

Государственное предприятие Нижегородской области  
"Нижтехинвентаризация"  
(ГП НО "Нижтехинвентаризация")  
Дзержинский филиал

606026 г. Дзержинск Нижегородской области, бул. Правды, 2 тел. 34-89-73, 34-30-89

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ**

**Помещение**

(тип объекта)

**Квартира**

(наименование помещения)

**Номер по плану:**

**Адрес:**

**Область**

Нижегородская обл

**Район области**

**Город (другое поселение)** Дзержинск г

**Район города**

**Улица (иное)** Петрищева ул

**Дом №** 35      **Корпус №**      **Квартира №** 96

**Комната (в коммунальной квартире, общежитии) №**

**Иное описание местоположения:** Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 35

Составлен по состоянию объекта на: 26.03.2014 г.

Кадастровый номер помещения

Инвентарный номер

000034132

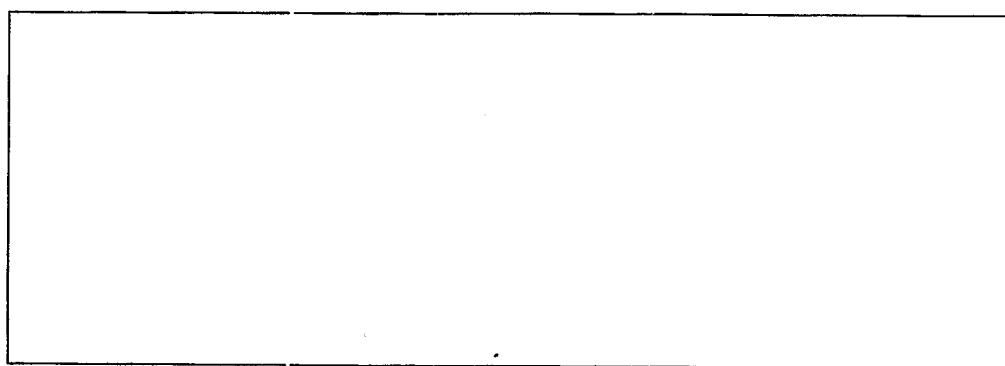
Директор филиала

/

Соловьев С. В.

(Ф.И.О.)

М.П.



(штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений  
в единый государственный Реестр объектов капитального строительства)

## **1. Общие сведения**

1	Номер комнаты (комнат) на поэтажном плане (для коммунальной квартиры и общежития)	
2	Назначение	Жилое
3	Тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение (надземный, подземный)	надземный
4	Этаж (этажи) расположения помещения	4
5	Общая площадь, кв.м	63,1
6	Жилая площадь (для жилых помещений), кв.м	31,5
	Основная площадь (для нежилых помещений), кв.м	-
7	Количество жилых комнат	2
8	Инвентаризационная стоимость, руб.	350079
9	Инвентаризационная стоимость определена в ценах по состоянию на:	01.01.2006 г.

### Примечание.

## **2. Сведения о коммунальной квартире**

## **Характеристика коммунальной квартиры**

Этаж расположения	
Количество комнат	
Общая площадь, кв.м	
Жилая площадь, кв.м	

**Примечание.** К местам общего пользования (комнаты, части квартир, общежитий) относятся:

-№ на плане , м<sup>2</sup>; -№ на плане

-№ на плане , м<sup>2</sup>; -№ на плане

-№ на плане , м<sup>2</sup>; -№ на плане

-№ на плане ***m<sup>2</sup>*** -***кв*** на плане

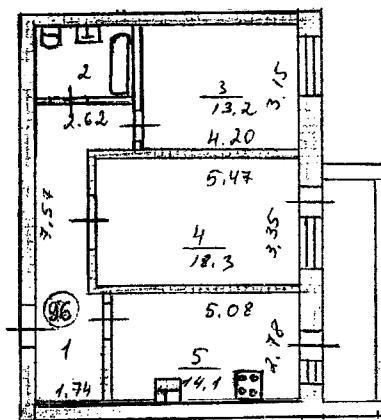
-№ на пълне **и** - № на пълне

3

3. План помещения (выкопировка из поэтажного плана)

Жилое  
надземный  
4  
53,1  
1,5  
  
50079  
1.01.2006 г.

СЯ:



Масштаб 1:200

**4. Экспликация к плану помещения**

Литера	Этаж расположения	Номер квартиры (нежилого помещения)	Номер комнаты (в коммунальной квартире, общежитии)	Номер помещения на поэтажном плане	Площадь и общая площадь		Высота помещения, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м
					Общая площадь, кв.м	Площадь жилой части помещения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	4	96		1	прихожая	12.9	12.9	2.7
				2	совм. санузел	4.6	4.6	2.7
				3	жилая	13.2	13.2	2.7
				4	жилая	18.3	18.3	2.7
				5	кухня	14.1	14.1	2.7
				6	балкон	8.3	8.3	2.7
<b>Итого по этажу 4:</b>					71.4	31.5	31.6	
<b>Итого по помещению:</b>					63.1	31.5	31.6	

## 5. Сведения о строении

<b>Литера</b>	<b>A</b>	<b>Назначение</b>	<b>Жилое</b>
Инвентарный номер, присвоенный ОТИ	000034132		
Год ввода в эксплуатацию	2007	Надземная этажность	5
Год реконструкции (капитального ремонта)	-	Подземная этажность	1
Общая площадь, кв.м	11142,6	Застроенная площадь, кв.м	3367,7

**а) Техническое описание конструктивных элементов**

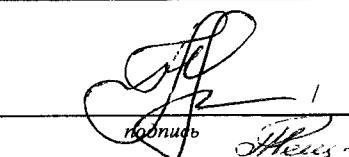
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование конструктивного элемента</b>		<b>Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)</b>
	1	2	
1	Фундамент (материал, конструкция)	Железобетонные	
2	Наружные стены (материал)	Кирпичные	
3	Перегородки (материал)	Кирпичные	
4	Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты	
5	Кровля (материал)	Железо	
6	Полы	Бетонные	
7	Проемы	оконные	Двойные оконные блоки
		дверные	Двери внутренние филёнчатые
8	Внутренняя отделка	Оклейка стен обоями	
9	Наружная отделка		
10	Отопление	От АГВ; Отопление автономное водяное (паровое)	

**б) Сведения о благоустройстве (заполняется для объектов жилищного фонда)**

Тип отопления				Водопровод	Канализация	Горячее водоснабжение	Ванны	Электроснабжение	Газоснабжение	Мусоропровод	Лифт
Центральное водяное	Автономное водяное	Печное	Электрическое								
1				2	3	4	5	6	7	8	9
	Есть			Есть	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть		

26.03.2014

Исполнил:



Куликова Н. З.

ф.и.о.