

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск  
26 января 2018 года№ дела  
А46-6628/2017Резолютивная часть определения объявлена 22.01.2018.  
Полный текст определения изготовлен 26.01.2018.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Брежневой О.Ю., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Леонтьевой С.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Иващенко Николая Николаевича (16.08.1956 г.р., уроженец с.Пролетарка Теректинского района Западно-Казахстанской области, ИНН 550303516495, СНИЛС 060-915-751-58, зарегистрирован по адресу: 644043, г.Омск, ул.Красный путь, д.81, кв.24) Костяковой Натальи Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

**при участии в судебном заседании:**

финансового управляющего Костяковой Н.В. лично (паспорт);  
от Иващенко Н.Н. - представитель не явился, извещен,

**У С Т А Н О В И Л :**

Иващенко Николай Николаевич (далее по тексту - Иващенко Н.Н., заявитель, должник) 03.05.2017 обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением о признании гражданина несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Омской области от 30.06.2017 указанное заявление принято судом к производству, судебное заседание по проверке его обоснованности назначено на 26.07.2017.

Решением Арбитражного суда Омской области от 11.09.2017 Иващенко Н.Н. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на четыре месяца (до 06.01.2018), финансовым управляющим Иващенко Н.Н. утверждена Костякова Наталья Владимировна, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника о результатах проведения процедуры реализации имущества гражданина назначено на 20.12.2017.

Опубликование сообщения о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него процедуры реализации имущества гражданина состоялось в официальном печатном издании - газете «Коммерсантъ» № 172 от 16.09.2017.

Определением Арбитражного суда Омской области от 21.12.2017 срок реализации имущества гражданина в отношении Иващенко Николая Николаевича продлен на четыре месяца (до 06.05.2018), судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника о результатах проведения процедуры реализации имущества гражданина назначено на 07.05.2018.

Финансовый управляющий Костякова Н.В. обратился 07.12.2017 в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 14.12.2017 заявление принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 22.01.2018.

В судебном заседании финансовый управляющий должника требование поддержал в полном объеме, дал пояснения в обоснование своих доводов.

Иващенко Н.Н., надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного заседания, явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, что в силу части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием для рассмотрения заявления в его отсутствие.

Рассмотрев материалы настоящего обособленного спора, заслушав позицию явившегося финансового управляющего, суд установил следующее.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Для утверждения финансовым управляющим должника представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Иващенко Н.Н. в следующей редакции:

**«Предложение  
финансового управляющего  
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника**

Финансовый управляющий – Костякова Наталья Владимировна

Должник: Иващенко Николай Николаевич

Дата рождения 16.08.1956

ИНН 550303516495

СНИЛС 060-915-751-58

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	№А46-6628/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	06.09.2017
Дата назначения арбитражного управляющего	06.09.2017

**I. Общие положения**

**1.1.** Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее - Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества гр. Иващенко Николая Николаевича (далее - Должник).

**1.2.** Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящими Предложениями, путем проведения последовательно:

- открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;
- повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене;
- посредством публичного предложения, в случае: о если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися; о если договор купли-

продажи не был заключен с их единственным участником; о незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить в Арбитражный суд Омской области соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4 Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации и оценки.

1.5. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в газете «Коммерческие вести», а также размещается в сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

## **II. Сведения о проведении инвентаризации и оценки имущества**

2.1 Сведения о проведении инвентаризации имущества Должника.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника (на основании Решения от 20.09.2017).

Инвентаризация имущества завершена 20.11.2017 г. По результатам инвентаризации выявлены: - Автомобиль Chevrolet Captiva, XUFCD25FJBA001234, регистрационный знак Н575УУ55.

2.2. Оценка имущества Должника проведена финансовым управляющим:

- Решение об оценке имущества от 04.12.2017.

## **III. Продажа имущества на торгах в форме аукциона**

<b>Наименование имущества</b>	<b>Краткая характеристика или № оценки</b>	<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>Начальная цена, руб.</b>
1.	2.	3.	4.
Лот 1			
Автомобиль Chevrolet Captiva, XUFCD25FJBA001234, регистрационный знак Н575УУ55	Решение об оценке от 04.12.2017	570 000,00	570 000,00

Имущество подлежит продаже на торгах в форме аукциона в сроки, определенные арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

3.2. В соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий - Костякова Наталья Владимировна.

