

УТВЕРЖДЕНО:

«31» мая 2018г.
решением залогового кредитора -
ПАО Сбербанк

Заместитель управляющего
Калининградским отделением № 8626
 /О.В.Думитраш/
(подпись, печать)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ СОЛЛОГУБ НАДЕЖДЫ
НИКОЛАЕВНЫ (СНИЛС 017-973-637 88, ИНН 391400680118, АДРЕС:
КАЛИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. ЧЕРНЯХОВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 2, КВ. 59).
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У ПАО СБЕРБАНК

г. Калининград – май 2018 года



1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (п. 6 ст. 18.1, ст. 138, п. 4,5,8-19 ст. 110, п.3 ст. 111 Закон №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту, Закон о банкротстве), Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесения изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения при банкротстве и при реализации залогового имущества), и устанавливает правила и условия проведения открытых торгов в электронной форме, в том числе продажу посредством публичного предложения имущества Индивидуального предпринимателя Соллогуб Надежды Николаевны (далее – Должник) в ходе процедуры реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Банк, Кредитор) в обеспечение требований по кредитным Договорам: Договор №8626-1-109213 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.04.2013г., №7382-1-105812 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.08.2012г., Договор № 8626-102213 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.02.2013г. (далее – Имущество) Приложение №1.

1.1.1. Предмет торгов, состав и наименование лотов, начальная цена продажи имущества указываются в **Приложениях** к настоящему Положению и являются его составной частью.

1.2. Продажа указанного в **Приложениях** к настоящему Положению, имущества производится путем проведения торгов. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые признаны победителями торгов.

1.3. Под продажей понимается приобретение имущества, указанного в **Приложениях** к настоящему Положению, в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.4. Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества.

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.7. В качестве организатора торгов выступает **финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Соллогуб Надежды Николаевны Большаков Александр Николаевич.**

1.8. Расходы на опубликование (размещение) информации о торгах (и о результатах торгов), являющееся обязательным в силу требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оплата услуг оператора электронной площадки (Общество с ограниченной ответственностью «ВЭТП»), подлежат отдельной оплате за счет средств ИП Соллогуб Н.Н.

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Организатор торгов – финансовый управляющий.

День торгов – день, в течение которого проводятся торги.

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а так же зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – 10% от начальной цены продажи имущества - сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по заключения договора купли-продажи и оплате приобретаемого на торгах имущества.

Журнал регистрации участников торгов – журнал, в котором указываются официальные наименования и регистрационные номера Участников, допущенных к участию в торгах.

Лот – объект имущества должника, выставаемый на продажу на торгах как самостоятельная позиция, зафиксированная под определенным номером.

Шаг аукциона - шаг повышения цены – **5% начальной продажной цены.**

Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.

Начальная продажная цена - цена продажи имущества, выставаемого на торги, устанавливается на основании отчета об оценке.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме: <https://торговая-площадка-вэмп.рф/index.html>.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме – «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул.

Зубковой, д. 18в., сайт: <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, тел./факс: 8-800-777-89-17, далее - ЭТП).

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации

3. Предмет торгов. Начальная продажная цена.

3.1. Предмет торгов, состав и наименование лотов, начальная цена продажи имущества указываются в **Приложениях** к настоящему Положению и являются его составной частью.

3.2. Начальная продажная цена имущества устанавливается согласно Отчету об оценке № 23-04/2018 от 15.05.2018 г. Оценщик – ООО «АварКом Плюс».

4. Подготовка и организация проведения торгов.

4.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке и получает на расчетный счет денежные средства в качестве задатков;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- обеспечивает выполнение требований согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Сообщение о проведении торгов.

4.2.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, а также в местном печатном органе. Организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения о торгах.

4.2.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления указанных заявок) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона")
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. Предоставление заявок на участие в торгах.

4.3.1. Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет **не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке.

