



# ЭкспрессОценка

ИП Чертыкова Наталья Александровна - член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», диплом о профессиональной переподготовке в Высшей школе приватизации и предпринимательства – институте в сфере «Оценки предприятия (бизнеса)» ИП № 724504 от 03.05.2004 г. (рег. №ОД-0408), ИНН 662506239438 ОГРН 307662333000041

Место нахождения в Свердловской области:  
623100, Свердловская область, г. Первоуральск,  
ул. Береговая, 10-а

Место нахождения представительства:  
628012, Ханты мансийский автономный округ - Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Затонская 25

+73439664252, +79506423142, WhatsApp, Viber +79506423184.  
E-mail: ocenkak@mail.ru, <http://96pravo.ru/>, <http://ok.96pravo.ru>,  
<https://www.facebook.com/profile.php?id=100013532764547>

23 сентября 2021 года

Ситдиковой Индире Насимовне,  
Свердловская область, город Нижние Серги-3,  
улица Мира, дом 22, квартира 57

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА № 68 об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Таблица 1. Задание на оценку

| Объекты оценки, состав и характеристики объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | № /п                                                                                                   | Наименование                                                                                                                                 | шт. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                                               | 1                                                                                                      | Морозильная камера                                                                                                                           | 1   |
|                                                                                                                                               | 2                                                                                                      | Барная маленькая морозильная камера                                                                                                          | 1   |
|                                                                                                                                               | 3                                                                                                      | Витрина кондитерская, настольная                                                                                                             | 1   |
|                                                                                                                                               | 4                                                                                                      | Стол рабочий, нерж. сталь                                                                                                                    | 2   |
|                                                                                                                                               | 5                                                                                                      | Ванна моечная, нерж. сталь, двухсекционная                                                                                                   | 1   |
|                                                                                                                                               | 6                                                                                                      | Печь микроволновая                                                                                                                           | 1   |
|                                                                                                                                               | 7                                                                                                      | Соковыжималка для citrusовых                                                                                                                 | 1   |
|                                                                                                                                               | 8                                                                                                      | Ледогенератор кускового льда, воздушное охлаждение, производительность 60 кв/сутки, встроенный бункер для хранения льда, вместимостью 20 кг. | 1   |
|                                                                                                                                               | 9                                                                                                      | Аппарат для приготовления кофе на песке                                                                                                      | 1   |
|                                                                                                                                               | 10                                                                                                     | Весы, шаг взвешивания 2 гр., до 5 кг.                                                                                                        | 1   |
|                                                                                                                                               | 11                                                                                                     | Соковыжималка из твердых фруктов                                                                                                             | 1   |
|                                                                                                                                               | 12                                                                                                     | Блендер стационарный VITEK, без стеклянной кружки                                                                                            | 1   |
|                                                                                                                                               | 13                                                                                                     | Ноутбук                                                                                                                                      | 1   |
|                                                                                                                                               | 14                                                                                                     | Нетбук, клавиатура не рабочая                                                                                                                | 1   |
|                                                                                                                                               | 15                                                                                                     | Камеры IVIDION                                                                                                                               | 3   |
|                                                                                                                                               | 16                                                                                                     | Модем                                                                                                                                        | 2   |
|                                                                                                                                               | 17                                                                                                     | Гриль контактный                                                                                                                             | 1   |
|                                                                                                                                               | 18                                                                                                     | Зонт вытяжной, нерж. сталь                                                                                                                   | 1   |
|                                                                                                                                               | 19                                                                                                     | Интегральный стереоусилитель                                                                                                                 | 1   |
|                                                                                                                                               | 20                                                                                                     | Сенсорный терминал 15, модульный SH                                                                                                          | 1   |
|                                                                                                                                               | 21                                                                                                     | Денежный ящик                                                                                                                                | 1   |
|                                                                                                                                               | 22                                                                                                     | Притер чеков                                                                                                                                 | 1   |
|                                                                                                                                               | 23                                                                                                     | Кофемашина DELONGHI                                                                                                                          | 1   |
|                                                                                                                                               | 24                                                                                                     | Диван, 2 местный «Сочи-2»                                                                                                                    | 9   |
|                                                                                                                                               | 25                                                                                                     | Кресло «Сочи-2»                                                                                                                              | 7   |
|                                                                                                                                               | 26                                                                                                     | Телефон кнопочный                                                                                                                            | 1   |
|                                                                                                                                               | 27                                                                                                     | Книги                                                                                                                                        |     |
|                                                                                                                                               | 28                                                                                                     | Кальяны, полный комплект                                                                                                                     | 5   |
|                                                                                                                                               | 29                                                                                                     | Плита для розжига угля                                                                                                                       | 1   |
|                                                                                                                                               | 30                                                                                                     | Вешалки настенные                                                                                                                            | 3   |
|                                                                                                                                               | 31                                                                                                     | Стулья барные из ротанга                                                                                                                     | 2   |
|                                                                                                                                               | 32                                                                                                     | Табуретка из ротанга                                                                                                                         | 4   |
|                                                                                                                                               | 33                                                                                                     | Стулья со спинкой из ротанга                                                                                                                 | 2   |
|                                                                                                                                               | 34                                                                                                     | Набор посуды: чайники, поднос, ложки и тд.                                                                                                   | 1   |
| Состояние (информация предоставлена Заказчиком)                                                                                               | Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии. |                                                                                                                                              |     |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Доступные для оценщика документы, содержащие вышеописанные характеристики объекта                                                          | Справка от 23.09.2021 г.;<br>Договор купли-продажи имущества от 17.01.2020 г.                                                                                           |
| Существующие ограничения (обременения) права                                                                                               | Сведения об ограничениях (обременениях) права собственности заказчиком не предоставлено, оценщиком не установлено.                                                      |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки | Право собственности.                                                                                                                                                    |
| Правообладатель                                                                                                                            | Ситдикова Индира Насимовна                                                                                                                                              |
| Основание для проведения оценки                                                                                                            | Договор от 17 сентября 2021 года.                                                                                                                                       |
| Цель оценки                                                                                                                                | Определение рыночной стоимости.                                                                                                                                         |
| Вид стоимости                                                                                                                              | Рыночная стоимость.                                                                                                                                                     |
| Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) и связанные с этим ограничения                                             | Для разрешения спора в судебном порядке (в том числе для МВД РФ). Настоящее заключение действительно только для указанных в ней целей и не может применяться для иного. |
| Иные расчетные величины                                                                                                                    | Не рассчитываются.                                                                                                                                                      |
| Дата оценки                                                                                                                                | 23 сентября 2021 г.                                                                                                                                                     |
| Дата составления заключения                                                                                                                | 23 сентября 2021 г.                                                                                                                                                     |

