

Общество с ограниченной ответственностью «Новый русский сериал» (ОГРН 1027739423942, ИНН 7717107818, юридический адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, д.102, корп. 1, этаж 7, ком.3), именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего Базарнова Алексея Владимировича (ИНН 772772849607, СНИЛС 128-441-566 61, № в реестре АУ – 12307, адрес: 117628, г. Москва, а/я 21), член САУ «СРО «Дело» (105082, г. Москва, а/я 85, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2018; Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2018 г. по делу № А40-118764/17-185-170 «Б» (далее – Конкурсный управляющий), с одной стороны, и

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице первого заместителя генерального директора Раева Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности № Д-003 от 09.01.2019, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже прав требования, являющихся собственностью Должника.

Продажа Имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.2. Имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и подлежащее продаже на торгах **единым лотом** в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Имущество, Лот), указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Новый русский сериал», утвержденным залоговым кредитором КБ «БФГ-Кредит» (ООО) в лице представителя конкурсного управляющего - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 25.09.2019 года (далее – Предложение) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также в соответствии с Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14 октября 2019 г. по делу № А40-118764/17-185-170 «Б» (Приложение № 4 к настоящему Договору), в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.2. Договора.

Размер вознаграждения рассчитывается по формуле:

Размер вознаграждения = ЦР × 5 % × Кэ + Пэ,

где ЦР – цена реализации,

Кэ – коэффициент эффективности, вычисляемый по следующей формуле:

Кэ = ЦР/НЦ × 5, но не более 1,

где НЦ – начальная цена продажи Актива на первых торгах в форме аукциона,

Пэ – премия за эффективность, вычисляемая по формуле:

Пэ = (ЦР - НЦ) × 30% в случае ЦР > НЦ

При этом общая сумма подлежащего уплате вознаграждения Организатора торгов не должна превышать 15% (пятнадцать процентов) от цены реализации Лота.

Размер вознаграждения включает НДС, уплачиваемый в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет имущества Должника фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), а также расходы на проведение торгов по продаже Имущества Должника на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу: www.торговая-площадка-вэмп.рф.

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов (результатах торгов) в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете АО «Коммерсантъ») несет Доверитель в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.6. Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору включены в вознаграждение Поверенного, за исключением расходов, указанных в п.1.5 настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253), размещенной на сайте «www.торговая-площадка-вэмп.рф» в сети Интернет.

2.2. Начальная цена продажи Имущества (Лота) указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества (от начальной цены периода при проведении торгов посредством публичного предложения). Задаток перечисляется на счет Организатора торгов.

2.4. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены Имущества.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки прав (требований) с единственным участником торгов, а также не заключения договора уступки прав (требований) Имущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества на **10 (десять) процентов** от начальной цены на первых торгах. Повторные торги проводятся в порядке, для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Предложением, а также Законом о банкротстве.

2.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки прав (требований) с их единственным участником, продажа Имущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

Лот1:

Период	Срок действия периода, календарных дней	% снижения от НЦ	Сумма задатка	Начальная цена действующая на периоде
1	37	100	24 071 607,16	240 716 071,66
2	7	93	22 386 594,66	223 865 946,64
3	7	86	20 701 582,16	207 015 821,63
4	7	79	19 016 569,66	190 165 696,61
5	7	72	17 331 557,16	173 315 571,60
6	7	65	15 646 544,65	156 465 446,58
7	7	58	13 961 532,15	139 615 321,56
8	7	51	12 276 519,65	122 765 196,55
9	7	44	10 591 507,15	105 915 071,53
10	7	37	8 906 494,65	89 064 946,51

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, подведения результатов торгов определяются Предложением и законодательством о банкротстве.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Предложения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и направить его в АО «Коммерсантъ» в срок, достаточный для выставления счета Конкурсному управляющему на оплату публикаций и его оплаты Конкурсным управляющим.

Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253), размещенной на сайте «www.торговая-площадка-вэмп.рф» в сети Интернет.

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Предложением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.1.3 В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям возможность ознакомления с документами в отношении Имущества в объеме, предоставленном Доверителем.

Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, Поверенным: 8 (812) 334-20-50, inform@auction-house.ru.

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения от АО «Коммерсантъ», предусмотренного в п.3.1.1.1 Договора счета на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: kazinova@auction-house.ru.

3.2.3. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения п.3.1.3 Договора незамедлительно после подписания Договора. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию в отношении Имущества.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: «www.торговая-площадка-вэмп.рф» направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор уступки прав (требований) по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2.5. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора уступки прав (требований) Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора/с даты оплаты Победителем торгов цены Имущества, либо о незаключении договора/ неисполнении Победителем торгов обязательства по оплате Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания установленного законодательством срока для заключения договора/оплаты по договору уступки прав (требований).

