

ДОГОВОР №Т11-12/2017
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«11» декабря 2017 года

Открытое акционерное общество «Смоленскэнергоремонт» (ОГРН 1036758336009, ИНН 6731044861, юр. адрес: 214031, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Индустриальная, д.5) в лице конкурсного управляющего **Большаков Александр Николаевич** действующий на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области по делу №А62-6714/2014 от 03.06.2016 г., (процедура конкурсного производства открыта Решением Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6714/2014 от 30 апреля 2015 г.) именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварт» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести вторые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Смоленскэнергоремонт» (ОГРН 1036758336009, ИНН 6731044861, юр. адрес: 214031, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Индустриальная, д.5) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», Положением №1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ОАО «Смоленскэнергоремонт» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Решением собрания кредиторов ОАО «Смоленскэнергоремонт» 05.04.2016 г., Дополнением к Положению №1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ОАО «Смоленскэнергоремонт» утвержденного Протоколом собрания кредиторов №12 ОАО «Смоленскэнергоремонт» 23.11.2017 г., которые вносятся в связи отказом участников торгов от приобретения Лота №1 и незаключения договора купли-продажи по результатам проведения торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, оформленных Протоколом № 580-ОТПП/2/1 от 28.10.2016 года

1.2. Предметом Торгов является следующее нереализованное имущество, принадлежащее ОАО «Смоленскэнергоремонт» (далее по тексту – «нереализованное имущество»):

Лот №1 (Установка формовочная для нанесения пенополимерминеральной изоляции (ППМИ) на трубы)

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год	Инв. Номер	Обременения
1.	Установка формовочная для нанесения пенополимерминеральной изоляции (ППМИ) на трубы	13.05.2010	000094451	Отсутствуют

Имущество входит в состав **Лота № 1** Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Смоленскэнергоремонт». Начальная цена продажи нереализованного имущества на вторых торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере, предложенной победителем торгов по продаже имущества ОАО «Смоленскэнергоремонт» посредством публичного предложения в соответствии с Протоколом № 580-ОТПП/2/1 от 28.10.2016 года, а именно 505 000,00 (пятьсот пять тысяч) рублей.

1.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.



М.А. Горбачев



А. Н. Большаков

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения ОАО «Смоленскэнергоремонт» - в г. Смоленске и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения ОАО «Смоленскэнергоремонт» - в г. Смоленске и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.



М.А. Горбачев



А. Н. Большаков

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение вторых торгов посредством публичного предложения составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в первую очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей



М.А. Горбачев



А. Н. Большаков

здаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

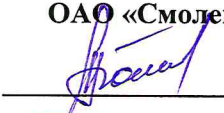
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770701001 Адрес: 127473, город Москва, улица Краснопролетарская, дом 16, строение 1 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. / М.П.	ОАО «Смоленскэнергоремонт» ОГРН 1036758336009, ИНН 6731044861, КПП 673101001 Адрес: 214031, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Индустриальная, д.5 Расчетный счет № 40702810159000008507 В ОТДЕЛЕНИЕ №8609 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. СМОЛЕНСК, к/с 30101810000000000632, БИК 046614632 Конкурсный управляющий ОАО «Смоленскэнергоремонт»  / Большаков А.Н. / М.П.



 М.А. Горбачев

 А. Н. Большаков