Таблица 2. Сведения об Оценщике, подписавшем заключение

| Наименование параметров                                                                                   | Описание, значение параметров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество оценщика                                                                           | Чертыкова Наталья Александровна.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Данные документа, удостоверяющего личность                                                                | Паспорт серии 65 20 217835, выдан 08.02.2021 года ГУ МВД России по Свердловской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Информация о членстве в СРОО                                                                              | Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный № 002601 от 03.01.2008 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Номер, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом Высшей школы приватизации и предпринимательства - института о профессиональной переподготовке ПП № 724504, рег. номер ОД-0408 от 03.04.2005 г. Программа "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", квалификация "Оценщик стоимости предприятия (бизнеса)";<br>Диплом ФГБОУВО «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова г. Москва» 107718 0882598, регистрационный номер 76, выдан 27.06.2018 г. Профиль образовательной программы «Экспертиза отчетов об оценке». |
| Страхование гражданской ответственности                                                                   | СПАО «ИНГОССТРАХ», полис № 433-744-034343/21 на 100 000 000 руб. сроком действия с 26.05.2021 г. по 25.05.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Квалификационный аттестат                                                                                 | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 016401-2 от 18.01.2019 г., действует до 18.01.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                                      | с 2005 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место нахождения                                                                                          | Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, 10А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Оценка в методологической части произведена в соответствии с:

Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ.

Федеральным стандартом оценки. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 297,

Федеральным стандартом оценки. Цели оценки и виды стоимости (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 298.

Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328.

#### Вид стоимости, подлежащей оценке

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. Дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме»

### **Обзор подходов при оценке**

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

### **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД**

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. При оценке с позиции доходного подхода во главу угла ставятся будущие доходы от эксплуатации объекта на протяжении срока его полезного использования как основной фактор, определяющий современную величину стоимости объекта. В исчислении совокупного дохода от объекта за ряд лет его жизни методы доходного подхода используют приемы, известные из теории сложных процентов.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым продается или покупается не собственно сам материальный объект, а покупаются те доходы, которые может принести собственнику владение и пользование объектом. Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств этот подход имеет ограниченное применение.

