

Приложение к Протоколу собрания кредиторов
от «29» апреля 2016г.

Утверждено
решением собрания кредиторов
от «29» апреля 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи
права требования (дебиторской задолженности) ОАО «Связьстрой-7»
(ИНН 7707085555, ОГРНИП 10377390228128)

Наименование должника	Открытое акционерное общество «Связьстрой-7»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Максимушкин Александр Вячеславович
Юридический адрес должника	109507, г.Москва, Самаркандский квартал 137 «а», б-р 7
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-14140/12
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	29.10.2013г.
Дата утверждения конкурсного управляющего	17.12.2015г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи права требования (дебиторской задолженности) ОАО «Связьстрой-7» (далее по тексту – Предложения, Положение) определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи прав требования (дебиторской задолженности) ОАО «Связьстрой-7» (далее также – Должник).
Далее, если не оговорено особо, права требования должника к третьим лицам и дебиторская задолженность должника являются идентичными понятиями и будут именоваться – Имущество.
- 1.2. Торги проводятся в порядке и в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» 2002 года № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495, настоящими Предложениями, сообщениями (публикациями) организатора торгов и конкурсного управляющего, регламентом электронной торговой площадки.
- 1.3. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения **открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.**
- 1.4. Имущество Должника, балансовая и (или) фактическая стоимость которого на дату последней инвентаризации составляет менее чем сто тысяч рублей, и не включенное в состав нижеуказанных лотов (лота), продается без проведения его оценки и без торгов.
Продажа данного имущества производится конкурсным управляющим путем заключения прямых договоров.
- 1.5. Для надлежащей продажи имущества должника конкурсным управляющим привлекается Организатор торгов и электронная торговая площадка.
- 1.6. Все этапы торгов, предусмотренных настоящим Положением, по продаже имущества Должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495 (далее по тексту - Приказ), сообщениями (публикациями) организатора торгов и конкурсного управляющего, регламентом проведения торгов, Инструкцией участника и организатора торгов **проводятся в электронной форме.**
- 1.7. Электронная торговая площадка – «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (далее по тексту также – ЭТП, ВЭТП);

- 1.8. Оператор электронной торговой площадки – ООО «ВЭТП» (ОГРН: 1126230004449, ИНН: 6230079253);
- 1.9. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://www.торговая-площадка-взтп.рф> (далее по тексту – адрес ЭТП).
- 1.10. Регламент проведения торгов (далее – Регламент проведения торгов), инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте по адресу- <http://торговая-площадка-взтп.рф/regulations.html>.
- 1.11. В целях скорейшего начала реализации имущества должника договоры с организатором торгов и с оператором электронной торговой площадки на выполнение работ (услуг) по реализации настоящих предложений заключаются конкурсным управляющим не позднее 10 (десяти) дней с даты утверждения настоящих предложений.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Составы лотов:

№ лота	Право требования (дебиторской задолженности) ОАО «Связьстрой-7», входящих в состав лота (наименование дебитора, ИНН, ОГРН)	Начальная цена продажи имущества (лота), рублей (в том числе НДС 18%)
1	Право требования (дебиторской задолженности) ОАО «Связьстрой-7» к: ОАО "Связьстрой-4" (ОГРН 1021301062562), действующее. Сумма требований: 149 766, 35. Нет первичных документов. ООО "Электромонтаж" (ОГРН 1076952010486), действующее Сумма требований: 240 200. Нет первичных документов. ООО "ПМК-710" (ОГРН 1033700076959), действующее Сумма требований: 2 845 016,21. Нет первичных документов. ООО "ИвановоМост" (ОГРН 1103702024370), рассматривается дело о банкротстве. Сумма требований: 773 992,21. Нет первичных документов. ОАО "Страховая группа МСК" (ОГРН 1021602843470), действующее. Сумма требований: 39 075,50. Нет первичных документов. ООО "СК Инжиниринг" (ОГРН 1107604005233), действующее Сумма требований: 121680.00. Нет первичных документов. ООО "Трансгаз" (ОГРН 1033700401151), действующее Сумма требований: 129 015,91. Нет первичных документов. ЗАО "Агродорстрой" (ОГРН 1024800827765), действующее Сумма требований: 448 473,00. Нет первичных документов. ООО "Стройинвест" (ОГРН 1107604000415), действующее. Сумма требований: 397 440. Нет первичных документов. Сумма требований: 5 398 754,84. Нет первичных документов. ООО «Архидея» (ОГРН 1053701094920), действующее. Сумма требований: 153 000. Нет первичных документов. ЗАО «Регионстрой» (ОГРН 1027739278940), недействующее. Реорганизация в форме присоединения). Правопреемник ОАО «Союзтелефонстрой» (ОГРН1027739058467)	454 198 2603 30839 4169 423 1319 1398 4861 4308 1658 3122

