

«Утверждено»:

Председатель Правления
АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО)

/Пушкин А.В./

2019 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

*о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже
залогового имущества*

Общества с ограниченной ответственностью

«АСТЕРА»

(ОГРН 1107746309802, ИНН 7708718835)

Дело о банкротстве № А41-9109/2019

Арбитражный суд Московской области

*Сведения об имуществе,
процедуре банкротства и конкурсном управляющем.*

Решением Арбитражного суда Московской области в рамках дела №А41-9109/19 от 05.03.2019г. заявление ООО «СТРОЙСИБ» признано обоснованным, в отношении ООО «АСТЕРА» (ОГРН 1107746309802, ИНН 7708718835, адрес: 143573, Московская область, район Истринский, территория ДНП Перелески, дом 117, этаж 1 комната 6) введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Вострикова Н.А.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и определяет предложения конкурсного управляющего о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже залогового имущества ООО «АСТЕРА» в электронной форме для утверждения их залогодержателем.

1.2. В настоящем Предложении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Продавец – ООО «АСТЕРА» (ОГРН 1107746309802, ИНН 7708718835, адрес: 143573, Московская область, район Истринский, территория ДНП Перелески, дом 117, этаж 1 комната 6) в лице конкурсного управляющего.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

Залогодержатель - АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) на основании договора залога самоходных машин №11/зкл-216-3 от 06.11.2012г. и договора залога транспортных средств №11/зкл-216-4 от 06.11.2012г.

Имущество – залоговое имущество продавца, подлежащее реализации на торгах:

1) Экскаватор-погрузчик JCB 4CX-4WSSM, 2012 г.в., производитель J.C.BAMFORD EXAVATORS LIMITEDЮ., Соединенное Королевство, № паспорта самоходной машины ТС 858250, заводской номер машины JCB4CXSMC02103264, № двигателя SB320/40345U1475412, свидетельство о регистрации СА 340181, рег. номер 77 ВТ 5487.

2) ГАЗ – 330202 грузовой с бортовой платформой, цвет синий, VIN X96330202C2503B15, 2012 г.в., серия и №ПТС 52 НН 994215, № свидетельства о регистрации, серия 7703 №777658, рег. знак А 826 ХУ 197, № двигателя ISF2.8s3129T89550505.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «АСТЕРА», утвержденный 05.03.2019г. Арбитражным судом Московской области в рамках дела № А41-9109/2019 30.08.2018г., организующий

на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ №495 - Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России";

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

В качестве оператора электронной площадки выступает электронная площадка ООО «ВЭТП» [https:// торговая-площадка-вэп.рф/index.html](https://торговая-площадка-вэп.рф/index.html). Оплата услуг организации осуществляется за счет имущества должника. Указанная организация не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

Оператором электронной торговой площадки является компания ООО «ВЭТП»

Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в.

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35.

ОГРН: 1126230004449

ИНН/КПП 6230079253/623001001

р/с: № 40702810300000005917 в Прио-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань, ИНН банка 6227001779.

к/с № 30101810500000000708

БИК 046126708

Телефон службы технической поддержки: 8 800 777-89-17 (многоканальный)

E-mail: y-etp@mail.ru

1.3. Организатор торгов в лице конкурсного управляющего предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Предложение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.4. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Предложением, утвержденным залогодержателем и разработанным в соответствии со ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.5. Обеспеченными залогом имущества должника являются требования ПАО АКБ «Инвестторгбанк» в сумме 2 839 357 (два миллиона восемьсот тридцать девять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 95 коп.

Для расчетов с кредитором за счет средств, вырученных от продажи заложенного имущества, конкурсный управляющий открывает специальный банковский счет в порядке п.3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.6. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного у должника в ходе проведения инвентаризации и являющегося залоговым имуществом должника, что подтверждается Определением Арбитражного суда Московской области от 08 июля 2019г. по делу №А41-9109/2019.

2. Продажа имущества на электронных торгах

2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытого аукциона (торгов) с закрытой формой представления предложений о цене в электронной форме.

Имущество должника выставляется на торги двум лотами:

Номер лота	Состав Лота	Вид имущества	Оценочная стоимость	Стоимость реализации
1	Экскаватор-погрузчик JCB 4CX-4WSSM, 2012 г.в., производитель J.C.BAMFORD EXAVATORS LIMITEDЮ., Соединенное Королевство, № паспорта самоходной машины ТС 858250, заводской номер машины JCB4CXSMC02103264, № двигателя SB320/40345U1475412, свидетельство о регистрации СА 340181, рег. номер 77 BT 5487.	Самоходная техника	3 840 000 руб.	3 840 000 руб.
2	ГАЗ – 330202 грузовой с бортовой платформой, цвет синий, VIN X96330202C2503B15, 2012 г.в., серия и №ПТС 52 НН 994215, № свидетельства о регистрации, серия 7703 №777658, рег. знак А 826 ХУ 197, № двигателя ISF2.8s3129T89550505.	Самоходная техника	371 000 руб.	371 000 руб.

2.2. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере, указанном в п.2.1. настоящего Положения.

2.3. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной.

2.4. При проведении торгов по продаже имущества должника используется закрытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества представляются одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов, и не подлежат разглашению до начала проведения торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.6. В ходе проведения торгов с закрытой формой подачи предложения о цене информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а так же в газете «Коммерсантъ».

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов согласно регламенту сроков, установленных настоящим Положением.

