



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

24 августа 2017 года

Дело № А55-24140/2016

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Якимовой О.Н.

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Сафоевой А.И.

рассмотрев 23 августа 2017 года в судебном заседании заявление финансового управляющего Салюковой О.В. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина

в рамках дела о несостоятельности

Садырина Александра Геннадьевича (дата и место рождения: 05.07.1975, гор. Куйбышев; место жительства: 443016, Самарская область, г. Самара, ул. Рейсовая, д. 23; СНИЛС 015-319-162 18; ИНН 631908507900)

при участии в заседании

от финансового управляющего – не явился, извещен,

от должника – не явился, извещен,

от ФНС России – не явился, извещен,

Установил:

Решением Арбитражного суда Самарской области от 10.01.2017 должник - Садырин Александр Геннадьевич, признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утверждена Салюкова Ольга Владимировна.

Салюкова О.В. обратилась в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Должник в судебное заседание не явился, возражений относительно заявления не представил.

Иные лица не представили возражения относительно заявленного ходатайства.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее:

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника – Садырина Александра Геннадьевича.

В целях определения начальной продажной цены имущества финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника.

Финансовым управляющим установлено имущество, подлежащее реализации: земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, массив Алексеевка, СДТ «Труд пенсионеров», участок 231, общей площадью 600 кв. м., кадастровый номер 63:22:1702004:955.

Начальная продажная цена реализуемого имущества определена в соответствии с Решением об оценке части имущества №1 от 27.06.2017, выполненного финансовым управляющим и составляет 60 000 руб.

Разработанное положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина соответствует требованиям Закона о банкротстве, конкурсными кредиторами не оспорено, возражений не представлено.

При указанных обстоятельствах, суд оценив представленные в материалы дела доказательства, находит ходатайство финансового управляющего Салюковой Ольги Владимировны об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 223, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Садырина Александра Геннадьевича, в редакции предложенной финансовым управляющим должника, с установлением начальной продажной цены имущества должника в размере 60 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ О.Н. Якимова