Предположим, что необходимо оценить при помощи доходного подхода технологическую линию для производства пищевых продуктов, например макарон. Объект оценки является, вообще говоря, доходоприносящим активом, для которого известны производительность, цена реализации продукции, производственные издержки и т.д. Однако для оценки доходным подходом этого недостаточно. Необходимо принимать во внимание, что для того, чтобы линия заработала, потребуется купить или арендовать помещение, в котором необходимо установить линию. Помещение должно быть соответствующим образом оснащено, подведены электроэнергия, вода, установлена система водоочистки, вентиляции и т.п. Состояние помещения должно удовлетворять требованиям санитарно-эпидемиологического надзора. Необходимо также закупить и установить вспомогательное оборудование, упаковочное, складировующее, транспорт, нанять обслуживающий персонал. Кроме того, необходимо организовать поставку сырья, создать запас сырья, необходимый для бесперебойной работы линии. Для закупки сырья, вероятнее всего, придется прибегать к заемным (кредитным) средствам. И, наконец, самое главное: необходимо обеспечить рекламу и сбыт всей производимой продукции, т. е. занять определенную долю рынка, что в современных условиях сделать не так просто. Оценка такого производства, это уже не просто оценка оборудования, это — оценка бизнеса. Доходность бизнеса, его стоимость, будет определяться не только стоимостью одной технологической линии, но и всеми другими факторами, в том числе и внешними, присущими производственному процессу. Пытаться выделить из общей стоимости некоторую часть и приписать ее объекту оценки, как делается в рамках доходного подхода, не вполне корректно. Стоимость бизнеса определяется совокупностью всех факторов, и выделить доход или стоимость, приходящиеся на конкретный объект, в большинстве случаев не представляется возможным.

Как правило, доходный подход применяют не для оценки какого-либо одного изолированного объекта — станка или машины, а для оценки совокупности машин и оборудования, входящих в некоторый производственный комплекс, который можно рассматривать как независимую от остальных активов собственника бизнес-единицу.

Например, в составе действующего комбината железобетонных изделий для панельного домостроения есть отдельный цех для производства оконных блоков. Производство оконных блоков может рассматриваться как отдельный, дополнительный бизнес комбината. Стоимость этого бизнеса можно оценить доходным подходом. Но приписывать всю эту стоимость только оборудованию для производства оконных блоков, установленному в соответствующем цехе, было бы неправильно. Можно попытаться оценить стоимость оборудования методом остатка, т.е. рассчитать, при помощи затратного или сравнительного подходов, стоимость всех активов, входящих в имущественный комплекс, за исключением объекта оценки, и вычесть их из стоимости бизнеса. Но даже при таком подходе в лучшем случае мы получим лишь инвестиционную оценку комплекса оборудования, которая в большинстве случаев неадекватно отражает рыночную стоимость — наиболее вероятную цену, по которой объекты можно приобрести или продать на рынке.

В связи с этим, в рамках настоящего отчета доходный подход применяться, не будет.

### **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

**Затратный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта, с учетом его износа. Затраты на изготовление объекта и его последующую реализацию — очень важный фактор в формировании стоимости. Методы затратного подхода предполагают обязательную оценку возможной полной себестоимости изготовления объекта и других затрат, которые несут изготовитель и продавец. Эти методы

незаменимы, если речь идет об объектах, которые практически не встречаются на открытом рынке и изготавливаются по индивидуальным заказам. К их числу относится специальное и уникальное оборудование. При оценке с применением затратного подхода как бы моделируется процесс формирования цены продавца (предложения) исходя из соображений покрытия ценой всех произведенных издержек и получения достаточной прибыли.

Поскольку методы затратного подхода исходят не из реальных цен на аналогичные объекты, а из рассчитанных нормативных затрат и нормативной прибыли, то они, строго говоря, дают оценку не чисто рыночной стоимости, а так называемой «стоимости объекта с ограниченным рынком». В методах затратного подхода важную роль играет также оценка степени износа оцениваемого объекта. Это объясняется тем, что получаемая вначале воспроизводственная или восстановительная стоимость объекта не учитывает износа и только на следующем этапе полученная оценка стоимости понижается с учетом полного износа объекта.

#### **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

**Сравнительный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, для которых имеется информация о ценах сделок с ними. Данный подход исходит из принципа замещения, а получаемая с его помощью стоимость часто называется стоимостью замещения.

Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком предпринимаются следующие шаги:

1. сбор данных, изучение рынка оценки, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных ofert);
2. проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки;
3. анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению офферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
4. корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
5. согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

*Проведенный анализ позволяет сделать вывод, что рыночная стоимость движимого имущества, составляет на 23 сентября 2021 года:*

| № п/п | Наименование                                                                                                                                 | шт. | Рыночная стоимость, руб./шт. | Рыночная стоимость, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|--------------------------|
| 1     | Морозильная камера                                                                                                                           | 1   | 10 000                       | 10 000                   |
| 2     | Барная маленькая морозильная камера                                                                                                          | 1   | 15 000                       | 15 000                   |
| 3     | Витрина кондитерская, настольная                                                                                                             | 1   | 23 000                       | 23 000                   |
| 4     | Стол рабочий, нерж. сталь                                                                                                                    | 2   | 12 500                       | 25 000                   |
| 5     | Ванна моечная, нерж. сталь, двухсекционная                                                                                                   | 1   | 15 000                       | 15 000                   |
| 6     | Печь микроволновая                                                                                                                           | 1   | 3 000                        | 3 000                    |
| 7     | Соковыжималка для цитрусовых                                                                                                                 | 1   | 2 500                        | 2 500                    |
| 8     | Ледогенератор кускового льда, воздушное охлаждение, производительность 60 кв/сутки, встроенный бункер для хранения льда, вместимостью 20 кг. | 1   | 4 500                        | 4 500                    |
| 9     | Аппарат для приготовления кофе на песке                                                                                                      | 1   | 10 000                       | 10 000                   |
| 10    | Весы, шаг взвешивания 2 гр., до 5 кг.                                                                                                        | 1   | 3 500                        | 3 500                    |
| 11    | Соковыжималка из твердых фруктов                                                                                                             | 1   | 2 200                        | 2 200                    |
| 12    | Блендер стационарный VITEK, без стеклянной кружки                                                                                            | 1   | 1 200                        | 1 200                    |
| 13    | Ноутбук                                                                                                                                      | 1   | 12 500                       | 12 500                   |
| 14    | Нетбук, клавиатура не рабочая                                                                                                                | 1   | 1                            | 1                        |
| 15    | Камеры IVIDION                                                                                                                               | 3   | 700                          | 2 100                    |
| 16    | Модем                                                                                                                                        | 2   | 500                          | 1 000                    |
| 17    | Гриль контактный                                                                                                                             | 1   | 2 500                        | 2 500                    |
| 18    | Зонт вытяжной, нерж. сталь                                                                                                                   | 1   | 1 500                        | 1 500                    |
| 19    | Интегральный стереоусилитель                                                                                                                 | 1   | 7 500                        | 7 500                    |
| 20    | Сенсорный терминал 15, модульный SH                                                                                                          | 1   | 15 000                       | 15 000                   |
| 21    | Денежный ящик                                                                                                                                | 1   | 3 500                        | 3 500                    |
| 22    | Притер чеков                                                                                                                                 | 1   | 2500                         | 2 500                    |
| 23    | Кофемашина DELONGHI                                                                                                                          | 1   | 17500                        | 17 500                   |
| 24    | Диван, 2 местный «Сочи-2»                                                                                                                    | 9   | 8500                         | 76 500                   |
| 25    | Кресло «Сочи-2»                                                                                                                              | 7   | 5500                         | 38 500                   |
| 26    | Телефон кнопочный                                                                                                                            | 1   | 500                          | 500                      |

|    |                                             |   |         |         |
|----|---------------------------------------------|---|---------|---------|
| 27 | Книги                                       |   | 1       | 1       |
| 28 | Кальяны, полный комплект                    | 5 | 7500    | 37 500  |
| 29 | Плита для розжига угля                      | 1 | 1000    | 1 000   |
| 30 | Вешалки настенные                           | 3 | 500     | 1 500   |
| 31 | Стулья барные из ротанга                    | 2 | 3500    | 7 000   |
| 32 | Табуретка из ротанга                        | 4 | 1500    | 6 000   |
| 33 | Стулья со спинкой из ротанга                | 2 | 2500    | 5 000   |
| 34 | Набор посуды: чайники, поднос, ложки и т.д. | 1 | 1000    | 1 000   |
|    | Итого:                                      |   | 198 102 | 355 002 |

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Фотографии объектов оценки;
2. Документы, подтверждающие право заниматься оценочной деятельностью.

