Корректировки на величину износа

Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Год выпуска	2011	2011	2011	2010	2010	2012	2012	2011
Фактический возраст	10	10	10	11	11	9	9	10
Пробег, км	130 000	160 000	142 000	99 600	181 086	133 765	173 000	147 000
Расчетный износ	56,17%	59,34%	57,47%	55,02%	63,31%	54,36%	58,62%	58,00%
Корректировка	1,08	1,03	0,97	1,19	0,96	1,06	1,04	1,08

Источник информации: расчеты оценщика

Корректировка на год выпуска

Корректировка по данным элементам сравнения не требуется. Так как год выпуска автоматически учитывается в тех состояниях (износе).

Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости объектов путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам. Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Наибольший вес — 7, присваивается наименее отклонившемуся от первоначального значения, наименьший — 1, соответственно максимально отклонившемуся. В диапазоне от наименьшего до наибольшего оставшиеся аналоги ранжируются в шкале от 1 до 7, а затем ранги преобразуются в доли путем отнесения рангового значения к шкале. При расчетах сравнительным подходом округлений произведено не было, т. к. округления производятся нами на конечном этапе при согласовании итоговой стоимости, рассчитанной всеми подходами.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблице ниже:

Таблица 13. Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Цена предложения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7	Аналог №8
Передаваемые имущественные права	? право собственности	1 479 000 право собственности	1 700 000 право собственности	1 550 000 право собственности	1 367 257 право собственности	1 760 000 право собственности	1 755 000 право собственности	1 599 000 право собственности	1 540 000 право собственности
Корректировка	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%
Скорректированная цена	1 479 000	1 700 000	1 550 000	1 367 257	1 760 000	1 755 000	1 599 000	1 540 000	
Условия финансирования (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные	вид оплаты - рыночный, условия кредитования - рыночные
Корректировка	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%
Скорректированная цена	1 479 000	1 700 000	1 550 000	1 367 257	1 760 000	1 755 000	1 599 000	1 540 000	
Сделка/предложение	сделка предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена	1 331 100	1 530 000	1 395 000	1 230 531	1 584 000	1 579 500	1 439 100	1 386 000	
Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)	типичные (рыночные) условия								
Корректировка	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%
Скорректированная цена	1 331 100	1 530 000	1 395 000	1 230 531	1 584 000	1 579 500	1 439 100	1 386 000	
дата сделки/предложения	18.05.2021	май.21	май.21	май.21	май.21	май.21	апр.21	май.21	апр.21
Корректировка	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%
Скорректированная цена	1 331 100	1 530 000	1 395 000	1 230 531	1 584 000	1 579 500	1 439 100	1 386 000	
Мощность, л.с.	224	224	224	224	224	224	224	224	224
Корректировка	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена	1 331 100	1 530 000	1 395 000	1 230 531	1 584 000	1 579 500	1 439 100	1 386 000	
Год выпуска	2011	2011	2011	2010	2010	2012	2012	2011	2011
Корректировка	1,08	1,03	0,97	1,19	0,96	1,06	1,04	1,08	
Скорректированная цена	1 434 877	1 576 767	1 359 334	1 469 997	1 521 181	1 673 018	1 501 804	1 494 058	
Для выводов:									
Общая чистая коррекция	44 123	123 233	190 666	102 740	238 819	81 982	97 196	45 942	
в % от первоначальной величины	3%	7%	12%	8%	14%	5%	6%	3%	
Абсолютный показатель валовой коррекции, %	3%	7%	12%	8%	14%	5%	6%	3%	
Весовой коэффициент	7	4	2	3	1	6	5	7	
Стоймость объекта оценки в рамках сравнительного подхода, в рублях	1 514 474								

Источник информации: расчеты оценщика

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода составляет: **1 514 474 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля.**

5.2. Согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком АО «АЭГ» были использованы один подход к оценке - сравнительный. При согласовании, данным полученным в результате расчетов в рамках сравнительного подхода был присвоен 100% вес.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки составляет с учетом правил округления 1 514 000 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч) рублей.

