

Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Муртакову Валерию Петровичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А75-6457/2017»

21 АВГ 2018

444.10-4/534

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Муртакова Валерия Петровича (ИНН: 860400334209), (далее - Должник), находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие».

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику недвижимое имущество - квартира, назначение: жилое, этаж-2, общей площадью 39,5 кв.м, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 2 (второй) микрорайон, дом 13, кв. 106, кадастровый номер 86:20:0000058:1293, находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» на основании:

- договора залога недвижимого имущества (ипотека) № 007-K/14-0001 от 10.01.2014 года,
- договора купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого за счет кредитных средств, предоставляемых ПАО Банк ФК Открытие» от 10.01.2014.

2.2. **Начальная продажная цена** Имущества, согласно отчету УРЗ ДАКР от 02.08.2018, устанавливается в размере **2 277 000,00 руб.** (два миллиона двести семьдесят семь тысяч) 00 рублей.

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме **аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся **в электронной форме**.

2.4. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Федорова Вера Павловна, назначена член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность», адрес для направления корреспонденции: (628310, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 12-й мкр., д. 1, кв. 32).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке Всероссийская Электронная Торговая Площадка (<https://торговая-площадка-вэти.рф/>).

2.6. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за ПАО Банк «ФК Открытие» осуществляется в соответствии со ст.ст.110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. **Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах** устанавливается на **10%** (Десять процентов) **ниже** начальной продажной цены Имущества, установленной на первоначальных торгах, что составляет **2 049 300,00 рублей** (два миллиона сорок девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

3.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **15 % (Пятнадцать процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.3. **«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной продажной цены Имущества)

устанавливается в размере **5 % (Пять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.2. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Банк оставляет предмет залога за собой по цене **1 844 370, 00руб.** (на 10% ниже цены реализации имущества на повторных торгах).

3.3. В случае оставления имущества за Банком финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ПАО Банк «ФК Открытие» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п.5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») заключает с ПАО Банк «ФК Открытие» соответствующее Соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписывает передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имущества.

3.4. В случае продажи имущества, денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» с учетом положений п.п. п.5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

4.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

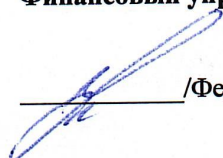
4.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

4.3. ПАО Банк «ФК Открытие» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

**Представитель Банка
ПАО Банк «ФК Открытие»**


/Лысов С.М./

Финансовый управляющий


/Федорова В.П./