

**Положение о порядке, сроках  
и условиях продажи имущества**  
**Богатыревой Юлии Александровны**  
**являющегося предметом залога**  
**Коммерческого банка**  
**«Хакасский муниципальный банк»**  
**(общество с ограниченной ответственностью)**

Республика Хакасия, г. Абакан, 2016г.

1. Сведения о должнике, имущество которого продается

Сведения о должнике:

**Полное наименование:** Богатырева Юлия Александровна  
ИНН 190401860405

**Категория должника:** физическое лицо

**Адрес должника:** Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Озерная, 48

**Дата введения процедуры реализации имущества должника:** 14.12.2015  
(резолютивная часть объявлена 10.12.2015)

**Дата назначения финансового управляющего:** 14.12.2015г. (резолютивная часть  
объявлена 10.12.2015)

**Номер дела о несостоятельности (банкротстве):** Дело № А74-8356/2014  
Арбитражный суд Республики Хакасия

Сведения о конкурсном кредиторе, требования которого обеспечены залогом:

**Наименование кредитора:**

**Полное наименование:** Коммерческий банк «Хакаский муниципальный банк»  
(общество с ограниченной ответственностью).

**Сокращенное наименование:** ООО «Хакаский муниципальный банк»

**Кор/сч** 30101810900000000745 в ГРКЦ НБ РХ Банка России (г. Абакан)

**БИК** 049514745, **ИНН** 1901036580, **КПП** 190101001 **ОГРН** 1021900002563

655 017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, 73

## Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее – Положение) Богатыревой Юлии Александровны (далее – Должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, являющегося предметом залога, перечисленного в приложении № 1 к настоящему Положению (далее – Имущество), залогодержателем которого выступает Коммерческий банк «Хакасский муниципальный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (далее именуемый – Залоговый кредитор). Настоящее Положение основано на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов, регламентирующих порядок продажи имущества путем проведения торгов в форме аукциона, законодательством об оценочной деятельности и Приказе Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Приказ об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме). Продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов, открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, если в отношении отдельных видов имущества законом о банкротстве или Положением не предусмотрено иное.

1.2. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, финансовый управляющий и залоговый кредитор по взаимному соглашению вправе изменить содержание Положения. Положение подлежит корректировке также на основании судебного акта арбитражного суда о порядке сроков и условиях продажи имущества, в том числе по результатам рассмотрения разногласий залогового кредитора и финансового управляющего о порядке условиях и сроках продажи имущества.

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве. Финансовый управляющий приступает к продаже имущества в соответствии с настоящим Положением. Продажа имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Положению осуществляется одним лотом.

1.4. До реализации Имущества финансовый управляющий вправе совершать сделки по предоставлению Имущества в аренду третьим лицам.

## 2. Продажа Имущества должника путем проведения первых электронных открытых торгов в форме аукциона.

2.1. Продаже на первых электронных открытых торгах в форме аукциона подлежит имущество должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению.

### 2.2. Сведения об организаторе торгов:

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника Казаков Сергей Владимирович или привлекаемая для этих целей финансовым управляющим специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется, в том числе, из выручки от продажи Имущества в размерах согласно ст. 138, 59, 28 Закона о банкротстве и п. 15 Пленума ВАС от 23.07.2009. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, финансового управляющего.

#### 2.2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- выбирает электронную площадку для размещения сведений о торгах;
- производит размещение необходимых сведений на электронной площадке для проведения торгов, а также осуществляет взаимодействие с электронной площадкой;
- рассматривает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- в случае наделения соответствующими полномочиями – заключает от имени продавца договоры купли-продажи с покупателями имущества.
- Открывает на свое имя специальный банковский счет для приема задатков, учета и распределения средств от реализации залога.

2.2.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве).

2.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ» (официальное издание), и в печатном органе, зарегистрированном по месту нахождения имущества должника в республиканской газете – «Хакасия», а также в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям"), а также на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru));

В сообщении должны содержаться сведения согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

**Сообщение должно содержать сведения о первых и последующих торгах и печатается одновременно.**

2.4. Порядок проведения торгов утверждается в соответствии с пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 Закона о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54. Форма представления предложений о цене имущества – открытая. **Начальная продажная цена имущества устанавливается в размере стоимости определяемой профессиональным оценщиком и подлежит утверждению определением Арбитражным судом,** в соответствии с п. 11 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя".

## **2.5. Прием заявок на участие в торгах:**

2.5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

2.5.2. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа и должна содержать следующие сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.5.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в

открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

2.5.4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

2.5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

2.5.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, а также уплатили в установленном порядке задаток на участие в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.5.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.5.9. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **2.6. Обеспечение участия в аукционе**

**2.6.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов и не должен превышать десять процентов начальной цены продажи лота Имущества.**

2.6.2. Договор о задатке заключается с заявителями организатором торгов. Лицо, пописывающее договор задатка со стороны заявителя, должно обладать всеми необходимыми полномочиями. Один из подписанных экземпляров договора о задатке передается заявителю или его уполномоченному представителю.

Задаток вносится заявителем на расчетный счет организатора торгов, который указывается в сообщении о торгах. В случае использования расчетного счета организатора торгов, суммы задатков, уплаченных победителем торгов, подлежат перечислению на специальный банковский счет в течение 5 дней с даты определения победителя торгов. Суммы задатков, подлежащие возврату заявителям, возвращаются на банковские реквизиты, которые заявители сообщают организатору торгов, в течение 10 дней с даты поступления организатору торгов информации о реквизитах.

Из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст.138 Закона о банкротстве.