6. Итоговое значение стоимости объекта оценки

Оценщик, подписавший настоящий отчет, удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- при проведении оценки Оценщики соблюдали основные этические и профессиональные требования Ассоциации СРО «НКСО»;
- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются персональными, непредвзятыми и профессиональными анализом, мнением и выводами;
- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета;
- вознаграждение оценщика ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- оценка проведена в соответствии с кодексом этики и профессиональными стандартами;
- оценщик удовлетворяет требованиям, предъявляемым к профессиональной подготовке оценщиков;
- оценщик произвел личную инспекцию имущества (для материальных объектов оценки);
- никакие иные лица, за исключением указанных в отчете, не оказывали профессиональной помощи при подготовке данного отчета;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной, максимальной или оговоренной цены объекта оценки;
- расчетная стоимость признается действительной на 18.05.2021 г.

На основании проведенного анализа с учетом всех предположений и допущений, принятых во внимание при проведении работы, Оценщик АО «АЭГ» пришёл к следующему заключению:

Рыночная стоимость транспортного средства MERCEDES BENZ GL 350 CDI 4 MATIC (гос. рег. знак О 255 ОУ 47), по состоянию на 18.05.2021 г. составляет: 1 514 000 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч) рублей.

7. Подписи исполнителей

Генеральный директор и Оценщик АО «АЭГ»

Васильев Дмитрий Юрьевич

М.П.

8. Перечень используемых материалов

Документы, представленные Заказчиком для установления количественных и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства 77 УО 182435 от 16.12.2011 г.
2. Свидетельство о регистрации ТС 78 48 № 446155 от 07.11.2016 г.

Правовая информация и стандарты

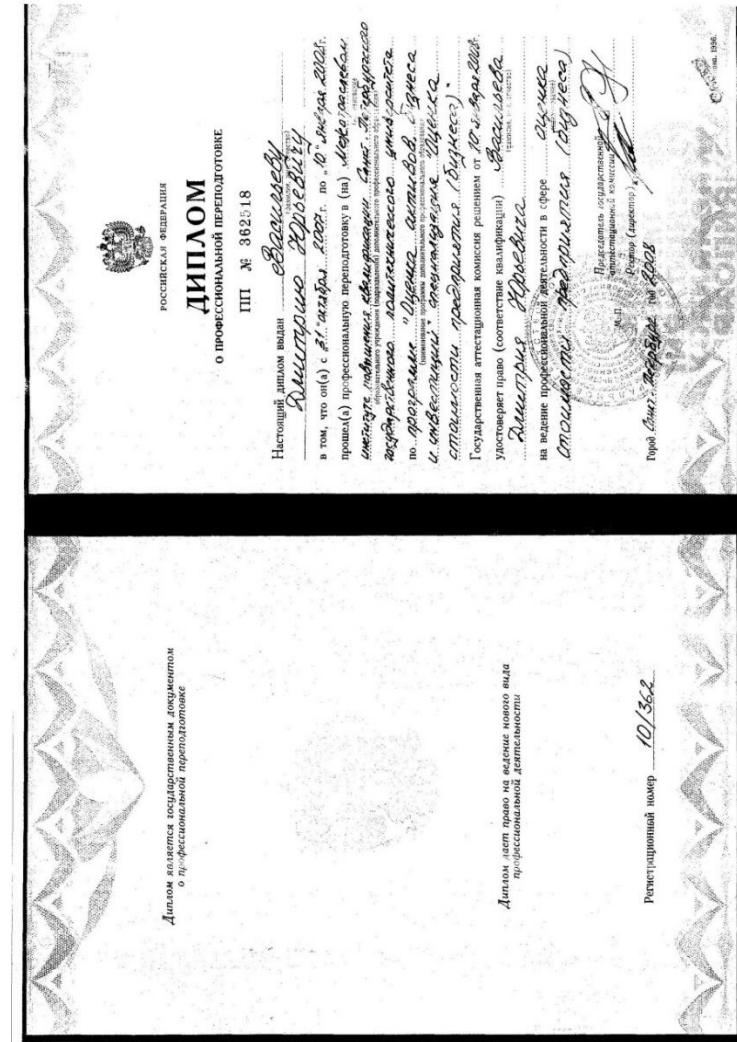
1. Федеральный Закон РФ №135 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
3. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
5. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)».
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая.

