ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2205/2017-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань «22» мая 2017 г.

Конкурсный управляющий ГУП ТО «Тулалес» Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 31.07.12 г. дела №А68-1146/2011 и Определения Арбитражного суда Тульской области от 21.10.2014 г. дела №А68-1146/2011 в интересах кредиторов ГУП ТО «Тулалес», с одной стороны, и

ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дунаева Дениса Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества, в составе:

Лот №1 право хозяйственного ведения нежилое здание склад, назначение, 1-эт., общ. пл. 206,9 кв.м., лит. З, г. Тула, Пролетарский р-н, ул. Шестовская заводь, д. 36- 900000,00 руб.; Лот №2 право хозяйственного ведения: земельный участок, земли населенных пунктов, объект производственного назначения, 1-эт., общ. пл. 879,4 кв.м., лит. Л,Л1,Л2,Л3, г. Тула, Пролетарский р-н, ул. Шестовская заводь, д. 36- 1200000,00 руб.

В случае признания торгов несостоявшимся или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений в порядке и сроки, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления суммы задатка участниками торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- осуществлять добросовестно и разумно в максимальной выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу http://www.torgovaya-ploshadka-vetp.рф;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в целях банкротства, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, в редакции Регламента Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить в адрес потенциальных покупателей информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утверждать протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведенных торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуска только одного участника, а также в случае отказа принять в собственность предмет залога;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии и оригиналы правоустанавливающих и технических документов) и осуществлять иные организационные мероприятия, способствующие эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и иные иные расходы, связанные с проведением торгов;
- провести до заключения с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в сроки и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора.
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения расходы. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства возвращаются на счет Поверенного.

3. СУММА, ПОРЯДОК И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за один проведенный торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 5-ти (пяти) банковских дней со дня подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный зачисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Доверителем протокола. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, за вычетом стоимости приобретенного имущества, а в случае, если сумма задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества, а также не состоялась по не зависящим от Доверителя причинам, размер оплаты вознаграждения Поверенного определяется пропорционально отчету, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственности за качество, гарантию, комплектность имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, при передаче которого нарушены, или иным основаниям, не зависящим от Поверенного, то в случае если указанные сделки будут отсоединены (расторгнуты), Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, кроме случая.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в ответ на 20 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования заявлений между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:	ПОВЕРЕННЫЙ:
Конкурсный управляющий ГУП ТО «Тулалес»	ООО «Консалт-Маркет»,
Белоусова Елена Владимировна,	390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 кор. 2, кв.
ИНН 7107[illegible] «Тулалес» 300004, г. Тула, ул. Шестовская заводь, д. 36 ОГРНИП [illegible]	ИНН [illegible]
10871542040467105020039,	[illegible]
р/с 40702810900000007548 [illegible]	[illegible] ПРИОКСКОЕ ПОЖЕНТОГЕНИК
Внешторгбанк (ПАО) [illegible]	ОАО) г. Рязань БИК 046126708, к/с
к/с 30101810500000000708 [illegible]	30101810500000000708.
Конкурсный управляющий	Директор
ГУП ТО «Тулалес»	ООО «Консалт-Маркет»
_____ Белоусова Е.В.	_____ Дунаев Д.П.