

**Договор о задатке № _____
по Лоту № _____**

г. Москва

«___» _____ 2018 г.

Финансовый управляющий Зайцева Сергея Николаевича Выриков Алексей Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-59917/17 от 07.12.2017, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Зайцева Сергея Николаевича Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным на сайте ЕФРСБ.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на специальный счет должника (ПАО СБЕРБАНК, Получатель Зайцев Сергей Николаевич ИНН 772152641912 Р/С 40817810038120764083 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА, БИК 044525225, К/С 30101810400000000225) не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на специальный счет должника. Документом, подтверждающим внесение задатка на специальный счет должника, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на специальном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет должника в качестве задатка, равно как и должник не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на специальный счет должника в качестве задатка.

2.3. Должник обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Соглашением случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Должник обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, должник обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах, должник обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#) Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Должник обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Должник обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор: Финансовый управляющий Зайцева Сергея (19.11.1985 г.р., место рождения: г. Москва, СНИЛС 125-540-366 36 ИНН 772152641912 , адрес регистрации должника Московская область, Раменский район, д. Захарово д. 46А) Выриков Алексей Иванович член Ассоциации «НацАрбитр» (ИНН 7710480611; ОГРН 1137799006840; 101000, г. Москва, Потаповский переулок, д.5, стр.4), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-59917/17 от 01.12.2017

Претендент: _____

**Организатор торгов
Финансовый управляющий
Зайцева Сергея Николаевича**

А.И. Выриков

Претендент