Сумма требований: 579 635,99. Нет первичных документов. ООО «Геодезия и кадастр» (ОГРН 1117746182509), действующее.	3252
Сумма требования: 300 000. Нет первичных документов. ЗАО «Межгорсвязьстрой» (ОГРН 1027739001553), действующее.	205450
Сумма требований: 18 953 047,23. Нет первичных документов. ОАО «Мостелефонстрой» (ОГРН 1027739032782), действующее.	1917
Сумма требований: 176 920,94. Нет первичных документов. Ефимов Вадим Викторович	4136
Сумма требований: 100 000. Нет первичных документов. Мелехин В.Н.	1664
Сумма требований: 40 250. Нет первичных документов. Кириловская Маргарита Валерьевна ИП Сумма требований:	1241
30 000. Нет первичных документов. ООО «Стройпотенциал» (ОГРН 1113702036799), действующее.	3087
Сумма требований: 284 834,26. Нет первичных документов. ЗАО «Телеком МТК» (ОГРН 1027739242992), действующее.	28109
Сумма требований: 2 593 055,67. Нет первичных документов. ЗАО «Телеком МТК» (ОГРН 1027739242992), действующее.	84626
Сумма требований: 7 806 849,86. Нет первичных документов. ООО "Владимироблгаз" (ОГРН 1087746803440), действующее	0
Сумма требований: 320 904,69. Нет первичных документов. ЗАО «Межгорсвязьстрой» (ОГРН 1027739001553), действующее.	1478
Сумма требований: 136 400,98. Нет первичных документов. ПАО "Мегафон" (ОГРН 1027809169585), действующее.	13104
Сумма требований: 1 208 849,28. Нет первичных документов. ООО "ПМК-710" (ОГРН 1033700076959), действующее.	22753
Сумма требований: 2 098 954,61. Нет первичных документов. ОГУП «Ивоблстройзаказчик» (ОГРН 1033700061196), действующее.	7638
Сумма требований: 704 594,57. Нет первичных документов. ООО "Компьюлинк" (ОГРН 1087746803440), действующее.	16428
Сумма требований: 1 515 517,30. Нет первичных документов. ООО "Компьюлинк" (ОГРН 1087746803440), действующее.	1202
Сумма требований: 110 918,31. Нет первичных документов. ООО «Строительно-монтажная фирма "Сияние+" (ОГРН	1791
1096952024003), действующее .	

- 2.2. Начальная цена имущества и каждого лота устанавливается равной значению, указанному в настоящем Положении, или устанавливается решением собрания кредиторов Должника.
- 2.3. Сроки продажи имущества Должника определяются организатором торгов и конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее трех месяцев с даты утверждения настоящего Положения и (или) начальной продажной цены имущества (конкретного лота). Последующие торги проводятся в соответствии со сроками,

установленными Законом о банкротстве. Публичное предложение может начаться сразу после окончания повторных торгов.

- 2.4. Организатором торгов по продаже имущества Должника является Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ» (ОГРН 1157746889662, ИНН 9701012000).
- 2.5. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, организатора торгов оплачиваются за счет имущества Должника.
- 2.6. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 2.7. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора купли-продажи.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 3.1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом (ст.28 Закона о банкротстве), в местном печатном органе по месту нахождения Должника, определенном организатором торгов, а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://торговая-площадка-взтп.рф>) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения аукциона (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве), а также иную информацию, необходимую для проведения торгов.
- 3.2. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах **в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.**
- 3.3. **Шаг аукциона составляет 10% (десять процентов)** от начальной цены продажи имущества.
- 3.4. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается в соответствии с п.11 ст.110 Закона о банкротстве.
- 3.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
К заявке на участие в торгах обязательно должны прилагаться копии следующих документов:
действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и (или) если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); копия платежного поручения (квитанции) о перечислении задатка; справка банка с реквизитами для возврата задатка; нотариально заверенное согласие супруга(ги) на приобретение имущества (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- 3.6. Срок приема заявок на участие в торгах устанавливает организатор торгов.
- 3.7. **Сумма задатка составляет 1% (один процент)** от начальной цены продажи имущества по каждому лоту.

Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет организатора торгов в срок, **установленный организатором торгов. НДС на сумму задатка не начисляется.**

Задаток должен быть внесен на счет организатора торгов до момента подачи заявки на участие в торгах.

Платежные документы должны содержать: отметку о списании денежных средств со счета претендента, штамп банка исполнителя и подпись ответственного работника банка.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет. Суммы задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

- 3.8. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется применительно к порядку, установленному п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.
- 3.9. Ознакомление с предметом торгов осуществляется в порядке, установленном организатором торгов. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.
- 3.10. К участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок надлежаще подали заявку и перечислили задаток в установленном размере.
- 3.11. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов.
- 3.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или от оплаты стоимости лота в установленный срок, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается.
- 3.13. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.
В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.
- 3.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов **несостоявшимися** (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.15. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.16. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве и настоящими предложениями.
- 3.17. **Начальная цена** продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 % (десять процентов)** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 3.18. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (Залогодержатель), откажется от оставления предмета залога за собой (п.4.1. Закона о банкротстве), **продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения** (п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.).
- 3.19. Срок публикации сообщения о продаже посредством публичного предложения и дату начала публичного предложения устанавливает организатор торгов.
- 3.20. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:
 - начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах;
 - величина снижения начальной цены продажи имущества должника (шаг снижения) и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период снижения цены) указаны в таблице:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (в рабочих днях)	Величина снижения начальной цены продажи имущества (в процентах от начальной цены продажи) на этапе торгов	Цена продажи имущества на этапе снижения цены (в процентах от начальной цены продажи)
5	-	100%
5	15%	85%
5	15%	70%
5	15%	55%
5	15%	40%
5	15%	25%
5	15%	10%
5	5%	5%

- размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения – 10 (десять) процентов от текущей цены имущества на периоде снижения цены по каждому лоту. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет организатора торгов до момента подачи заявки на участие в торгах. Платежные документы должны содержать: отметку о списании денежных средств со счета претендента, штамп банка исполнителя и подпись ответственного работника банка. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет;

- рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве);

- право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения;

- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество;

- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения;

- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий



Максимушкин А.В.