4.3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.3.3. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

4.3.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),

б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;

в) документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридических лиц) по приобретению имущества Должника и об участии в торгах (для юридических лиц), согласие супруга по приобретению имущества Должника и об участии в торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке (для физических лиц)

г) платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка по договору о задатке;

д) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

4.3.6. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены выставляемого на торги лота.**

4.3.7. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя

договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.3.8. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Порядок допуска заявителей в качестве участников производится в следующем порядке:

4.3.8.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.3.8.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.3.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения открытых торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.3.8.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов).

4.3.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком проведения открытых торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Порядок проведения торгов.

5.1. Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов **в размере 5 % (пять процентов)** от начальной продажной цены имущества (лота).

5.2. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов.

5.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.5. Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из

предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

5.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов

6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (Двух) часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.2. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, а также в местном печатном органе (на дату утверждения настоящего Положения). В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6.7. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим единственным Участником (далее – единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

7. Порядок проведения повторных торгов.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, и указывается в Приложении к настоящему Положению и является его составной частью.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

7.2. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов ПАО Сбербанк вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с п.4.1. ст.138 Федерального Закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае признания повторных торгов несостоявшимися предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

8.1. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах которая устанавливается по лоту(ам) сроком на 3 (Три) календарных дня со дня, указанного в сообщении о продаже.

При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена:

- ♦ Снижение начальной цены продажи имущества (1 период) начинается на следующий рабочий день с даты опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- ♦ Количество периодов снижения – 6.
- ♦ Периоды снижения:

Лот № 1: начальная продажная цена на каждом периоде снижается от начальной продажной цены предшествующего периода на 671 360 руб. каждые 3 (три) календарных дня;

Минимальная продажная цена (без НДС) – 19 244 000,00 руб.

Период	Цена, действующая в данный период
1	22 600 800,00
2	21 929 440,00
3	21 258 080,00
4	20 586 720,00
5	19 915 360,00
6	19 244 000,00

8.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.5. В случае проведения торгов в форме публичного предложения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.7. В случае, если торги в отношении заложенного имущества посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий предлагает Конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом (далее Банком) оставить имущество за собой по минимальной продажной цене.

8.8. В случае отказа Банка от принятия указанного имущества в счет погашения задолженности, дальнейший порядок реализации имущества посредством публичного предложения определяется Банком.

8.9. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуру реализации имущества, залогодержатель – ПАО Сбербанк имеет право внести в настоящий порядок изменения, либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов.

9. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками.

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется силами и средствами покупателя. Регистрация перехода права собственности к покупателю, а также передача имущества осуществляется только после полного поступления средств по договору купли-продажи на счет ИП Соллогуб Н.Н.

Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- право продавца, в случае отсутствия оплаты в установленный срок, расторгнуть договор в одностороннем порядке;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, конкурсный управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение двух дней.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка участником, не ставшим победителем торгов, возвращается ему Организатором не позднее пяти календарных дней с даты завершения торгов.

10. Порядок расчетов

10.1. Из вырученных от реализации предмета залога средств, поступивших на указанный в договоре купли-продажи имущества счет, для погашения требований кредитора направляются средства в размере, указанном в ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.2. Требования, не удовлетворенные за счет средств (за минусом НДС), полученных от продажи предмета залога ПАО Сбербанк по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

10.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Приложение №1
к Положению о порядке и условиях
проведения торгов в ходе процедуры банкротства
реализация имущества ИП Соллогуб Н.Н.

Имущество, подлежащее реализации согласно Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества ИП Соллогуб Н.Н.

<i>№ лота</i>	<i>Наименование лота</i>	<i>Начальная цена продажи, руб. (без НДС)</i>
Лот №1	- Нежилое здание – магазин промышленных товаров, Литер: А. Этажность: 5., общей площадью – 1 302 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калинина, д. 6А. - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства магазина промышленных товаров, общей площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калинина, д. 6А.	25 112 000,00

