



Арбитражный суд Московской области
107053, , проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже заложенного имущества должника**

г.Москва
07 мая 2018 года

Дело №А41-23682/16

Резолютивная часть определения объявлена 19 апреля 2017 года
Полный текст определения изготовлен 07 мая 2018 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Левченко Ю.А., протокол судебного заседания вел секретарь Свешников П.А., рассмотрев заявление финансового управляющего Плужникова П.Н. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находящегося в залоге у АО "ЮниКредитБанк", реализуемого в рамках процедуры реализации имущества гражданина Васильева И.А., в форме публичного предложения, при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 25.07.2016 по делу №А41-23682/16 Васильев И.А. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Плужников Павел Николаевич.

Определением Арбитражного суда Московской области от 25.12.2017. процедура реализации имущества Должника продлена до 19.07.2018.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, находящегося в залоге у АО "ЮниКредитБанк", реализуемого в рамках процедуры реализации имущества гражданина, в форме публичного предложения.

В судебном заседании финансовый управляющий заявление поддержал.

Конкурсный кредитор АО "ЮниКредитБанк" не явился, отзыв не предоставил.

Должник не явился, предоставил отзыв.

Судом дело рассмотрено в порядке ст.156 АПК РФ в отсутствие должника и залогового кредитора, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, а также пояснения финансового управляющего суд полагает, что заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находящегося в залоге у АО "ЮниКредитБанк", реализуемого в рамках процедуры реализации имущества гражданина Васильева И.А. подлежит удовлетворению.

В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Федерального закона N 127-ФЗ от 26.10.02 "О несостоятельности (банкротстве)" продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Из разъяснений, содержащихся в абзацах 3 и 4 пункта 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 58 от 23.07.09 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", следует, что кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В соответствии с п.1 ст.213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В силу положений п.4 ст.213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п.4,5,8-19 ст.110 и п.3 ст.111 настоящего Федерального закона, с учетом положений ст.138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно п.4 ст.138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п.4,5,8-19 ст.110 и п.3 ст.111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Московской области от 28.12.2016 по делу №A41-23682/16в третью очередь реестра кредиторов, включены требования АО «ЮниКредитБанк» в размере 30 207 533,10 руб., как обеспеченные залогом имущества должника.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 13 сентября 2017 года утверждено положение о порядке, условиях проведения торгов по продаже имущества должника Васильева И.А., находящегося в залоге у АО «ЮниКредитБанк», в редакции, предложенной финансовым управляющим

Первые и повторные торги по продаже имущества должника Васильева И.А., находящегося в залоге у АО "ЮниКредит Банк" признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, соответствующие сообщения опубликованы на сайте ЕФРСБ: от 24.07.2017г. №1959507, от 01.09.2017г. №2052942.

26.12.2017г. в адрес финансового управляющего Должника поступило положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника обеспеченного залогом в пользу конкурсного кредитора АО «ЮниКредит Банк», в торгах проводимых по форме публичного предложения. Указанное положение подписано представителем кредитора Ломакиной И.С., действующей на основании доверенности от 14.07.2017г № 77 АВ 3114337, в которой отсутствуют полномочия на подписание положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

От должника Васильева И.А. через систему подачи документов в электронном виде поступил отзыв на ходатайство финансового управляющего Плужникова П.Н. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. В котором должник просит отказать в ходатайстве финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, поскольку по мнению должника:

1. Первые и повторные торги проведены финансовым управляющим с нарушением действующего законодательства.

1.1. Торги проведены до утверждения Положения о порядке, условиях проведения торгов по продаже имущества должника Десятым арбитражным апелляционным судом (13.09.2017г.).

1.2. Финансовым управляющим не проведена оценка предмета залога с привлечением независимого оценщика.

1.3. Финансовым управляющим к проведению торгов по продаже залогового имущества привлечен оператор электронной площадки, не соответствующий требованиям Закона о банкротстве, а именно не аккредитованный при саморегулируемой организации членом которой является финансовый управляющий.

1.4. Финансовый управляющий в своем ходатайстве указывает, что положение от конкурсного кредитора поступило 26.12.2017 года, при этом в самом положении указана дата утверждения 13 февраля 2018г.

1.5. Положение предложенное конкурсным кредитором подписано неуполномоченным лицом.

1.6. Справка ООО «Кулон» о рыночной стоимости залогового имущества представленная финансовым управляющим не может быть признана оценкой независимого оценщика, поскольку договор на оценку имущества с ООО «Кулон» не заключался, ООО «Кулон» не аккредитовано при саморегулируемой организации членом которой является финансовый управляющий.

Возражения должника Васильева И.А. подлежат отклонению судом в силу следующего:

Положение о порядке, условиях проведения торгов по продаже имущества должника Васильева И.А., находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк» утверждено определением Арбитражного суда Московской области от 26.04.2017 года, в последствии Десятый

арбитражный апелляционный суд рассмотрев апелляционную жалобу должника на определение от 26.04.2017года утвердил положение по продаже имущества должника Васильева И.А., находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк» в той же редакции, в которой оно было утверждено судом первой инстанции. Доводы, изложенные должником в отзыве были предметом рассмотрения суда в процессе утверждения положения по продаже имущества должника Васильева И.А., находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк».

Довод должника Васильева И.А. о том, что для проведения торгово по продаже имущества финансовым управляющим привлечен оператор электронной площадки ООО «ВЭТП» а также независимый оценщик ООО «Кулон» не аккредитованные при СРО НАУ «ДЕЛО» членом которой является финансовый управляющий не соответствуют действительности и опровергаются доказательствами, представленным финансовым управляющим, а именно свидетельствами об аккредитации ООО «ВЭТП» и ООО «Кулон» аккредитованные при СРО НАУ «ДЕЛО» за период 2016 – 2017 годов.

Дата утверждения положения по продаже имущества должника конкурсным кредитором АО «ЮниКредит Банк» - 13 февраля 2018г. по мнению финансового управляющего является технической опечаткой и не влияет на содержание и условия проведения торгов в форму публичного положения изложенные в положении.

Довод должника касательно отсутствия у представителя кредитора Ломакиной И.С., действующей на основании доверенности от 14.07.2017г № 77 АВ 3114337, полномочий на подписание положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не влияет на соответствие положения по продаже имущества должника находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк» нормам Закона о банкротстве.

По итогам рассмотрения Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина, с учетом конкретных обстоятельств дела, суд приходит к выводу о том, что Положения о порядке, условиях проведения торгов по продаже имущества, находящегося в залоге, подлежит утверждению в редакции предложенной АО «ЮниКредит Банк».

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 АПК РФ, статьи 110, 131, 138 Закона о банкротстве, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гр. РФ Васильева Игоря Анатольевича находящегося в залоге у АО «ЮниКредит Банк», реализуемого в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А41-23682/16, в форме публичного предложения, в редакции предложенной АО «ЮниКредит Банк».

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с момента его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Ю.А. Левченко