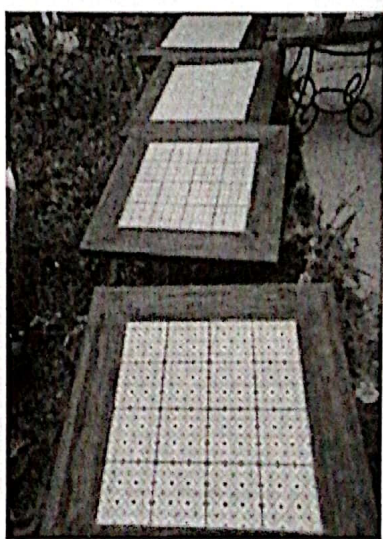
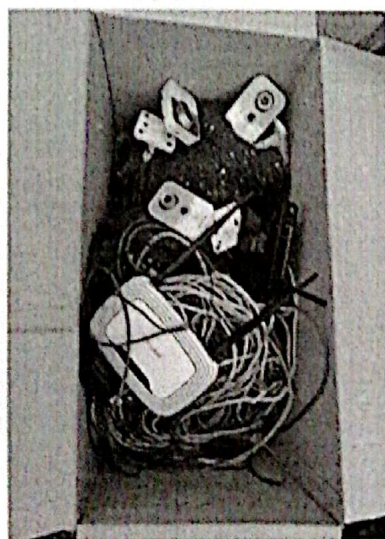
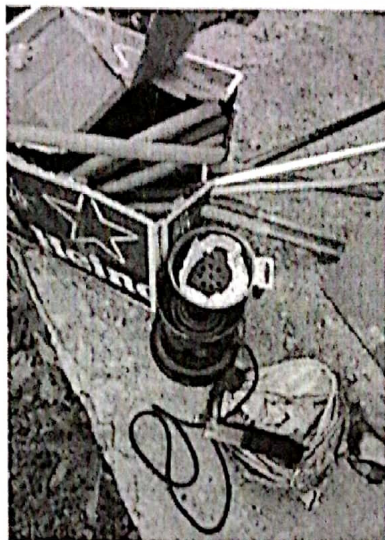
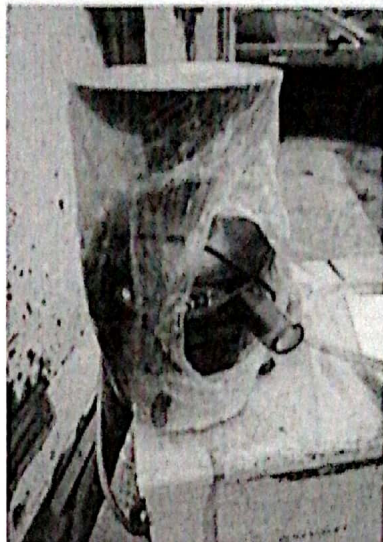
ПОДПИСИ ОТВЕТСТВЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ

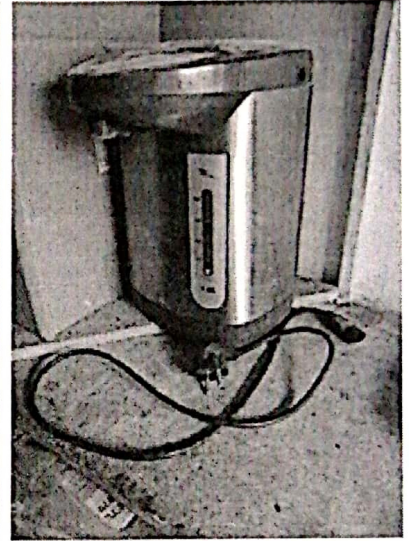
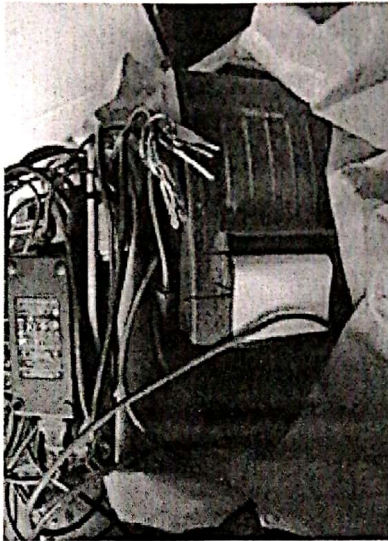
Оценщик