Методическая литература и аналитическая информация

1. Справочник оценщика машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород, 2019 г.
2. Оценка стоимости машин и оборудования. А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, СПб «Гуманистика», 2005 г.

Прочие источники информации, указанные в тексте настоящего отчета.

Приложение 1. Копии документов Оценщика





ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-191-102108/20

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2020

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
1.1. Васильев Дмитрий Юрьевич
Паспортные данные: серия 4005, № 800874, выдан 37 ОМ ВО Сиб 21.12.2005
Адрес регистрации: СПб, ул. Шевченко д.17, кв.261

2. СТРАХОВЩИК:
2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Латышская, 12 стр.2

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):**
3.1. С «19» декабря 2020 года по «18» декабря 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотртом настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Period страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:
4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.

4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:
5.1. 4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выплачиваемым счетом в срок по 25.12.2020г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не имеет никаких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:
6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Порядок страхования оценщиков устанавливается Правилами страхования оценщиков, и (или) иным третьим лицам.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заявителю, заключенному договору на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

7.2. Объектом страхования также являются противоречие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту. -

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
8.1. Страховым случаем является утилизированная в соответствии с законом сумма размером физического ущерба (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Perioda страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:
9.1. В случае страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:
10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:
11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

Страхователь	Страховщик
электронная почта:	umt@versalroker.ru spb@inspb.ingosstr.ru
телефонная связь:	+7(921) 590-77-18 +7(911) 339-10-10

СТРАХОВАТЕЛЬ: Васильев Дмитрий Юрьевич
От Страхователя: 
Васильев Дмитрий Юрьевич

СТРАХОВЩИК: СПАСОБЫ ОГРАНИЧЕНИЯ РИСКА
От Страховника: 
Родзюнина О.В.
Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге
На основании доверенности № 7380257_191/19 от 01.12.2019г.)

ИНГОССТРАХ

СЕРТИФИКАТ

к ДОГОВОРУ № 433-191-062101/20
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-191-062101/20 от 05.08.2020 (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Акционерное общество «Аналитическая Экспертная Группа» 192029, г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д. 10, 2 этаж ИНН 7802146286
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ТРЕТЬИ ЛИЦА:	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «16» августа 2020 года по «15» августа 2021 года, обе даты включительно.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-191-062101/20 от 05.08.2020
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

Заместитель директора по корпоративному бизнесу
Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге.
На основании лицензии №7318993-191/19 от 26.12.2019г.

Место
воздачи:

Место
воздачи:

Дата выдачи:

5 августа 2020г.