3.2.6. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора уступки прав (требований) Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора/с даты оплаты Единственным участником торгов, иным участником торгов Имущества, либо о незаключении договора/ неисполнении Единственным участником торгов, иным участником торгов обязательства по оплате Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания установленного законодательством срока для заключения договора/оплаты по договору уступки прав (требований).

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме. В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.8. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. п.1.5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.4 Договора.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от

Победителя торгов Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований).

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника торгов Поверенный в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся возвращает полученный от Единственного участника торгов задаток путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Единственного участника торгов.

4.2. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества по договору уступки прав (требований), заключенного между Конкурсным управляющим и Победителем торгов (иным лицом, предусмотренным Законом о банкротстве), Поверенный удерживает из суммы задатка сумму вознаграждения в размере, установленном в п.1.4. Договора. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется на счет Должника, указанный Доверителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения сведений по оплате Имущества.

4.2.1. В случае, если денежных средств, внесенных Победителем торгов в качестве задатка, будет недостаточно для оплаты вознаграждения Поверенного, оставшаяся часть перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем по договору уступки прав (требований).

4.2.2. В случае заключения договора уступки прав (требований) с Единственным участником торгов или иным участником торгов сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.4. Договора, перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи Имущества по договору уступки прав (требований).

4.3. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору уступки прав (требований) перечисляются покупателем на банковский счет Должника, который будет указан в договоре уступки прав (требований), в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора уступки прав (требований).

4.4. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.5 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Доверителю счета на возмещение расходов. Но не ранее поступления денежных средств на расчетный счет Продавца полученных по результатам торгов.

4.5. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п.6.3. Договора, а также в случае если осуществить продажу Имущества не удалось по причине признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки прав (требований) с единственным участником и иным лицом Доверитель обязуется компенсировать Поверенному фактически понесенные им затраты по исполнению Договора, подтвержденные соответствующими копиями выставленных счетов и платежных поручений, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Доверителю указанных документов путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора уступки прав (требований), неоплаты победителем торгов цены Имущества в установленный договорами срок, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается и перечисляется Организатором торгов на счет Должника, указанный Доверителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность и полноту сведений и документов в отношении Имущества, предоставленных Поверенному для подготовки сообщения о проведении торгов. В случае обжалования в суде либо ФАС России или ее территориальных органах действий Поверенного по размещению информационного сообщения о проведении торгов в том числе относительно не указания и/или неполного указания сведений о реализуемом имуществе ответственность возлагается на Доверителя.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора уступки прав (требований), поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в торгах реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Доверителя.

5.5. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты публикаций, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, что повлекло за собой невозможность опубликования в установленный срок сообщений о проведении торгов (результатах торгов), Поверенный освобождается от ответственности за нарушение сроков опубликования таких сообщений.

Сообщения в этом случае подлежат опубликованию в ближайший срок с даты представления Доверителем документов, подтверждающих оплату публикаций в установленном Договором порядке.

5.6. Доверитель гарантирует, что заверения данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об Имуществе, полномочий по его заключению, финансового состояния Должника, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
- в случае отмены Доверителем поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

7.7. Доверитель гарантирует, что заверения данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

Приложения:

1. Перечень имущества;
2. Проект договора уступки прав (требований);
3. Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Новый русский сериал», утвержденное залоговым кредитором КБ «БФГ-Кредит» (ООО) в лице представителя конкурсного управляющего - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 25.09.2019 года.
4. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 14 октября 2019 г. по делу № А40-118764/17-185-170 «Б».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО «Новый русский сериал» (ОГРН 1027739423942, ИНН 7717107818, юридический адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, д.102, корп. 1, этаж 7, ком.3) в лице конкурсного управляющего Базарнова Алексея Владимировича (ИНН 772772849607, СНИЛС 128-441-566 61, № в реестре АУ – 12307, адрес: 117628, г. Москва, а/я 21), член САУ «СРО «Дело» (105082, г. Москва, а/я 85, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919).

Контактный телефон: 8-499-372-50-90

Электронная почта: abazarnov@yandex.ru

Адрес для корреспонденции: 117628, г. Москва, а/я 21.

Банковские реквизиты ООО «Новый русский сериал»:

р/счет: 40702810500040000101 в ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, БИК 044525371,

кор. счет 30101810845250000371

ПОВЕРЕННЫЙ:

АО «Российский аукционный дом»

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В.

Адрес для направления корреспонденции: 101000, г. Москва, Бобров пер., д. 4, стр.4.

Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009 года за

ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001.

р/с № 4070281012620000311 в Филиале №7806 Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург,

к/с № 30101810240300000707, БИК 044030707.

ДОВЕРИТЕЛЬ



/Базарнов А.В./

ПОВЕРЕННЫЙ



/ Раев К.В./