

ДОГОВОР №Т12-10/2016/1
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«12» октября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРОФОРС» (адрес Общества: 127473, Москва г, Краснопролетарская ул, 16, стр.1, ОГРН 5087746092330, ИНН/КПП 7743706247/770701001) в лице конкурсного управляющего **Зайцева Василия Игоревича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-85911/2015 от 07 декабря 2015 года, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

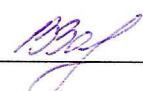
1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО «Гидрофорс» (адрес Общества: 127473, Москва г, Краснопролетарская ул, 16, стр.1, ОГРН 5087746092330, ИНН/КПП 7743706247/770701001) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: + 7 (910) 565-95-65, +7 (4912) 27-47-06, 27-47-09, 27-50-45), Положением от 10 октября 2016 г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Гидрофорс» (далее по тексту «Положение»), утвержденному конкурсным (залоговым) кредитором «АЙСИ ВОСТОК КАПИТАЛ ЛИМИТЕД» (ICVOSTOKCAPITALLIMITED) 11 октября 2016 г.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ООО «ГИДРОФОРС» на праве собственности, обремененное залогом по договору залога № 00310012/21021000з от 28.08.2012г. и договору залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г. в пользу конкурсного кредитора – Компании «АЙСИ ВОСТОК КАПИТАЛ ЛИМИТЕД» (далее – «Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника») (далее по тексту – «Имущество»):

№ п/п	Наименование объекта лота	Инвентарный номер	Обременения	Начальная продажная цена (руб.) согласно отчету об оценке
1.	Токарный станок с ЧПУ САК 50135Di	000000042	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	425 551,00
2.	Токарный станок с ЧПУ Fanuc SKE 6150Z/1000 (револьверная головка 6 поз.)	000000043	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	806 092,00
3.	Сверлильный станок РК 050А	000000044	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	116 568,00
4.	Токарный станок Egital 26P	000000045	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	86 543,00
5.	Станок токарный с ручным управлением DMTG CDS6250B/1000mm	000000046	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	487 715,00
6.	Станок токарно-винторезный CU-582 с РМЦ-200	000000049	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	143 493,00
7.	Станок токарно-винторезный с	000000040	договор залога №	928 392,00

 М.А. Горбачев

 В. И. Зайцев

	ЧПУ Fanuc Oi-Mate СКЕ6150Z/2000		22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	
8.	Металлообрабатывающий комплекс ZERO-2	000000025	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	5 142 207,00
9.	Прибор для размерной настройки инструмента вне станка Toolsen 250	000000012	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	80 761,00
10.	Станок ленточнопильный НВ 550	000000011	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	178 440,00
11.	Станок токарно-винторезный МК6056М	000000050	договор залога № 22/1554/0000/032/14301 от 19.09.2014г	406 208,00
12.	Вертикальный обрабатывающий центр MCV- 860	000000045	договор залога № 00310012/21021000з от 28.08.2012г.	1 800 175,00
13.	Мезонин полочный	000000043	договор залога № 00310012/21021000з от 28.08.2012г.	494 519,00
ИТОГО:				11 096 664,00

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Положением.

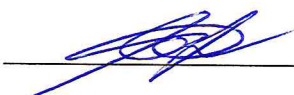
2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

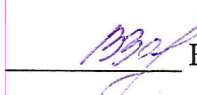
2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в

 М.А. Горбачев

 В. И. Зайцев

котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение всех этапов торгов составляет 1 % (один процент) от суммы денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника, но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

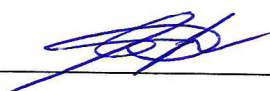
3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

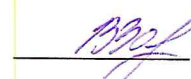
3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в первую очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О



М.А. Горбачев



В. И. Зайцев

несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

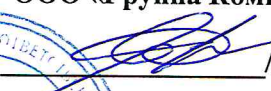
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

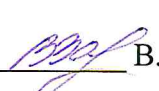
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «Группа Компаний «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770701001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «Группа Компаний «Кварта»  / Горбачев М.А. /	ООО «Гидрофорс» ОГРН 5087746092330 ИНН 7743706247 КПП 770701001 Адрес: 127473, город Москва, улица Краснопролетарская, дом 16, строение 1 Р/с 40702810440400002087 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, корр. счет 30101810400000000225 Конкурсный управляющий ООО «Гидрофорс»  / Зайцев В. И. /



 М.А. Горбачев

 В. И. Зайцев