Геннадий Викторович Бородулин
г. Санкт-Петербург



Для документов №9

Приложение 2. Фотографии объекта оценки



Фотография 1



Фотография 2



Фотография 3



Фотография 4



Фотография 5



Фотография 6

Приложение 3. Документы, предоставленные Заказчиком

Написание (ф. и. о.) собственника		Подпись наследодателя собственника	
КБАДЫК ВЕНЕЦИЯ МЮНЦИМ		М. П.	
Адрес р. Енисей, г. Норильск, ул. Гефсиманская, д. 14, кв. 67			
Дата продажи (переводки)			
Документ на право собственности			
Листовка, оформленный в подобной вышеизложенной форме			
Особые отметки		Подпись наследодателя собственника	
Подпись прежнего собственника		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС		№ 8879916	
78 серия 95		Государственный регистрационный знак 02550У47	
Дата регистрации 05.11.2016		Владелец ТИВАА АНДРЕЙ ГРИГЕЕВ № "Бутина"	
Особые отметки		Подпись	
Листок о снятии с учета		77 УО 182435	
Листок о снятии с учета		Подпись	
М. П.		М. П.	
06.11.2016 ЗАМЕН АГРЭСС И ГРЭС		77 УО 182435	
Листок о снятии с учета		Подпись	
Написание (ф. и. о.) собственника		Алексей Владычнов Роженов	
Адрес г. Ступино, Калужская обл., д. 28		Подпись	
Дата продажи (переводки)		Листок о снятии с учета	
Документ на право собственности		Листок о снятии с учета	
Подпись прежнего собственника		Подпись наследодателя собственника	
М. П.		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС		№ 446155	
78 серия 46		Государственный регистрационный знак 02550У47	
Дата регистрации 07.11.2016		Владелец ТИВАА АНДРЕЙ ГРИГЕЕВ № 17	
Особые отметки		Подпись	
Листок о снятии с учета		Листок о снятии с учета	
М. П.		М. П.	
21. Написание (ф. и. о.) собственника ТС		Подпись	
ЗАО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦРУС"		М. П.	
22. Адрес 125162, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 39а		Написание (правообладатель, владелец) ТИВАА АНДРЕЙ ГРИГЕЕВ	
23. Написание (правообладатель, владелец) паспорт 10009210		Паспортная книга № 1092401 АНДРЕЙ ГРИГЕЕВ	
24. Адрес 109240, Москва, Малая Садовая, 16		М. П.	
25. Дата выдачи паспорта 16 декабря 2011		Подпись	

Наименование (Ф. И. О.) собственника СОО "Си-М" собственника Адрес г. Омск, проспект К. Маркса д. 18		Подпись	
Люб. Продажи (передачи) документ на право собственности от 01.01.2012 г.		Люб. Продажи (передачи) ТС документ на право собственности от 01.01.2012 г.	
Особые отметки <i>Порядок пользования собственника</i> А. П.		Особые отметки <i>Порядок пользования собственника</i> А. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владимир ГИБДД		Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владимир ГИБДД	
Подпись А. П.		Подпись А. П.	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета А. П.		Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета А. П.	
Особые отметки <i>Порядок пользования собственника</i> А. П.		Особые отметки <i>Порядок пользования собственника</i> А. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владимир ГИБДД		Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владимир ГИБДД	
Подпись А. П.		Подпись А. П.	
Особые отметки <i>Порядок пользования собственника</i> А. П.		Особые отметки <i>Порядок пользования собственника</i> А. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владимир ГИБДД		Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Владимир ГИБДД	
Подпись А. П.		Подпись А. П.	



Приложение 4. Рыночные данные, используемые в расчетах

Методики



[Оставить комментарий](#) | [Читать комментарии](#)

Приложение 10 [Исследования автомототранспортных средств в целях определения](#)

[стоимости восстановительного ремонта и оценки](#)

Методические рекомендации для судебных экспертов

(утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)

Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега АМТС

Таблица П 10.2. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации <>

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства, лет	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0
21 (и более)	8,0		

Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торги» в процентах
(по результатам экспертиного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электроинструменты, оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1103192800-e16ce57d/

Mercedes-Benz GL-Класс I (X164) Рестайлинг 350

1 479 000 ₽

О отличной цене

от 21 400 ₽ / мес.

