

УТВЕРЖДЕНО

ПАО Сбербанк  
B.B. Баранова

«15» 06 2019

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый управляющий  
ИП Орлова Ю.А.

Грунь Д.В.

«  »    2019

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПОЛОЖЕНИЕ о порядке реализации имущества  
должника ИП Орлова Юрия Александровича,  
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Местонахождение и регистрационные данные Должника:  
Смоленская область, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.5, кв.44  
ИНН 672202754358, СНИЛС 033 798 209 78

г. Смоленск  
2019

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

Грунь Дмитрий Валерьевич (член саморегулируемой организации – Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»).

**ДОЛЖНИК:**

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Орлов Юрий Александрович.

Сокращенное наименование: ИП Орлов Ю.А.

ИНН 672202754358

Категория должника: обычная

Адрес должника: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.5, кв.44.

Адрес местонахождения залогового имущества: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д.42.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве ИП Орлова Ю.А.	Арбитражный суд Смоленской области (214001, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д.30/11)
Номер дела	№A62-7266/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества в отношении ИП Орлова Ю.А.	07.12.2017
Дата утверждения финансового управляющего ИП Орлова Ю.А. – Грунья Д.В.	22.02.2018

**Сведения об арбитражном управляющем.**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий	Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0019
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему ИП Орлова Ю.А. Грунью Д.В.	105082, г. Москва, пер. Балакиревский, 19, оф.304.

ПАО Сбербанк, являясь залоговым кредитором ИП Орлова Юрия Александровича, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ, «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495 и Положением о порядке реализации имущества должника ИП Орлова Юрия Александровича, утвержденным ПАО Сбербанк и согласованным финансовым управляющим Грунём Д.В. (далее - Положение), вносит следующие Изменения в пункты 2.14.4, 2.14.5 Положения:

**Пункт 2.14.4. Положения изложить в следующей редакции:**

**2.14.4. Начальная цена продажи имущества должника (указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2 настоящего Положения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной минимальной цене продажи имущества при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет:**

Начальная цена продажи Лота2	Начальная цена Лота 2 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 2) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 1 092 240 (один миллион девяносто две тысячи двести сорок) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи	Начальная цена Лота 7 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 7) при

Лота 7	проводении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 110 880 (сто десять тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 8	Начальная цена Лота 8 устанавливается в размере минимальной цены (Лота8) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 118 080 (сто восемнадцать тысяч восемьдесят) руб. 00 коп. (без НДС)
Начальная цена продажи Лота 11	Начальная цена Лота 11 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 11) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 149 040 (сто сорок девять тысяч сорок) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 12	Начальная цена Лота 12 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 12) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 1 261 440 (один миллион двести шестьдесят одна тысяча четыреста сорок) руб.00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 14	Начальная цена Лота 14 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 14 при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 15	Начальная цена Лота 15 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 15) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 139 680 (сто тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 16	Начальная цена Лота 16 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 16) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 148 320 (сто сорок восемь тысяч триста двадцать) руб. 00 коп. (без НДС).

Состав Лотов на торгах путем публичного предложения указан в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2 настоящего Положения.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) Лота на торгах посредством публичного предложения - составляет 28,8 % от начальной цены Лота на первых торгах.

#### **Пункт 2.14.5. Положения изложить в следующей редакции:**

##### **2.14.5. Величина снижения (шаг снижения) начальной цены продажи Лота в соответствующий период составляет:**

- с 1-го по 5-ый календарный день включительно (первый период реализации имущества) цена Лотов устанавливается в размере минимальной цены лота при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет:

Начальная цена продажи Лота2	Начальная цена Лота 2 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 2) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 1 092 240 (один миллион девяносто две тысячи двести сорок) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 7	Начальная цена Лота 7 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 7) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 110 880 (сто десять тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 8	Начальная цена Лота 8 устанавливается в размере минимальной цены (Лота8) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 118 080 (сто восемнадцать тысяч восемьдесят) руб. 00 коп. (без НДС)
Начальная цена продажи Лота 11	Начальная цена Лота 11 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 11) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 149 040 (сто сорок девять тысяч сорок) руб. 00 коп. (без НДС).

Начальная цена продажи Лота 12	Начальная цена Лота 12 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 12) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 1 261 440 (один миллион двести шестьдесят одна тысяча четыреста сорок) руб.00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 14	Начальная цена Лота 14 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 14 при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 15	Начальная цена Лота 15 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 15) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 139 680 (сто тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 16	Начальная цена Лота 16 устанавливается в размере минимальной цены (Лота 16) при проведении первых торгов посредством публичного предложения и составляет 148 320 (сто сорок восемь тысяч триста двадцать) руб. 00 коп. (без НДС).

- с 6-го по 10-ый календарный день включительно (второй период реализации имущества) цена Лота снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества;
- с 11-го по 15-ый календарный день включительно (третий период реализации имущества) цена Лота снижается на 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества;
- с 16-го по 20-ый календарный день включительно (четвертый период реализации имущества) цена Лота снижается на 30 (тридцать) процентов от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества.
- с 21-го по 25-ый календарный день включительно (пятый период реализации имущества) цена Лота снижается на 40 (сорок) процентов от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества.
- с 26-го по 30-ый календарный день включительно (шестой период реализации имущества) цена Лота снижается на 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества.
- с 31-го по 35-ый календарный день включительно (седьмой период реализации имущества) цена Лота снижается на 60 (шестьдесят) процентов от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества.