

ДОГОВОР №1
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

02 июля 2021 г.

Закрытое акционерное общество «Объединенная транспортная корпорация» (129090, г. Москва, Проспект Мира 19, стр. 3, ОГРН 1107746814340, ИНН 7702742888) в лице конкурсного управляющего Османкина Станислава Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.09.2017 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 31.05.2018г. по делу № А40-241649/2016 74-992 «Б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛЕКСТЕРРА» (117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9, помещ.ІV, ком.74, ОГРН 1217700154682, ИНН 7726475550), в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании устава общества, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ЗАО «ОТК» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://торговая-площадка-вэп.рф>), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентами электронной площадки, решениями, принятыми на собраниях кредиторов должника, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Закрытого акционерного общества «Объединенная транспортная корпорация», утвержденного Протоколом №7 комитета кредиторов от 29.06.2021 года, а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ЗАО «ОТК», указанное в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Первые торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи ценовых предложений. Начальная цена лота определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему договору. В случае признания первых торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на повторных торгах в форме аукциона. Начальная цена на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены, указанной в приложении №1 к настоящему договору. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и/или не заключением договора купли-продажи с победителем или единственным участником, имущество Заказчика подлежит реализации на торгах в форме публичного предложения. Начальная цена на торгах в форме публичного предложения определяется в размере начальной цены, установленной на повторных торгах в форме аукциона. Порядок снижения цены на торгах в форме публичного предложения регламентируется Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Закрытого акционерного общества «Объединенная транспортная корпорация», утвержденного Протоколом №7 комитета кредиторов от 29.06.2021 года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

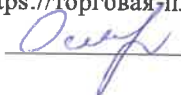
2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных участников торгов с предметом торгов.

2.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.5. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://торговая-площадка-вэп.рф>), возвратом задатков участникам, не признанным победителями торгов.

 /Османкин С.И.

 /Дорошин Н.В.

2.1.6. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию. Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение указанного срока, обязательства по Договору признаются выполненными Исполнителем в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «ОТК».
- б) обеспечить опубликование сообщений о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве;
- в) обеспечить размещение сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- е) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- ж) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке, принимать задатки на свой расчетный счет;
- з) проверять поступление заявок на участие в торгах;
- и) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- к) определять участников торгов;
- л) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- м) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- н) передать Заказчику протокол о результатах проведения торгов вместе с материалами заявки Победителя торгов в день подведения итогов торгов;
- о) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не были признаны победителями;
- п) перечислить задаток Победителя торгов на расчетный счет должника, указанный конкурсным управляющим. Банковские комиссии за перечисления денежных средств, возникающие у Исполнителя в связи с возвратом задатков участникам, которые не были признаны победителями торгов, удерживаются Исполнителем из задатка Победителя перед его перечислением на расчетный счет Должника.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги, а также возмещение понесенных расходов, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и своевременно получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

 /Османкин С.И.

 /Дорошин Н.В.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, а также оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ЗАО «ОТК»
129090, г. Москва, Проспект Мира 19, стр. 3,
ОГРН 1107746814340,
ИНН 7702742888
КПП 770201001
р/с 40701810938000002754
в ПАО Сбербанк России,
к/с 70601810538002710200,
БИК 044525225

Исполнитель:

ООО «ЛЕКСТЕРРА»
117519, г. Москва, ш. Варшавское, д.132, строние 9,
помещ. IV, ком. 74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий



Османкин С.И.

Генеральный директор



/Дорошин Н.В.

 /Османкин С.И.

 /Дорошин Н.В.

от 02 июля 2021 г.

Имущество, поименованное в настоящем списке, подлежит выставлению на торги в составе лота № 1:

ЛОТ № 1: Права требования (дебиторская задолженность) ЗАО «ОТК»:

Должник	Размер задолженности, руб.	Основание возникновения задолженности
ООО «Форас» (ИНН 6383005481)	3 076 000,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 31.10.2018 по делу №А40-241649/16-74-992Б
ООО «Форас» (ИНН 6383005481)	1 524 052,50	Определение Арбитражного суда города Москвы от 31.10.2018 по делу №А40-241649/16-74-992Б
ООО «Компания Аспект» (ИНН 7730583164)	35 301 683,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 12.11.2018 по делу №А40-241649/16-74-992Б
ООО «Глобал Петролиум» (ИНН 7717791341)	10 300 000,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2019 по делу №А40-241649/16-74-992Б
ООО «Статус» (ИНН 7743883655)	60 000 000,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 28.11.2018 по делу №А40-241649/16-74-992Б
ООО «ТТК «Югория» (ИНН 8603207070)	360 000,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2019 по делу №А40-241649/16-74-992Б
Терлецкий Александр Евгеньевич	1 500 000,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 11.03.2019 по делу №А40-241649/16-74-992Б
ООО «Кубаньрембытуслуги» (ИНН 2308137330)	39 843 000,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2019 по делу №А40-241649/16-74-992Б
ООО «Арго-Транс» (ИНН 7702776615)	700 000,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2019 по делу №А40-241649/16-74-992Б
ООО «Арго-Транс» (ИНН 7702776615)	2 000 000,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 26.03.2019 по делу №А40-241649/16-74-992Б

Начальная цена продажи лота № 1 на первых торгах – 154 604 735 (Сто пятьдесят четыре миллиона шестьсот четыре тысячи семьсот тридцать пять) рублей 50 копеек.

Заказчик:

Исполнитель:

ЗАО «ОТК»

129090, г. Москва, Проспект Мира 19, стр. 3, ОГРН
1107746814340,
ИНН 7702742888
КПП 770201001
р/с 40701810938000002754
в ПАО Сбербанк России,
к/с 70601810538002710200,
БИК 044525225

ООО «ЛЕКСТЕРРА»

117519, г.Москва, ш. Варшавское, д.132, строение 9,
помещ. IV, ком. 74,
ОГРН 1217700154682
ИНН 7726475550
р/с 40702810000770003719
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



/Османкин С.И.



Османкин С.И.

Османкин
Станислав
Игоревич



Дорошин Н.В.

Дорошин Н.В.