11 мая 893 (27 сегодня) № 1103192800



В избранное



Обмен на мой авто



Jeep Wrangler – с выгодой

Только я могу выиграть до 600 000 ₽! Поговорить



Автополе Hyundai Кудрово

Кудрово · 364 автомобиля



Обратный звонок

+7 812 561-19-01

с 9:00 до 22:00



4.8/5

Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска	2011
Пробег	160 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 224 л.с. / Дизель
Налог	16 800 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WDC*****

Показать VIN



Ещё 4 фото

[Характеристики модели в каталоге](#)

auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1103482701-5d294fd5/

Mercedes-Benz GL-Класс I (X164) Рестайлинг 350

1 700 000 ₽

от 32 550 ₽ / мес.

9 мая 554 (15 сегодня) № 1103482701



 Jeep Wrangler – с выгодой ↗
Только в мае выгода до 500 000 ₽! Покупай!

 Александр
Санкт-Петербург

 Написать

 +7 905 214-93-34
Круглосуточно

 Продает собственник
Документы проверены

 4,8/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2011
Пробег	142 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	3.0 л / 224 л.с. Дизель
Налог	16 800 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	WDC*****



Ещё 2 фото

auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1103722460-9f8c9074/

Mercedes-Benz GL-Класс I (X164) Рестайлинг 350

1 550 000 ₽ Хорошая цена

от 29 678 ₽ / мес.

29 мая ⚡ 329 (83 сегодня) № 1103722460



Тойота Лексус Пулково

• Звездная, Санкт-Петербург - 164 автомобиля



Обратный звонок



Jeep Wrangler - с выгодой ₽

Только в моем бюджете до 500 000 ₽! Покупай!

+7 812 565-63-42

с 9:00 до 21:00



ДТП не найдены
По данным ГИБДД



4,8/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска	2010
Пробег	99 600 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 224 л.с. / Дизель
Налог	16 800 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WDC*****



auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1103008358-72818d3a/

Mercedes-Benz GL-Класс I (X164) Рестайлинг 350

1 367 257 ₽ Отличная цена

от 26 179 ₽ / мес.

14 мая 1039 (31 сегодня) № 1103008358

 В избранное



 Обмен на мой авто



Jeep Wrangler – с выгодой до 500 000 ₽! Продажи



РОЛЬФ Октябрьская | Автомобили...

Елизаровска... - 582 автомобиля



Обратный звонок

+7 981 905-52-48

с 9:00 до 22:00



ДТП не найдены
По данным ГИБДД

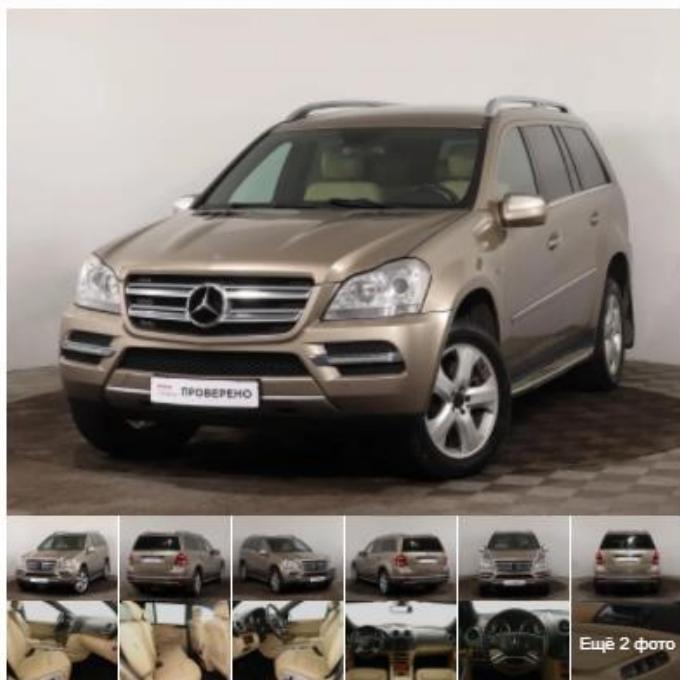


4.8/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска	2010
Пробег	181 086 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Бежевый
Двигатель	3.0 л / 224 л.с. / Дизель
Налог	16 800 ₽ / год 
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WDC*****

едине 3 дня это
ние посмотрели
20 раз.