3.2. После определения даты проведения торгов Организатором торгов, конкурсный управляющий публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения первых торгов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе (имеющаяся правоустанавливающая документация), характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества и проект договора о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов;

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

к) начальная цена продажи имущества должника;

л) порядок и критерии определения победителя торгов;

- м) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- н) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- п) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

р) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью.

3.7. К заявке Организатора на проведение закрытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника, а так же при наличии фотографии реализуемых позиций.

3.8. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах, такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Размер задатка для участия в торгах определяется в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Реквизиты для перечисления задатка указаны в договоре задатка.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

4.5. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- предложение о цене приобретения имущества.

К заявке прикладываются следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

➤ сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

➤ документ, подтверждающий оплату задатка.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

4.8. В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

5. Порядок ведения торгов

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в закрытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене). Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством

программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "в" пункта 8.1 настоящего Порядка. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. При проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене имущества, предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Организатор торгов имеет право в любой момент до окончания срока предоставления заявок приостановить и/или отменить торги при обнаружении обстоятельств объективно свидетельствующих об увеличении или уменьшении стоимости реализуемого имущества.

6.4. Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

6.5. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

6.6. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

6.7. Победителем торгов с закрытой формой подачи предложения о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

7. Подведение результатов проведения торгов и признание торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта в течение 30 (тридцати) минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, окончания срока представления предложений о цене.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов согласно закрытой форме представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя закрытых торгов;

7.4. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола или решения организатор торгов, посредством программно-аппаратных средств сайта оператор электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе и краткая характеристика.

- цена продажи Предмета торгов.

- порядок и срок передачи имущества покупателю,

- условия, в соответствии с которыми Предмет торгов приобретен,

- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Предмета торга, в том числе публичного сервитута.

- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Сумма задатка, внесенного Победителем, засчитывается в счет суммы оплаты по договору купли-продажи Предмета торга. В течение трех рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи, Продавец передает Покупателю Предмет торгов по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. С даты подписания передаточного акта обязанность по сохранности и содержанию имущества возлагается на Покупателя.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Уклонением от оплаты является так же не получение почтовым отправлением проектов договоров по причине «истечения срока хранения», «отсутствия получателя по адресу», «отказа от вручения».

7.7. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества: дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем.

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.10. Если в соответствии с настоящим Предложением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

7.11. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением. При этом, начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

7.12. Денежные средства, вырученные от продажи имущества на любом этапе торгов, распределяются конкурсным управляющим следующим образом:

1) В соответствии с п.6 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» за счет средств, поступивших от реализации заложенного имущества, покрываются расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах.

2) Восемьдесят процентов от средств, вырученных от продажи заложенного имущества и оставшихся после покрытия расходов, предусмотренных настоящим Положением, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов, перечисляются на банковский счет кредитора, требования которого обеспечены залогом.

3) оставшиеся средства вносятся на специальный счет должника в следующем порядке:

- пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

7.13. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди.

7.14. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

7.15. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

7.16. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

8. Переход права собственности на Предмет торгов

8.1. Право собственности на Предмет торгов переходит к Покупателю с момента полной оплаты и подписания передаточного акта, если иное не предусмотрено действующим гражданским законодательством РФ.

8.2. Обязанность и расходы по государственной регистрации перехода права собственности (технический, регистрационный учет) на Предмет торгов возлагаются на Покупателя.

Продавец оказывает Покупателю содействие в государственной регистрации перехода права собственности (технический и регистрационный учет), в том числе составляет и подписывает необходимые документы, в соответствии с порядком, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ.

8.3. Продавец обязан передать Покупателю имеющиеся у него документы в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты выполнения Покупателем платежных обязательств в полном объеме. В случае отсутствия у Продавца каких-либо документов, без которых государственная регистрация права собственности (технический и регистрационный учет) на Покупателя невозможна без обращения в суд, Покупатель не имеет права обжалования результатов торгов и заключенного по его итогам договора купли-продажи имущества, а также действия (бездействия) Продавца.

9. Недействительность торгов и последствия для сторон

9.1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом (глава 28 ГК РФ, ст.110, ст.111, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица (п. 1 ст.449 ГК РФ).

9.2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги (п.2 ст.449 ГК РФ).

9.3. Последствия недействительности договора купли-продажи определяются ст. 167 ГК РФ.

10. Торги посредством публичного предложения.

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.3. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения подготавливается и публикуется в соответствии с настоящим Положением.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.

10.4. Прием заявок начинается применительно к каждому Приложению, содержащему перечень имущества должника.

10.5. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества последовательно снижается на определенный процент от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Процент снижения цены применим к каждому Лоту отдельно и составляет 5 процентов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, так же применяется к каждому Лоту составляет 5 рабочих дней.

10.6. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом настоящего Положения.

10.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.9. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

10.10. Минимальная цена продажи имущества составляет **50 (пятьдесят) процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

10.11. Залогодержатель, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

11. Сроки продажи имущества должника.

11.1. Имущество должника, реализуется в сроки с учетом требований Закона о банкротстве.

11.2. Под сроками реализации имущества понимается срок заключения договоров купли-продажи имущества и подписания актов приема-передачи имущества.

12. Внесение изменений в Положение

12.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Конкурсный управляющий
ООО «АСТЕРА»



Вострикова Н.А.

12.2. ДЕНАЦИРОВА

Д) нист 08

« 31 » 2019 г.



Barfunde d. H.



Начальник М. В. Скорняков