

## В АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Заявитель:** Подоляк Сергей Юрьевич  
адрес: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 16/65,  
телефон: 8(951)103-31-90, факс: 8(4912)282202,  
адрес электронной почты: efryazan@yandex.ru

**Дело № А52-2368/2019**

**Судья Булгаков С. В.**

**Должник:** Можейко Ирина Болеславовна (ранее - Ходос) 23.09.1964 года рождения, уроженка дер.Чепуки-2 Миорского района Витебской области; зарегистрирована по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 46, кв. 38; ИНН 602705470189  
СНИЛС 005-459-674 55

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества  
Можейко Ирины Болеславовны

1. Арбитражный суд Псковской области по делу № А52-2368/2019 от «19» августа 2019 г. (решение) решил признать несостоятельным (банкротом) Можейко Ирину Болеславовну (ранее - Ходос; 23.09.1964 года рождения, уроженка дер. Чепуки-2 Миорского района Витебской области; зарегистрирована по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 46, кв. 38; ИНН 602705470189, СНИЛС 005-459-674 55). Финансовым управляющим Можейко Ирины Болеславовны утвержден Подоляк Сергей Юрьевич (ИНН 780433789674, СНИЛС 141-996-174-91, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, ул. Балакиревский пер., д. 19, оф. 103, 106).

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и устанавливает порядок реализации имущества Должника стоимостью менее 100 000 рублей, а также сроки и условия его реализации.

3. Имущество Должника стоимостью менее 100 000 рублей реализуется путем заключения договора купли-продажи между Продавцом (Должником, в лице финансового управляющего) и Покупателем, с предварительным проведением оценки, но без проведения торгов. Реализация проводится в соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

4. Настоящее Положение, а так же все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаются Арбитражным судом Псковской области.

5. Организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий Должника Подоляк Сергей Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Псковской области «19» августа 2019 г. по делу № А52-2368/2019 (далее по тексту – Организатор).

5.1. Организатор реализации имущества Должника выполняет следующие функции:

- > публикует и размещает сообщение о продаже имущества;
- > принимает заявки, содержащие предложения о цене;
- > определяет участников реализации имущества, лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- > уведомляет лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- > заключает с победителями договоры купли-продажи.

6. Перечень имущества Должника, подлежащего реализации, приведен в приложении №1 к настоящему Положению.

7. Начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена на основании Решения об оценке рыночной стоимости имущества от 06.11.2019 г., принадлежащего на праве собственности Можейко И.Б. указана в Приложении №1 к настоящему Положению.

8. Ознакомление с имуществом и документами осуществляется по фотографиям имущества. Для получения фотографий и имеющихся документов реализуемого имущества необходимо позвонить по телефону 8(491)-229-34-68.

9. Организатор реализации имущества Должника публикует сообщение о продаже имущества должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> – в категории - «иное сообщение».

10. В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения:

- > информация об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, начальная цена продажи имущества;
- > порядок ознакомления с имуществом;
- > порядок, место, срок и время представления заявок, требования к заявке и перечень документов, и требования к заявке и документам, прилагаемым к ней;
- > величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок снижения цены;
- > порядок и критерии выявления лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- > порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- > сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится оплата за имущество Должника.

11. Договор купли-продажи заключается с лицом, направившим на электронную почту ([arbitrazh.torg@yandex.ru](mailto:arbitrazh.torg@yandex.ru)) Организатора реализации имущества Должника подписанную вручную заявку (скан), выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, не ниже цены продажи имущества должника, действующей в определенный период. В случае, если за определенный период подано более одной заявки с одинаковыми предложениями о цене, договор купли-продажи заключается с лицом, первым подавшим заявку.

12. Прием заявок на приобретение указанного имущества начинается с даты, следующей за датой опубликования сообщения на сайте ЕФРСБ. Срок подачи заявок по начальной цене составляет 3 рабочих дня с даты, следующей за датой публикации сообщения о продаже имущества на ЕФРСБ, по истечении которого указанная начальная цена последовательно снижается каждые 2 календарных дня с промежутком времени, составляющим 1 день, на подведение результатов подачи заявок после каждого периода (в указанный период времени прием заявок приостанавливается). Заявки поданные/направленные в день подведения результатов подачи заявок, считаются не поступившими (не поданными).

13. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается: Лот № 1 - в размере 20% от начальной цены продажи имущества, определенной на основании Решения об оценке рыночной стоимости имущества от 06.11.2019 г., принадлежащего на праве собственности Можейко И.Б. Минимальная цена (цена отсечения) реализации имущества устанавливается в размере 60% от начальной стоимости продажи имущества ( 48 000руб).

14. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- > наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества;
- > наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), почтовый адрес, ИНН налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты заявителя;
- > обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении продажи имущества;
- > сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

14.1. К заявке прикладываются следующие копии (сканы) документов:

для юридического лица:

- > действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей), выданная не позднее, чем за 5 дней до даты представления заявки, или её нотариальная копия, (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

> надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

> нотариально заверенные копии учредительных документов; документы подтверждающих полномочия руководителя юридического лица; заверенная лицом, подписавшим заявку копия решения уполномоченного органа юридического лица на приобретение имущества; при подписании заявки и документов, входящих в её состав, лицом, не имеющим полномочий действовать от имени юридического лица без доверенности, а так же в случае участия такого лица в процедуре реализации имущества необходимо предоставить доверенность с соответствующими полномочиями;

> устав организации, Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

> выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ);

> документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, для физического лица:

> копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт; заграничный паспорт)

14.2. Несоблюдение вышеперечисленных требований к заявке и прилагаемым к ней документам, является основанием для признания такой заявки несоответствующей установленным требованиям, и соответственно признается не поступившей.

14.3. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в продаже имущества в любое время до окончания срока представления заявок на участие в продаже имущества по цене, указанной в заявке. При определении победителя учитывается последняя поданная заявка данным заявителем по указанному имуществу в данный период.

14.4. Заявка (с необходимыми приложениями) на приобретение имущества подается на электронную почту arbitrazh.torg@yandex.ru. Датой подачи заявки считается дата получения заявки организатором реализации имущества Должника на указанный адрес электронной почты. Указанная почта предназначена только для получения заявок.

14.5. Представленная организатору торгов заявка на участие в реализации имущества Должника подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

15. Передача имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

15.1. Оплата имущества победителем должна быть произведена в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в электронном виде и обмена подписанными сканами договора сторонами. В случае нарушения победителем сроков оплаты имущества применяется норма п.16 настоящего Положения (право Организатора предложить имущество другому заявителю).

15.2. В случае отказа или уклонения победителя от приема имущества (после заключения договора купли-продажи в электронном и/или бумажном виде и полной оплаты стоимости имущества) имущество считается переданным победителю и все риски повреждения, порчи, пропажи имущества переходят на победителя (покупателя).

16. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

17. После заключения договора купли-продажи, поступления полной отплаты имущества на лицевой счет должника и передачи имущества, финансовый управляющий публикует

информационное сообщение о результатах реализации имущества должника сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). – категория сообщения - «иное сообщение». В данном информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе, наименовании имущества, сведения о предложенной победителем цене.

18. В том случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

#### **Приложение №1**

##### **к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Можейко И.Б.**

Состав имущества, принадлежащего Можейко И.Б. на праве собственности, и подлежащего реализации:

##### **Лот № 1**

1.	Наименование объекта	Земельный участок
	Кадастровый номер	60:27:0306729:18
	Площадь	592.00 кв. м
	Вид права	Собственность
	Адрес	Псковская обл., г. Псков, снт. Восток, участок 559
	Дата гос. регистрации	09.02.2011
	Номер гос. регистрации	60-60-01/065/2010-696
2	Наименование объекта	Здание нежилое
	Кадастровый номер	60:27:0306729:39
	Площадь	30.00 кв. м
	Вид права	Собственность
	Адрес	Псковская обл., г. Псков, снт. Восток, участок 559
	Дата гос. регистрации	09.02.2011
	Номер гос. регистрации	60-60-01/010/2011-211
	Цена (руб.)	80 000

Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-2368/2019 от «19» августа 2019 г. размещено на официальном сайте.

**Финансовый управляющий**  
**Можейко И.Б.**



**Подольак С.Ю.**