



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об утверждении положения о порядке, сроках, условиях продажи имущества  
должника**

г. Москва  
08 мая 2018 года

Дело №А41-78484/15

Арбитражный суд Московской области в составе:  
председательствующий судья А.Э. Денисов,  
протокол судебного заседания вел помощник судьи В.В. Макарова,  
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Пойманова С.П.  
Базарнова А.В. об утверждения предложения о продаже на торгах имущества,  
в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) Пойманова Сергея  
Петровича,  
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания

**УСТАНОВИЛ:**

Финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об  
утверждении Предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,  
а также об утверждении начальной цены продажи имущества.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Определением Арбитражного суда Московской области от 08 февраля 2016 по делу  
№А41-78484/15 в отношении Пойманова Сергея Петровича (15.02.1972 г.р., адрес: 143006,  
Московская область, Одинцовский район, дер. Губкино, ДСК «ЛУЧ», уч. 105-49) введена  
процедура реструктуризации долгов гражданина.

Решением Арбитражного суда Московской области от 21.07.2016 по делу №А41-  
78484/15 Пойманов Сергей Петрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении  
него введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим должника утвержден Базарнов Алексей Владимирович,  
ИНН 772772849607, член НП «СРО НАУ «ДЕЛО».

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О  
несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи  
223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о  
несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам,  
предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными  
законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного  
управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в  
случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы  
кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 и пунктом 1 статьи 25 названного Закона при проведении процедур банкротства управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

В силу п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве

Предложенное финансовым управляющим Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в утверждении Предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Пойманова Сергея Петровича в представленной финансовым управляющим редакции, с учетом устного уточнения относительно отсутствия возражений по начальной продажной цене автомобилей с учетом представленных в дело должником отчета и заключения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить представленное Финансовым управляющим Базарновым А.В. Предложение о продаже на торги имущества Пойманова С.П. от 15.02.2018 на следующих условиях:

- Автомобиль марки Jeep Wrangler, гос. знак М638CX150, VIN 1J8GA64198L600701, год выпуска 2008, ПТС серия 77 УА № 707330, свидетельство о регистрации ТС 50 СС 239517, подлежит реализации на торги при установлении начальной цены в размере 1 490 000,00 рублей;

- Автомобиль PORSCHE 911 TURBO COUPE, гос. знак Н019КА150, VIN WP0ZZZ99Z7S789454, год выпуска 2007, модель № двигателя M97/70 62709168, паспорт серия 77 ТО № 162874, свидетельство о регистрации ТС 50 РР 698813, подлежит реализации на торги при установлении начальной цены в размере 3 722 800,00 рублей;

- Вклад в уставный капитал ООО «Специнжбетон 2000» в виде 100 % долей, номинальной стоимостью 10 000 рублей, подлежит реализации на торги при установлении начальной цены в размере 12 639 000,00 рублей.

Удовлетворить ходатайство Финансового управляющего Базарнова А.В. о привлечении в качестве организатора торгов по продаже имущества Пойманова С.П., проводимых на основании Предложения о продаже на торги имущества Пойманова С.П. от 15.02.2018, ООО «Группа компаний «Кварт» (ИИН 7703676701, юридический адрес: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, 16, 1) с установлением размера оплаты его услуг в размере не более 150 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

А.Э. Денисов