

## Договор о задатке №\_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_

"\_\_\_" 2019 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Эстет трейд» (ИНН 7701749312 ОГРН 1077761347784) Понкратова Галина Михайловна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-96579/19 от 25.02.2020г. и**

\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Эстет трейд» (ИНН7701749312, КПП 772501001, ОГРН 1077761347784, юридический адрес: 142300, Московская обл., г. Чехов, ул. Московская, д. 98, кв. 199) (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № 1 (дебиторская задолженность ООО «Эстет трейд» на общую сумму 789 188 425,04 руб.) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2020 г. в газете «Коммерсантъ» (№\_\_\_\_\_), информационное сообщение №\_\_\_\_\_), «\_\_\_\_\_\_» (№\_\_\_\_\_).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате предмета торгов в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом единовременно на счет Организатора торгов в срок не позднее \_\_\_\_\_ 2020 года и считается внесенным с момента зачисления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту задаток в соответствии с разделом 3 настоящего Договора по следующим реквизитам:

3.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и предоставления реквизитов Претендентом.

3.3. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о допуске претендентов к участию в торгах.

3.4. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1.

настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до признания его участником торгов, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.6. В случае отказа и/или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора уступки прав требования (цессии) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от Цедента предложения о заключении такого договора, внесенный задаток не возвращается и направляется на счет ООО «Эстет трейд».

3.7. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.8. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.9. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на расчетный счет Претендента, возлагаются на Претендента.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области, в соответствии действующим Законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Получатель: ООО «Эстет трейд»  
ИНН 77017493,12,  
р/с 40702810202190001034  
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
БИК 044525787  
К/сч 30101810100000000787  
ИНН 0274062111

\_\_\_\_\_ /Г.М. Понкратова/

М.П.