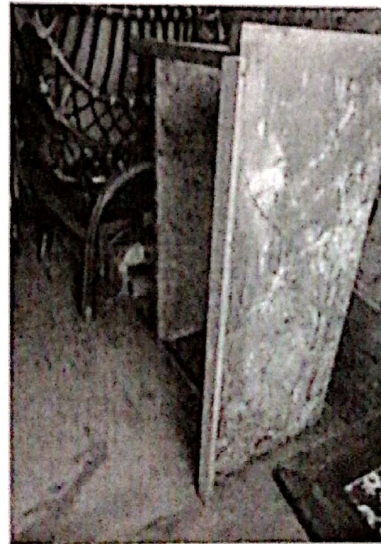
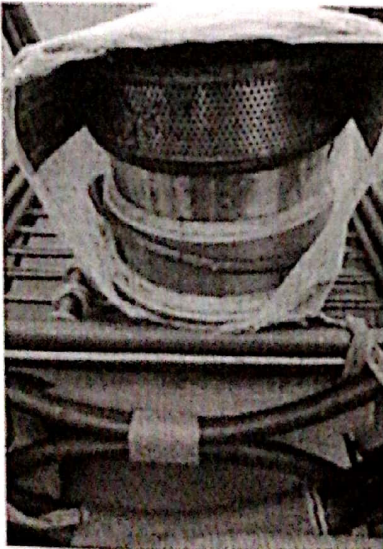
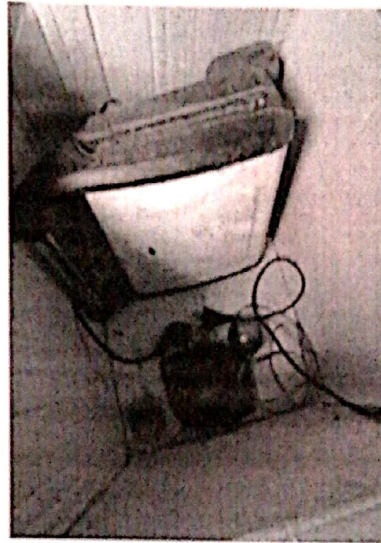


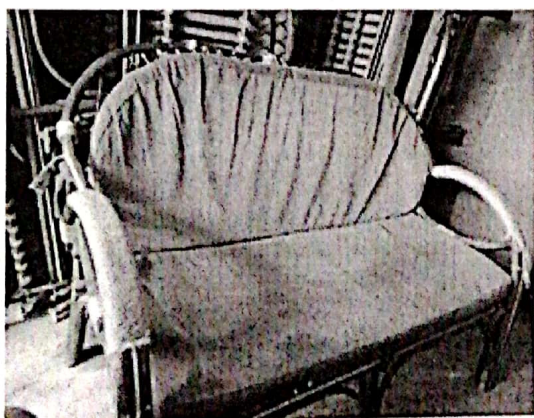
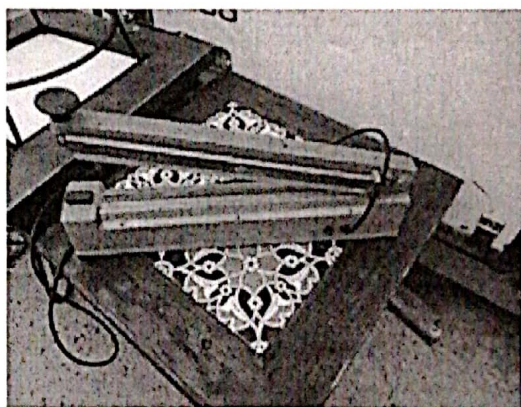
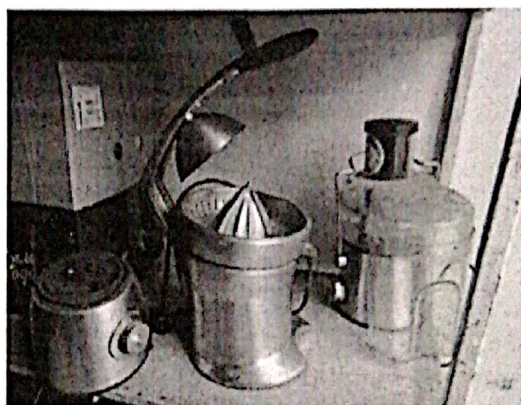
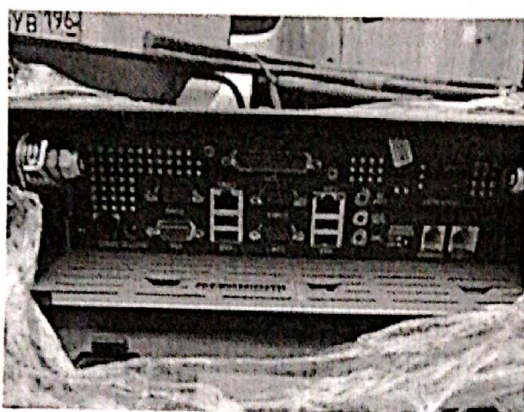
Н. А. Чертыкова

