ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 012/2016-Г
по организации и проведению торгов

г. Ряжск «02» июня 2016 г.

Конкурсный управляющий ГУП ТО «Тульпес» Белышев Иван Владимирович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 31.07.12 г. дело №А68-1829/2011 и Определения Арбитражного суда Тульской области от 21.03.13 г. дело №А68-1829/2011 о завершении конкурсного производства, с одной стороны, и

ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Фролова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона в электронной форме на отчуждение принадлежащего Доверителю имущества, в составе:

Лот №1: Право требования к дебиторам: сумма требований, включенная в общую сумму 1 564 000 руб., лот 1, лот. Сублимный номер: 71-71-01/072/2013-715 – нежилое помещение, 2-этажное, общ. пл. 1,3 кв. м., лит. Б, условный номер 71-71-01/072/2013-217 – нежилое помещение, 1-этажное, общ. пл. 207,3 кв. м., лит. Ж, условный номер 71-71-01/072/2013-213 – начальная стоимость 500 000,00 руб.

В случае признания торгов несостоявшимся или заключения договора единственным участником торгов, Поверенный принимает на себя также обязанность провести повторные торги в порядке, предусмотренном в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой выделенный сервер для проведения электронных торгов на ГУП.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- добросовестно и разумно с пользой для Доверителя в целях, согласно настоящему договору;
- использовать полученное в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- иметь сертификат электронной цифровой подписи;
- провести процедуру регистрации (аккредитации) на Единой Электронной Торговой Площадке (ЭЭТП) оператора электронной торговой площадки;
- обеспечить проведение открытых торгов в электронной форме для продажи имущества, в порядке, установленном в ходе процедуры, предусмотренной в главе 9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, а также статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- информировать Доверителя о ходе проведения торгов;
- предоставить для приема заявок на участие в торгах;
- подготовить проекты договоров, протоколов и иных документов;
- подготовить и направить для опубликования информационное сообщение о проведении открытых торгов;
- ознакомить заявителей с результатами проведения аукциона, организовать подписание протокола о результатах аукциона Доверителем;
- подписывать протоколы;
- рассмотреть предложения заявителей и оформить протокол об определении победителя открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить итоговый результат торгов;
- заключить договоры, счетчиком конкурсного управляющего о передаче имущества по результатам проведения аукциона;
- при отсутствии заявок, допущенных к участию, или заявки одного участника, признать торги несостоявшимися и провести повторные торги;
- информировать о ходе и результатах проведения торгов;
- не разглашать сведения, полученные от Доверителя, по объектам продажи;
- нести иные обязанности, вытекающие из настоящего договора.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному в срок и полном объеме документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, а также иные документы, необходимые для проведения торгов;
- в течение двух рабочих дней с момента получения от Поверенного письменного запроса предоставить полные, достоверные сведения, необходимые для исполнения Поверенным своих обязанностей по настоящему договору;
- перечислить вознаграждение Поверенному в сроки и порядке, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в ходе выполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств расходы, а также выплатить иные вознаграждения, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты задатка для участия в открытых торгах, в течение 3 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Доверителя.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей за один проведенный лот. Сумма налогов не входит в размер стоимости. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приемки-передачи между сторонами, на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка (задатков), выигравшего торги, Поверенный обязан перечислить на расчетный счет Доверителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Поверенным копии протокола. В случае если цена имущества, по которой заключен договор, больше стоимости приобретенного имущества, Доверителю в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола возвращается на расчетный счет, указанный в протоколе, разница между суммой задатка и ценой имущества, по которой заключен договор. Сумма задатка, не попавшая на расчетный счет Доверителя, возвращается за счет Поверенного.

3.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Доверителя, если к моменту расторжения средства на торгах не израсходованы, по инициативе Доверителя, размер оплаты услуг Поверенного определяется фактически понесенными затратами, при этом сумма оплаты не может быть менее 10 000 руб. Выполненные работы, дополнительно согласованные с Доверителем, оплачиваются по отдельным расценкам, согласованным Доверителем и Поверенным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственности за сохранность задатков, полученных от Доверителя.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Победителем за полноту и достоверность информации о Имуществе.

4.4. Если в последующем торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, будут признаны недействительными по причине отсутствия у Доверителя правомочий на продажу имущества, или по причине обременения имущества, правами третьих лиц, залогом и т.п., то такие торги будут аннулированы, а Поверенный не несет ответственности перед покупателем за последствия, возникшие в результате действий Доверителя или лиц, аффилированных Поверенному, конкурсному управляющему, а полностью перед Доверителем.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами с соблюдением порядка претензионного урегулирования. Претензия направляется одной Стороной, нарушившей условия, другой Стороне спустя 10 дней после получения ею уведомления. Если Стороны не придут к согласию, спор передается на рассмотрение в суд.

5.3. В случае изменения адреса, реквизитов или иных данных Стороны обязуются немедленно сообщить друг другу в 3-дневный срок.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСАВШИХ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ГУП ТО «Тульпес»
Белышев Иван Владимирович
ГУП ТО «Тульпес» (ИНН 7[illegible]) Тульская область, г. Ясногорск, ул. Шепелевская
ИНН 7[illegible]
р/с 40[illegible]
в ОАО «[illegible]»
Вид деятельности [illegible]
к/с 30[illegible]
Конкурсный управляющий ГУП ТО «Тульпес»
_____ Белышев И.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»
[illegible], г. Ряжск, ул. Есенина, д. 5, корп. 2, пр.
ОГРН [illegible]
ИНН [illegible]
р/с [illegible] ПАО ВНЕШТОРГБАНК
к/с [illegible]
ОКПО [illegible]
_____ Фролов Л.Н.