

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

5 августа 2015 года

г. Тверь

Дело № А66-2607/2014

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Першиной А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Леоновой Л.А., при участии конкурсного управляющего Шитик О.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании заявления конкурсного управляющего Шитик О.Ю. об утверждении порядка и условий проведения торгов по продаже предмета залога и об утверждении начальной продажной цены предмета залога в рамках дела о признании общества с ограниченной ответственностью «Искатель» (г.Тверь, ул.Вагжанова, 15, офис 206, ИНН 6942009055, ОГРН 1076914001010) несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

28 февраля 2014 года в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление ликвидатора общества с ограниченной ответственностью «Искатель» (г.Тверь, ул.Вагжанова, 15, офис 206, ИНН 6942009055, ОГРН 1076914001010) (далее – Общество, ООО «Искатель») о признании данного юридического лица несостоятельным (банкротом).

Решением от 3 февраля 2014 года ликвидируемый должник - общество с ограниченной ответственностью «Искатель» (г.Тверь, ИНН 6942009055, ОГРН 1076914001010) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Шитик Оксана Юрьевна.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) опубликовано в уполномоченном печатном издании 28.06.2014г.

Определением от 24.09.2014 требование кредитора – открытого акционерного общества «АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК «ПУШКИНО» (г.Пушкино Московской области) в сумме 608 126 027 руб. 80 коп., из них 300 000 000 руб. 00 коп. основной задолженности (сумма кредита), 30 126 027 руб. 35 коп. проценты за пользование кредитом, 253 500 000 руб. 45 коп. пени за просроченный основной долг, 24 500 000 руб. штрафы за просроченную задолженность признано обоснованным и подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Искатель». Установлено, что требование в части 330 126 027 руб. 35 коп. основной задолженности и процентов за пользование кредитом обеспечено залогом имущества должника и подлежит удовлетворению за счет средств, полученных от продажи предмета залога в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

27 апреля 2015 года в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего Шитик О.Ю. об установлении начальной продажной цены предмета залога в размере 115 603 750 руб. 93 коп.

22 июня 2015 года в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего Шитик О.Ю. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Искатель», обремененного залогом имущества должника в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определениями суда заявления приняты. Впоследствии назначены к совместному рассмотрению.

В судебном заседании конкурсный управляющий поддержала заявления в полном объеме.

Проанализировав материалы дела, исследовав собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам:

Как усматривается из материалов дела, определением Арбитражного суда Тверской области от 24.07.2014 требования ОАО «АБ «Пушкино» в размере 608 126 027 руб. 80 коп., из них 300 000 000 руб. 00 коп. основной задолженности (сумма кредита), 30 126 027 руб. 35 коп. проценты за пользование кредитом, 253 500 000 руб. 45 коп. пени за просроченный основной долг, 24 500 000 руб. штрафы за просроченную задолженность признаны обоснованными и подлежащими включению в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Искатель». Установлено, что требование в части 330 126 027 руб. 35 коп. основной задолженности и процентов за пользование кредитом обеспечено залогом имущества должника и подлежит удовлетворению за счет средств, полученных от продажи предмета залога в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 названного Закона.

В силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве и с учетом положений настоящей статьи.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Не получив от залогового кредитора позиции по Положению, конкурсный управляющий обратилась в суд с заявлением об утверждении порядка и условий проведения торгов по продаже предмета залога.

Залоговый кредитор возражений по условиям Положения в редакции, представленной конкурсным управляющим, не заявил.

По мнению суда, представленный конкурсным управляющим проект Положения не противоречит положениям Закона о банкротстве.

В соответствии с третьим абзацем пункта 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника. Поэтому начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 130 Закона о банкротстве арбитражный управляющий для проведения оценки предприятия должника, иного имущества должника привлекает оценщиков и производит оплату их услуг за счет имущества должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

В силу пункта 26 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 N 256 и зарегистрированного в Минюсте Российской Федерации от 22.08.2007 N 10040, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Оценка заложенного имущества проводилась обществом с ограниченной ответственностью «Актуальность», по состоянию на 17.03.2015 рыночная стоимость имущества (дебиторской задолженности ООО «Искатель» к ЗАО «СтройИнвест» в размере 330 126 027 руб. 35 коп.) определена в размере 115 603 750 руб. 93 коп.

В пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" разъяснено, что полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Предложенная конкурсным управляющим на основе заключения оценщика ООО «Актуальность» начальная продажная цена предмета залога лицами, участвующими в деле о банкротстве, не оспорена. Доказательств иной цены, соответствующей названному выше принципу, в материалах дела не содержится.

Таким образом, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд считает целесообразным определить начальную

продажную цену предмета залога в размере 115 603 750 руб. 93 коп.

При таких обстоятельствах суд считает целесообразным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Искатель», обремененного залогом - дебиторской задолженности к ЗАО «СтройИнвест» в размере 330 126 027 руб. 35 коп., в редакции, представленной в суд 22.06.2015, установить начальную продажную цену дебиторской задолженности в соответствии с заявлением конкурсного управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 159, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Искатель», обремененного залогом - дебиторской задолженности к ЗАО «СтройИнвест» в размере 330 126 027 руб. 35 коп., в редакции, представленной конкурсным управляющим в Арбитражный суд Тверской области 22.06.2015г.

Установить начальную продажную цену имущества ООО «Искатель» - дебиторской задолженности (права требования) к ЗАО «СтройИнвест» в размере 115 603 750 руб. 93 коп.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Вологда) в порядке и срок, предусмотренные статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

А.В. Першина