

ДОГОВОР №Т02-04/2019
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«02» апреля 2019 года

Акционерное общество «Управление механизации» (109380, г. Москва, 4586-й Проектируемый проезд, д. 4, стр. 13, комната 14, ОГРН 1067746577315, ИНН 7722576967, далее по тексту – «Должник», АО «Управление механизации») в лице конкурсного управляющего **Глаголева Романа Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-111872/15-38-365Б от 10.11.2016 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, эт. 6, ком. 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

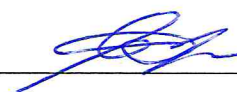
1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества АО «Управление механизации» (109380, г. Москва, 4586-й Проектируемый проезд, д. 4, стр. 13, комната 14, ОГРН 1067746577315, ИНН 7722576967) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в. Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Правды, д. 27, офис 35., сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэтно.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Положением от 29 марта 2019 г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «Управление механизации» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом № б/н комитета кредиторов АО «Управление механизации» от 29 марта 2019 г.

1.2. Предметом торгов являются имущественные права в виде права требований, принадлежащее АО «Управление механизации» на праве собственности (далее по тексту – «Имущество»):

Лот №1

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ				
№ п/п	Наименование дебитора (ИНН)	Адрес места нахождения	Размер дебиторской задолженности, руб.	Начальная цена продажи, руб.
1.	ООО «ТрансСтройБизнесИнжиниринг» (ИНН 5903122577)	115114, г. Москва, Набережная Дербеневская, д. 7, стр. 17, пом. 1, комн. № 9-14	17 716 172,86	17 716 172,86
2.	ООО «А-Группа компаний «Фараон» (ИНН 6670389672)	620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23, б, офис 407	74 746,00	74 746,00
3.	АО «Строительное управление № 1» (ИНН 7722564898)	141006, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 51, корпус 3, офис 04	2 732 500,00	2 732 500,00
4.	ОАО «Тюменьэлектросетьстрой» (ИНН 7204003010)	625017, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 31А	14 300,00	14 300,00
5.	ООО «НЕС» (ИНН 5614077340)	462426, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРСК, УЛИЦА ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ДОМ 1А, КВАРТИРА 29	645 832,00	645 832,00
6.	ООО «Промтехнолизинг» (ИНН 7717540595)/ООО «СММ» (ИНН 5047159980)	129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1 Э 8 ПОМ I КОМ(ОФ) 48Б(814)	27 000 000,00*	27 000 000,00
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА № 1			48 183 550,86	48 183 550,86

* указанная задолженность возникнет в случае, удовлетворения заявления конкурсного управляющего АО «Управления механизации» в рамках дела о банкротстве №А40-111872/15-38-365Б

 М.А. Горбачев

 Р.А. Глаголев

о признании недействительной сделкой Договор уступки права требования (цессии) № 05/Ю-2016 от 01.02.2016 и применении последствий недействительности сделки в виде:

- восстановления задолженности ООО «Промтехнолизинг» перед АО «Управление Механизации» в размере 27 000 000 руб. (Двадцать семь миллионов) рублей неосновательного обогащения;

- восстановлении задолженности по возврату ООО «СММ» 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей в пользу ООО «Промтехнолизинг» в связи с досрочным расторжением Договора поставки № 17/П от 7.11.2014.

В случае отказа в удовлетворении заявления, будет реализована задолженность к ООО «СММ» (ИНН 5047159980).

1.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается:

По Лоту № 1 – на основании балансовой стоимости и составляет 48 183 550 (Сорок восемь миллионов сто восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 86 копеек.

1.4. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.5. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.6. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

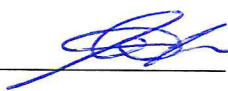
2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.



М.А. Горбачев



Р.А. Глаголев

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 30 000 (тридцать тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

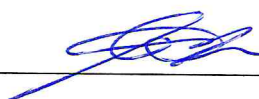
3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

 М.А. Горбачев

 Р.А. Глаголев

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «Группа Компаний «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770101001 Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, ком. 6, эт. 6 Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК»Кварта» Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 Корр. счет: 30101810200000000593 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  _____/ Горбачев М.А. /  М.П.	Акционерное общество «Управление механизации» ОГРН 1067746577315, ИНН 7722576967, КПП 772301001 Юридический адрес: 109380, г. Москва, 4586-й Проектируемый проезд, д. 4, стр. 13, комната 14 Расчетный счет № 40702810010090297201 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва БИК 044525555 Корр. счет: 30101810400000000555 Конкурсный управляющий АО «Управление механизацией»  _____/ Глаголев Р.А. /  М.П.

М.А. Горбачев

Р.А. Глаголев