# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 149/2017 - Т

на оформление и проведение торгов

г. Рязань «12» ноября 2017 г.

Финансовый управляющий Чистяков Игорь Викторович, Данилов Александр Петрович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании решения арбитражного суда Рязанской области от 11.03.2016 г. по делу № А54-[illegible]/2015, в интересах кредиторов Кондратьева И.В. с одной стороны, и

ООО «ЭкоИнвест», в лице генерального директора Власова Максима Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи цены предложений на продажу имущества должника, а именно:

Лот №1. Помещение нежилое, кадастровый номер объекта: 62:29:0080018:695, адрес: Российская Федерация, г. Рязань, ул. Соборная д.45, пом. II2 - начальная стоимость 2636800,00 руб.

1.2. В случае проведения торгов несостоявшимся или исполнения договора организатор торгов в качестве единственного участника торгов. Исполнение предмета поручения по данному предложению в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. В ходе исполнения по поручению, Доверитель обязуется предоставить [illegible] для допуска к участию в торгах.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с максимальной выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнять данное поручение в соответствии с требованиями, указанными в Доверенности;
- получить сертификат электронно-цифровой подписи;
- изучить процедуру утверждения [illegible] на Единственной Электронной Торговой Площадке [illegible] в рамках проведения данного поручения;
- составить Порядок проведения открытых торгов в электронной форме, при продаже имущества (раздельно) должника в ходе процедур, применяемых в ходе банкротства, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495, с учетом Регламента Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе выполнения поручения;
- предоставить для приема задатков специальный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с результатами торгов и [illegible] в течение одного дня с момента получения от Доверителя;
- заключить с [illegible] договор о задатке;
- рассмотреть предложения [illegible] и информировать протоколом об определении победителя открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- отказать по причине [illegible] лотов;
- [illegible] заявителей, участников, конкретно определенного о [illegible] проведении торгов, [illegible] направления конкурсного [illegible];
- при отсутствии заявок на участие в торгах [illegible] участника и участию в торгах объявить повторные торги в порядке, аналогичном первоначальным.
- обладать полной информацией, относящейся к объекту продажи;
- [illegible] обязанности [illegible].

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному необходимую информацию [illegible] и технической документации, [illegible] имущественных, способствующих эффективному [illegible] настоящего договора, [illegible] обязанностей и понесенные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов заключить договор купли-продажи с победителем;
- в течение [illegible] рабочих дней информировать Поверенного о заключении договоров по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- компенсировать вознаграждение Поверенному в [illegible], предусмотренном в настоящем договоре;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения расходы, [illegible] работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней с момента получения от Поверенного соответствующего запроса. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

## 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей за один проведенный торги. Сумма гонорара не входит в данную стоимость ООО «ЭкоИнвест» и оплачивается отдельно.

3.2. Оплата организатора Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления на его расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумма задатка для участия в выездных торгах, Поверенным перечисляет на расчетный счет от Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Доверителем платежной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверитель перечисляет сумму, соответствующую стоимости приобретенного имущества, в размере между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный счет победителя, выигравшего торги. Сумма задатка для остальных участников торгов II-первый в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный счет вышеназванных участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора, или по иным причинам, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется обстоятельствами сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее гонорара установленного в п. 3.1. настоящего договора, дополнительно



оплачиваются по мере возникновения расходы, связанные с заказом при поручении Сам [illegible] Доверителя и [illegible] Доверителя. Данные расходы оплачивает заказчик по договору.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственности за полноту, достоверность, качество предоставленной документации.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным за полноту и достоверность информации об Должнике.

4.4. Если в подготовленном торгу по продаваемым лотам Должника на основании Поверенного, в ходе которого [illegible] по причине отсутствия у Должника [illegible] (или несвободных) для исполнения [illegible] по причине отсутствия у Должника [illegible] имущества, то Доверитель, чтобы [illegible] расходы, [illegible] Доверителя, [illegible] расходы не подлежат возврату Доверителю, [illegible].

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по данному.

5.2. Стороны в ранее не оговоренном по настоящему Договору, предлагается Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае [illegible] в течение 30 календарных дней с момента получения по адресу [illegible] Стороны, [illegible] Стороны, не прошу к [illegible] по спору рассматриваемому в Арбитражном суде [illegible].

5.3. В случае возникновения и урегулирования [illegible] между Сторонами, путем переговоров, [illegible] рассматривается в арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, [illegible] по одному экземпляру для каждой стороны.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ДОВЕРИТЕЛЬ:**
Финансовый управляющий
Кондратьев Игорь Васильевич
Данилов Александр Петрович
ИНН [illegible] р/с 40817810120000373[illegible] к/с [illegible] БИК 041258704 в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) г. Рязань
Финансовый управляющий
Кондратьев И.В.

_____ Данилов А.П.

**ПОВЕРЕННЫЙ:**
ООО «ЭкоИнвест»
[illegible]
ИНН [illegible] КПП [illegible]
Директор
ООО «ЭкоИнвест»

_____ Власов М.М.