Фотографии объектов оценки











Документы, подтверждающие право заниматься оценочной деятельностью

Формы № 01/001

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации физических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей внесены запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

**Чертыкова Наталья Александровна**  
(фамилия, имя, отчество)

из основного государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

3 6 2 6 6 2 5 3 3 0 0 0 0 4 1

Мексиканская ИФНС России №10 по Свердловской области  
(подпись и печать уполномоченного)

Заместитель начальника инспекции М.П. Душанин Валерий Валерьевич (подпись, Ф.И.О.)

серия 66 №005532895

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ"

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Оценщик: Чертыкова Наталья Александровна  
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6500 № 735642, выдан 03.05.2007 г.  
УВД г. Первоуральска Свердловской обл.

включен в реестр членов РОО: «02» января 2008 г., регистрационный № 002601

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Выдано «11» декабря 2019 года.

Президент М.П. С.А. Табакова

0026918 №

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

### В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016401-2

18 января 2019 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Чертыковой Наталье Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от 18 января 2019 г. № 106

Директор А.С. Бумкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 18 января 2022 г.

## ДОГОВОР

### ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-744-834343/21

«18» января 2021 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: Чертыкова Наталья Александровна  
Паспорт: серия РР № 65 00 767356-02 выдан УВД г. Первоуральска Свердловской области 03.05.2007 г.

2. СТРАХОВЩИК: ООО «ИНГОССТРАХ»  
Российская Федерация, Московская область, г. Балашиха, ул. Пашенная, д. 12 стр. 2 (ИНН 7705043179)  
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области 620142 г. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 51, корп. А

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД): с 18 января 2021 года по 18 января 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в полном объеме.

4. СТРАХОВАЯ СУММА: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) рублей за период страхования. Сумма страховой премии подлежит единовременной оплате в соответствии с настоящим Договором в срок по 14.05.2021 г. При выплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, или дата уплаты страховой премии, установленной в настоящем Договоре, не наступила в силу и не имеет значения.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее - Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Настоящая сторона Договора, Страховщик, подтверждает, что включает эти Правила страхования, ознакомившись с ними и согласившись с ними.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба чуждому, законному договору и/или имуществу, от (и/или) третьих лиц.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 8.1. Страховым случаем является установленный истинным в момент его наступления факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федерального законодательства, стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь, за период причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при неоплате дел в судебно-арбитражных, включая расходы на оплату услуг адвокатов и адвокатов, которые были введены в расходы в результате предъявления возмещения претензий. 8.3. Страховым случаем по настоящему Договору признается также и наступление страхового случая, произошедшего в результате действий (бездействия) Страхователя, возникшего в течение периода страхования или ретроспективного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п. 10.4.1.1, 10.4.2, 10.4.3 и 10.4.4 Правил страхования.

10. ФРАНКЛИЗЫ: 10.1. По настоящему Договору франклиз не устанавливаются.

11. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ: 11.1. Все суммы в возмещение, выплачиваемые в соответствии с настоящим Договором, считаются подлежащими выплате Страховщиком при соблюдении следующих условий:

12. АДРЕСА: 12.1. Адреса, указанные в настоящем Договоре, являются адресами для связи.

