

ДОГОВОР №Т22-04/2019
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«22» апреля 2019 г.

ООО «Серебряный экран» (115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 6, ОГРН 1067746289577, ИНН 7717550875), в лице конкурсного управляющего **Воронина Дмитрия Вадимовича**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03 мая 2018 г. по делу № А40-107808/17, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

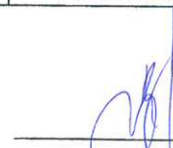
1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые электронные торги по продаже имущества ООО «Серебряный экран» (115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 6, ОГРН 1067746289577, ИНН 7717550875) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Предложением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Серебряный экран» утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы от «04» апреля 2019 г. по делу № А40-107808/2017-8-142 «Б».

1.2. Предметом торгов является дебиторская задолженность, принадлежащая ООО «Серебряный экран» на праве собственности:

Лот №	Наименование дебитора	ИНН контрагента	Номинальная стоимость задолженности, рублей
1	New Century Distribution LLC/New Century Distribution GmbH (Нью Сенчури Дистрибьюшн ЛЛС/Нью Сенчури Дистрибьюшн ГмбХ)	-	18 337 260, 9
2	Березин Александр Валерьевич Степанянц Александр Степанович Терентьева Дарья Александровна	-	30 000, 00
3	КБ «БФГ-КРЕДИТ» (ООО)	7730062041	3 863 037, 47
4	ООО «ВИКТОРИЯ ИТ-СОПРОВОЖДЕНИЕ»	7706768421	2 952, 00
5	АО «ДОМАШНИЙ ЭКРАН»	7708141900	249 458, 57
6	ООО «ИК АЯКС-КАПИТАЛЬ»	7701503005	8 078 068, 57
7	ООО «ИНК ФИЛЬМ»	7717746003	486 978, 00
8	ООО «МЕДИА НЕСТ»	7734571480	54 277 431, 41
9	ООО «НОВЫЙ РУССКИЙ СЕРИАЛ»	7717107818	251 561, 64
10	ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»	7724261610	2 860, 32
11	ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК» БАНК «СОЛИДАРНОСТЬ» АО	7729086087 7736188731	3 579, 51
12	АО «РЕСОЦИАЛ»	7725196280	700 595, 04
13	ООО «СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ»	7725319580	132 820, 45
14	ИП Соценко Олег Александрович	760804635294	1 000 000, 00
15	ООО «ТАРП-ЭКСПРЕСС»	7702543226	1 396, 72
16	ООО «ТМ ОПЕРАТОР ГРУПП»	7704812636	472 014, 39
17	ООО «ФОРВАРД-ФИЛЬМ»	7710591907	144 512 236, 44

 М.А. Горбачев

 Д.В. Воронин

18	ООО «ЦЕНТР КИНОПРОИЗВОДСТВА»	7715695709	2 102 900, 28
19	ООО «ЭМХК»	7725271843	695 596, 49
	ИТОГО		235 200 748,2

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

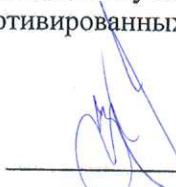
2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить

 М.А. Горбачев

 Д.В. Воронин

указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» за проведение торгов (двое торгов – в форме аукциона; одни торги – посредством публичного предложения) составляет: 1-ые торги – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, повторные торги – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, торги в форме публичного предложения – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной торговой площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

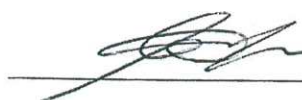
5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

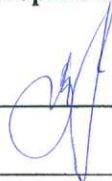
5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

 М.А. Горбачев

 Д.В. Воронин

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК «Кварта» Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. / М.П. 	ООО «Серебряный экран» ОГРН 1067746289577, ИНН 7717550875 КПП 772501001 Адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 6 Расчётный счёт 40702810338040113053 БИК 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101810400000000225 Конкурсный управляющий ООО «Серебряный экран»  / Воронин Д. В. / М.П.

 М.А. Горбачев

_____ Д.В. Воронин