**2.6.3. Реквизиты платежа и срок внесения задатка указываются организатором**

торгов в сообщении о продаже имущества должника. Заявитель обязан указать назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах в форме аукциона по купле-продаже заложенного Имущества Должника. В назначении платежа необходимо указать наименование лота Имущества.

2.6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в соответствии с п. 2.6.2 Положения.

2.6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

2.6.6. В качестве обеспечения участия в торгах может быть предоставлена банковская гарантия, сумма обеспечения которой не должна превышать десять процентов начальной цены продажи лота Имущества.

## **2.7. Порядок ведения торгов**

2.7.1. Торги проводятся в электронной форме. При этом применяются положения Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

2.7.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота Имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.7.3. Торги ведутся в следующем порядке:

- Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

- Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

- В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

- Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

- Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

- При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия)

должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

- Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

- Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

- В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.7.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене лота Имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2.7.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола по адресам указанным в заявках на участие в торгах.

2.7.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7.7. Оплата цены продажи имущества, установленной по итогам торгов Имущества производится на специальный банковский счет должника.

2.7.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ» в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» а также на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве

(www.fedresurs.ru). В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене лота Имущества.

2.7.9. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

2.7.10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.7.11. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

2.7.12. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

2.7.13. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

2.7.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.7.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора

купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

80 % от суммы невозвращенного задатка перечисляется Залогодержателю, в погашение обеспеченного залогом обязательства.

2.7.16. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.7.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

2.7.18. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и с начальной ценой на 10% ниже стоимости установленной на первых торгах.

2.7.19. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

### 3. Продажа Имущества должника путем проведения повторных электронных открытых торгов в форме аукциона

3.1. В случае признания первых электронных открытых торгов в форме аукциона несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных электронных открытых торгов в форме аукциона. Повторные электронные открытые торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи Имущества на повторных электронных открытых торгах в форме аукциона устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.2. Организатором повторных электронных открытых торгов в форме аукциона является финансовый управляющий Должника, либо специализированная организация, согласно п. 2.2 Положения.

#### 4. Право залогового кредитора на оставление имущества за собой.

4.1. В случае признания несостоявшимися повторных электронных открытых торгов в форме аукциона залоговый кредитор вправе оставить имущество в целом или в части за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

4.2. При оставлении предмета залога за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Данное заявление должно содержать сведения согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. По итогам оставления имущества залоговым кредитором за собой и перечисления в полном объеме денежных средств за оставляемое имущество, финансовый управляющий и залоговый кредитор в течение 10 дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника составляют и подписывают в простой письменной форме соглашение об оставлении имущества у кредитора и акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения права собственности залогового кредитора на имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника и, в случае необходимости, регистрации перехода и права собственности кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

## 5. Продажа Имущества должника путем размещения публичного предложения в электронной форме

5.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных электронных открытых торгов в форме аукциона несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить имущество или его часть за собой, оставшееся имущество или его часть подлежит продаже посредством публичного предложения в электронной форме в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

5.2. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и указывается в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

5.3. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- организатор торгов размещает сообщение о продаже Имущества путем публичного предложения в официальном издании - газете «Коммерсантъ», и в печатном органе, зарегистрированном по месту нахождения должника – в республиканской газете «Хакасия», а также публикует сообщение на электронной площадке, а также на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru));

- наряду со сведениями, указанными в п. 2.3. настоящего Положения, в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения указываются следующие сведения: начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается сроком на 20 рабочих дней со дня, установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения ежедневно по рабочим дням понижается на величину снижения, равную 5% от начальной цены. Минимальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере не ниже 60 % начальной цены предложения.

- победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

- договор купли-продажи по лоту Имущества подписывается финансовым управляющим должника с лицом, первым представившим организатору торгов заявку на приобретение Имущества по цене, не ниже установленной на день подачи заявки;

- с даты определения победителя по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается;

- оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника.

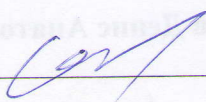
## 6. Продажа Имущества должника, не реализованного в порядке разделов 2-5 Положения.

В случае наличия имущества, не реализованного посредством процедур, указанных в разделах 2-5 настоящего Положения, залоговый кредитор и финансовый управляющий определяют дальнейший порядок реализации такого имущества, либо списания имущества, путем внесения дополнений в настоящее Положение, в разумный срок после выявления финансовым управляющим такого имущества.

В случае не подписания залоговым кредитором или финансовым управляющим указанных дополнений в Положение заинтересованное лицо вправе обратиться за судебным разрешением судьбы такого имущества, в том числе за разрешением разногласий по вопросам продажи имущества.

Настоящее Положение  
Утверждено Залоговым кредитором  
«12» февраля 2016 г.

Подпись уполномоченного  
представителя  
залогового кредитора:



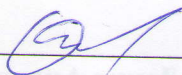
Кузнецов Денис Анатольевич

Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках  
и условиях продажи имущества  
Богатыревой Ю. А.,  
являющегося предметом залога  
ООО «Хакасский муниципальный банк»

| №<br>лота<br>п/п | Наименование залога                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Стоимость,<br>установленная<br>оценщиком,<br>руб. | Начальная<br>продажная<br>стоимость,<br>руб. |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                | 7/10 долей (741,3 кв.м.) в праве общей<br>долевой собственности на здание: назначение<br>нежилое здание, 1-этажный, общая площадь<br>1059,4 кв.м., инв. № 4780/1, адрес<br>(местонахождение) объекта: Республика Хакасия,<br>г. Абакан, ул. Игарская, 5Р литера Б, кадастровый<br>номер 19:01:160107:324 | 6 975 823,33                                      | 6 975 823,33                                 |

«12» февраля 2016 г.

Подпись уполномоченного  
представителя  
залогового кредитора:



Кузнецов Денис Анатольевич