13. ПОДПИСИ: 13.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

14. ПОДПИСИ: 14.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

15. ПОДПИСИ: 15.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

16. ПОДПИСИ: 16.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

17. ПОДПИСИ: 17.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

18. ПОДПИСИ: 18.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

19. ПОДПИСИ: 19.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

20. ПОДПИСИ: 20.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

21. ПОДПИСИ: 21.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

22. ПОДПИСИ: 22.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

23. ПОДПИСИ: 23.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

24. ПОДПИСИ: 24.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

25. ПОДПИСИ: 25.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

26. ПОДПИСИ: 26.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

27. ПОДПИСИ: 27.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

28. ПОДПИСИ: 28.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

29. ПОДПИСИ: 29.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

30. ПОДПИСИ: 30.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

31. ПОДПИСИ: 31.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

32. ПОДПИСИ: 32.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

33. ПОДПИСИ: 33.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

34. ПОДПИСИ: 34.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

35. ПОДПИСИ: 35.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

36. ПОДПИСИ: 36.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

37. ПОДПИСИ: 37.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

38. ПОДПИСИ: 38.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

39. ПОДПИСИ: 39.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

40. ПОДПИСИ: 40.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

41. ПОДПИСИ: 41.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

42. ПОДПИСИ: 42.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

43. ПОДПИСИ: 43.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

44. ПОДПИСИ: 44.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

45. ПОДПИСИ: 45.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

46. ПОДПИСИ: 46.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

47. ПОДПИСИ: 47.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

48. ПОДПИСИ: 48.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

49. ПОДПИСИ: 49.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

50. ПОДПИСИ: 50.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

51. ПОДПИСИ: 51.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

52. ПОДПИСИ: 52.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

53. ПОДПИСИ: 53.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

54. ПОДПИСИ: 54.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

55. ПОДПИСИ: 55.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

56. ПОДПИСИ: 56.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

57. ПОДПИСИ: 57.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

58. ПОДПИСИ: 58.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

59. ПОДПИСИ: 59.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

60. ПОДПИСИ: 60.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

61. ПОДПИСИ: 61.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

62. ПОДПИСИ: 62.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

63. ПОДПИСИ: 63.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

64. ПОДПИСИ: 64.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

65. ПОДПИСИ: 65.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

66. ПОДПИСИ: 66.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

67. ПОДПИСИ: 67.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

68. ПОДПИСИ: 68.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

69. ПОДПИСИ: 69.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

70. ПОДПИСИ: 70.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

71. ПОДПИСИ: 71.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

72. ПОДПИСИ: 72.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

73. ПОДПИСИ: 73.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

74. ПОДПИСИ: 74.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

75. ПОДПИСИ: 75.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

76. ПОДПИСИ: 76.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

77. ПОДПИСИ: 77.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

78. ПОДПИСИ: 78.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

79. ПОДПИСИ: 79.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

80. ПОДПИСИ: 80.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

81. ПОДПИСИ: 81.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

82. ПОДПИСИ: 82.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

83. ПОДПИСИ: 83.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

84. ПОДПИСИ: 84.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

85. ПОДПИСИ: 85.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

86. ПОДПИСИ: 86.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

87. ПОДПИСИ: 87.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

88. ПОДПИСИ: 88.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

89. ПОДПИСИ: 89.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

90. ПОДПИСИ: 90.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

91. ПОДПИСИ: 91.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

92. ПОДПИСИ: 92.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

93. ПОДПИСИ: 93.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

94. ПОДПИСИ: 94.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

95. ПОДПИСИ: 95.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

96. ПОДПИСИ: 96.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

97. ПОДПИСИ: 97.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

98. ПОДПИСИ: 98.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

99. ПОДПИСИ: 99.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

100. ПОДПИСИ: 100.1. Подписи, указанные в настоящем Договоре, являются подписями для связи.

Диплом является удостоверением документарно  
и профессиональной переподготовки

Диплом дан по учебной программе по  
профильному направлению

Регистрационный номер 056-0408



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРИПОДГОТОВКЕ

ИН № 724594

Настоящий диплом выдан Чертыховой  
Наталье Александровне  
в том, что она с 20 сентября 2018 г. по 3 апреля 2018 г.  
прошла(а) профессиональную переподготовку по (на) Высшей  
школе управления в  
предпринимательстве и менеджере  
по программе "Бизнес-системы  
предприятия (бизнеса)"

Государственная экзаменационная комиссия решением от 3 апреля 2018 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Чертыховой  
Натальи Александровны  
на ведение профессиональной деятельности в сфере бизнеса  
сферы предпринимательства (бизнеса)



Подпись

Мин. Образов. РФ

КОПИЯ ВЕРНА  
оценщик  
Н.А. Чертыхова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА"  
Г. МОСКВА

## ДИПЛОМ МАГИСТРА

107718 0882598

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

76

Дата выдачи  
27 июня 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ЧЕРТЫКОВА  
НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки  
38.04.01 ЭКОНОМИКА

и успешно прошла(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

МАГИСТР

Протокол № 2 от 18 июня 2018 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
/Руководитель структурного  
подразделения  
деятельности



Эксперт С.Р.  
Кариев П.А.

МП

Итого пронумеровано и прошнуровано  
*Александров* листов

Оценщик

*Н. А. Чертыкова*