3.3. Торги проводятся на электронной площадке, получившей подтверждение своего соответствия требованиям Приказа № 54 от 15 февраля 2010 г. Минэкономразвития РФ -электронной торговой площадке «ВЭТП» (ООО «ВЭТП», «Всероссийская электронная торговая площадка»), адрес в сети «Интернет»: <http://торговая-площадка-вэмп.рф> (Далее - «Электронная площадка», «Оператор»)

3.4. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке по адресу: <http://торговая-площадка-вэти.рф>. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4.1. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- е) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;
- ф) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.4.2 Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.4.3 Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.5 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.5.1 Для проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела с банкротстве;

d) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

e) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

f) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

g) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

h) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

i) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

j) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

к) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

l) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

m) порядок и критерии определения победителя торгов;

n) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

o) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

p) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

q) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

г) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.5.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении открытых торгов.

3.5.3. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества указана в столбце 4 таблицы с перечнем имущества, подлежащего продаже (п. 3.1 настоящего предложения) и определяется как рыночная стоимость соответствующего имущества на основании заключения об оценке.

3.5.4 Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

a) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

b) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

с) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.5.5. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.5.6. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.5.7. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.5.8. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

3.5.9. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.6.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

с) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6.3. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.7. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

3.8. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

3.9.1. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.9.2. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

3.9.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже

установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается организатором с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества должника.

3.9.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.9.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.9.6. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.10. Продажа имущества, оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Продажа имущества на повторных торгах в форме аукциона**

4.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4.2. Продаже на повторных торгах в форме аукциона подлежит имущество, указанное в п. 3.1 настоящих Предложений, в порядке и на условиях предусмотренных настоящими Предложениями для продажи имущества на торгах в форме аукциона.

4.3. Имущество, указанное в п. 3.1 настоящих Предложений, подлежит продаже на повторных торгах в форме аукциона в сроки, определенные арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества.

4.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника...» и п.п. 3.2-3.10 настоящих Предложений.

4.5. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи такого имущества, установленной в соответствии с настоящими Предложениями на первых торгах.

## **V. Продажа имущества в форме публичного предложения**

5.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Продаже в форме публичного предложения подлежит имущество, указанное в п. 3.1 настоящих Предложений.

5.3. Имущество, указанное в п. 3.1 настоящих Предложений, подлежит продаже посредством публичного предложения в сроки, определенные арбитражным судом для проведения финансового производства.

5.4. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения, составляет 10 (Десять) процентов от оценочной стоимости лота.

5.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет 5 (Пять) календарных дней. Максимальный срок приема заявок составляет 30 календарных дней.

5.6. Цена предложения не может быть снижена более чем на 50 % от начальной цены.

5.7. Начальная цена продажи имущества должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### **VI. Имущество должника, оставшееся после продажи на торгах, повторных торгах, в форме публичного предложения.**

6.1. В случае, если имущество не было реализовано в форме публичного предложения (раздел V настоящих Предложений), а также в форме прямого предложения (раздел VI настоящих Предложений), финансовый управляющий направляет в адрес кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, предложение о принятии имущества, указанного в п. 3.1. и в п. 6.1. настоящих Предложений, для погашения своих требований.

6.2. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

#### **VII. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи имущества**

7.1. Финансовый управляющий на очередном собрании кредиторов представляет сведения о результатах продажи имущества.

7.2. К отчёту финансового управляющего должны быть приложены следующие документы:

- копия договора, заключенного с покупателем имущества;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.

#### **IX. Особые условия реализации имущества**

9.1. Имущество, указанное в п. 3.1. настоящих Предложений, является общей совместной собственностью супругов (Иващенко Николай Николаевича и Иващенко Светланы Викторовны).

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Таким образом, 50 % от суммы денежных средств, вырученных от реализации указанного выше имущества, подлежит передаче супруге Иващенко Н.Н. - Иващенко Светлане Викторовне.».

Исходя из положений статей 2, 213.25, 213.26 Закона о банкротстве следует признать, что основной задачей процедуры реализации имущества гражданина является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований

к должнику.

Поскольку представленное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, возражений в материалы дела не представлено, суд полагает заявление финансового управляющего Иващенко Н.Н. Костяковой Натальи Владимировны подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л :**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Иващенко Николая Николаевича (ИНН 550303516495) в редакции, предложенной финансовым управляющим Костяковой Натальей Владимировной.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней после вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

О.Ю. Брежнева