Проверено 100%



Ещё 2 фото

[auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1103411228-3832e7ce/](#)

Mercedes-Benz GL-Класс I (X164) Рестайлинг 350

1 760 000 ₽

от 33 699 ₽ / мес.

24 мая 516 (38 сегодня) № 1103411228

 В избранное



 Обмен на мой авто



Седельный тягач КАМАЗ-54
Межгарантийный интервал 120 000 км.



Тойота Центр Волхонский
Санкт-Петербург · 58 автомобилей



Обратный звонок

+7 812 245-37-22

с 8:00 до 22:00

4,8/5

Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска	2012
Пробег	133 765 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 224 л.с. / Дизель
Налог	16 800 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WDC*****



Ещё 8 фото

Показать VIN

Характеристики модели в каталоге

дни 3 дня это
ние посмотрели
0 раз.

auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1103208907-944b85c4/

Mercedes-Benz GL-Класс I (X164) Рестайлинг 350

1 755 000 ₽

от 1 650 000 ₽ со скидками - от 29 400 ₽ / мес.

26 апреля ◆ 1580 (21 сегодня) № 1103208907

В избранное



Обмен на мой авто



Jeep Wrangler – с выгодой до 500 000 ₽!

Только в мае выгода до 500 000 ₽! Покупка



Автополе Мультикар

Улица Дыбенк... · 106 автомобилей



Обратный звонок

+7 812 501-17-49

с 9:00 до 22:00



ДТП не найдены

По данным ГИБДД



1 владелец

По информации из ПТС

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2012
Пробег	173 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 224 л.с. / Дизель
Налог	16 800 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WDC*****



Ещё 4 фото

★ Продажа Mercedes-Benz GL-Class, 2011 год в Санкт-П



1 599 000 ₽

нормальная цена

В кредит от 13 359 ₽ в месяц

Двигатель дизель, 3.0 л

Мощность 224 л.с.

Трансмиссия АКПП

Привод 4WD

Цвет черный

Пробег, км 147 000

Руль левый

Поколение 1 поколение, рестайлинг

Комплектация GL 350 CDI "Особая серия"



Отчет по VIN-коду

WDC1648221A****69



Крыло заднее левое
четверть Mercedes X164
GL-class



Дверь задняя левая
Mercedes Benz GL-Class
X164
2 500 ₽



Двигатель в сборе
Мерседес GL-class X164
OM642.940 3.0 дизель
195 000 ₽



Дверь передняя правая
Mercedes X164 GL-class



Двигатель Мерседес из
Европы, тестируется,
гарантия качества.



Крыло заднее правое
четверть Mercedes X164
GL-class
10 000 ₽

- Регулировка сиденья пассажира в двух плоскостях
- Регулировка задних сидений
- Электростеклоподъемники передние и задние
- Электропривод зеркал
- Кондиционер
- Климат-контроль 2-зонный
- Подогрев сидений водителя и пассажира
- Обогрев лобового стекла
- Обогрев заднего стекла
- CD
- MP3
- Радио
- AUX
- Кожаная обивка салона
- Светлый салон
- Литые легкосплавные диски
- Тонированные стекла
- Противотуманные фары
- ПТС
- Свидетельство о регистрации

Город: Санкт-Петербург

Карточка продавца: Инфо Кар Плюс

★ Продажа Mercedes-Benz GL-Class, 2011 год в Санкт-

Автомобиль продан



1 540 000 ₽

нормальная цена

Двигатель дизель, 3.0 л

Мощность 224 л с.



Трансмиссия АКПП

Привод 4WD

Цвет черный

Пробег, км 160 000

Руль левый

Поколение 1 поколение, рестайлинг

Комплектация GL 350 CDI "Особая серия"

Отчет по VIN-коду

WDC1648221A****38